

Pakkumiskutse kortermaja Tallinna mnt __, Rapla linn tervikrekonstrueerimise ehitustööde omanikujärelvalve teostamiseks.

Telliya: Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt __ Korterühistu

Objekti asukoht: Korterelamu aadressil Tallinna mnt __, Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond

Objekti kirjeldus: Korterelamu, 4 korruseline, 3 trepikoda, 48 korterit, kasutuselevõtu aasta 1968, ehitusalune pind 676 m², ehitusregistri kood: __, kadastriüksuse number ____ . Korterelamule on koostatud energiaaudit ja ehitustöödeks põhiprojekt koos eriosadega. Projekt vastab Kredex-i poolt esitatud tingimustele.

Tööde kirjeldus:

Terviklik rekonstrueerimine sisaldab järgmisi ehitustöid:

1. Piirdekonstruktsioonide soojustamine, katuslae soojustamine puistevillaga, fassaadi katmine marmoroc kiviplaadiga, sokli katmine tsementkiudplaadiga, uute sissekäikude ehitamine, osaline akende vahetus, uue panduse ehitamine.
2. Küttesüsteemi terviklik rekonstrueerimine
 - 2.1. uue soojasõlme ehitus
 - 2.2. uute peamagistraalide ja püstikute ehitus
 - 2.3. korterisisesed tööd uute radiaatorite ja termostaatventiilide paigaldamiseks
3. Uue sundventilatsiooni ehitamine
4. Uute tarbeveepüstikute väljaehitamine
5. Majasisene ja välisosa (torude trass ja kaevud) kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine

Eeldatav teenuse osutamise periood: veebruar 2019 – 31. august 2019

Teenust soovime objekti ülevaatusega 2 korda nädalas ja vastavalt omanikujärelvalve tegemise korrale.

Kvalifitseerimise tingimuseks on vastava ehitusjärelvalve tegevusloa olemasolu (MTR registreering) ja/või sama pädevusega kutsetunnistus. Antud objektile on nõutavad järgmised omanikujärelvalve pädevused:

1. Üldehitusliku ehitamise omanikujärelvalve tegemine
2. Omanikujärelvalve tegemine sisekliima tagamise süsteemide ehitamise valdkonnas
3. Hoonesisese või selle juurde kuuluva veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitamise omanikujärelvalve tegemine.

Palume esitada viimase 3 aasta referentsobjektide loetelu koos rekonstrueerimistööde kirjeldusega (lisada märkuses, milline neist objektidest on rekonstrueeritud Kredex-i toega) ning tellijate kontaktandmetega (e-post, telefonid).

Hinnapakkumine palun esitada _____ hiljemalt 13.09.2019

Hinnapakkumises tuua välja palun ühe kalendrikuu tasu.

Korteriühistu juhatuse liige

06.02.2019