

KORRALDUS

Laagri

4. oktoober 2016 nr 702

**Projekteerimistingimuste määramine Laagri alevikus
Tervise tn 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 ja
Kooli tn 4, 6, 8, 10 kinnistutel**

Projekteerimistingimuste taotlust menetleti avatud menetlusena. Saue vallalehe „Koduvald“ septembrikuu numbris ilmus teade projekteerimistingimuste taotluse menetluse kohta seisukohtade esitamise tähtajaga 19. september 2016. Tähtajaks ühtegi seisukohta ei laekunud.

Tuginedes „Ehitusseadustiku¹“ § 27 lõike 1 punktile 1, lõike 4 punktile 4, §-le 28, § 31 lõikele 1 ja § 33 lõikele 1, Saue Vallavolikogu 27. augusti 2015. aasta määruse nr 14 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 4 punktile 12 ja § 7 punktile 1, Saue Vallavolikogu 28. märtsi 2002. aasta otsusega nr 135 kehtestatud Veskitammi tn, Kuuse tn, Kuuse põik ja Redise tn vahelise ala detailplaneeringule ning arvestades esitatud taotlust, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Laagri alevikus Tervise tn 5 (katastritunnus: 72701:001:1399; 1 447 m² elamumaa), Tervise tn 7 (katastritunnus: 72701:001:1398; 1 529 m² elamumaa), Tervise tn 9 (katastritunnus: 72701:001:1397; 1 505 m² elamumaa), Tervise tn 11 (katastritunnus: 72701:001:1396; 1 494 m² elamumaa), Tervise tn 13 (katastritunnus: 72701:001:1395; 1 709 m² elamumaa), Tervise tn 15 (katastritunnus: 72701:001:1393; 1 499 m² elamumaa), Tervise tn 17 (katastritunnus: 72701:001:1392; 1 505 m² elamumaa), Tervise tn 19 (katastritunnus: 72701:001:1391; 1 465 m² elamumaa), Tervise tn 21 (katastritunnus: 72701:001:1390; 1 491 m² elamumaa), Tervise tn 23 (katastritunnus: 72701:001:1389; 1 502 m² elamumaa), Kooli tn 4 (katastritunnus: 72701:001:1385; 1 331 m² elamumaa), Kooli tn 6 (katastritunnus: 72701:001:1386; 1 413 m² elamumaa), Kooli tn 8 (katastritunnus: 72701:001:1387; 1 395 m² elamumaa), Kooli tn 10 (katastritunnus: 72701:001:1388; 1 502 m² elamumaa) kinnistutel üksikelamute ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad 4. oktoobrini 2021.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 75012392

Ametniku nimi (koostaja): Kalle Normann

Ametniku ametinimetuse: ehitusnõunik

Kontaktandmed: tel. 654 1135; e-post kalle.normann@sauevald.ee

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Kuupäev: 03.06.2016

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

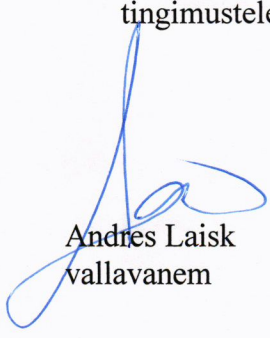
Laagri alevik Tervise tn 5 (katastritunnus: 72701:001:1399; 1 447 m² elamumaa), Tervise tn 7 (katastritunnus: 72701:001:1398; 1 529 m² elamumaa), Tervise tn 9 (katastritunnus: 72701:001:1397; 1 505 m² elamumaa), Tervise tn 11 (katastritunnus: 72701:001:1396; 1 494 m² elamumaa), Tervise tn 13 (katastritunnus: 72701:001:1395; 1 709 m² elamumaa), Tervise tn 15 (katastritunnus: 72701:001:1393; 1 499 m² elamumaa), Tervise tn 17 (katastritunnus: 72701:001:1392; 1 505 m² elamumaa), Tervise tn 19 (katastritunnus: 72701:001:1391; 1 465 m² elamumaa), Tervise tn 21 (katastritunnus: 72701:001:1390; 1 491 m² elamumaa), Tervise tn 23 (katastritunnus: 72701:001:1389; 1 502 m² elamumaa), Kooli tn 4 (katastritunnus: 72701:001:1385; 1 331 m² elamumaa), Kooli tn 6 (katastritunnus: 72701:001:1386; 1 413 m² elamumaa), Kooli tn 8 (katastritunnus: 72701:001:1387; 1 395 m² elamumaa), Kooli tn 10 (katastritunnus: 72701:001:1388; 1 502 m² elamumaa) kinnistud.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

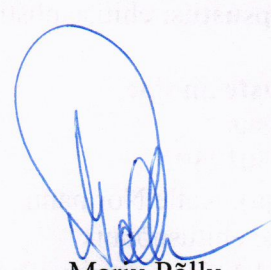
1. Projekteerimisel lähtuda Veskitammi tn, Kuuse tn, Kuuse põik ja Redise tn vahelise ala detailplaneeringust (OÜ Maaplaneeringud töö nr 99-01) arvestades käesolevatele projekteerimistingimustele lisatud eskiisjoonistega (Lisa 1).
2. Palkehitised ei ole lubatud.
3. Viilkatusega üksikelamute katuse kalle 15-45° või ühepoolse katusekaldega üksikelamute katuse kalle 5-25°; üksikelamute katuseharja suund risti tänavaga; viilkatustel katusekate plekk-profiil või katusekivi; eterniiti või plekk imitatsiooni materjale katusekatteks mitte kasutada.
4. Üksikelamute välisviimistluses kasutada omavahel kombineerituna kas krohv, puit ja/või erinevat tüüpi kivikatteid.
5. Ühekordsetes abihoonetes kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 5 m ja katuse kaldega 5-10° ei tohi paikneda eluruume; kui abihoonet kavandatakse väljapoole

hoonestusala, siis taotleda projekteerimistingimustega hoonestusala muutmist kuni 10% ulatuses (väljaarvatud tänavapoolses küljes).

6. Piirdeaiad kõrgusega kuni 1,5 m; tänavapoolsel küljel kerged metallaiad, sh kivipostidega (lubatud ka koos hekiga) kooskõlas naaberkinnistute piirdeadadega; kinnistute vahel on lubatud ka võrkaiaid koos hekiga.
7. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendada vastavalt AS Kovek tehnilistele tingimustele.



Andres Laisk
vallavanem



Marju Põllu
vallasekretär