
Tallinn korteri rekonstrueerimise projekt

Tellij:

Stadium:
Eelprojekt

Koostas: Diplomeeritud
ehitusinsener, tase 7

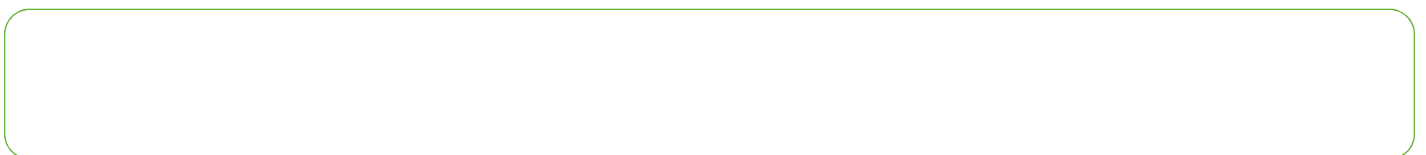
SISUKORD:

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA	3
2. KONSTRUKTIIVNE OSA	3

JOONISED

A-001 SITUATSIOONISKEEM
A-002 KORTERI PLAAN



1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud korter nr. 3 omaniku tellimusel esmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks osaliselt lammutatakse korteri sisesseinad ja ehitatakse uued, mille mõõdud ja lahendus on antud käesoleva projektiga. Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega. Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud. Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone on kolmekordne elamu. Hoone on ehitatud puitkarkassist. Välisseinad on palksein paksusega 150mm, soklikorrusel paekivist sein ~500mm, sisesseinad 120mm paksused puidust. Vahelaed on 200mm paksused puittalad, mis toetuvad kõikides külgedes seinale. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr. 3 on 2-toaline korter 1. korrusel. Korteri uue sissesainte mõõdud on antud joonistel.

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne lammutamist kindlaks teha elektrijutmete asukohad freesitavates seintes. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Teraselendid puhastada roostest ja kruntida.
3. Seinte lammutamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Lammutamistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
4. Lammutavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
5. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta.