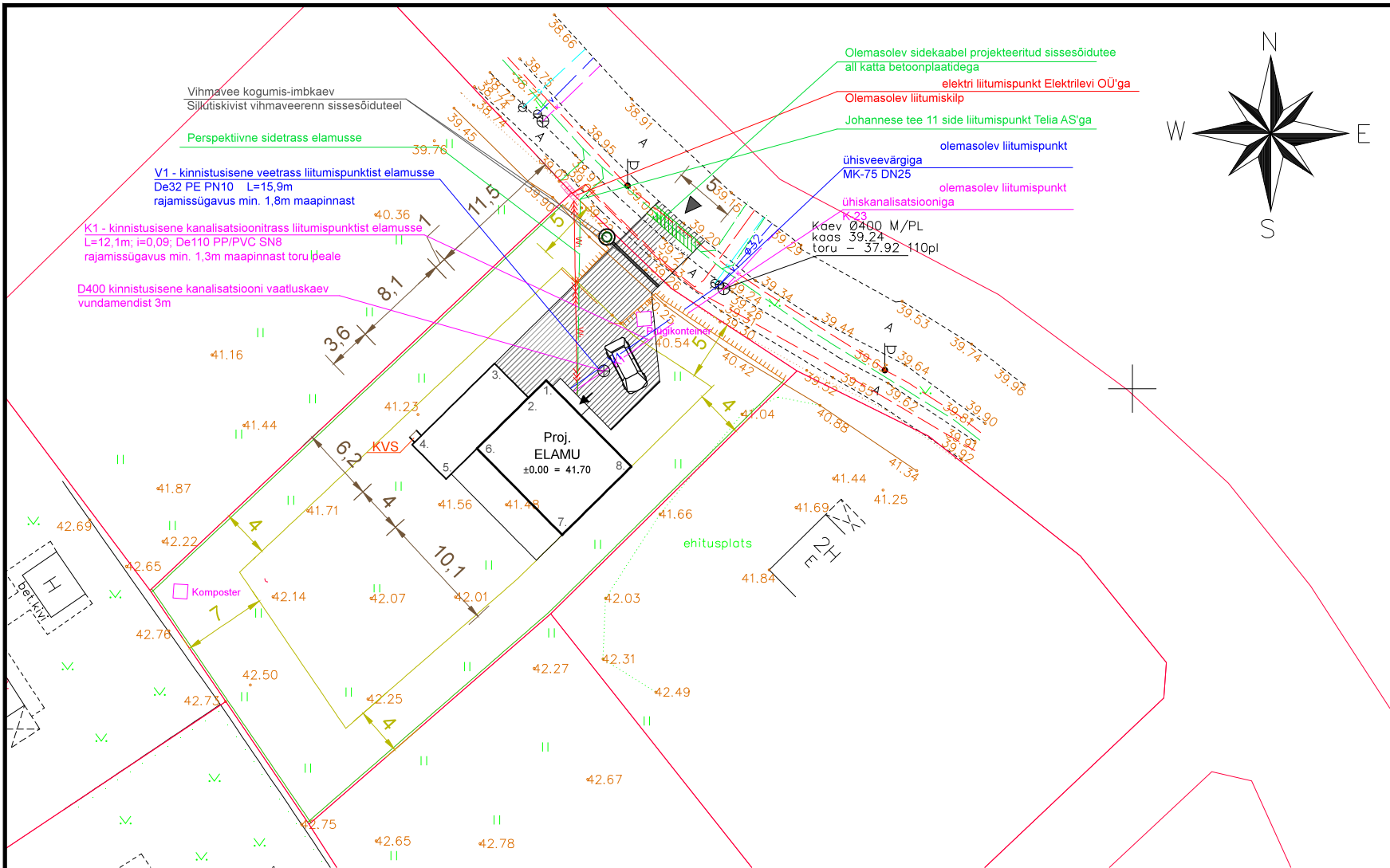




Hoonete tehnilised näitajad

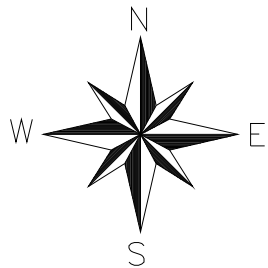
	Projekteeritud elamu
1. Krundi pind m2	1218
2. Täisehituse %	10,1
3. Ehitisealune pind m2	124
4. Suletud netopind m2	155,1
eluruumide pind m2	120,4
tehnopind m2	1,3
garaaž m2	21,2
kuur m2	12,2
5. Kasulik pind m2	155,1
6. Kubatuur m3	549
7. Kõetav pind m2	120,4
8. Absoluutne kõrgus (m)	48.60
9. Maapealsete korrute arv	2
10. Maa-aluste korruste arv	0
11. Tube	5
12. Tualettruumide arv	2
13. Pikkus m	14,1
14. Laius m	12,6
15. Kõrgus m	7,3
16. Tulepüsviklass	TP3
17. Piirdeaedade max kõrgus m	1,2

Sakui Vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimuste PT-070 - 18 vastavus antud projektiga:

Projekteeritud elamu	Projekteerimis-tingimused	Projekteeritud lahendused
1. Hoonete kasutamise otstarve	üksikelamu	üksikelamu
2. Hoonete tulepüsvivuse aste	TP3	TP3
3. Üksikelamute arv kinnistul	1	1
4. Abihoonete arv kinnistul	1	-
5. Hoonete alune pind m2	200	124
6. Üksikelamu kõrgus m	9	7,3
7. Abihoone kõrgus m	5	-
8. Hoonete katusekalle	10°-40°	10°-35°
9. Parkimiskord	kinnistusisene	kinnistusisene
10. Tänavakaitsevöönd min m	5	5
11. Kaugus naaberkinnistutest min m:		
Johannese tee 7, 9	4	4
Johannese tee 13	4	6
Vanasilla tn 73, 75	7	29,6
