

KEILA LINN SÕIDUAUTODE PARKIMISALA EHTAMISE TÖÖDE KIRJELDUS

Tee omanik ja kirjelduse tellija:

Korteriühistu

registrikood

Teetööde kirjelduse koostas:

registrikood:

juhataja

Teetööde kirjeldus 9 lehel

Alustatud :10 juuni 2018

Lõpetatud : 17 september 2018

Esitatud tööde kirjeldus on koostatud poolt, kes omab MTR registreeringut „Teehoiutööde omanikujärelevalve“ ja „Tee ehitusprojekti koostamine“

Kirjelduse koostas, kes omab Maanteeameti poolt väljastatud pädevustunnistust teede projekteerimise ja tee ehitus- ja remonditööde omanikujärelevalve tegevusaladel.

1. Tellija lähteülesanne ja olemasolev olukord

Keila linn on moodustatud korteriühistu registrikoodiga. Ühistul on omandatud hoone ümber maa katastri tunnusega. Ühistul on piiratud võimalused sõidukite parkimiseks. Liiklusohutuse ja ehitustehnilisest seisukohast on ainuvõimalik laiendada olemasolevat parkimisala poolset maa osa kasutusele võttes. Nimetatud maa-ala piirneb Keila Linnale kuuluva tänavaga, Keila linnale kuuluva kõnniteega ja ühistule kuuluva kõnniteega. Parklale on võimalik ligipääs tänaval eraldi sissesõitu ehitamata. Ühistu soovib rajada sõidukite (sõiduaudod) parkla ,mis ei ole avalikus kasutuses. Parkla katteks on tehiskivi.



2. Planeeritud tööde loetelu ja iseloomustus.

2.1. Tööde ettevalmistus, kooskõlastamine ning mahamärkimistööd

Töö tsooni jäävad kommunikatsioonide kaevud ning maa-alused rajatised Töövõtja on kohustatud kontrollima koos kommunikatsioonide omanikega maa-alal paiknevate kommunikatsioonide teekonstruktsioonis asetsevate osade seisukorra ning selle fikseerima ülevaatuse aktis.

Olemasolev ehituseks sobimatu pinnas eemaldatakse ja utiliseeritakse. Töövõtja teostab olemasolevate kõnniteede kõrguste fikseerimise ning märgib maha teostamisele kuuluvate konstruktsioonide piirid. Vajadusel koostab töövõtja vertikaalplaneeringu, mille kooskõlastab Tellija. Viib läbi muud vajalikud märkimis- ja mõõdistustööd ning fikseerimistööd. Võimalikud load ja kooskõlastused hangib vajaduse ilmnemisel töövõtja. Töömahtude piiride kohta on võimalik saada infot teetööde kirjelduse koostajalt ning kinnistu omanikult. Ehitustööde käigus tuleb tagada kõikide olemasolevate piirimärkide säilimine. Kui see osutub võimatuks, tuleb sellest teavitada maaomanikku ja pärast tööde lõpetamist piirimärgid taastada. Ehitusperioodil vastutab töövõtja ka keskkonnoahutuse (oma ehitustegevuse ja muu sellest tuleneva piires) eest ehitusobjektile ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning tellijapoolsetele juhistele.

Tööde teostamisel tuleb arvestada, et läbi tuleb viia kõik tegevused ja teostada tööd, mis on vajalikud lõppeesmärgi saavutamiseks olenemata sellest, kas töid on kirjelduses kajastatud või mitte. Lähtuda heast ehitustavast. Kirjelduses esitatud mahud on mõõdetud alusplaanilt. Pakkuja on kohustatud mahud täpsustama looduses ning tutvuma olukorraga koha peal.

2.2. Tööliikide ja tehnoloogiate lühikirjeldus.

2.2.1. Lammutustööd

Lammutustööde alla kuuluvad alljärgnevad tööd ja toimingud:

1. Olemasoleva huumuse ning ehituseks mitte sobiva pinnase eemaldamine orienteeruvalt 150 m³ ulatuses. Haljastuseks sobilik huumus jäetakse koha peale ning kasutatakse haljastuse taastamiseks. Olemasolevate asfaltbetoonkatte servad lõigatakse sirgeks ning asfaltbetooni jäägid utiliseeritakse jäätmekäitlus ettevõttesse. Aluspinnas planeeritakse ühtlase kaldena, mis vastab kattekihi kaldele.

2.2.2. Dreenihi ehitamine

Dreenkiht ehitatakse looduslikust kruusast või kruusliivast Kruusas ei tohi jämetäitematerjali tera suurus ületada 64 mm. Dreenihi paksus tihendatult on 20 cm. Kontrollimisel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega peab drenkiht olema tihendatud 96 MPa Katsetused teostakse parkla ristlõike kolmest punktist. Dreenihi kalle peab olema sama, mis kattekihi kalle.

