

Elamu ja abihoonete lammutamine. Staadium: tööprojekt.  
Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik, .  
Peaprojekterija: , reg. nr , MTR .  
Arhitekt: , kutsetunnistus , - Volitatud arhitekt, tase 7,  
AB OÜ, Reg. nr. , MTR: .  
Töö nr. TP2-26, 17.05.2026.

## Sisukord

### Seletuskiri

1. Üldandmed.	2
2. Olemasoleva olukorra kirjeldus.	3
3. Tervisekaitse, keskkonnakaitse.	4
4. Lammutustööde tehnoloogiline kirjeldus.	6
5. Tööde alasse jäävate tehnovõrkude, hoonete ja rajatiste, haljastuse ning muude säilitatavate elementide kaitsmise nõuded, viisid ja ulatus	7
6. Tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad.	7
7. Ehitise osade ajutise toestamise viisid.	7

### Joonised:

AS1. asukoha skeem M 1:2000

AS2. asendiplaan M 1:500

Elamu ja abihoonete lammutamine. Staadium: tööprojekt.  
Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik,  
Peaprojekterija: , reg. nr , MTR  
Arhitekt: , kutsetunnistus , - Volitatud arhitekt, tase 7,  
AB OÜ, Reg. nr. , MTR:  
Töö nr. TP2-26, 17.05.2026.

## Seletuskiri

### 1. Üldandmed

#### 1.1. Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva projektiga lahendatakse kahekorruselise üksikelamu ja ühekorruseliste abihoonete lammutamine.

Projekteerimise aluseks on Ehitisregisri informatsioon ja tellija lähteandmed.

#### 1.2. Alusdokumendid

- OÜ (töö nr M120426, 25.04.26) koostatud geodeetlise alusplaan.

#### 1.3. Normdokumendid

- Majandus- ja taristuministri 17.07. 2015 määrus nr. 97. Nõuded ehitusprojektile.
- Tarindi RYL 2010. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid.
- Sisetööde RYL 2013. Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd.
- Maa RYL 2010. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Hoone ehituse pinnasetööd.

Tööd viiakse läbi vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustustele.
- Kohaliku võimu määrustele, juhenditele.
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele .
- Materjalide ja seadmete paigalduseeskirjadele ja juhistele.

#### 1.4. Hoonete üldkirjeldused

Aadress: Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik,

Katastritunnus

Käesoleva projektiga on lahendatud kinnistul olevate elamu ja abihoonete lammutamine seoses uue hoone tulevase ehitusega.

#### Elamu (EHR kood )

Lammutatav elamu kujutab endast kahekorruselist puit- ja kivikonstruktsioonidel hoonet viilkatusega. Hoones on üks eluruum.

Hoone põhikonstruktsiooniks on puitsõrestikseinad, buttbetoonist vundament ja puitsarikad ja -talad.

Ehitise liik hoone

Ehitise nimetus Elamu

Peamine kasutamise otstarve 11101 Üksikelamu

Esmane kasutusaasta 1933

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 93,0

Maapealsete korruste arv 2

Suletud netopind (m<sup>2</sup>) 123,4

Maht (m<sup>3</sup>) 400

Eluruumide pind (m<sup>2</sup>) 123,4

Elamu ja abihoonete lammutamine. Staadium: tööprojekt.  
Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik,  
Peaprojekterija: , reg. nr , MTR  
Arhitekt: , kutsetunnistus , - Volitatud arhitekt, tase 7,  
AB OÜ, Reg. nr. , MTR:  
Töö nr. TP2-26, 17.05.2026.

### **Saun (EHR kood )**

Lammutatav abihoone kujutab endast ühekorruselist hoonet madala kallega viilkatusega.  
Hoone põhikonstruktsiooniks on buttbetoonist vundament, puitseinad, puitsarikad ja -talad.

Ehitise liik hoone

Ehitise nimetus Saun

Peamine kasutamise otstarve 12744 Elamu, kooli vms abihoone

#### **Ehitise tehnilised andmed**

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 42,0

Maapealsete korruste arv 1

Suletud netopind (m<sup>2</sup>) 33,6

Maht (m<sup>3</sup>) 109

Mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>) 33,6

### **Majandushoone (EHR kood )**

Lammutatav abihoone kujutab endast ühekorruselist hoonet madala kallega viilkatusega.

