
SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA.....	2
1.1 Üldandmed.....	2
1.2 Tehnilised näitajad.....	2
2. ASENDIPLAANILINE OSA.....	3
3. ARHITEKTUURILINE OSA.....	3
3.1 Välis- ja siseviimistlus.....	3
3.2 Konstruktsioonid.....	3
3.3 Koormused.....	5
4. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	5
5. KÜTE JA VENTILATSIOON.....	6
6. ELEKTRIVARUSTUS.....	6
7. ENERGIATÕHUSUS.....	7
8. TULEOHUTUS.....	7
9. TERVISEKAITSE- JA KESKKONNANÕUDED.....	8
10. HALJASTUS, AED JA KATENDID.....	8
11. EBITUSE ORGANISEERIMINE.....	9

JOONISED

A-1	ASENDIPLAAN
A-1.1	KATENDITE TAASTAMINE, VERTIKAALPLANEERING
A-1.2	KONSTRUKTIIVSED RISTPROFIILID 1-1, 2-2
A-2	VUNDAMENDI PLAAN
A-3	1. KORRUSE PLAAN
A-4	2. KORRUSE PLAAN
A-5	KATUSEPLAAN
A-6	LÕIGE
A-7	SÕLMED
A-8	VAATED: KIRRE, KAGU
A-9	VAATED: EDEL, LOE
A-10	3D-VAATED
A-11	AKENDE- JA USTE SPETSIFIKATSIOON
A-12	FOTOD

LISAD

- Geodeetiline alusplaan
 - Energiamärgis
 - Jäätmekava
 - Tallinna Vesi liitumislepingu
 - Eesti Energia liitumisleping
 - Telia liitumisleping
 - Telia kooskõlastus
 - Elektrilevi kooskõlastus
 - VK-projekt
-

SELETUSKIRI

Harjumaa, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Eramu fassaadi soojustamine ning 2. korruse laiendamine

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesolev projekt on ehitusprojekt ehitusteatise mahus. Tegu on olemasoleva kahekorruselise ühepereelamu juurdeehitusega ning fassaadi soojustamisega. Seletuskiri koostatud vastavalt EVS 865- 1:2013 standardile. Projekt koos selle erinevate osade, jooniste ning spetsifikatsioonidega moodustab ühtse lahutamatu terviku. Vastava seletuskirja sisu pealkirjad on ära toodud seletuskirja sisukorras, jooniste nimekiri vastavas jooniste loetelus ning dokumentatsiooni lisamaterjal olemasolu korral lisade loetelus.

1.1 ÜLDADMED

Rekonstrueeritav ning laiendatav hoone asub Harju maakonnas, Tallinna linna Kristiine linnaosas (varasemalt) nüüdsest kinnistul. Asendiplaani koostamisel on aluseks võetud/kasutatud: OÜ maamöödubüroo töö nr nimetusega Geodeetiline alusplaan kuupäevaga 10.02.2016. Projekteerimisel on lähtutud järgmistest Eesti Vabariigis kehtivatest projekteerimismõistest ja seadustest:

*EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”

*MKM 17.07.2015 a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“

*Majandus- ja taristuministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“

*EVS 865-1:2013 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”

*EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”

1.2 TEHNILISED NÄITAJAD

Aadress:	Harjumaa, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Katastriüksus	
Krundi pind	890m ²
Ehitise otstarve	11101 üksikelamu
Tulepüsimus	TP3
Hoonete arv	1
Täisehitusprotsent	22%
Maapealse osa korruste arv	2
Maa-aluse osa korruste arv	1
Hoone ehitisealune pind /projekteeritud	133m ² /137m ²
Ol. olev maapealse osa alune pind	133m ² /137m ²
Suletud netopind ol. olev/projekt.	143,1 m ² / 216,7m ²
Hoone maht ol. olev/projekt.	655m ³ / 830m ³
Maapealse osa maht	682m ³
Eluruumide pind ol. olev/projekt.	109,7m ² / 183,3 m ²
Üldkasutatav pind	56,8m ²
Tehnoruumide pind	0
Hoone sügavus	-1,4m
Hoone pikkus	13,9m
Hoone laius	12m
Hoone kõrgus maapinnast	7,9m
Absoluutne kõrgus	15,3m

