



50m

Tuletõrje veevõtu hüdrant

kinnistu

Objekt: Üksikelamu ja abihoone projekt

Töö nr:

Address: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Stadium: Eelprojekt

Joonis: SITUATSIOONISKEEM

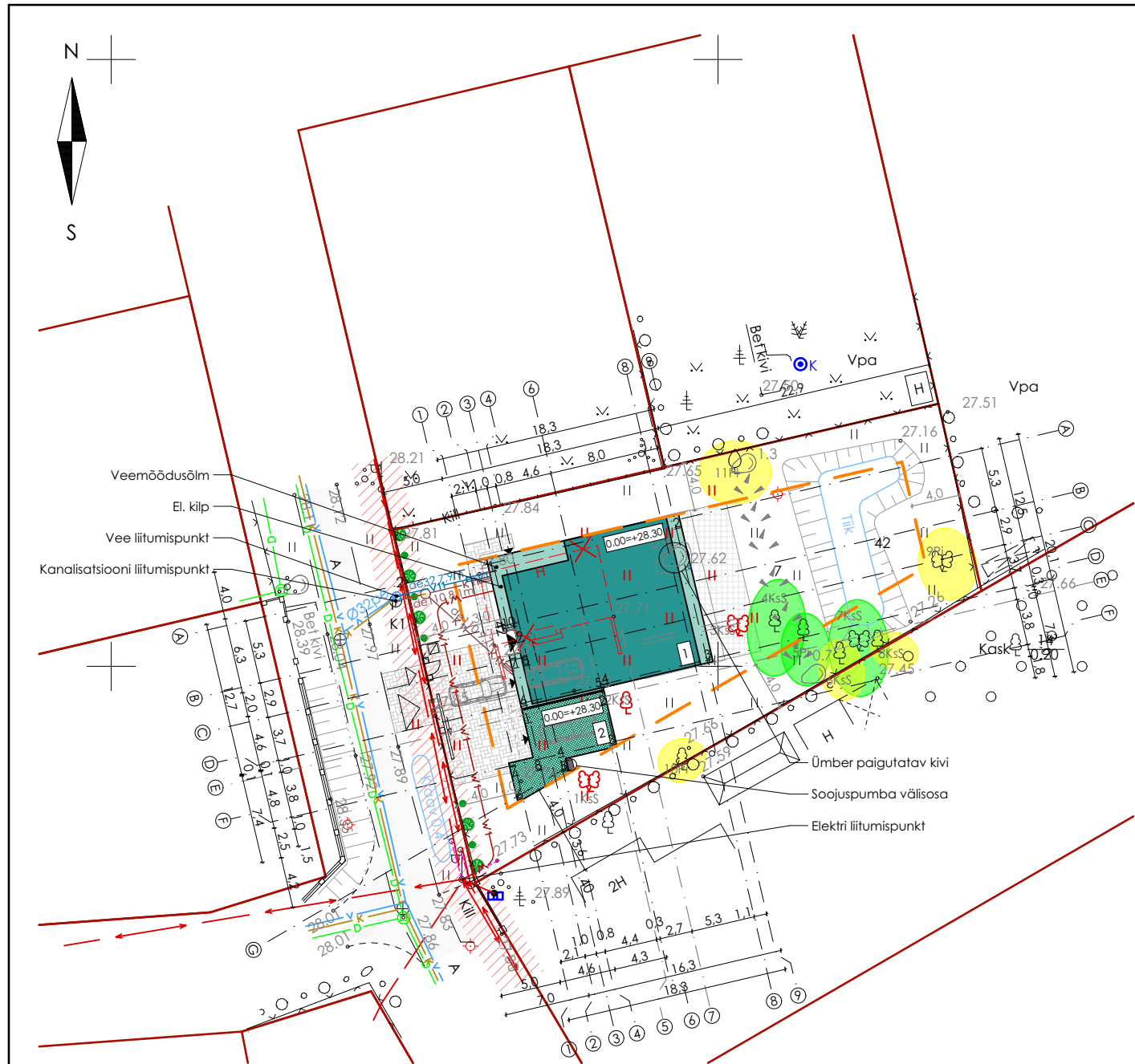
Joonise nr: A1

Mõõtkava: 1:2000

Tellijä:

Kuupäev: 18.01.2019

Muudatus: *



Kaev nr.K1
Kaevu Ø0.2 pl/malm
Maapinna kõrgus- 27.89
Kaevu randi kõrgus- 27.89
Kaevu põhja kõrgus- 26.32

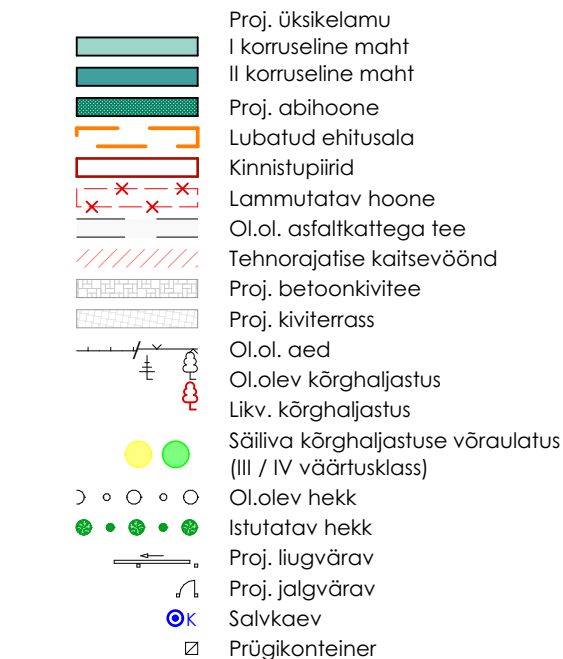
Torud:
1. 26.32 Ø160pe
2. 26.81 Ø110pe

Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Möödastamise aeg: september 2018.a.