Hoone põhikonstruktsiooniks on buttbetoonist vundament, puitseinad, puitsarikad ja -talad.

Ehitise liik hoone

Ehitise nimetus Majandushoone

Peamine kasutamise otstarve 12744 Elamu, kooli vms abihoone

#### **Ehitise tehnilised andmed**

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 52,0

Maapealsete korruste arv 1

Suletud netopind (m<sup>2</sup>) 46,8

Maht (m<sup>3</sup>) 135

Mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>) 46,8

## **2. Olemasoleva olukorra kirjeldus**

### **2.1. Hoonete vundamendid**

Elamu, sauna, majandushoone vundamendid on buttbetoonist.

### **2.2. Hoonete seinad**

Elamu seinad on 5x10 ja 10x15 cm karkassil mõlemalt poolt kaetud 1-tollise laudisega, seest soojustatuna saepuruga sõrestikseinad, küttekollete juures olevad siseseinad on tellistest.

Sauna ja majandushoone seinad on 10x10 cm puitpostidel, kaetud 1-tollise laudisega, soojustatuna saepuruga sõrestikseinad.

### **2.3. Hoonete põrandad**

Elamu põrandad on 35 mm laudpõrand taladel 8x12 cm, soojustatuna saepuruga, elamu põrandate all on killustikalus 25 cm.

Põrandad saunas on 35 mm laudpõrand taladel 8x12 cm, soojustatuna saepuruga, kaetud keraamiliste plaatidega, majandushoones põrand on pinnasest.

Põrandate all on killustikalus 25 cm.

Elamu ja abihoonete lammutamine. Staadium: tööprojekt.  
Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik,  
Peaprojekterija: , reg. nr , MTR  
Arhitekt: , kutsetunnistus , - Volitatud arhitekt, tase 7,  
AB OÜ, Reg. nr. , MTR:  
Töö nr. TP2-26, 17.05.2026.

#### **2.4. Elamu vahelagi**

Elamu vahelagi on puittaladel 10x15 cm, saepuruga täidetud, kaetud mõlemalt poolt 1-tollise laudisega.

#### **2.5. Elamu korsten ja küttekolled**

Elamus on puuküttega kaks kiviahju ja üks telliskorsten.

#### **2.6. Elamu välis- ja sisetreppid**

Elamus on puidust sisetrepp ja buttbetoonist välistrepp.

#### **2.7. Hoonete katused**

Elamu, sauna ja majandushoone katuste kandekonstruktsiooniks on puitsarikad 5x15 cm sammuga 60 cm kaetuna tiheda laudroovitusega, ning taladel 10x15 cm, katusekatteks on eterniit. Elamu katuslagi on soojustatud sarikate vahel saepuruga.

#### **2.8. Hoonete avatäited**

Hoonete aknad ja välis- ning siseuksed on puidust.

#### **2.9. Hoonete viimistlus**

Elamu sokkel on krohvitud, välisseinad kaetud värvitud laudvoodriga, räästakastid kaetud värvitud laudisega, aknad ja ukсед- värvitud puit, siseseinad- peitsitud laudis ja tapeet, põrand värvitud õlivärviga, vahelagi värvitud vesiemulsioonvärviga. Sauna ja majandushoone seinad on kaetud värvitud laudisega ning krohviga, räästakastid kaetud värvitud laudisega, ukсед- värvitud puit. Katused on kaetud eterniidiga.

#### **2.10. Hoonete tehnovarustus**

Elektrivarustus elamus on lahendatud madalpinge õhuliiniga krundi piiri juures olevast mastist. Veevarustus on üldvõrgust ja elamu on ühendatud maa-aluse trassiga üldvõrguga. Kanalisatsioon elamus on lokaalne kogumismahuise. Abihoonetes tehnovarustus, k.a. elekter, puudub.

#### **2.11. Piirdeaed**

Sissesõidu tee ja elamu vahel on olemas traatvõrkaed.