2.2.3. Killustikaluse ehitus

Killustikalus ehitatakse settekivimist(paekillustik) killustikust fraktsiooniga 0,063/ 63 paksusega 20 cm(tihendatult) Killustikaluseks kasutatav materjal peab enne paigaldist olema vastavustõendatud. Killustikus ei tohi olla peeneteralist materjali üle kirjelduses lubatud nõuete. Killustikalus planeeritakse ning tihendatakse 170 Mpa (kontrollitud LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega) Kontrollimine teostada enne katte sängituskihi paigaldamist ristlõike kolmest punktist.

2.2.4. Äärekivide paigaldus

Laste mänguväljaku poolsele parkla osale paigaldatakse katendi püsivuse tagamiseks äärekivi 100x20x8 Äärekivile ehitatakse killustikalu fr 4/63 15 cm paksuselt mis tihendatakse 120 Mpa (kontrollitud LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega) Äärekivid sängitatakse ja toestatakse betooniga. . Paigaldusbetooni keskkonnaklass min.XD1, survetugevus min. C8/10. Äärekivid paigaldatakse vuugiga haljasala poole ning tehiskivist kattega ühele kõrgusele(uputatud kivi) Äärekivide paigaldamisel peab jääma äärekivide vahele paisumisvuuk ,mitte väiksem, kui 3 mm

2.2.5. Tehiskivist katte paigaldus

Parkla katteks on tehiskivist kate kivi paksusega 6 cm. Tellijaga kokkuleppel võib kivi paksust suurendada. Enne kivi tarnimist tuleb kokku leppida Tellijaga kivide visuaalne välimus ja toode(Uni, Nunna, Kartaano jne) ning vastavustõendamise dokumentidega tõendada toote vastavus. Tehiskivid paigaldatakse eelnevalt planeeritud ja tihendatud sängituskihile. Sängituskihi paksus peab vastama konkreetse toote tootja poolse juhendi nõuetele. Sängituskihiks ei ole lubatud kasutada nn“ paeliiva“ Tsemendi kasutamine sängituskihis tuleb eelnevalt kooskõlastada tellijaga ning kirjelduse koostajaga. Paigaldatud tehiskividel ei tohi esineda mitte mingisugused defekte. Defektsed kivid tuleb ehitisest eemaldada. Kivide kiilumiseks peale paigaldamist lubatud kasutada ainult peeneteralist liiva. Ettevalmistustööde käigus tuleb pöörata tähelepanu paigaldatavate kivide mõõtudele. Kivid peavad lõppema täiskiviga(võib lõigata kivi mahust 50%) Kiilude kasutamine ei ole lubatud.

Tehiskivi katte paigalduse hulka kuulub ka murukivi katte paigaldus tagamaks liigse sadevee ära juhtimise. Murukivi täidetakse graniitkillustikuga.

2.2.6. Kaablite kaitsmine

Ehitusalasse on paigaldatud maa sisesed kommunikatsioonid(elektri kaablid) Kaablite sügavus tuleb enne ehitustöödega alustamist kindlaks teha. Juhul, kui kaablid on kõrgemal ,kui 1,0 m või jäävad drenkihti, tuleb kaablid kaitsta poolitatavate PVC torudega. Kaablite kaitsmise vajadusest tuleb teavitada kaablite valdajat . Kirjeldus ei näe ette kaablite reservtorude paigaldamist ega muid töid maa siseste kommunikatsioonidega.

2.2.7.Liiklusohutusvahendite paigaldamine

Paigaldatavad liiklusmärgid peavad kuuluma II suurusgruppi. Liiklusmärkide alused tuleb valmistada alumiiniumist. Liiklusmärkidel kasutada II klassi valgust peegelduvat kilet. Liiklusmärkide kandepostid ja ühenddetailid peavad olema kuumtsingitud. Liiklusmärgi postid peavad olema masse paigaldatud kas betoonist kannudel või betoneerimise teel. Märkipostid paigaldada vastavalt EVS 614 „ Teemärgised ja nende kasutamine „,

2.2.22 Haljastuse ja heakorra taastamine.

Kogu ehitatava parkla piiride ulatuse taastatakse haljastus kasvumulla lisamise (h=5 cm) ja seemnekülviga. Paigaldatud huumus peab olema nõuetele vastavalt tihendatud ning seemnete tärkamine peab olema töövõtja poolt kontrollitud ja kindlustatud. Heakorra töodel ei ole lubatud kasutada vee-ettevõtete jäätmekäitlusest saadavat huumust.