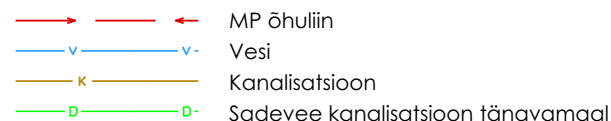
TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED				
Jrk. nr.	Asutus	Kooskõlastus	Kuupäev	Märkus
1	Telia Eesti AS		24.09.2018	Telia sideehitised puuduvad.
2	Esmar Vesi OÜ		24.09.2018	Andmed kontrollitud
3	Elektrilevi OÜ		02.10.2018	Kooskõlastatud

Harju maakond		3343		2018	
Tallinn, Pirita linnaosa					
Juhataja		Maa-ala plaan	Leht	Lehti	
Täitja		tehnovõrkudega	1	1	
		M=1:500			

TINGMÄRGID



Olemasolevad trassid



Projekteeritavad trassid*



TEHNILISED NÄITAJAD ÜLDISED TEHNILISED NÄITAJAD

Katastritunnus	
Kinnistu suurus	1054m ²
Täisehituseprotsent	27,7
Haljastusprotsent	56,6%
Hoonestustihedus	0,24
Parkimiskohti	3
Ehitisealune pind	247,9m ²
Suletud netopind	321,6m ²
Suletud brutopind	246m ²
Kõetav pind	292,3m ²
Eluruumide pind	262,0m ²

ÜSIKELAMU TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind	204,9m ²
Tubade arv	6
Suletud netopind	292,3m ²
Suletud brutopind	203,0m ²
Kõetav pind	292,3m ²
Eluruumide pind	262m ²
Tehnopind	7,2m ²
Üldkasutatav pind	23,1m ²
Maht	1525m ³
Maapealse osa maht	1525m ³
Hoone kõrgus maapinnast	8,4m
Absoluutne kõrgus	36,4m
Pikkus	16,3m
Laius	12,6m
Tulepüsivus	TP3
Hoone eluiga	50a

ABIHOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind	43m ²
Suletud netopind	29,3m ²
Suletud brutopind	43m ²
Kõetav pind	0m ²
Üldkasutatav pind	0m ²
Maht	177m ³
Maapealse osa maht	177m ³
Hoone kõrgus maapinnast	4,3m
Absoluutne kõrgus	32,2m
Pikkus	9,0m
Laius	7,3m
Tulepüsivus	TP3
Hoone eluiga	50a

1 - ELAMU NURGAPUNKTID

	KOORDINAADID		KÕRGUSMÄRGID	
	X	Y	Ol.olev	Proj.
1			27,80	28,00
2			27,64	28,00
3			27,65	28,00
4			27,70	28,00
5			27,70	28,00
6			27,80	28,00
7			27,77	28,00
8			27,77	28,00
9			27,77	28,00
10			27,77	28,00

2 - ABIHOONE NURGAPUNKTID

	KOORDINAADID		KÕRGUSMÄRGID	
	X	Y	Ol.olev	Proj.
1			27,80	28,00
2			27,70	28,00
3			27,70	28,00
4			27,75	28,00
5			27,75	28,00
6			27,75	28,00
7			27,75	28,00
8			27,75	28,00

Objekt: Üksikelamu ja abihoone projekt

Töö nr:

Aadress: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Stadium: Eelprojekt

Joonis: ASENDIPLAAN

Joonise nr: A2

Mõõtkava: 1:500

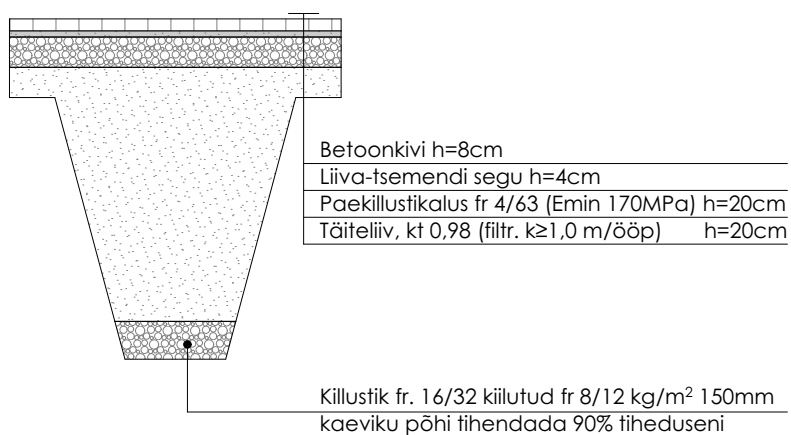
Tellijä:

Kuupäev: 18.01.2019

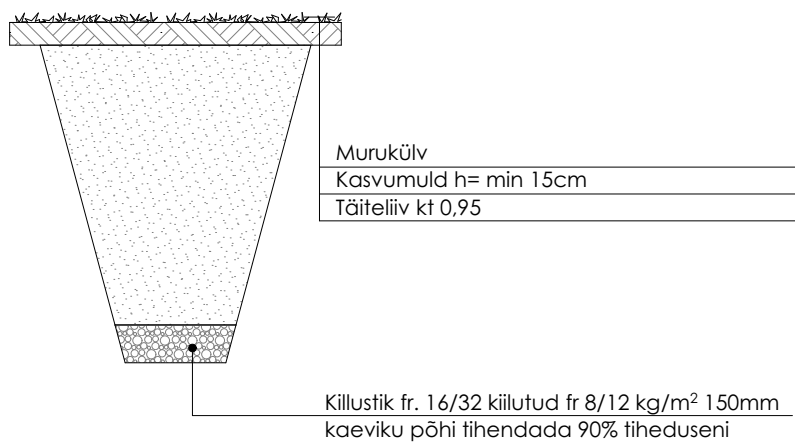
Arhitekt:

Muudatus: *

NURMENUKU TEE 42 KINNISTU KAEVIK BETOONIKIVI TEEL



NURMENUKU TEE 42 KINNISTU MURUKATTE TAASTAMINE



Objekt: Üksikelamu ja abihoone projekt

Töö nr:

Aadress: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Stadium: Eelprojekt

Joonis: TEEDE LÕIKED, KATENDI TAASTAMINE

Joonise nr: A4

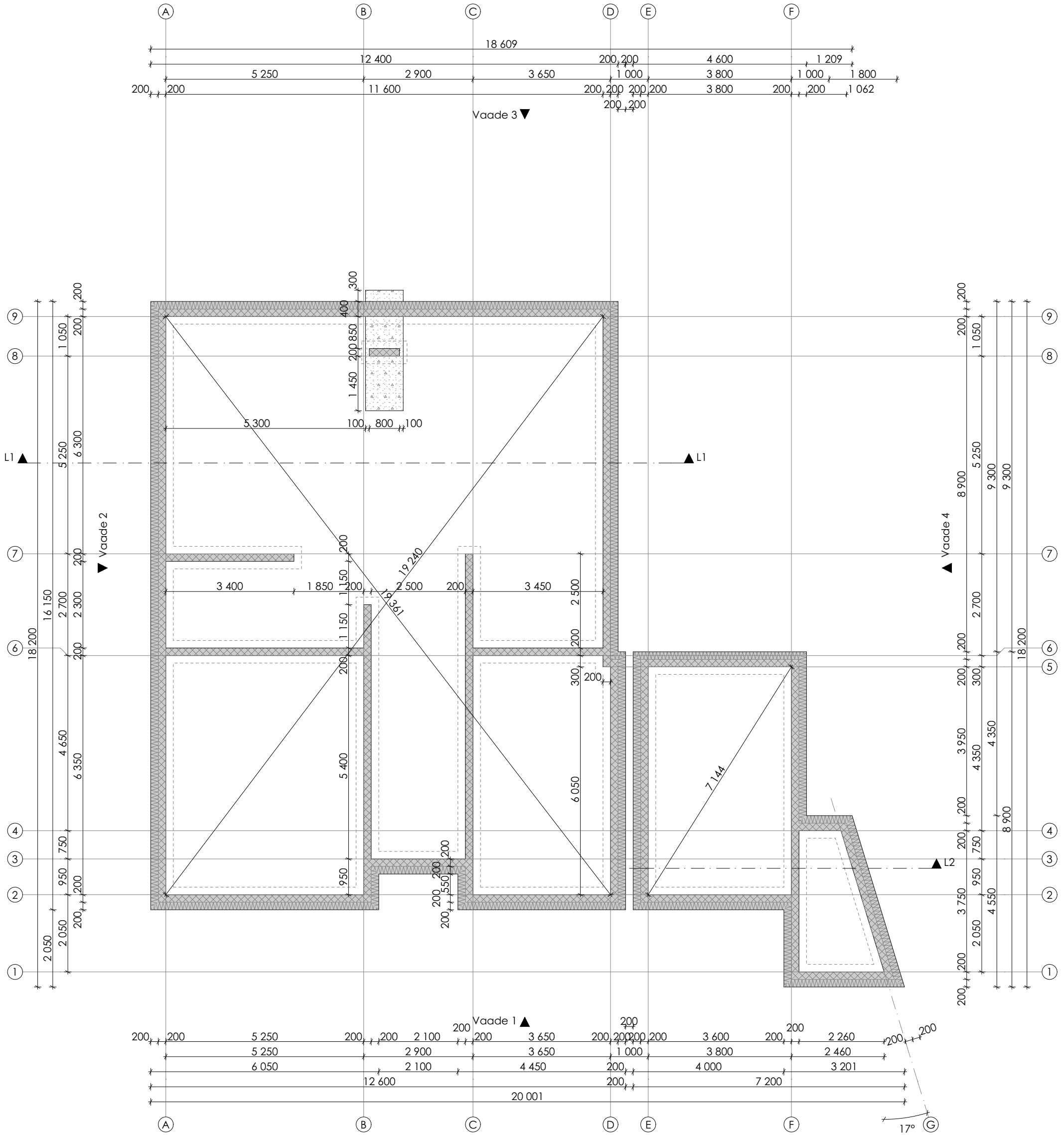
Mõõtkava: 1:50

Tellijä:

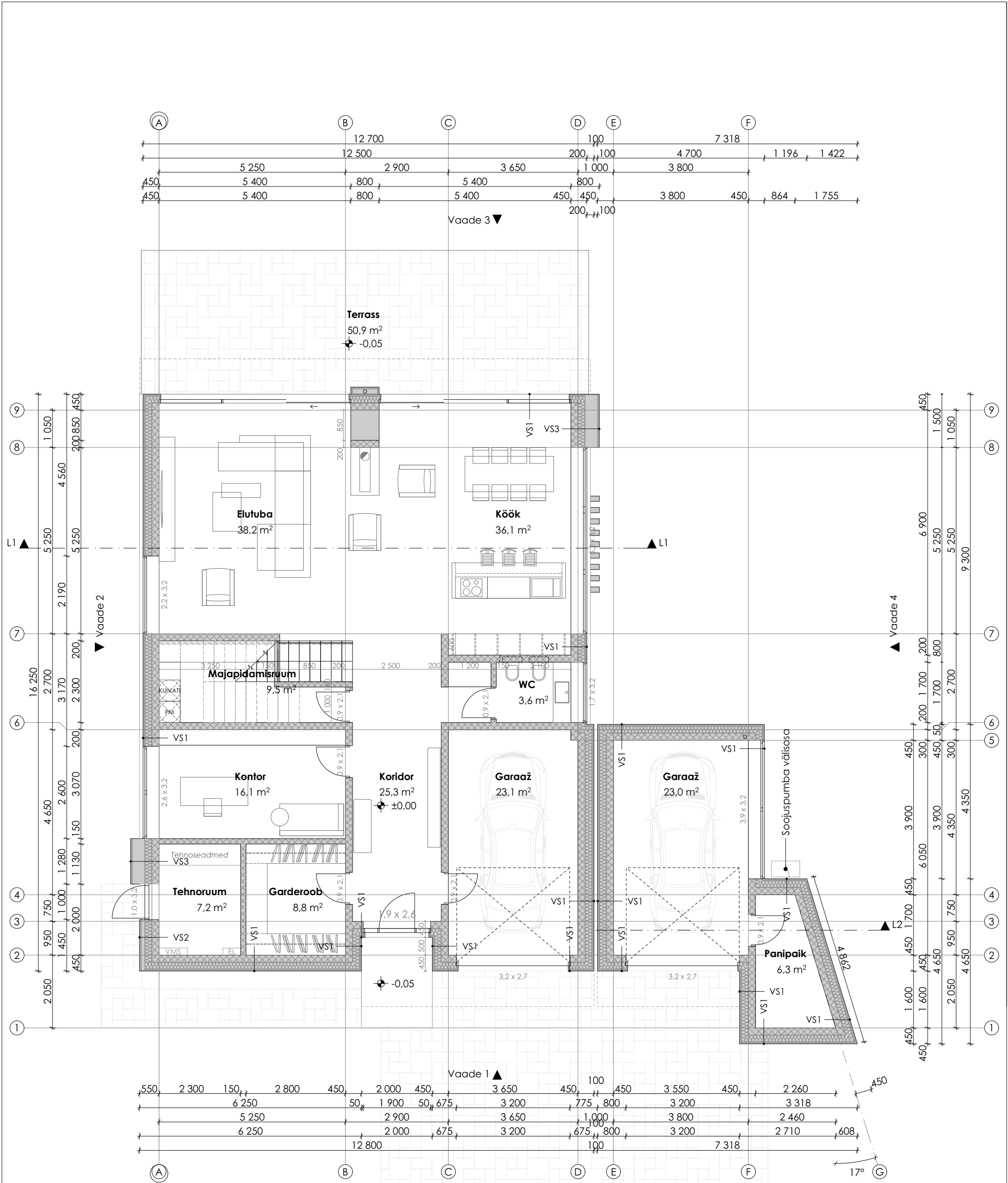
Kuupäev: 18.01.2019

Arhitekt:

Muudatus: *



Lintvundament		Objekt: Üksikelamu ja abihoone projekt		Töö nr:	
Väikeplokk	200mm	Aadress: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond		Stadium: Eelprojekt	
Hüdroisolatsioon		Joonis: VUNDAMENDI PLAAN		Joonise nr: A5	
Soojustus	200mm			Mõõtkava: 1:100	
Sokli osas roovitus ja fassaadiplaat				Kuupäev: 18.01.2019	
Pinnase osas drenmatt				Muudatus: *	
Hoone perimeeter soojustada 1m laiuselt horisontaalse soojustusega 50mm					
Märkus: vundamendile koostada eraldi konstruktiivne projekt.					



Objekt: Üksikelamu ja abihoone projekt

Töö nr:

Aadress: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Stadium: Eelprojekt

Joonis: I KORRUSE PLAAN

Joonise nr: A6

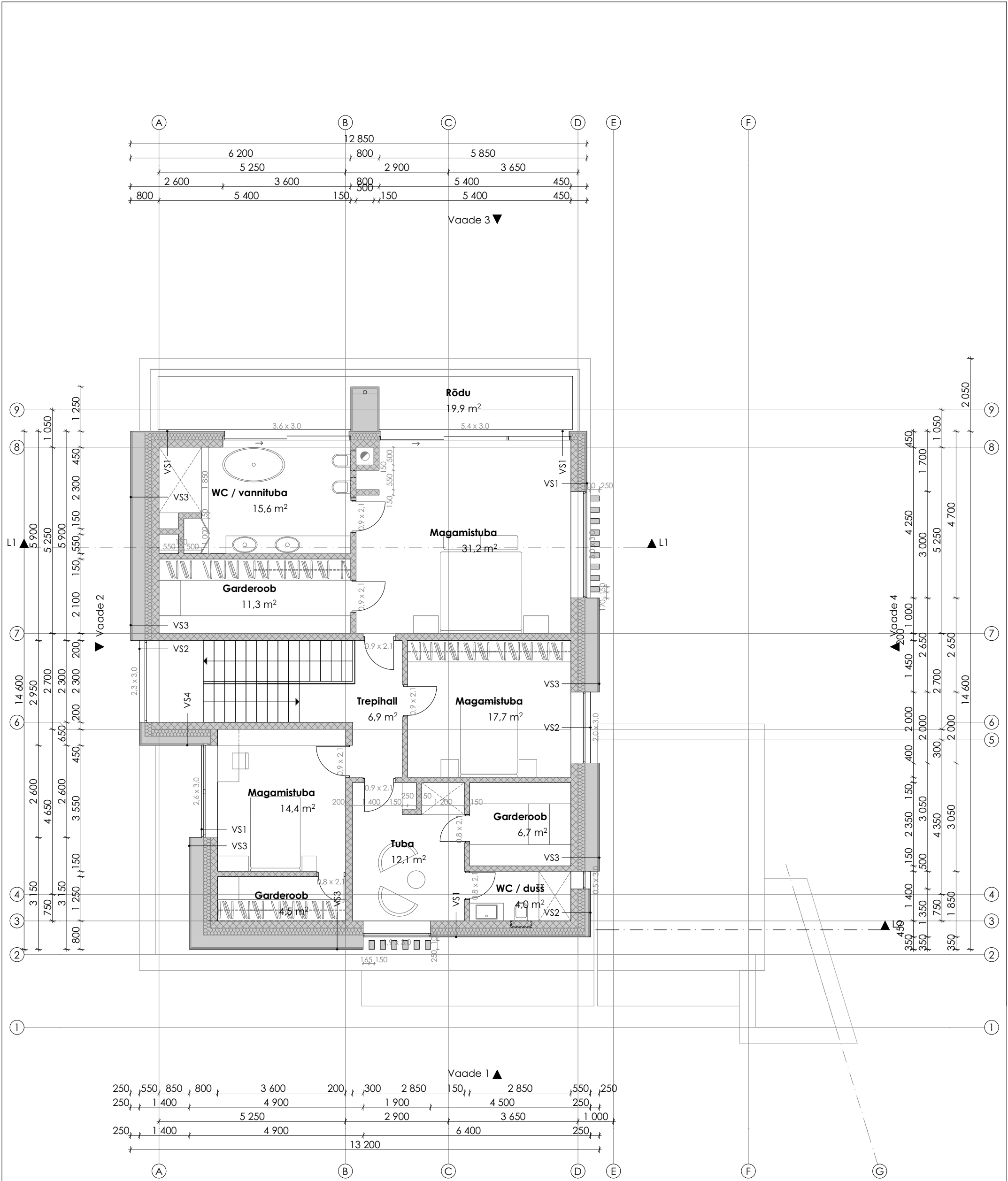
Mõõtkava: 1:100

Tellija:

Kuupäev: 18.01.2019

Arhitekt:

Muudatus: *



Objekt: Üksikelamu ja abihoone projekt

Töö nr:

Aadress: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Stadium: Eelprojekt

Joonis: II KORRUSE PLAAN

Joonise nr: A7

Mõõtkava: 1:100

Telliju:

Kuupäev: 18.01.2019

Arhitekt:

Muudatus: *

KL1 Katuselagi

SBS katusekate 2x	12mm
Niiskuskuskindel vineer	30mm
Tuulutussoont.min,vill	300-500mm
Soojustus ca	
Hüdroisolatsioon	
Monoliiteline R/B	200mm
Viimistlus	
U=0,08 W/m²K	

KL2 Katuselagi

SBS katusekate 2x	12mm
Niiskuskuskindel vineer	30mm
Tuulutussoont.min,vill	300-500mm
Soojustus	
Terastalad	200mm
Vineer	12mm
Distansliist	
Viimistlus	
U=0,08 W/m²K	

Vahelagi VL1

Viimistlus (keraamiline plaat, parkett)	
Raudbetoon	100mm
Hüdroisolatsioon	
Sammumüra plaat	30mm
Monoliiteline R/B	250mm
Viimistlus	

Põrand pinnasel PP1

Viimistlus (keraamiline plaat, parkett)	
Raudbetoon	80mm
Hüdroisolatsioon	
Soojustus	200mm
Tihendatud liiv	200mm
Killustikalus	200mm
Tihendatud pinnas	
U=0,16W/m²K	

Sokkel S1

Väikeplakk	200mm
Hüdroisolatsioon	
Soojustus	200mm
Pinnase osas drenmatt	
U=0,16W/m²K	

Välissein VS1

Puitlaudis/Temps'i plaat	25mm
Õhkvahe	25mm
Soojustus	200mm
Columbia-kivi plokk	200mm
Tasanduskrohv	
Viimistlus	
U=0,14 W/m²K	

Välissein VS2

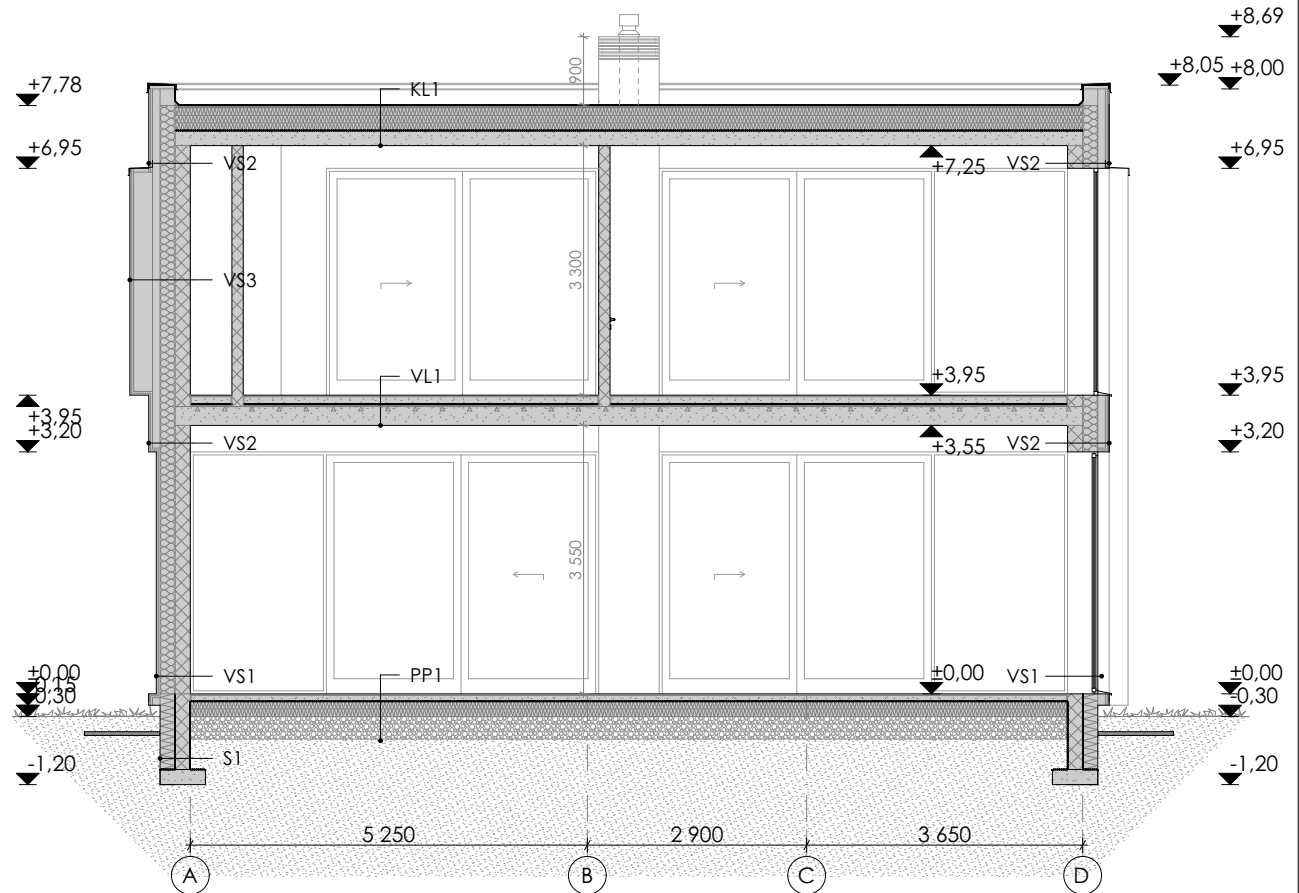
Tempsi plaat	25mm
Distansliist	25mm
Õhkvahe	200mm
Soojustus	200mm
Columbia-kivi plokk	
Tasanduskrohv	
Viimistlus	
U=0,14 W/m²K	

Välissein VS3

Tempsi plaat	25mm
Distansliist	25mm
Õhkvahe	100mm
Soojustus	200mm
Columbia-kivi plokk	200mm
Tasanduskrohv	
Viimistlus	
U=0,14 W/m²K	