### **3. Tervisekaitse, keskkonnakaitse**

#### **3.1. Üldkirjeldus**

Hoonete lammutustööd peavad vastama Eesti Vabariigis kehtivatele tervisekaitse nõuetele ja määrustele. Projekteeritava lammutusega ei kaasne reostusohu.

Ehitustegevuse ja aia planeerimise käigus sailitada maksimaalselt olemasolevat haljastust.

Lammutamise käigus tekkinud prügi tuleb sorteerida omal krundil ja viia jäätmekäitlusalusele omavasse ettevõttesse.

Suurjäätmetele ja ohtlikele jäätmetele tellitakse eraldi konteinerid ja viiakse need ära jäätmekäitlusettevõttesse.

Elamu ja abihoonete lammutamine. Staadium: tööprojekt.  
 Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik,  
 Peaprojekterija: \_\_\_\_\_, reg. nr \_\_\_\_\_, MTR \_\_\_\_\_  
 Arhitekt: \_\_\_\_\_, kutsetunnistus \_\_\_\_\_, - Volitatud arhitekt, tase 7,  
 AB OÜ, Reg. nr. \_\_\_\_\_, MTR: \_\_\_\_\_  
 Töö nr. TP2-26, 17.05.2026.

Ehitustööde ajal hoida korda kinnistul, ümber ehitusplatsi mitte lasta vedeleda ehitusjätmeid. Peale tööde lõppu koristada ehitusplats. Hoone lammutamisel tekkiv prügi kogutakse sorteeritult konteineritesse ja käideldakse vastavalt Jäätmeseadusele ja Raasiku valla jäätmehoolduseeskirjale.

### 3.2. Lammutusaegne jäätmekäitlus

JÄÄTMEKÄITLUS – jäätmete hinnanguline kogus ja koostis

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon	6	t	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina
17 01 02	Tellised	2	t	Taaskasutatakse ehitusobjektile
17 02 01	Puit	8	t	Lõigatakse kohapeal kütteks
17 02 02	Klaas	0,6	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 03	Plast	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 03 02	Asfaldijätmed	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 04 07	Metallisegud	0,5	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
15 01	Pakendid (nt. puitalused, kile, paberkartongpakend, jms)	1,0	t	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	0,5	t	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	1,0	t	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 06 05*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	3	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
08 01 11*, 15 01 10*	Lahustite ja/või muu ohtlike aineid sisaldavad jätmed	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 09 03*	Ohtlike aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht)	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	0,5	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohaliku omavalitsuse poolt.

\*- ohtlikud jätmed

Elamu ja abihoonete lammutamine. Staadium: tööprojekt.  
 Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik,  
 Peaprojekterija: \_\_\_\_\_, reg. nr \_\_\_\_\_, MTR \_\_\_\_\_  
 Arhitekt: \_\_\_\_\_, kutsetunnistus \_\_\_\_\_, - Volitatud arhitekt, tase 7,  
 AB OÜ, Reg. nr. \_\_\_\_\_, MTR: \_\_\_\_\_  
 Töö nr. TP2-26, 17.05.2026.

PINNAS – pinnasetööde mahtude bilanss

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas (17 05 04)	3	t	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal kinnistul haljastamiseks.
Kivid ja pinnas (17 05 04)	6	t	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina
Ohtlike aineid sisaldavad kivid ja pinnas (17 05 03*)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile.

**SELGITUSED** jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil ja jäätmete käitlemistoimingud ja kohad.

Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada Raasiku valla keskkonna ametnikuga..

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või teatud juhul registreeritud riigi Keskkonnaametis.

Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest.

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m<sup>3</sup> kuni 10 m<sup>3</sup> mahutit paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

Pakendijäätmed tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastava jäätmeloa omavale jäätmekäitlejale.

Kui tekib kahtlus, et pinnas või olla saastunud õliga või teiste ohtlike jäätmetega, võetakse juhiste saamiseks ühendust Raasiku valla keskkonna ametnikuga.