Hoone põhikonstruktsioonid:

Vundament	Madalvundament
Kandekonstruktsioonid	Puit
Välisseina liik	Puit

SELETUSKIRI

Harjumaa, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Eramu fassaadi soojustamine ning 2. korruse laiendamine

Katusekatte materjal:
Välisseina viimistlus

Plekk
Kivi

2. ASENDIPLAANILINE OSA

Vaadeldav hoone asub Harju maakonnas, Tallinna linna Kristiine linnaosas, kinnistul. Tegemist on kahekordne ühepereelamu. Absoluutsed kõrgusmärgid kinnistu maapinnal jäävad vahemikku 6.82-7.59. Hoone esimese korruse pinnaks on määratud ± 1.050 . Olemasolev haljastus on põhimahus ühtlasi ka säilitatav haljastus. Projektiga on säilitatud krundi põhiline iseloom ja reljeef. Sadeveed imuvad pinnasesse. Sisepääs krundile toimub olemasolevalt tänavalt. Käesolev hoone on paralleelselt 5m kaugusel kinnistu edelapoolsest piirist. Asendiplaaniline lahendus on olemasoleva reljeefi põhine. Parkimisvõimalus kahele lahendatud kinnistu piirist väljaspool asuvas killustikkattega alal. Juurdesõidutee olemasolevalt tänavalt. Kinnistul on olemasolev piirdelahendus väravaga.

3. ARHITEKTUURILINE OSA

Projekteerimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivatest projekteerimismõistetest ja seadustest (lisaks 1.1 nimetatutele): *EPN 11.1 „Piirdetarindid”

*EVS 894:2008 „Loomulik valgustus elu ja bürooruumides”

*EPN 14.1 „Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded”

Käesolev projekt näeb olemasolevale hoonele teise korruse väljaehitamist. Kinnistul paikneb 1962. aastal ehitatud funktsionalistlikus stiilis hoone. Hoone juurdeehitus ning sellest tulenevalt ka katuselahendus järgib ümbritsevale hoonetele omast arhitektuuri. Juurdeehitatavale teisele korrusele on projekteeritud kolm magamistuba, garderoob, vannituba- ja dušširuum WC-ga. Hoonele on projekteeritud madalakaldeline kelpkatus. Piirdekonstruktsioonidega tagatakse liiklusrumade normtase $L_{alg}=72\text{dBA}$ - elu- ja magamisruumides.

Hoone ruumide ja pindade eksplikatsioon joonistel: A-2, A-3 ja A-4. Hoone ruumide omavaheline paiknemine kujutatud joonistel: A2, A-3 ja A-4. Hoonel on sisepääsud esimese korruse tasapinnalt. Ustel on ette nähtud madalad/madaldatud lävepakud (0-20mm nom.) Kahekorruselisele elamule spetsiaalseid meetmeid tagamaks liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimestele täiendavaid liikumisvõimalusi, ette nähtud ei ole.

3.1 VÄLIS- JA SISEVIIMISTLUS

Sokkel- tumehall silikoonkrohv (Tikkurila Facade 4984 või analoogne)

Seinad- helebeež silikoonkrohv (Tikkurila Facade 4938 või analoogne)

Katuse kate ja vihmaveerennid- tumehall plekk (Ruukki RR23)

Avatäited- valged PVC-aknad

Põrandad- keraamiline plaat/laudpõrand

Seinad- pahteldatud kipsplaat/tapeet/keraamiline plaat

Siseuksed- puituksed

3.2 KONSTRUKTSIOONID

Projekteerimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivatest projekteerimismõistetest ja seadustest (lisaks 1.1 nimetatutele):

*EVS 812-7:2008/AC:2016 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”

*EVS-EN 1995-1-1:2005+NA:2007+A1:2008+NA:2009 „Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks”

SELETUSKIRI

Harjumaa, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Eramu fassaadi soojustamine ning 2. korruse laiendamine

Hoone kandekonstruktsioonide ehitamisel tuleb juhinduda RYL nõuetest: TarindiRYL 2010, MaaRYL 2010. Kandekonstruktsioonid peavad kuuluma I kvaliteediklassi. Konstruktsiooni tolerantsiklass peab vastama I kvaliteediklassi nõuetele.