3. Nõuded kasutatavatele ehitustoodetele, -materjalidele ja tööde dokumenteerimisele.

3.1. Nõuded kasutatavatele materjalidele.

Kasutatavad materjalid peavad vastama käesolevale kirjeldusele ning kõik MTM 22.09.2014.a. määrus nr. 74 nõuded peavad olema täidetud.

1. Killustikaluse sõelkõver peab vastama:

Pos.	Segu	Sõel- kõver	Sõela ava, mm										
			80	63	40	31,5	16	8	4	2	1	0,5	0,063
			Läbib sõela massi-%										
4	0/63	G ₀	100	85-99	-	58-70	39-51	26-38	17-28	11-21	5-15	-	0-3

2. Paigaldatavad äärekivid peavad vastama EVS-EN 1342 nõuetele ning külmakindlus peab olema vähemalt F1

3. Äärekivi betoonist sängituskiht olemasoleval kildalusel, keskkonnaklass min.XD1, survetugevus min. C8/10

4. Sillutiskivid peavad vastama EVS-EN 1338 nõuetele

3.2. Nõuded dokumenteerimisele.

Olenemata sellest, et ehitatakse mitte ehitusloa kohustusega rajatist, peavad kõik teostatud tööd ja töövõtja tegevus peab olema dokumenteeritud MTM 04.09.2015 määruse nr 115 nõuete kohaselt. Peale tööde lõpetamist ning enne tööde üle andmist tuleb tellijale esitada korrektselt ühtsesse kausta kronoloogilises järjekorras köidetud täitedokumentatsioon. Kõik dokumendid peavad koostaja poolt olema allkirjastatud, varustatud dokumendid koostamise nõuetele vastavate andmetega. Dokumentatsiooni koosseisus peavad olema kõikide kasutatud toodete ja ehitusmaterjalide vastavustõendamise dokumendid ja materjalide ning toodete tarnedokumendid. Peale tööde lõpetamist esitatakse Tellijale geodeetilist tegevusluba omava ettevõtte poolt koostatud teostusjoonis.

4. Tööde teostamisele kehtivad minimaalsed normid ja nõuded.

Kirjelduse koostamisel on lähtutud all olevatest nõuetest, mis on tööde teostajale kohustuslikud.

Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.augusti 2007.a. määrus nr 70

„Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord”.

EVS 843 Linnatänavad

EVS 613 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;

EVS-EN 1340 Betoonist äärekivid ning EVS-EN 1338 sillutiskivi

Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuuetega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes (28.11.2002 määrus nr 14);

Liikluskorralduse nõuded teetöödel (määrus vastuvõetud 13.07.2015 nr 90).

MKM määrus 04.09.2015 nr 115 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile ja selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded

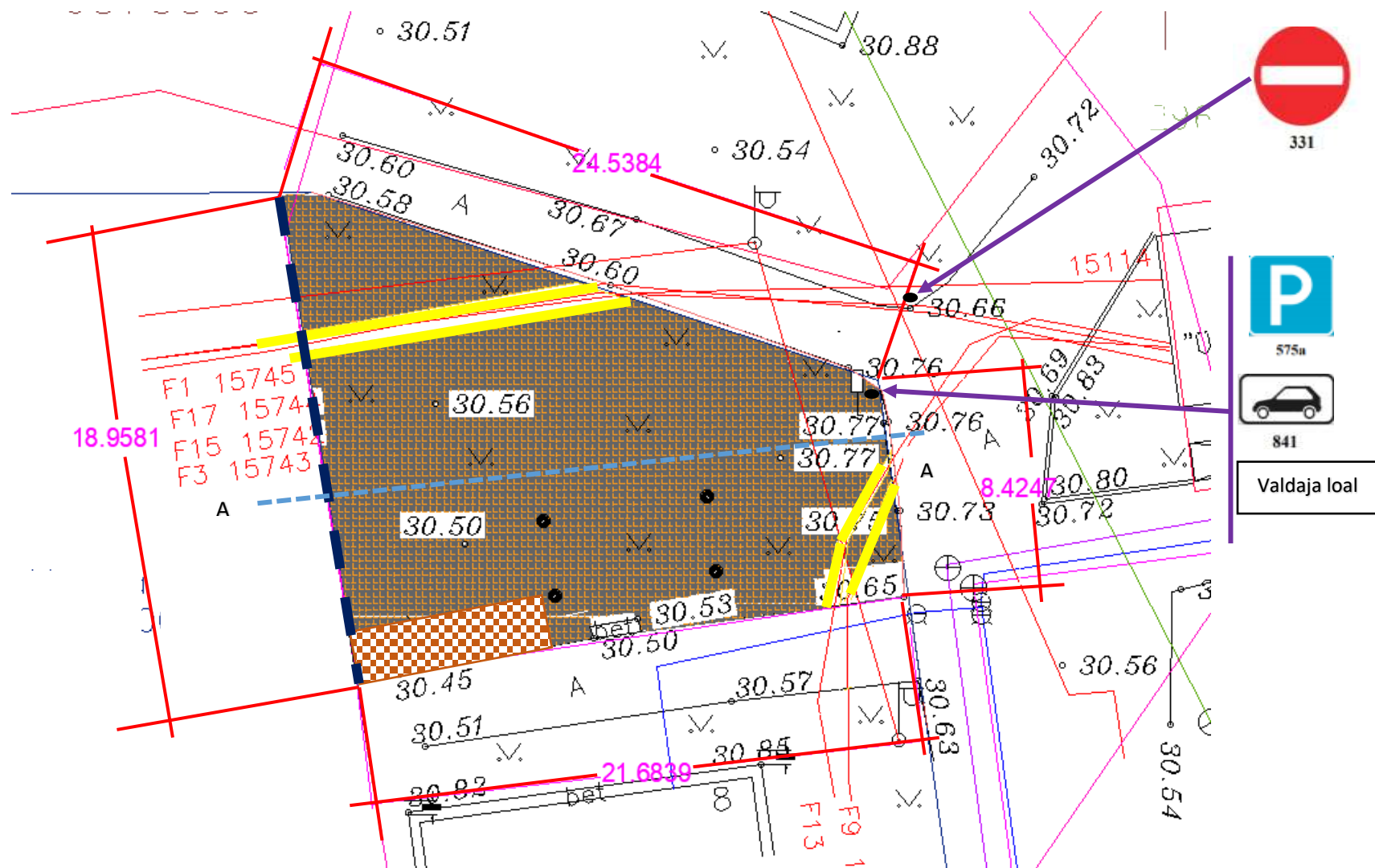
MKM määrus 03.08.2015 nr 101 „Teede ehitamise kvaliteedinõuded“

Hea ehitustava „ETÜT 2013“

5.Tööde mahud:

Jr nr.	Töö nimetus	Ühik	Maht
1	Ettevalmistustööd		
1.1	Tööde mõõdistamine ja märkimistööd	töö	1
1.3	Teavitused kommunikatsioonide valdajatele.	töö	1
2	Lammutustööd		
2.1	Ehituseks sobimatu pinnase eemaldamine koos osalise ära veoga koos olemasoleva asfaltkatte serva sirgeks lõikamisega	m ³	150
3	Ehitus ja taastamistööd		
3.1	Dreenkihi ehitamine kruusliivast või looduslikust kruusast h= 20 cm filtrats min 0,5 m/ ööp tihendatud 96 Mpa	m ³	63
3.2	Killustikaluse ehitamine settekivimist killustikust fr. 0/63 h= 20 cm tihendatud 170 Mpa	m ²	305
3.3	Äärekivi 100x20x8 paigaldus betoonist sängituskihile koos äärekivi aluse killustikaluse ehitamisega h= 10 cm	jm	19
3.4	Murukivist katte paigaldus ,murukivi täitmine graniitkillustikuga fr 8/12 koos kõigi vajalike töödega	m ²	14
3.5	Tehiskivist h= 6 cm (hall) katte paigaldus koos paigalduse sängituskihiga kõigi tööde ja toimingutega	m ²	297
3.6	Haljastuse taastamine min 10 cm kasvumulda koos seemne külviga	m ²	20
3.7	Kaablite kaitsmine poolitatavate torudega	jm	64
4	Liikluskorralduse taastamine		
4.1	Liiklusmärgi komplekt (post; 331)	tk	1
4.2	Liiklusmärgi komplekt (post; 575a;841 ja teatetahvel)	tk	1
5	Ehitusdokumenteerimine		
4.1	Teostusjoonise ja täitedokumentatsiooni koostamine	töö	1

6. Asendiplaan koos liikluskorraldusega



Leppemärgid ja tähistuse tähendused sendiplaani juurde.



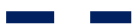
Tehiskivist kate(Uni; Nunna)



Murukivi täidetud graniitkillustikuga fr 2..8(12)



PVC poolitatav kaablikaitsetoru



Äärekivi 1000x80x200 tehiskiviga tasa, faas haljasala poole



Liiklusemärgi post kuumtsingitud teras

Ristlõige A- A

