



50m

kinnistu

Objekt: Üksikelamu ja abihoone projekt

Töö nr:

Address: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Stadium: Eelprojekt

Joonis: SITUATSIOONISKEEM

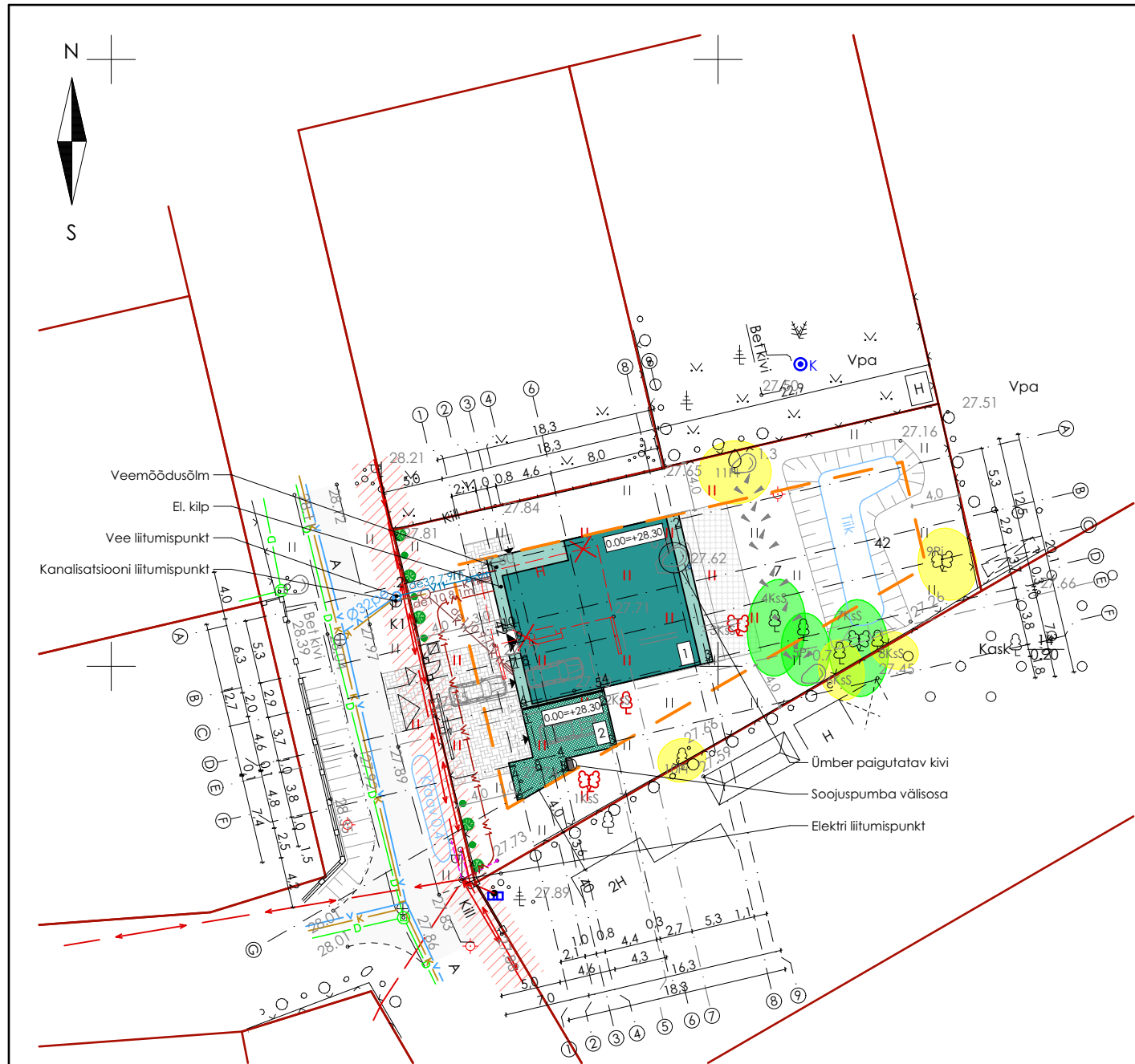
Joonise nr: A1

Mõõtkava: 1:2000

Tellijä:

Kuupäev: 18.01.2019

Muudatus: *



Kaev nr.K1
Kaevu Ø0.2 pl/malm
Maapinna kõrgus- 27.89
Kaevu randi kõrgus- 27.89
Kaevu põhja kõrgus- 26.32

Torud:
1. 26.32 Ø160pe
2. 26.81 Ø110pe

Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Möödastamise aeg: september 2018.a.

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED				
Jrk. nr.	Asutus	Kooskõlastus	Kuupäev	Märkus
1	Telia Eesti AS		24.09.2018	Telia sideehitised puuduvad.
2	Esmar Vesi OÜ		24.09.2018	Andmed kontrollitud
3	Elektrilevi OÜ		02.10.2018	Kooskõlastatud

Harju maakond		3343		2018	
Tallinn, Pirita linnaosa					
Juhataja		Maa-ala plaan	Leht	Lehti	
Täitja		tehnovõrkudega	1	1	
		M=1:500			

TINGMÄRGID

	Proj. üksikelamu
	I korruseline maht
	II korruseline maht
	Proj. abihoone
	Lubatud ehitusala
	Kinnistupiirid
	Lammutatav hoone
	Ol.ol. asfaltkatttega tee
	Tehnorajatisse kaitsevöönd
	Proj. betoonkivitsee
	Proj. kiviterrass
	Ol.ol. aed
	Ol.olev kõrghaljastus
	Likv. kõrghaljastus
	Säiliva kõrghaljastuse võraulatuse (III / IV väärtusklass)
	Ol.olev hekk
	Istutatav hekk
	Proj. liugvärav
	Proj. jalgvärav
	Salvkaev
	Prügikonteiner