Vundament

- Silikoonkrohvisüsteem; vääriskiit silikoonkrohv leelisekindel süsteemne klaaskiudvõrgust krohviarmatuur; armeerimiskiit kiudtugevdatud pahtel; avatäidete servades kahekordne krohviarmatuur ja süsteemne servaliist; alumises servas süsteemne sokliprofiil; toon: tumehall (nt Tikkurila Facade 4938)
- EPS-plaat 150mm kuni 1m sügavusele maapinnast
- Hüdroisolatsioonisüsteem
- Olemasolev vundament

Olemasolev välissein

- Silikoonkrohvisüsteem; vääriskiit silikoonkrohv leelisekindel süsteemne klaaskiudvõrgust krohviarmatuur; armeerimiskiit kiudtugevdatud pahtel; avatäidete servades kahekordne krohviarmatuur ja süsteemne servaliist; alumises servas süsteemne sokliprofiil; toon: (Tikkurila Facade 4938)
- Lisakarkass 50x250mm, sammuga 600mm
- Lisasoojustus 250mm (Krohvitav kivivill)
- Aurutõkke kile
- Ol. olev sisekarkass
- Ol. olev siseviimistlus

Juurdeehitav välissein

- Silikoonkrohvisüsteem; vääriskiit silikoonkrohv leelisekindel süsteemne klaaskiudvõrgust krohviarmatuur; armeerimiskiit kiudtugevdatud pahtel; avatäidete servades kahekordne krohviarmatuur ja süsteemne servaliist; alumises servas süsteemne sokliprofiil; toon: helebeež (Nt Tikkurila Facade 4938)
- Puitkarkass 50x250mm, sammuga 600mm
- Kivivill 250mm (Krohvitav kivivill)
- Puitkarkass 50x120mm, sammuga 600mm
- Kivivill 120mm
- Aurutõke
- Krohv/kipsplaat 13mm
- Märjades ruumides kiudtugevdusega hüdroisolatsioonisüsteem (Kiilto Fibergum); kaks kihti
- Siseviimistlus vastavalt ruumi sisearhitektuursele lahendusele

Juurdeehitav sisesein

- Siseviimistlus vastavalt ruumi sisearhitektuursele lahendusele
- Märjades ruumides kiudtugevdusega hüdroisolatsioonisüsteem (Kiilto Fibergum); kaks kihti
- Krohv/kipsplaat 13mm
- Puitkarkass 50x100, sammuga 600mm
- Isolatsioon 100mm
- Krohv/kipsplaat 13mm
- Märjades ruumides kiudtugevdusega hüdroisolatsioonisüsteem (Kiilto Fibergum); kaks kihti
- Siseviimistlus vastavalt ruumi sisearhitektuursele lahendusele

Vahelagi

- 25 mm siseviimistlus vastavalt ruumi sisearhitektuursele lahendusele.
- Märjades ruumides kiudtugevdusega hüdroisolatsioonisüsteem (Kiilto Fibergum); kaks kihti
- Puitlaudis

SELETUSKIRI

Harjumaa, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Eramu fassaadi soojustamine ning 2. korruse laiendamine

- Eralduskiht
- Puistevill 100mm
- Ol. olev laepaneel ja siseviimistlus

Pööningu vahelagi

- Diffuusne tuult tõkestav jäik pealisplaat.
- Aluskate
- Sarikas 50x400mm, sammuga 600mm
- Kivivill 400 mm
- Lisakarkass 50x50mm, sammuga 600mm
- Kivivill 50mm
- Aurutõke
- Märgades ruumides kiudtugevdusega hüdroisolatsioonisüsteem (Kiilto Fibergum); kaks kihti
- Siseviimistlus vastavalt ruumi sisearhitektuursele lahendusele.