Välissein VS4

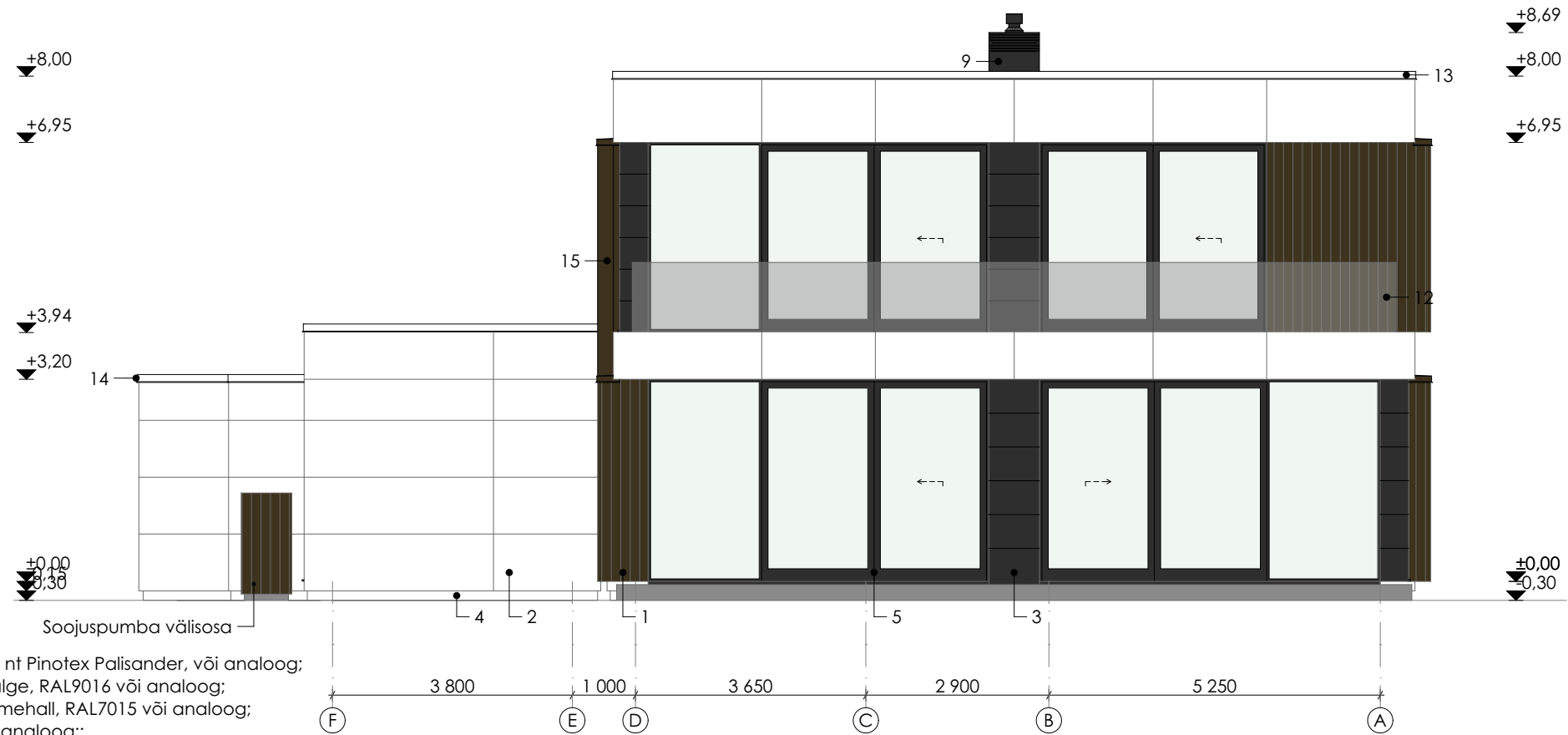
Tempsi plaat	25mm
Distansliist	25mm
Õhkvahe	350mm
Soojustus	200mm
Columbia-kivi plokk	200mm
Tasanduskrohv	
Viimistlus	
U=0,14 W/m²K	



Vaade 1



Vaade 2



VÄLISVIIMISTLUSE LOETELU

1. Välissein - vertikaalne puitvooder, toon tumepruun nt Pinotex Palisander, või analoog;
2. Välissein - fassaadiplaat, nt Tempesi Colore, toon valge, RAL9016 või analoog;
3. Välissein - fassaadiplaat, nt Tempesi Colore, toon tumehall, RAL7015 või analoog;
4. Sokkel - nt Tempesi Colore, toon valge, RAL9016 või analoog;;
5. Avatäited - tumehall puit-alumiinium aknad ja aknaplekid toon RAL7015, klaas kirkas;
6. Välisuks - tumehall, toon RAL7015;
7. Tõsteuks - tumehall, toon RAL7015;
8. Katus - SBS-katusekate, toon tumehall;
9. Korsten - roostevaba teras, toon tumehall;
10. Terrass - kiviplaat;
11. Kiviterrass - toon naturaalne
12. Rõdupiire - kirkas karastatud klaas;
13. Parapeti plekid - valge RAL9016;
14. Parapeti plekid - tumepruun RAL8019;
15. Vertikaalsed prussid - puit, toon tumepruun nt Pinotex Palisander, või analoog;

Objekt: Üksikelamu ja abihoone projekt

Töö nr:

Aadress: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Stadium: Eelprojekt

Joonis: VAATED 1 JA 2

Joonise nr: A10

Mõõtkava: 1:100

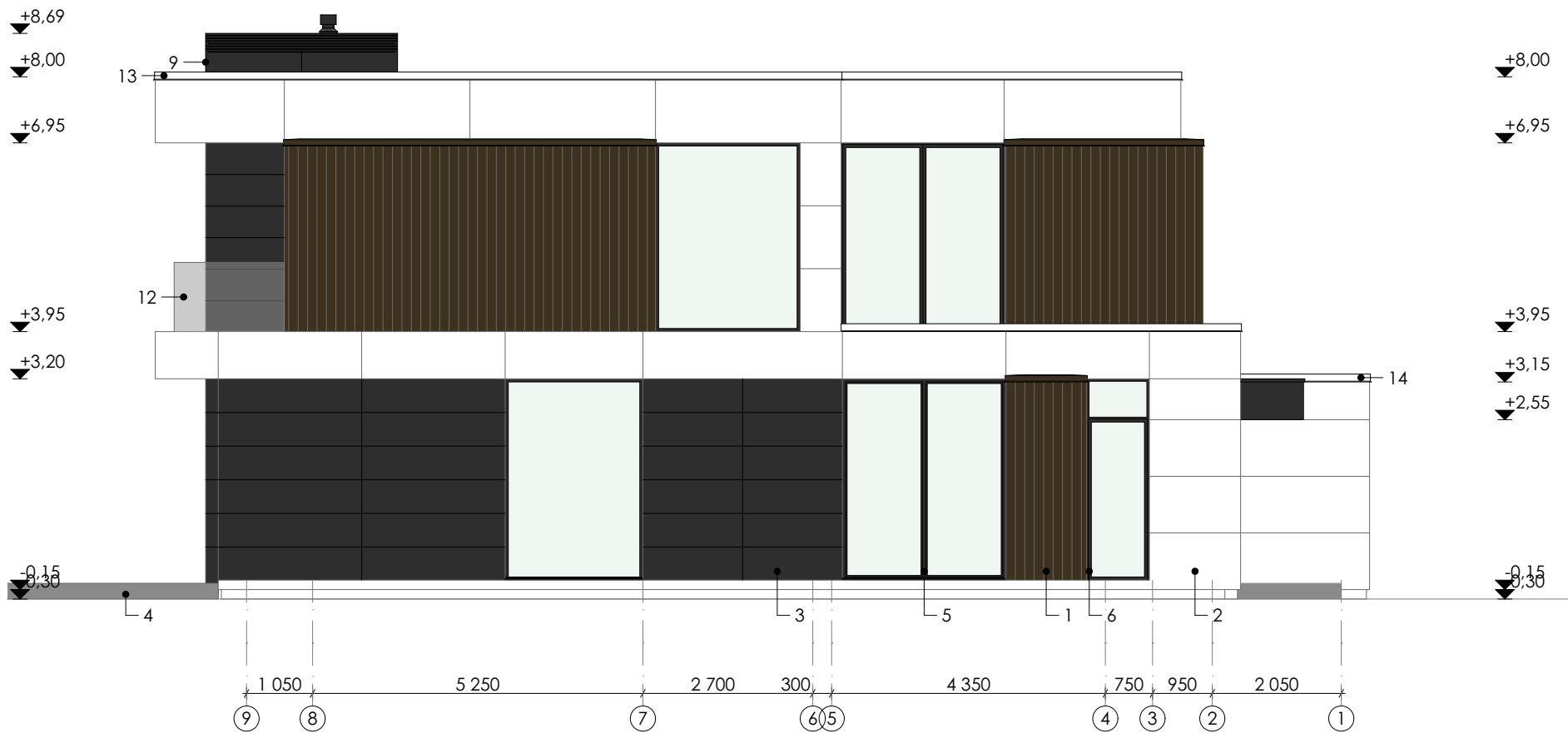
Tellijä:

Kuupäev: 18.01.2019

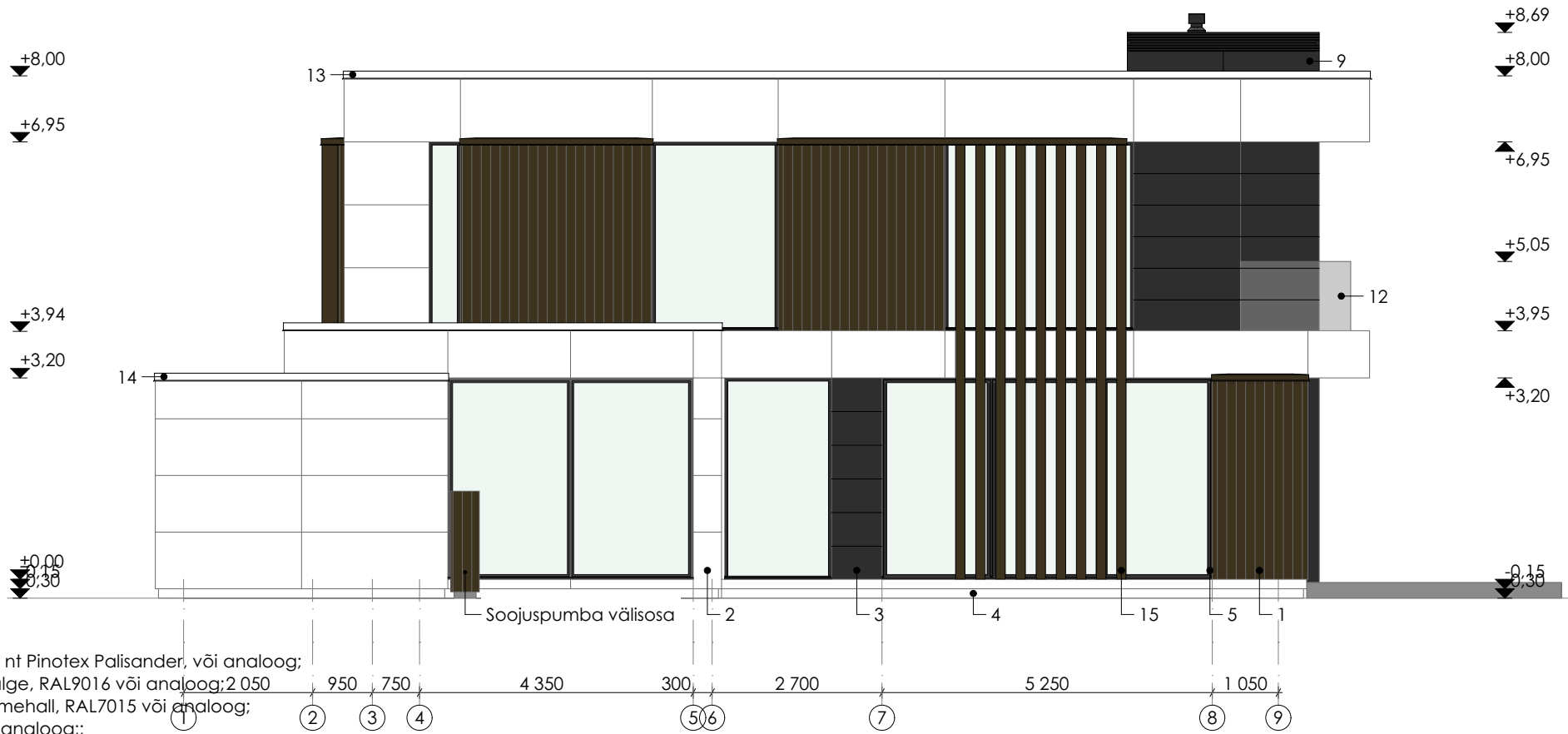
Arhitekt:

Muudatus: *

Vaade 3



Vaade 4



VÄLISVIIMISTLUSE LOETELU

1. Välissein - vertikaalne puitvooder, toon tumepruun nt Pinotex Palisander, või analoog;
2. Välissein - fassaadiplaat, nt Tempsti Colore, toon valge, RAL9016 või analoog;2 050
3. Välissein - fassaadiplaat, nt Tempsti Colore, toon tumehall, RAL7015 või analoog;
4. Sokkel - nt Tempsti Colore, toon valge, RAL9016 või analoog;;
5. Avatäited - tumehall puit-alumiinium aknad ja aknaplekid toon RAL7015, klaas kirkas;
6. Välisuks - tumehall, toon RAL7015;
7. Tõsteuks - tumehall, toon RAL7015;
8. Katus - SBS-katusekate, toon tumehall;
9. Korsten - roostevaba teras, toon tumehall;
10. Terrass - kiviplaat;
11. Kiviterrass - toon naturaalne
12. Rõdupiire - kirkas karastatud klaas;
13. Parapeti plekid - valge RAL9016;
14. Parapeti plekid - tumepruun RAL8019;
15. Vertikaalsed prussid - puit, toon tumepruun nt Pinotex Palisander, või analoog;

Objekt: Üksiklamu ja abihoone projekt

Töö nr:

Aadress: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Stadium: Eelprojekt

Joonis: VAATED 3 JA 4

Joonise nr: A11

Mõõtkava: 1:100

Tellijä:

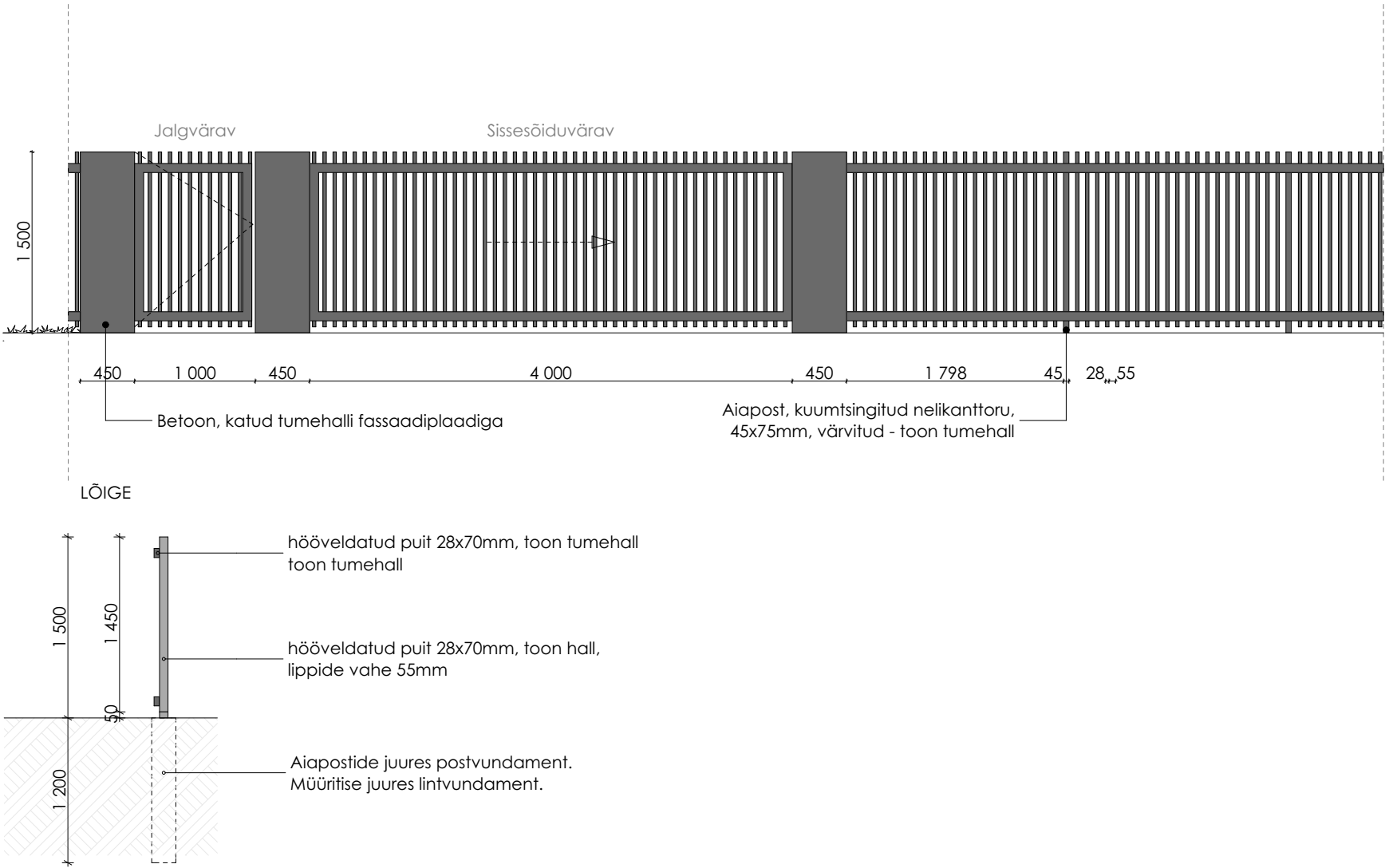
Kuupäev: 18.01.2019

Arhitekt:

Muudatus: *

TÄNAVAPOOLNE PIIRDEAED

VAADE TÄNAVALT



Objekt: Üksikelamu ja abihooned projekt

Address: Piritä linnosa, Tallinn, Harju maakond

Joonis: PIIRDEAED

Telli:

Arhitekt:

Töö nr:

Struktuur: Eelprojekt

Joonise nr: A12

Mõõtkava: 1:50

Kuupäev: 18.01.2019

Muudatus: *



Objekt: Üksikelamu ja abihoone projekt

Address: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Joonis: 3D

Tellijä:

Arhitekt:

Töö nr:

Stadium: Eelprojekt

Joonise nr: A13

Mõõtkava:

Kuupäev: 18.01.2019

Muudatus: *