Olemasolevad trassid

	MP õhuliin
	Vesi
	Kanaliseatsioon
	Sadevee kanalisatsioon tänavamaal

Projekteeritavad trassid*

	MP kaabel
	Vesi
	Reovee kanalisatsioon

*projektid koostatakse eraldiseisvalt

TEHNILISED NÄITAJAD ÜLDISED TEHNILISED NÄITAJAD

Katastritunnus	78402:203:6930
Kinnistu suurus	1054m ²
Täisehituseprotsent	27,7
Haljastusprotsent	56,6%
Hoonestustihedus	0,24
Parkimiskohti	3
Ehitisealune pind	247,9m ²
Suletud netopind	321,6m ²
Suletud brutopind	246m ²
Kõetav pind	292,3m ²
Eluruumide pind	262,0m ²

ÜKSIKELAMU TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind	204,9m ²
Tubade arv	6
Suletud netopind	292,3m ²
Suletud brutopind	203,0m ²
Kõetav pind	292,3m ²
Eluruumide pind	262m ²
Tehnopind	7,2m ²
Üldkasutatav pind	23,1m ²
Maht	1525m ³
Maapealse osa maht	1525m ³
Hoone kõrgus maapinnast	8,4m
Absoluutne kõrgus	36,4m
Pikkus	16,3m
Laius	12,6m
Tulepüsivus	TP3
Hoone eluiga	50a

ABIHOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind	43m ²
Suletud netopind	29,3m ²
Suletud brutopind	43m ²
Kõetav pind	0m ²
Üldkasutatav pind	0m ²
Maht	177m ³
Maapealse osa maht	177m ³
Hoone kõrgus maapinnast	4,3m
Absoluutne kõrgus	32,2m
Pikkus	9,0m
Laius	7,3m
Tulepüsivus	TP3
Hoone eluiga	50a

1 - ELAMU NURGAPUNKTID

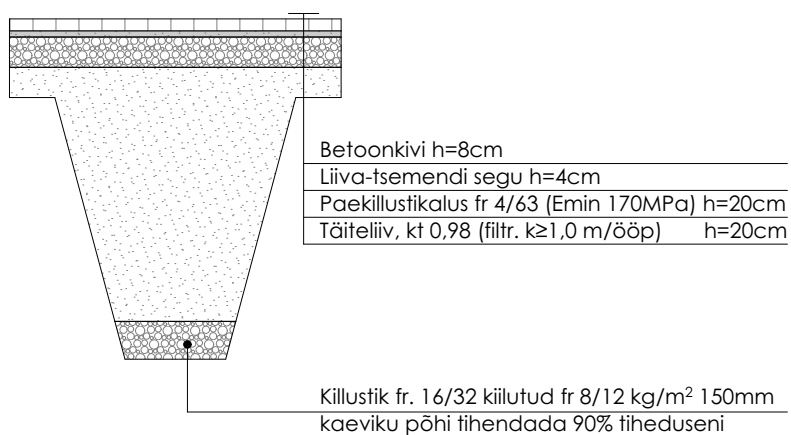
	KOORDINAADID		KÕRGUSMÄRGID	
	X	Y	Ol.olev	Proj.
1			27,80	28,00
2			27,64	28,00
3			27,65	28,00
4			27,70	28,00
5			27,70	28,00
6			27,80	28,00
7			27,77	28,00
8			27,77	28,00
9			27,77	28,00
10			27,77	28,00

2 - ABIHOONE NURGAPUNKTID

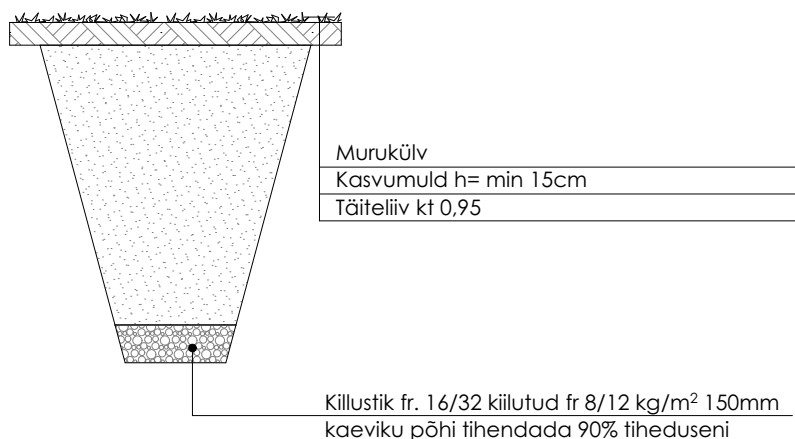
	KOORDINAADID		KÕRGUSMÄRGID	
	X	Y	Ol.olev	Proj.
1			27,80	28,00
2			27,70	28,00
3			27,70	28,00
4			27,75	28,00
5			27,75	28,00
6			27,75	28,00
7			27,75	28,00
8			27,75	28,00

Objekt:	Üksikelamu ja abihoone projekt	Töö nr:	
Aadress:	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond	Stadium:	Eelprojekt
Joonis:	ASENDIPLAAN	Joonise nr:	A2
		Mõõtkava:	1:500
Tellijä:		Kuupäev:	18.01.2019
Arhitekt:		Muudatus:	*

NURMENUKU TEE 42 KINNISTU KAEVIK BETOONIKIVI TEEL



NURMENUKU TEE 42 KINNISTU MURUKATTE TAASTAMINE



Objekt: Üksikelamu ja abihoone projekt

Töö nr:

Aadress: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Stadium: Eelprojekt

Joonis: TEEDE LÕIKED, KATENDI TAASTAMINE

Joonise nr: A4

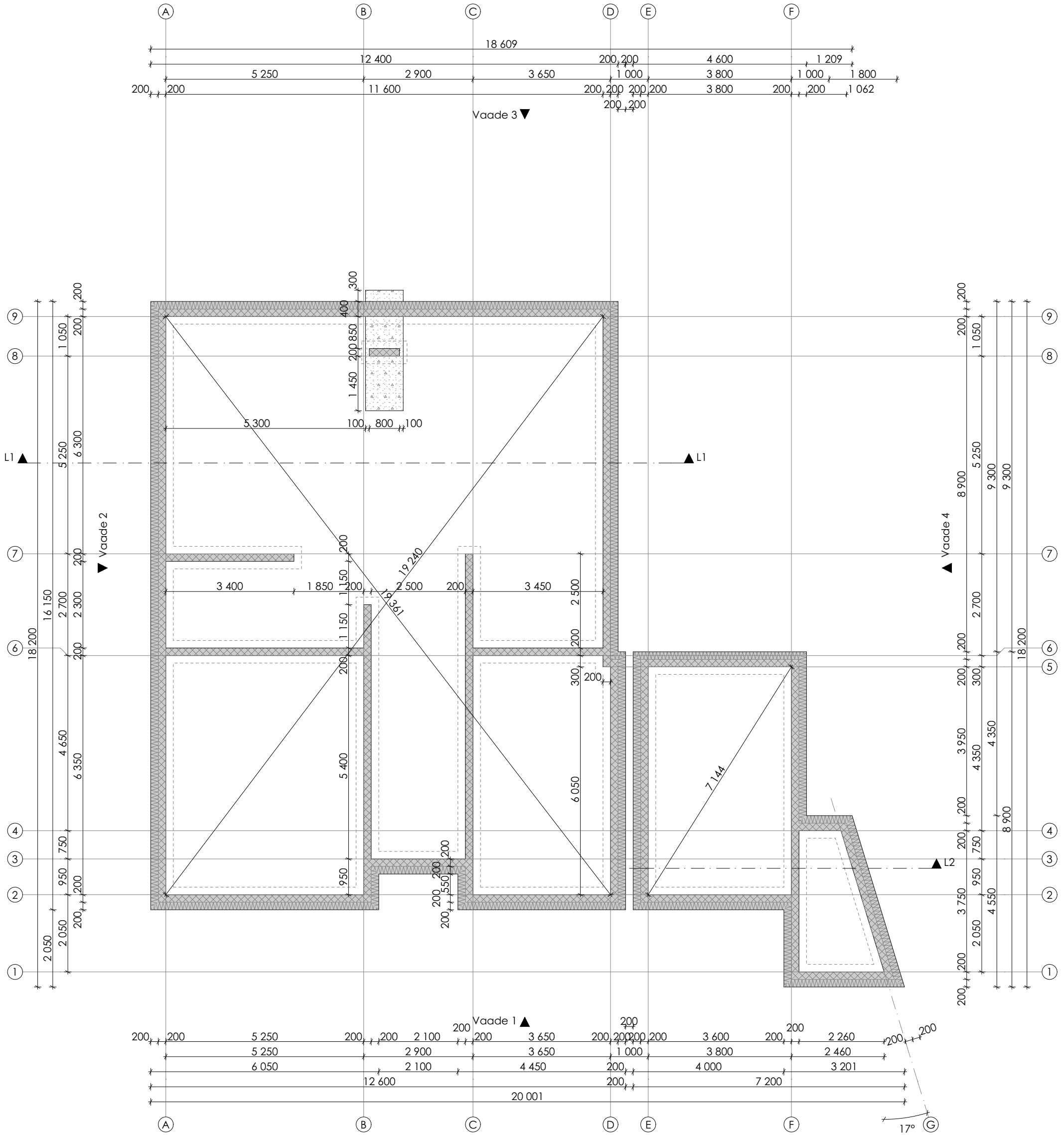
Mõõtkava: 1:50

Tellija:

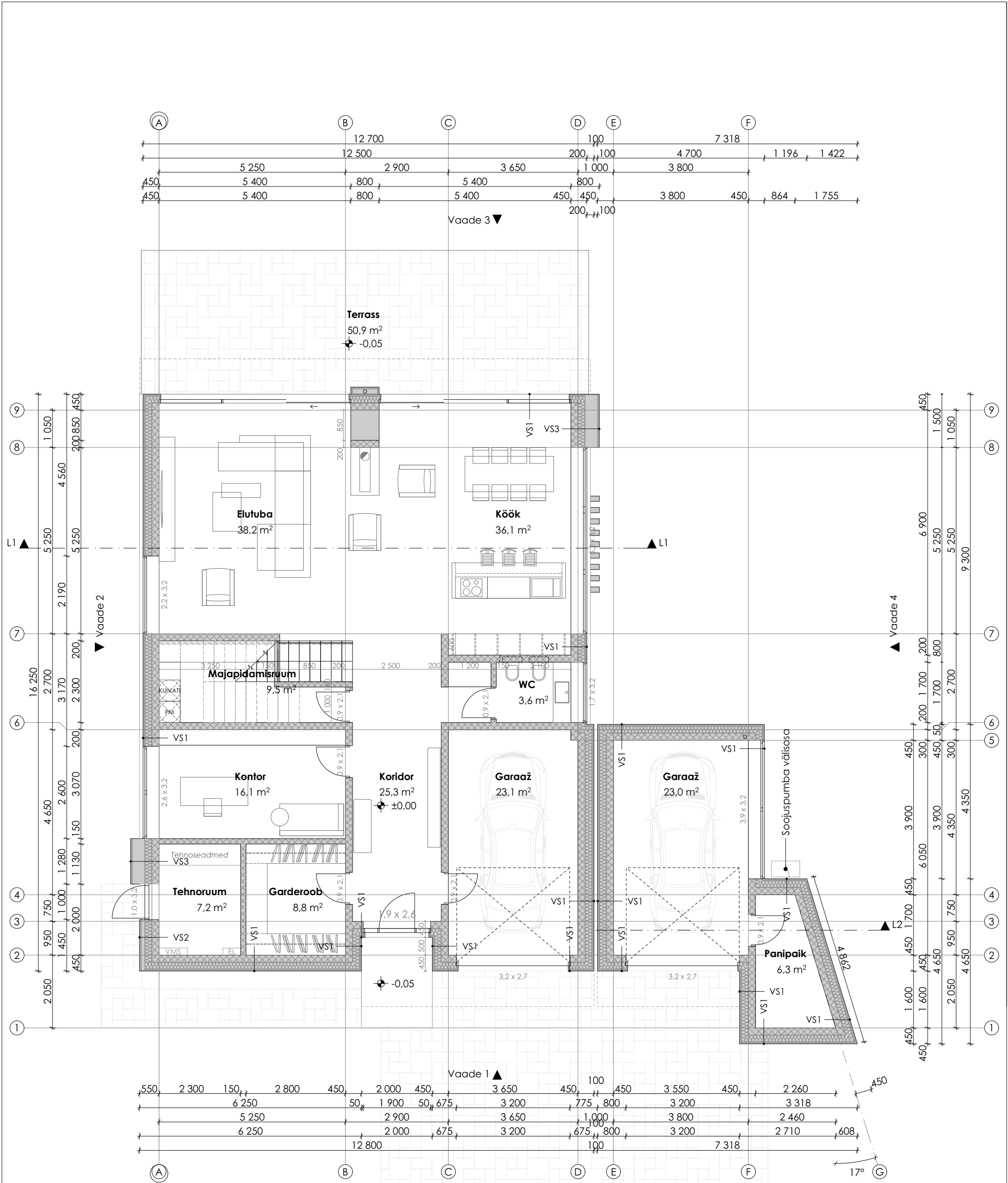
Kuupäev: 18.01.2019

Arhitekt:

Muudatus: *



Lintvundament		Objekt: Üksikelamu ja abihoone projekt		Töö nr:	
Väikeplokk	200mm	Aadress: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond		Stadium: Eelprojekt	
Hüdroisolatsioon		Joonis: VUNDAMENDI PLAAN		Joonise nr: A5	
Soojustus	200mm			Mõõtkava: 1:100	
Sokli osas roovitus ja fassaadiplaat				Kuupäev: 18.01.2019	
Pinnase osas drenmatt				Muudatus: *	
Hoone perimeeter soojustada 1m laiuselt horisontaalse soojustusega 50mm					
Märkus: vundamendile koostada eraldi konstruktiivne projekt.					



Objekt: Üksikelamu ja abihoone projekt

Töö nr:

Aadress: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Stadium: Eelprojekt

Joonis: I KORRUSE PLAAN

Joonise nr: A6

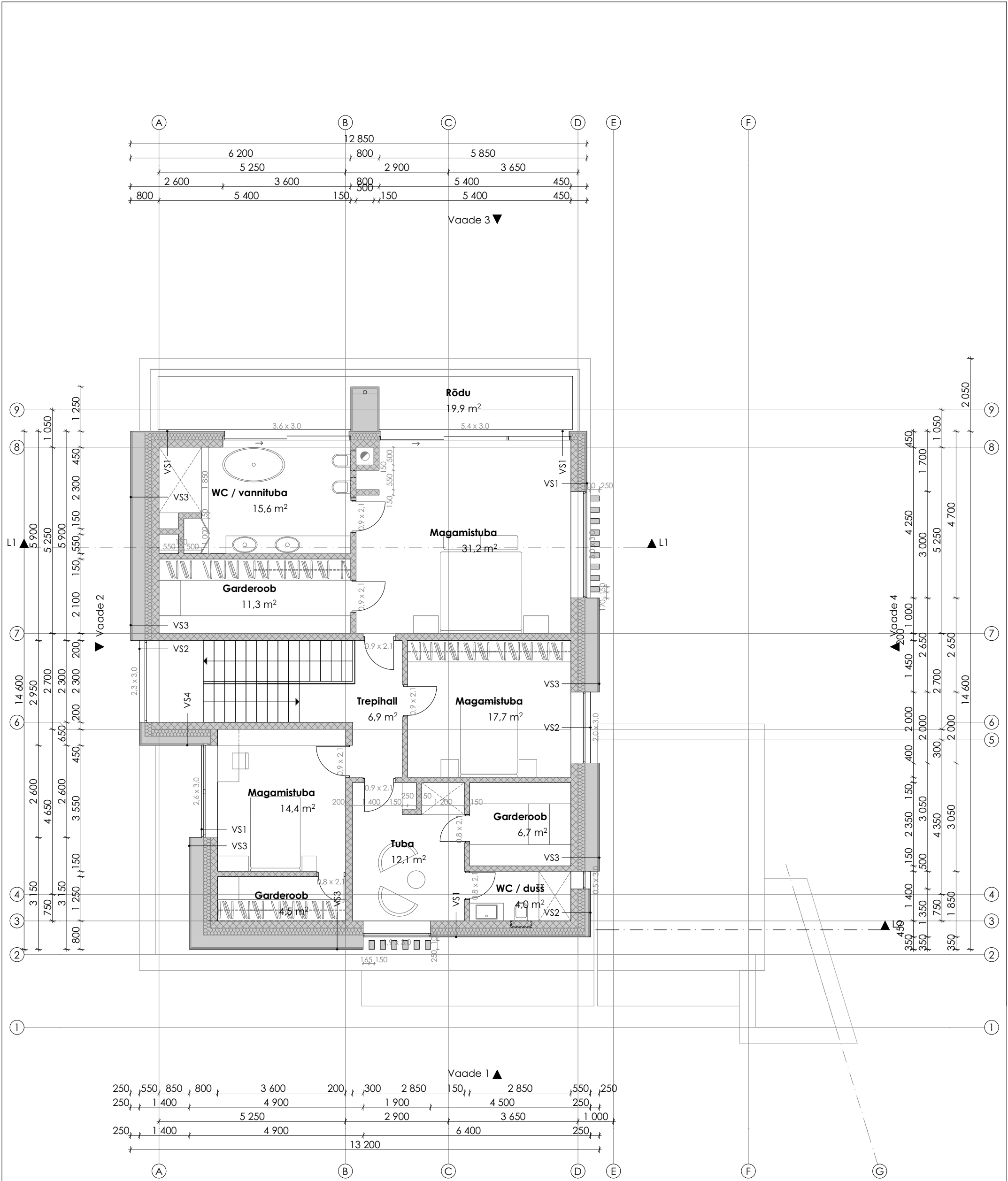
Mõõtkava: 1:100

Telliju:

Kuupäev: 18.01.2019

Arhitekt:

Muudatus: *



Objekt: Üksikelamu ja abihoone projekt

Töö nr:

Aadress: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Stadium: Eelprojekt

Joonis: II KORRUSE PLAAN

Joonise nr: A7

Mõõtkava: 1:100

Tellija:

Kuupäev: 18.01.2019

Arhitekt:

Muudatus: *

KL1 Katuselagi

SBS katusekate 2x	12mm
Niiskuskuskindel vineer	30mm
Tuulutussoont.min,vill	300-500mm
Soojustus ca	
Hüdroisolatsioon	
Monoliiteline R/B	200mm
Viimistlus	
U=0,08 W/m²K	