Katus

- Topelt Valtsplekk-katusekate, toon: tumehall (Ruukki RR23)
- Roov 20mm
- Dist. liist 20x30mm
- Tuuletõke
- Aluskate
- Sarikas 40x150mm, sammuga 600mm

3.3 KOORMUSED

Koormuste varutegurid leitakse vastavalt EVS-EN 1990:2002 standardis esitatud nõuetele. Vastavalt sellele üldiselt: Kasuskoormused 1,5; Omakaalukoormused 1,2. Katusekoormused-Klass A (eluruumid) üldiselt $q_k=2,0\text{kN/m}^2$, $Q_k=2,0\text{kN}$. Klass H (katused, kalle $\leq 20^\circ$) $q_k=0,75\text{kN/m}^2$, $Q_k=1,5\text{kN}$

4. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Projekteerimisel on lähtutud ning edasiste projekteerimis- ja ehitustööde puhul tuleb juhendada Eesti Vabariigis kehtivatest projekteerimismuudatustest ja seadustest (lisaks 1.1 nimetatutele):

- *EVS 835:2014 „Hoone veevärk”
- *EVS 846:2013 „Hoone kanalisatsioon”
- *RYL 2002 osa 1 ja osa 2 „Hoone tehnosüsteemid”

Veevarustus

Elamu arvestuslik veetarbimine: 0.6 m³/d, 0,31 l/s. Kinnistu veevarustus toimub tänava d=50mm ühisveetorustikust. Olemasolev kinnistust sisene d=20mm (metall) veetorustik on amortiseerunud. Kinnistu veevarustuse rekonstrueerimiseks projekteeritakse uus kinnistust sisene veetorustik alates olemasolevast kinnistu liitumispunktist- sulgeseadmest (vt joon 6-MK102-1) kuni elamu veemõõdusõlmeni, ühendus ühisvõrkude rajamisel liitumispunktist kinnistu piirini rajatud veetorustikuga teostada sõlmes V-1 tõmbekindlalt metall- plast liitmikuga d₂₀>d₂₅. Liitumistoru rajada hoonesse hülssitoru d63mm. Hülssitoru rajada vähemalt 1 m vundamendi seinast väljapoole kuni veemõõdusõlmeni. Hülssitoru ja tarnetoru vaheline tühimik sulgeda väljaspool hoonet veetihedalt, hülssi veemõõdu sõlme poolt jätta avatuks.

SELETUSKIRI

Harjumaa, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Eramu fassaadi soojustamine ning 2. korruse laiendamine

Projekteeritav veetorustik rajada PE De25mm PN10 veetorust. Torustiku min. maandamissügavuseks on 1,8 m maapinnast (mõõdetuna toru laest). Veetorustik rajada liivalsele (liivakihi tusedus 15 cm). Veetorustike paigaldamisel tuleb torustiku külge kinnitada asukoha määramiseks min 2,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad, isoleeritud kuumkahaneva kattega. Kaabli otsad tuua veemõõdusõlme ja tänaval kape alla. Ehitatava torustiku kohale (30...40 cm toru laest) paigaldada hoiatuslint vastava kommunikatsiooni nimega. Enne tagasitäidet teha torustiku surveproov ning läbipesu. Esmane tagasitäide toru peale teha liivaga (30 cm), lõplik väljakaevatud pinnasega. Veemõõdusõlm veemõõtjaga DN15 on esitatud Leht VK-2. Olemasolev d-20 mm amortiseerunud veetorustik jäetakse maha. Mõõtmata vee kanaliseerimine ühiskanalisatsiooni on keelatud!

Kanaliseatsioon

Kinnistult kanaliseeritav reovee arvestuslik vooluhulk: 0,6 m³/d, 1,5 l/s. Kinnistu reoveed kanaliseeritakse käesoleval ajal tänaval ühiskanalisatsioonitorustikku. Olemasolevat kinnistust sisest reoveetorustikku ei rekonstrueerita.

Sadeveekanalisatsioon

Kinnistu sadeveed immutatakse kinnistu piires pinnasesse. Kinnistu tarbeks on rajatud kinnistu piirile sadevete kanaliseerimiseks liitumispunkt liitumiseks linna sadeveekanalisatsiooniga. Antud projekti raames kinnistu sadevete kanaliseerimist ühiskanalisatsiooniga ei lahendata.

