

Järveotsa 23 ja 24 korterite vahelise ühenduse loomise projekt

Tellija: Indrek

Töö nr:

Stadium: Eelprojekt

Koostas:

Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

Reg. nr.

SISUKORD

ARHITEKTUURNE OSA.....	3
KONSTRUKTIIVNE OSA	3
TULEOHUTUSNÕUDED	4

Joonised:

A-001	Situatsiooniskeem	M 1:2000
A-002	23 ja 24 korterite plaan	M 1:100
A-003	Lõige 1-1	M 1:100

ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud Järveotsa 23 ja 24 korterite omaniku tellimusel eesmärgiga ühendada kortereid. Selleks osaliselt lammutatakse vahesein ja pannakse tuletõkke uks EI30, mille mõõdud ja lahendus on antud käesoleva projektiga.

Freesitud ava tugevdatakse UNP terasprofiiliga.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korterite üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone Järveotsa tee _ on üheksakordne suurpaneel lamu tüüpseeriast I-121. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavatest raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad on 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 200mm paksused raudbetoonplaadid, mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr 23 on 2-toaline korter pindalaga 49,6 m² ja asub 6. korrusel. Korter nr 24 on 3-toaline korter pindalaga 65,7 m² ja samuti asub 6. korrusel.

Korteri siseseinapaneeli freesitakse täiendav ava mille mõõdud ja tugevduse lahendus on antud joonistel. Antud seinas ning samal teljel olevates seintes teistel korrustel ei ole varem avasid freesitud.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava (ET – 10207-0068) kohaselt ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik - vastuvõetud 11.02.2015. a.
- 2) Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Vabariigi valitsuse määrus nr 85 02.07.2015.a. „Eluruumidele esitatavad nõuded“.
- 4) Valitsuse määrusele 02.06.2015 nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 5) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28). Ning tellija soovidele.

TULEOHUTUSNÕUDED

Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tulepüsisivusklass – TP1. Iga korter moodustab omaette tuletõkkeseptsiooni.

Ehitise tuleohutusest tulenev ehitise liigitus – I kasutusviis

Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsisusaeg – EI 60

Hoone korruste arv – 9

Tuletundlikkus –

seinad ja lagi B-s1,d0

põrand -

välisseina välispind B-d0 (avade ümber A2-s1, d0)

katusekate B-roof

Korteri jagamisel tekib kaks eraldi tuletõkkeseptsiooni. Kortrite välisused peavad vastama nõuetele EI30, S₂₀₀.

Kortrite vaheseinad peavad olema kaetud mõlemalt poolt 2 kordse tuletõkkekiipsplaadiga.

Vahelaed on 200mm paksused raudbetoonpaneelid EI60

Automaatne tulekahjusignalisatsioon

Igas korteris peab olema paigaldatud autonoomne tulekahjusignalisatsioonandur. Anduri asukoht täpsustada ehituse käigus.

Väline tulekustutusvesi

Vesi valiseks tulekustutuseks, vähemalt 10 l/sek 3 tunni jooksul tagab lähim hüdrant, mis asub krundile sissesõidust kaugusel ca 70m.

Vastab standardile EVS 812-6:2012+A1:2013.

Koostas:

Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7