KL2 Katuselagi

SBS katusekate 2x	12mm
Niiskuskuskindel vineer	30mm
Tuulutussoont.min,vill	300-500mm
Soojustus	
Terastalad	200mm
Vineer	12mm
Distansliist	
Viimistlus	
U=0,08 W/m²K	

Vahelagi VL1

Viimistlus (keraamiline plaat, parkett)	
Raudbetoon	100mm
Hüdroisolatsioon	
Sammumüra plaat	30mm
Monoliiteline R/B	250mm
Viimistlus	

Põrand pinnasel PP1

Viimistlus (keraamiline plaat, parkett)	
Raudbetoon	80mm
Hüdroisolatsioon	
Soojustus	200mm
Tihendatud liiv	200mm
Killustikalus	200mm
Tihendatud pinnas	
U=0,16W/m²K	

Sokkel S1

Väikeplakk	200mm
Hüdroisolatsioon	
Soojustus	200mm
Pinnase osas drenmatt	
U=0,16W/m²K	

Välissein VS1

Puitlaudis/Temps'i plaat	25mm
Õhkvahe	25mm
Soojustus	200mm
Columbia-kivi plokk	200mm
Tasanduskrohv	
Viimistlus	
U=0,14 W/m²K	

Välissein VS2

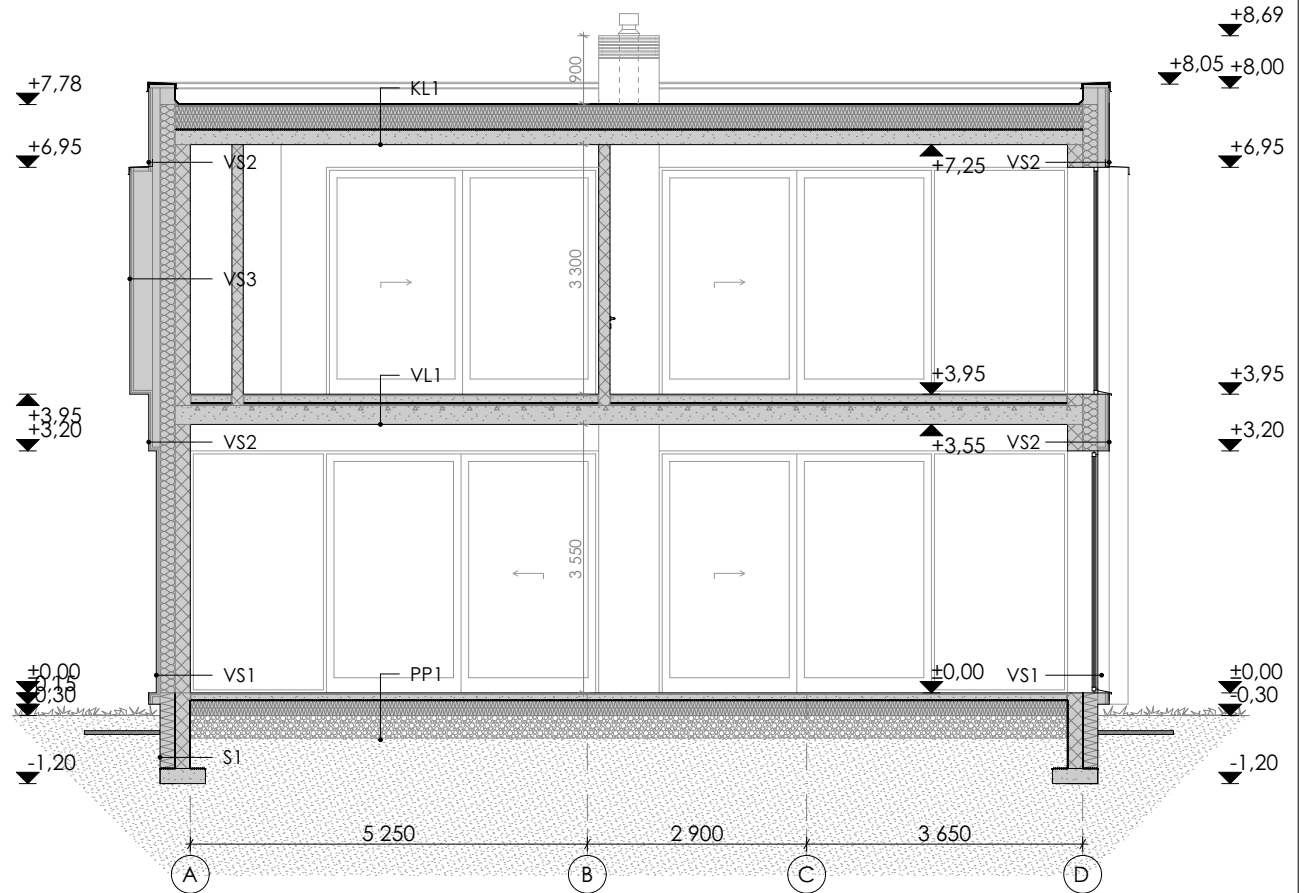
Tempsi plaat	25mm
Distansliist	25mm
Õhkvahe	200mm
Soojustus	200mm
Columbia-kivi plokk	
Tasanduskrohv	
Viimistlus	
U=0,14 W/m²K	

Välissein VS3

Tempsi plaat	25mm
Distansliist	25mm
Õhkvahe	100mm
Soojustus	200mm
Columbia-kivi plokk	200mm
Tasanduskrohv	
Viimistlus	
U=0,14 W/m²K	