5. KÜTE JA VENTILATSIOON

Projekteerimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivatest projekteerimismõõdetest ja seadustest (lisaks 1.1 nimetatutele):

Tehnosüsteemid on projekteeritud alljärgnevate Eesti Vabariigi Standarditele:

-EVS 844:2016 "Hoonete kütte projekteerimine"

-EVS 846:2013 "Hoone kanalisatsioon"

Küte-Hoones on olemasolev kamin, mille kütmiseks kasutatakse küttepuitu. Projekteeritud on keskküttekatel ja elektriradiaatorid. Keskküttekatel on võimsusega 30kW paigaldatakse pesuruumi, kütmiseks kasutatakse puidugraanuleid ning küttepuitu. Radiaatorid paigaldatakse akende alla. Vannituppa on paigaldatakse elektriline põrandaküte. Tehnosüsteemide kavandatud kasutusiga ~30 aastat.

Ventilatsioon- on hoones loomulik, mehaaniline väljatõmme märgadest ruumidest.

6. ELEKTRIVARUSTUS

Hoone elektrivarustuse projekteerimisel lähtuda eeskirjast EEI-3-1994 „Ehitiste madalpingeelektripaigaldised“. Kõik kasutatud elektriseadmed peavad omama Eesti Elektrikontrollikeskuse sertifikaati või tunnustatud märgist (CE, IEC, FI jne) tootel.

Elektrivarustus on olemasolev ning juurdeehitatav liidetakse olemasolevaga. Peakeskus on pingele 3x380/220v ja varustatud kahetariifse elektriarvestiga ja pealülitiga 3*32A

SELETUSKIRI

Harjumaa, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Eramu fassaadi soojustamine ning 2. korruse laiendamine

7. ENERGIATÕHUSUS

Projekteerimisel on jälgitud Majandus- ja taristuministri määrus nr 55 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded", mis on vastu võetud 03.06.2015.

Energiatõhususe ja hea sisekliima saavutamiseks on kasutatud alljärgnevat meetmeid:

*Hoone välipiirdekonstruktsioonide projekteerimisel on välditud külmasildade tekkimist;

*Hoone avatäited on hea soojapidavusega;

Hoone energiatõhususarv ei ületa 160 kWh aastas ruutmeetri kohta.

Nõuded suvisele ruumitemperatuurile - Hoone suvine ruumitemperatuur ei ületa 150 kraadtunni.

Jahutussüsteem – Jahutussüsteemi hoonest välja ei ehitata.

Üldised nõuded välispiiretele - Soojustuse määramisel on lähtutud hoone energiatõhususe nõuetest, ruumide soojuslikust mugavusest ja hallituse ning kondensaadi vältimisest külmasildadel, sisepindadel ja tarindites. Ruumide soojusliku mugavuse tagamiseks ei ületa piirete soojajuhtivus väärtust 0,5 vatti ruutmeetri ja kraadi kohta [W/(m²K)]. Hallituse, kondensaadi ja liigsete soojakadude vältimiseks soojustatakse kõrgema soojajuhtivusega sõlmed väljastpoolt piisava soojustusega.

Energiaarvutustes on lähtutud järgmistest algväärtustest:

välisseinte soojajuhtivus – 0,132 W(m²K)

katuse soojajuhtivus – 0,091 W(m²K)

põranda soojajuhtivus – 0,169 W(m²K)

akende/uste soojajuhtivus – 1,0 W(m²K)

Niiskuskonvektsiooni - Riskide vältimiseks tarindite kriitilised sõlmed (seina ja katuse ühendus, katuslae auru- või õhutõkke jätkukohad, läbiviigud) tehakse õhkupidavaks.

Vastavat projektile hoone summaarne soojaerikadu ei ületa 1,0 W(m²K)

Üldised nõuded tehnosüsteemidele - Ventilatsioonisüsteemi ventilaatori erivõimsus on 2,0 W/(l/s). Vältida müra.