#### 4. Lammutustööde tehnoloogiline kirjeldus

Lammutustööde järjekord kõikide hoonete kohta on järgmine:

- Lammutatakse sissesõidutee ja elamu vaheline piirdeaed.
- Võetakse lahti eterniit ja rullmaterjal katustelt.
- Võetakse lahti voodrilauad seintel, räästadel, vahelagedel, põrandatelt ja katustelt.
- Ühendatakse lahti katusesarikad ja talad, laetalad.
- Võetakse lahti elamu sisemised telliskiviseinad.
- Ühendatakse lahti puitprussid seintel ja muudel konstruktsioonidel.
- Võetakse lahti telliskorstnad ja kiviahjud.
- Eemaldatakse aknaklaasid, aknaraamid, sise- ning välisüksed.
- Eemaldatakse kõik puitosad sisetreppist ja põrandatest.
- Kõik puidust osad ladustatakse krundil ettenähtud kohta taaskasutamise eesmärgil.
- Soojustusmaterjal, nagu saepuru, min. vill, vahtpolüstürool jmt. kogutakse jäätmekonteinerisse.
- Eterniitplaatidele, klaasjäätmetele ning muudele suurjäätmetele tellitakse eraldi konteinerid ja kogutakse vastavalt need sinna.

Elamu ja abihoonete lammutamine. Staadium: tööprojekt.  
Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik,  
Peaprojekterija: , reg. nr , MTR  
Arhitekt: , kutsetunnistus , - Volitatud arhitekt, tase 7,  
AB OÜ, Reg. nr. , MTR:  
Töö nr. TP2-26, 17.05.2026.

- Buttbetoonist vundamendid ja välistrepp lammutatakse käsimeetodil.
- Kõik telliskividest, kivist, betoonist jäätmed ladustatakse krundil ettenähtud kohta taaskasutamise eesmärgil..
- Amortiseerunud vundamendi paekivi võetakse lahti ja kogutakse omal krundil selleks ettenähtud kohta taaskasutamise eesmärgil.

## **5. Tööde alasse jäävate tehnovõrkude, hoonete ja rajatiste, haljastuse ning muude säilitatavate elementide kaitsmise nõuded, viisid ja ulatus**

- Tööde alasse jääb madalpinge elektri kaabelliin, mida ühendatakse lahti.
- Tööde alasse jääb kanalisatsioonitrass, mida ühendatakse lahti.
- Tööde alasse jääb veerass, mida ühendatakse lahti.
- Tööde alasse jääb sidetrass, mida ühendatakse lahti.
- Tööde alasse jääb traatvõrkaed, mida lammutatakse.
- Tööde käigus rikutud haljastus taastatakse peale tööde lõppu: muru ning madalhaljastus.
- Kõnni- ja sõiduteed tasandatakse.

## **6. Tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad**

### **6.1. Madalpinge elekter ning side**

Tööde alasse jääb madalpinge elektri õhuliin ja aa-alune sideliin, mille kahjustamine peab olema tööde ajal välistatud. Elektri- ja sidepaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja tehnovõrgu valdaja esindaja, kes näitab objektile ette elektripaigaldiste asukohad.

Madalpinge kaabelliin ning sideliin ühendatakse lahti liitumiskoha juures, kusjuures arvesse tuleb võtta elektri- ja tööohutuse reeglid.

### **6.2. Kanalisatsioon**

Tööde alasse jääb lokaalne kanalisatsioonitrass ja kogumismahuti, need tuleb likvideerida. Kasutusest kõrvaldatav torustik ja mahuti välja kaevata ja likvideerida. Arvesse tuleb võtta tööohutuse reeglid.

### **6.3. Veevarustus**

Tööde alasse jääb maa-alune veetrass, mille kahjustamine peab olema tööde ajal välistatud. Elamu on käesoleval hetkel veega varustatud olevast ühisvõrgust. Olemasolev veetoru tuleb katkestada kinnistul viimases hargnemissõlmes. Kasutusest kõrvaldatav torustik välja kaevata ja likvideerida.

## **7. Ehitise osade ajutise toetamise viisid**

Ajutine toetamine pole vajalik.

Seletuskirja koostas:  
Arhitekt :