Välissein VS4

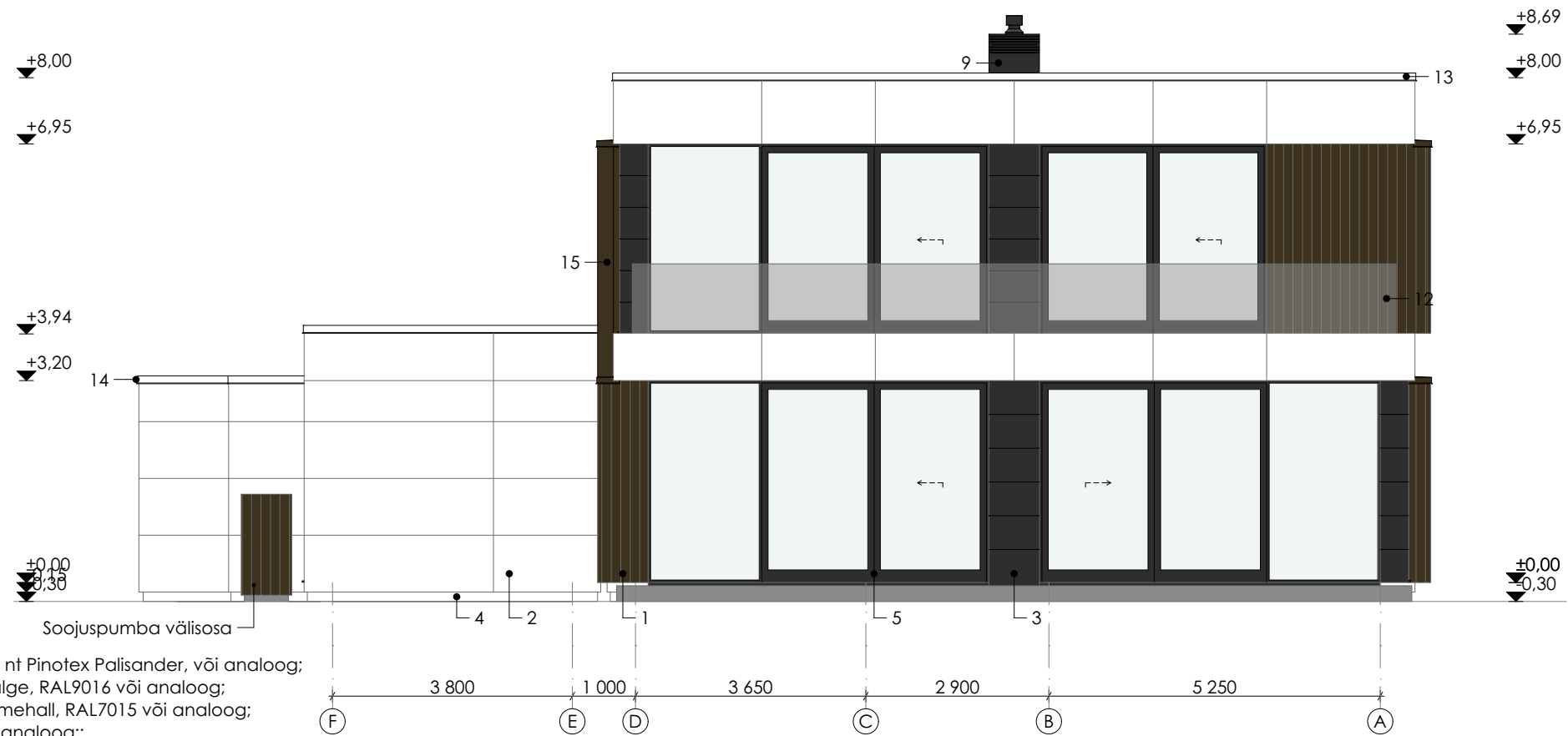
Tempsi plaat	25mm
Distansliist	25mm
Õhkvahe	350mm
Soojustus	200mm
Columbia-kivi plokk	200mm
Tasanduskrohv	
Viimistlus	
U=0,14 W/m²K	



Vaade 1



Vaade 2



VÄLISVIIMISTLUSE LOETELU

1. Välissein - vertikaalne puitvooder, toon tumepruun nt Pinotex Palisander, või analoog;
2. Välissein - fassaadiplaat, nt TempSi Colore, toon valge, RAL9016 või analoog;
3. Välissein - fassaadiplaat, nt TempSi Colore, toon tumehall, RAL7015 või analoog;
4. Sokkel - nt TempSi Colore, toon valge, RAL9016 või analoog;;
5. Avatäited - tumehall puit-alumiinium aknad ja aknaplekid toon RAL7015, klaas kirkas;
6. Välisuks - tumehall, toon RAL7015;
7. Tõsteuks - tumehall, toon RAL7015;
8. Katus - SBS-katusekate, toon tumehall;
9. Korsten - roostevaba teras, toon tumehall;
10. Terrass - kiviplaat;
11. Kiviterrass - toon naturaalne
12. Rõdupiire - kirkas karastatud klaas;
13. Parapeti plekid - valge RAL9016;
14. Parapeti plekid - tumepruun RAL8019;
15. Vertikaalsed prussid - puit, toon tumepruun nt Pinotex Palisander, või analoog;

Objekt: Üksikelamu ja abihoone projekt

Töö nr:

Aadress: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Stadium: Eelprojekt

Joonis: VAATED 1 JA 2

Joonise nr: A10

Mõõtkava: 1:100

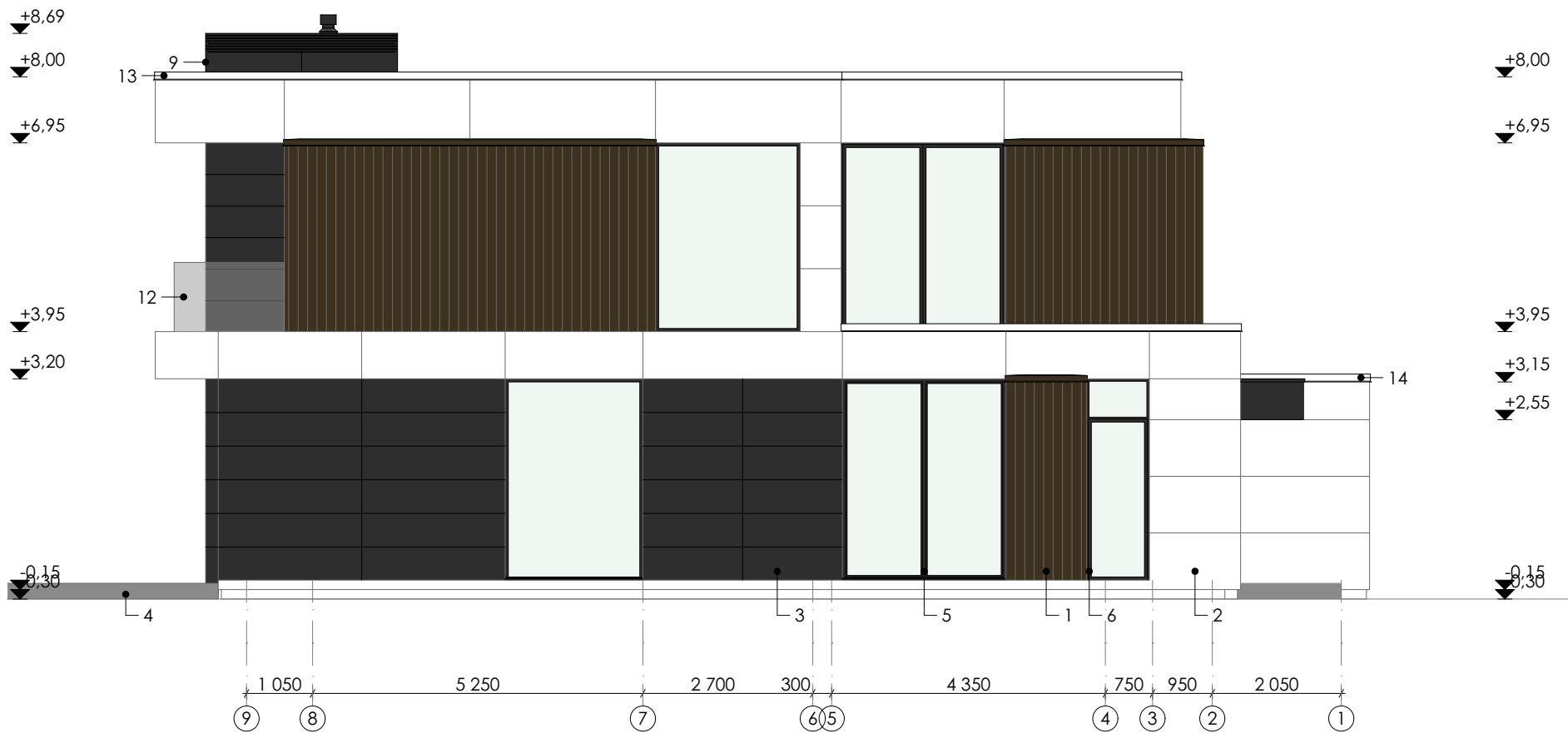
Tellijä:

Kuupäev: 18.01.2019

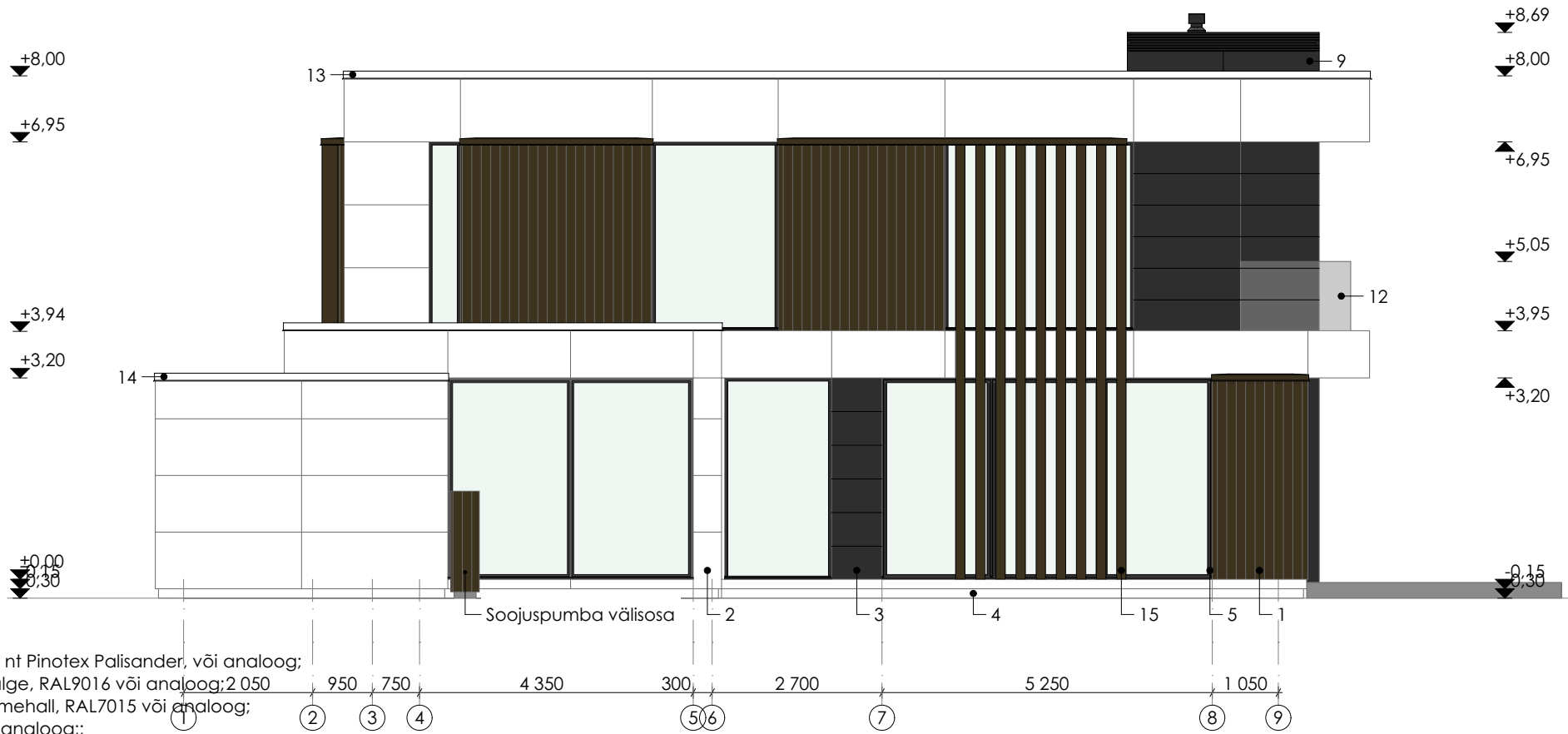
Arhitekt:

Muudatus: *

Vaade 3



Vaade 4



VÄLISVIIMISTLUSE LOETELU

1. Välissein - vertikaalne puitvooder, toon tumepruun nt Pinotex Palisander, või analoog;
2. Välissein - fassaadiplaat, nt Tempsti Colore, toon valge, RAL9016 või analoog;2 050
3. Välissein - fassaadiplaat, nt Tempsti Colore, toon tumehall, RAL7015 või analoog;
4. Sokkel - nt Tempsti Colore, toon valge, RAL9016 või analoog;;
5. Avatäited - tumehall puit-alumiinium aknad ja aknaplekid toon RAL7015, klaas kirkas;
6. Välisuks - tumehall, toon RAL7015;
7. Tõsteuks - tumehall, toon RAL7015;
8. Katus - SBS-katusekate, toon tumehall;
9. Korsten - roostevaba teras, toon tumehall;
10. Terrass - kiviplaat;
11. Kiviterrass - toon naturaalne
12. Rõdupiire - kirkas karastatud klaas;
13. Parapeti plekid - valge RAL9016;
14. Parapeti plekid - tumepruun RAL8019;
15. Vertikaalsed prussid - puit, toon tumepruun nt Pinotex Palisander, või analoog;

Objekt: Üksiklamu ja abihoone projekt

Töö nr:

Aadress: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Stadium: Eelprojekt

Joonis: VAATED 3 JA 4

Joonise nr: A11

Mõõtkava: 1:100

Tellijä:

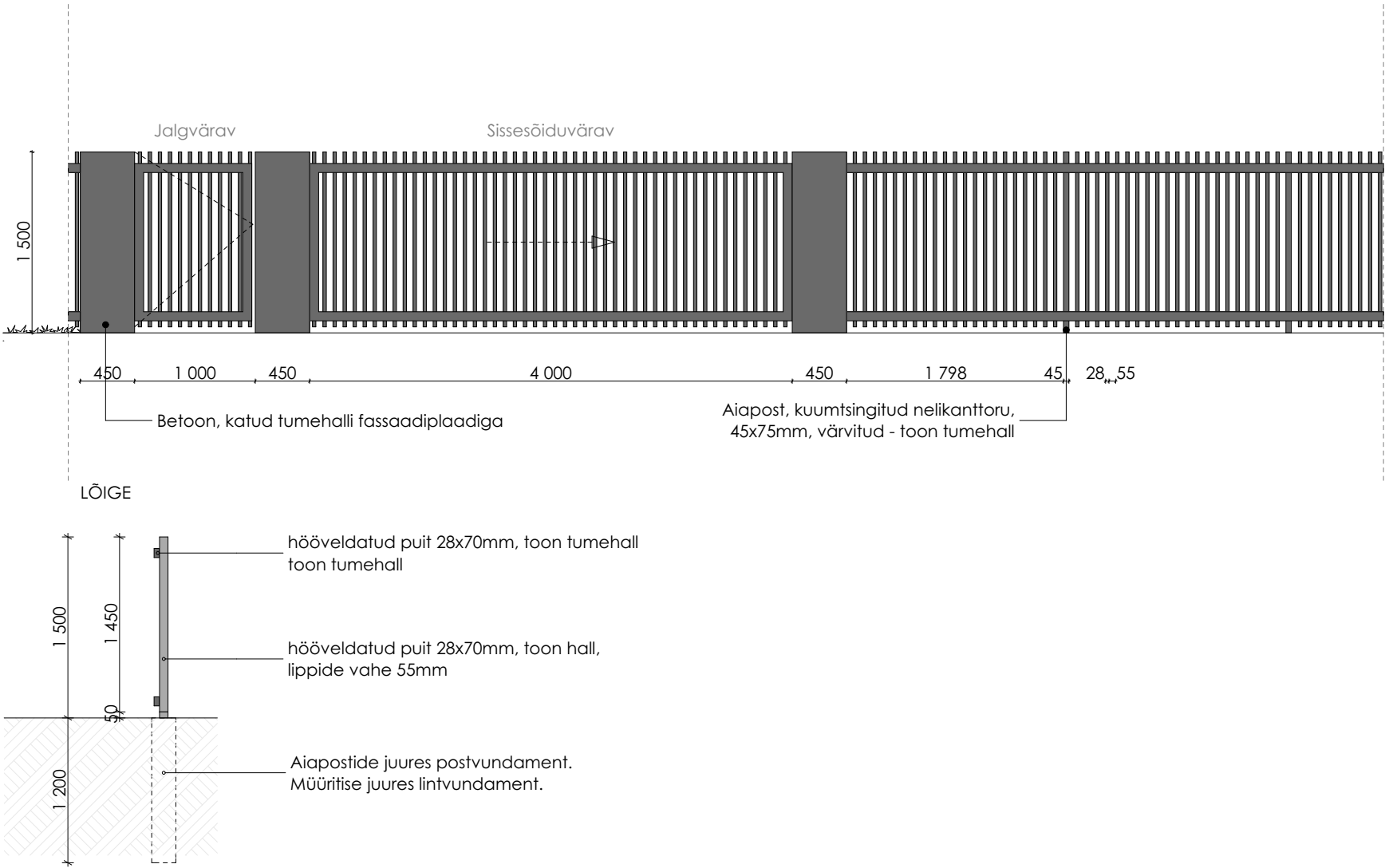
Kuupäev: 18.01.2019

Arhitekt:

Muudatus: *

TÄNAVAPOOLNE PIIRDEAED

VAADE TÄNAVALT



Objekt: Üksikelamu ja abihooned projekt

Address: Piritä linnosa, Tallinn, Harju maakond

Joonis: PIIRDEAED

Telli:

Arhitekt:

Töö nr:

Struktuur: Eelprojekt

Joonise nr: A12

Mõõtkava: 1:50

Kuupäev: 18.01.2019

Muudatus: *



Objekt: Üksikelamu ja abihoone projekt

Address: Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Joonis: 3D

Tellijä:

Arhitekt:

Töö nr:

Staadium: Eelprojekt

Joonise nr: A13

Mõõtkava:

Kuupäev: 18.01.2019

Muudatus: *