Üldised nõuded hoonete energiavarustusele - Hoonete energiavarustus on energiatõhus.

8. TULEOHUTUS

Projekteerimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivatest projekteerimisnormidest ja seadustest (lisaks 1.1 nimetatutele): *EV Tuleohutuse seadus"

*Siseministri määrus nr 1 „Nõuded automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, millelt tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse"

*EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid"

*EVS 812-3:2013 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid"

*EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus"

*EVS 812-7:2008/AC:2016 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutuse nõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus"

Olemasoleva hoone lähim naaberhoone on 9,6m kaugusel. Juurdesõidutee on üldkasutatavalt tänavalt. Päästemeeskonnale on tagatud ehitistele juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega, hoone neljast küljest. Tegemist on kahekorruselise TP3 hoonega - Katuslagi on ette nähtud puitsarikatel ja katusekatteks on topeltvaltsplekk. Katusekate vastab nõudele BROOF. Kuna hoone kuulub tulepüsivusklassi TP3, siis kandekonstruktsioonidele tulepüsivusnõuet R ei esitata. Hoone lae ja seinakihid peavad vastama Ds2D2. Hoone põlemiskoormus on <600MJ/m²(büroo- ja eluruumide põlemiskoormuse rühm). Tuletõkkeseptsioonid on garaaž ja elamu. Garaaži sektsioon on eraldatud omaette tuletõkkeseptsiooniks; sektsioneerivad avatäited vähemalt EI30.

SELETUSKIRI

Harjumaa, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Eramu fassaadi soojustamine ning 2. korruse laiendamine

Evakuatsioon: Kahekorruselise hoone evakuatsioon on tagatud läbi esimese korrusel asuvate välisuste ja akende kaudu ning põhjusta ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele. Evakuatsioonitee laius on vähemalt 1200mm. Evakuatsioonitee pikkus ei ületa 30m.

Juurdepääs keldrisse, pööningule ja katusele: Pääsuks katusele on hoone teise korruse koridoris katuseeluuk, peidetud katuseredeliga.

Ohutusabinõud: Katusele on ette nähtud metallelementidest kohtkindlad käiguteed korstna ning sademeveerennide hoolduseks.

Tuleohutuspaigaldised: Hoone igale korrusele on ette nähtud suitsuandur.

Piksekaitse: Majandus- ja taristuministri määrus nr 54, 02.06.2015 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ piksekaitse antud objektile ei ole nõutud ning käesoleva projektiga seda hoonele ettenähtud ei ole.

Suitsueemaldamine: Suitsu ja soojuse eemaldamine hoones toimub loomulikult teel avatavate välisuste ja -akende kaudu.

Tulekustutid: Hoone varustatakse vähemalt kahe 6kg pulberkustutiga.

Kütteseadmete tuleohutus: Pesuruumi on paigaldatud elektriline põrandaküte. Hoonet kütab keskkütte katel ja kamin. Korstna ja küttekollete tuleohutus tagada vastavalt EVS 812-3:2013.a. „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“ nõuetele.

Korsten: Hoonel on üks ol.olev telliskorsten, millele paigaldatakse vajadusel hülss. Põlevast ehitisosast, nagu vahelaest või katusest läbimineku, samuti põlevmaterjalist tarindiosa (nagu vaheseina) ja suitsulõõri seina ühenduskohale paigaldatakse 100mm paksune kiht mittepõlevat soojustusmaterjali, näiteks kivivilla, mahukaaluga vähemalt 100kg/m³ ning paakumistemperatuuriga vähemalt 600 °C. Suitsukorsten ulatub katusekatte pinna suhtes nii kõrgele, et tagatakse küllaldane tuleohutus ja tõmme s.o. 0,8m. Koldeesine põrandakate peab vastama EVS 812-3:2013.a. punktile 5.3.5. Põlevast ehitisosast läbimineku kohta tuleb esitada kaetud tööde akt. Veevõtu koht peab vastama EVS 812-6:2012/AC:2016 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus"

9. TERVISEKAITSE- JA KESKKONNANÕUDED

Projekteerimisel on jälgitud 28.01.2004 a Riigikogu poolt vastuvõetud vastu võetud Jäätmeseadus ning Kohaliku Omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeskirjad.

