

Omandi liik

Omandi liik kinnisasi

Ehitise üldandmed

Ehitisregistri kood
Ehitise liik **hoone**
Ehitise nimetus **hoone**
Peamine kasutamise otstarve **12132 Kohvik, baar või söökla**
Ehitise koha-aadress **Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, tn**
Seisund **kasutusel**
Ehitamise alustamise aeg **03.02.2014**

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 747
Maapealsete korruste arv 3
Kõrgus (m) 9,3
Pikkus (m) 50,8
Laius (m) 13,8
Suletud netopind (m²) 1 495,5
Kõetav pind (m²) 1 357,8
Maht (m³) 7 717
Üldkasutatav pind (m²) 213,7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	475.4	
12132	Kohvik, baar või söökla		631
12319	Muu kaubandushoone		61.2
12339	Muu teenindushoone		114.2
KOKKU (m ²)		475.4	806.4

Ehitise asukoht

Katastritunnus 78401:101:0046
Katastriüksuse koha-aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,

Ehitise koordinaadid

X Y X Y X Y

Ruumikujud

Jrk	Nähtus	Ruumikuju üldnimetus	Aadress
1	hoone	Hoone	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,

Ruumikuju nr

1

Üldandmed

Ruumikuju kood	
Ruumikuju nimetus	Hoone
Nähtus	HOONE

ADS andmed

ADS-OID	
ADS vers.id	
ADS liik	EE

Geomeetria

Ruumikuju tüüp	pind
Geomeetria moodustusviis	kaardistatud

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	looduslik kivi, tellis
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	looduslik kivi, tellis
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, puit
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, puit
Katusekatte materjal	katusekivi

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	katel, ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt), elekter
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta)

Jahutussüsteemi liik puudub
 Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

Eluruumi andmed

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
3	2	4	91.4	0	1		
		vann/dušš	olemas	kaugküte	katel	vedelkütus	Pikk tn 43
4	2	5	95.5	0	1		
		vann/dušš	olemas	kaugküte	katel	vedelkütus	Pikk tn 43
5	3	4	95.6	0	1		
		vann/dušš	olemas	kaugküte	katel	vedelkütus	Pikk tn 43
6	2	3	66.4	0	1		
		vann/dušš	olemas	kaugküte	katel	vedelkütus	Pikk tn 43
7	3	2	49.9	49.9	1		
		vann/dušš	olemas	kaugküte	katel	vedelkütus	Pikk tn 43
3a	2	1	33	0	1		
		vann/dušš	olemas	kaugküte	katel	vedelkütus	Pikk tn 43
4a	2	1	43.6	43.6	1		
		vann/dušš	olemas	kaugküte	katel	vedelkütus	Pikk tn 43

Kokku eluruumide pind
(m²) 475.4

Kokku elurume 7

Mitteeluruumi andmed

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m ²)	Mitte- eluruumi kõetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
1	töökoda		1	72.5	72.5	
	muu teenindushoone	puudub	kohtküte	soojuspump	elekter	Pikk tn 43

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m²)	Mitte-eluruumi kõetav pind (m²)	Rõdude pind (m²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
2	kohvik-baar		-1	150.2	150.1	
		puudub	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Pikk tn 43
2/3	restoran		1	401	401	
	kohvik, baar või söökla	puudub	kohtküte	soojuspump	elekter	Pikk tn 43
2/4	kauplus		1	61.2	61.2	
	muu kaubandushoone	puudub	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Pikk tn 43
2/5	juuksur		1	41.7	41.7	
	muu teenindushoone	puudub	kohtküte	elektriotseküte	elekter	Pikk tn 43
2/6	restoran		2	79.8	79.6	
	kohvik, baar või söökla	puudub	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Pikk tn 43

Kokku mitteeluruumide pind (m²) 806.4

Kokku mitteelurume 6