12. Üksikelamu korruselisus	2	2
13. Lubatud välisviimistlus	puit, krohv, kivi	puit
14. Piirdeaia h tänavapoolsel küljel m	max 1,0	max 1,0
15. Piirdeaia h naabritega m	max 1,2	max 1,2
16. Piirdeaia paiknemine	piiril, piirist seespool	piirist seespool

Laienduse koordinaadid ja nurkade kõrgusmärgid

	X	Y	Ol.olev kõrgus	Proj. kõrgus
1.	6579000.70	536551.39	41.16	41.34
2.	6578999.25	536549.92	41.20	41.34
3.	6579002.10	536547.11	41.20	41.34
4.	6578995.35	536540.28	41.23	41.34
5.	6578992.51	536543.09	41.37	41.34
6.	6578995.04	536545.65	41.30	41.34
7.	6578987.88	536552.72	41.50	41.34
8.	6578993.54	536558.46	41.20	41.34



Krundi piir

Projekteeritud elamu

Betoonkivist parkeplats

Haljasalala

Peasissepääsud hoonesse

Sissepääs kinnistule, laius 5m

KVS

Küttesüsteemi soojuspumba välisseade

Lubatud hoonestusala

K_1

Kinnistusisene kanalisatsioonitorustik elamusse

V_1

Kinnistusisene veetrass elamusse

W_1

Kinnistusisene elektrikaabel elamusse

Roheline võrkaed h=1,2m

Puidust piirdeaed (perspektiivne lahendus) h=1,0m

Perspektiivne kinnistusisene sidetrass

Olemasoleva sidekaabli katmine betoonplaadiga

Märkused

Alusena on kasutatud G.E. Point topo-geodeetiline alusplaan tehnovrkudega, töö nr. 18-G240, 31.05.2018.

Kinnistu VK rajatised:

Antud projektis on välja toodud eelprojekti põhine lahendus. Enne ehituse teostamist tuleb tellida ehitusprojekt vastavat VK ehituslitsentsi omavalt ettevõtjalt ning projekt kooskõlastada AS Saku Majaga. Kinnistusisene vesi ja kanalisatsioon lahendatakse AS Saku Maja kuuluvasse ühisvee- ja kanalisatsioonivõrku ühendamisega, vastavalt AS Saku Maja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr. ET-9110. Kinnistu piirile on rajatud liitumispunkt ühiseväärgiga liitumiseks, maakraan MK-75 DN25. Kinnistule lubatud maksimaalne veetarve on 0,8 m3/d. Veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni rajada De 32 PN 10 PE survetorust. Veetorustiku rajamissügavus on 1.80m toru peale. Veetrassi liitumispunktist elamuni ehitab välja Tellija vastavalt AS Saku Maja tehnilistele tingimustele (ET-9110) ja nõuetele. Kinnistu piirile on rajatud liitumispunkt ühiskanalisatsiooni liitumiseks K-23. Kinnistule lubatud maksimaalne kanaliseerimise maht on 0,8 m3/d. Krundisise isevoolne torustik kuni liitumispunktini projekteerida D 110 PP/PVC-torudest, SN8. Hoone kanalisatsiooni väljundile (3m vundamendist) näha ette vaatluskaev D400. Kanalisatsioonitorustiku rajamissügavus on minimaalselt 1.30m toru peale. Kanalisatsioonitrass liitumispunktist elamuni ehitab välja Tellija vastavalt AS Saku Maja tehnilistele tingimustele (ET-9110) ja nõuetele. Hoonete kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse 0,10m üle tänava kaevuluugi kõrgusmärgi. Veemõõdusõlm-sisend majja paigaldatakse tehnooruumi, vastavalt AS Saku Maja poolt väljastatud veemõõdusõlme tüüplahenduse järgi (väljastatud tehniliste tingimuste nr. ET-9110 Lisa 3 koos joonisega). Soojaveevarustus lahendatakse õhk-vesi küttesüsteemis.

Sademevesi:

Sademeveed juhatakse ol.olevasse pinnasesse, sissesõidutee pealt kalletega teeservadesse. Kuna tänavasilutiskivist sissesõit Johannese tee poolt tõuseb pinnasena järsult umbes 1m, tuleb vältida sademe- ja sulavete sattumist sissesõidutee pealt kergliiklus- ja sõiduteele. Selleks tuleb sissesõiduteele kinnistu piiril paigaldada vihmaveerennikivi, mis juhiks sademe- ja sulaveed kogumis-imbkaevu, mis paigaldatud kinnistu piirile sissesõidutee kõrvale. Kogumis-imbkaev valida vastavalt nõutud lahendusele ja paigaldada tehasepoolsete nõuete järgi. Katusevesi kogutakse vihmaveerennidega, juhatakse maapinnale ning sealt betoonkivist rennidega või plastikust kopsikutega hoonest eemale ning immutatakse pinnasesse.

Elekter:

Elekter lahendatakse Elektrileviga liitumisega vastavalt Tellija poolt hangitud Elektrilevi tehnilistele tingimustele. Liitumiskilp koos arvestussüsteemiga ja peakaitsmega on Elektrilevi poolt kinnistu nurka paigaldatud, tänavalt vaadatuna kinnistu paremas nurgas (vt asendiplaan). Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab tarbija oma vajadustele vastava liini. Liin tuleb markeerida aadressiga Elektrilevi liitumispunktis. Sisestuskaabli ristlõige peab vastama kehtivatele normidele. Kõik paigaldus- ja kaevetööd tuleb teha vastavalt Elektrilevi poolt väljastatud tehnilistele tingimustele ning kõik muud tegevused elektripaigaldise kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Elektrilevi esindajaga või kutsuda esindaja vajadusel objektile.

Lammutus ja raie:

Kinnistul puuduvad kõrghaljastus ja olemasolevad hooned.

Tuletõrje veevarustus:

- lähim tuletõrjeeve hüdrant, mis tagab kustutusvee normvooluhulga min. 10 l/s 3h jooksul, (vastavalt EVS 812-6:2012/AC:2016/A2:2017 "Tuletõrjeevevarustuse nõuded"), asub 77m kaugusel. Hüdrandi asukoha joonis lisatud projekti koosseisu (JOHANNENE11_EP_AA-0-05_v01_hydrant.pdf).

Tuleohutuskujad:

Hoone paiknevad naaberkinnistute hoonetest vähemlt 8m kaugusel, naaberkinnistute piiridest min. 4m.

Sideühendus:

Sideühenduse liitumispunkt on kinnistu piirile toodud. Telia poolt on sidetrassi väljaehitamiseks väljastatud tehnilised tingimused nr. 31209958. Sidetrassi väljaehituse kirjeldus on projekti seletuskirja koosseisus.