Ehitamise käigus tekkivad ehitusjäätmete maht ei ületa 10m³. Hoone olmeprügi kogutakse krundil paiknevasse konteinerisse. Ehituse käigus tekkinud ehitusjätmeid tuleb sorteerida ja koguda eraldi konteineritesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Hoone konstruktsioonidest tulenev ehitustehnoloogia ei ole keskkonda reostav. Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Tallinna jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele: Tekkinud ehitusjätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastavat jäätmeluba omavas ehitusjäätmete käitlusettevõttes. Ehitusjätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmete vedajana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab lisaks jäätmeloale kontrollima ka ohtlike jätmete käitluslitsentsi olemasolu. Prügi kogumisalale on tagatud juurdepääs prügiveoautole. Jätmed tuleb koguda liigiti, et tagada võimalikult suures ulatuses jätmete taaskasutus. Ehitusjätmed tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal. Sortimisel lähtutakse jätmete taaskasutusvõimalustest.

10. HALJASTUS, AED JA KATENDID

Haljastuse rajamisel säilitada võimaluse piires olemasolevat haljastust. Kõik puud on täies elujõus ning on kaitstud ehitamise ajal. Likvideeritavatele puudele võtta raieluba ja teostada asendusistutus/maksta raiutavate puude eest. Maja ümbrus heakorradada ja rajada muru. Vältida vihmavee sattumist naaberkinnistule. Sademevesi hoone katuselt kogutakse sademeveerennide ja

SELETUSKIRI

Harjumaa, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Eramu fassaadi soojustamine ning 2. korruse laiendamine

-torudega kokku ning immutatakse pinnases. Soovitatavalt kasutada sademevee kogujaid ja võimalusel sademevett taaskasutada. Parkimine kinnistul on lahendatud kahele autole. Sissesõidutee laiusena 4m ja jalgte laiusena 1m on tehtud kivilisillutisega. Kõrgus maapinnast ja teepinnast on 0 mm sademete murusse immutamise võimaldamiseks. Tänaval üleminekul sissesõidutee: äärekivi 30 mm tänaval teepinnast kõrgemale. Olemasolev krundipiire on puitaet ~1,5m müüritispostidel. Kaks äärmist aiaposti nihutatakse 1m võrra naaberkinnistu poole, et sissesõidutee postide vahele jääks 4m.

11. Ehituse organiseerimine

Välisseinte viimistlemisel paigaldatakse tellingud 1 m laiuselt seinale äärde ja kaetakse võrguga. Kõikide fassaaditööde ajal jälgida ohutusnõudeid. Kontrollida kaetud tööde etapid ja kinnitada tööde vastavus paigaldusjuhendile. Värvitoonide valikul lähtuda projektis soovitatud. Samuti kõik muud võimalikud muudatused ja kõrvalekaldumised pakutud lahendusest kooskõlastada arhitekti ja tellijaga. Hoone ehitustööde käigus ladustatakse ehitusmaterjale kinnistul selleks ettenähtud ja kokkulepitud kohas oma kinnistu piiril. Kõrghaljastus säilitatakse võimalusel. Puude kasvukoht kaetakse laudisega, kaevise seinad toestakse, võrad kaitstakse. Peale tööde läbiviimist taastatakse hoone ümber kannatada saanud haljastus. Olemasolev säilitatav kõrghaljastus tuleb ehitustööde ajaks kaitsta vastavalt RT 89-10620-s kujutatule ja kirjeldatule. Ehitustööde ajal on vajalik kaitsta puude tüvesid ja juurestikku vigastuste eest. Tööde organiseerimisel arvestada, et raskeveokite liiklemine puude juurtel või ehitusmaterjalide ladustamine puude alla tihendab pinnast ja puude ainevahetus on häiritud. Seepärast ei tohi puude alla kuhjata mulda, ehitusmaterjali jne.

Seletuskirja koostas: Kätlin, arhitekt
Vastutav spetsialist: Risto, arhitekt