

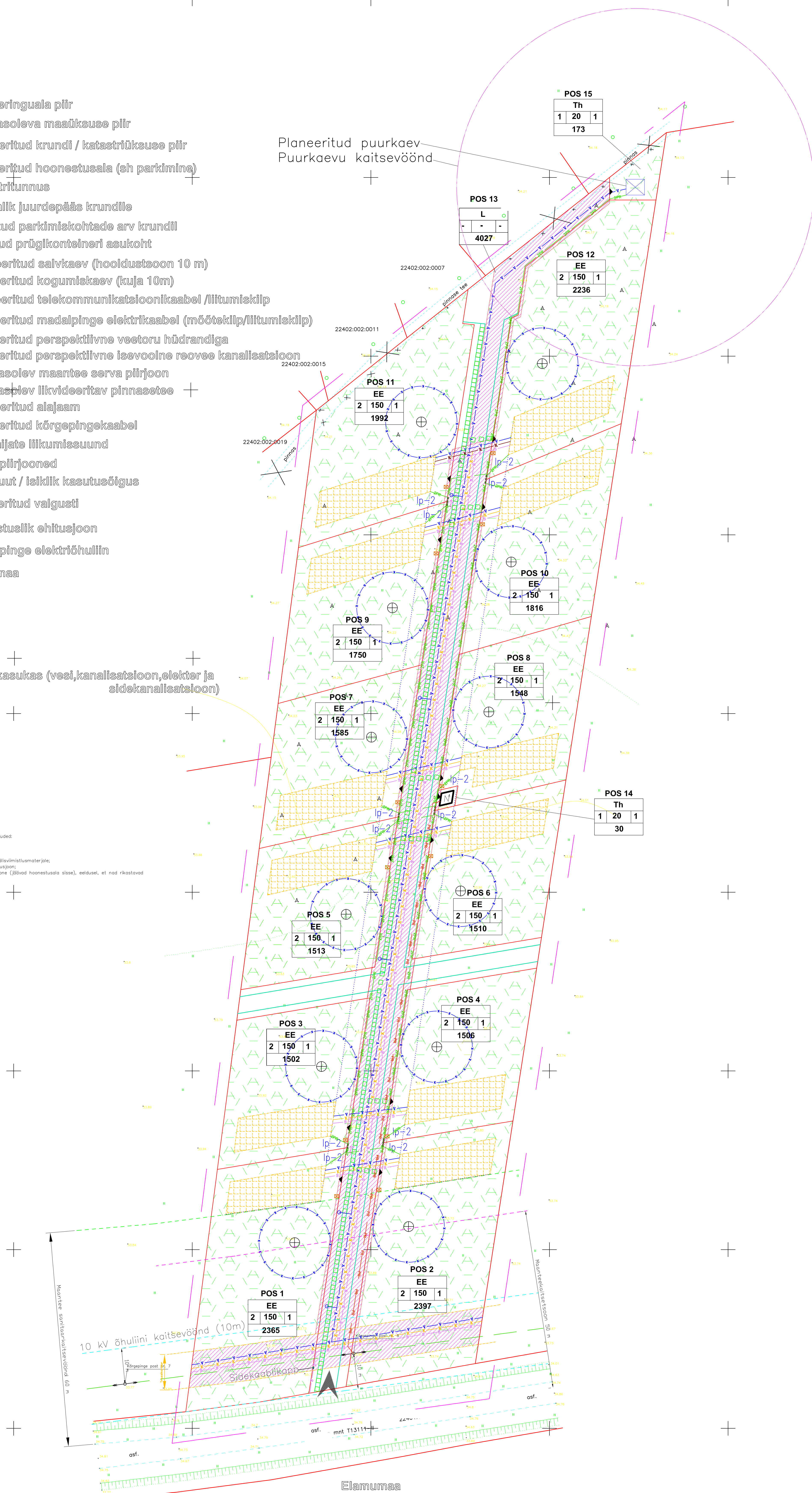
	Planeeringuala piir
	Olemasoleva maaüksuse piir
	Planeeritud krundi / katastritüksuse piir
	Planeeritud hoonestusala (sh parkimine)
22401:004/0036	Katastritunnus
	Võimalik juurdepääs krundile
lp-2	Lubatud parkimiskohtade arv krundil
	Suletud prügikonteineri asukoht
	Planeeritud salvkaev (hooldustsoon 10 m)
	Planeeritud kogumiskaev (kuja 10m)
	Planeeritud telekommunikatsioonikaabel /
	Planeeritud madalpinge elektrikaabel (möö
	Planeeritud perspektiivne vektoru hüdrand
	Planeeritud perspektiivne isevoolne reovee
	Olemasolev maantee serva piirjoon
	Olemasolev liikvideeritav pinnasetee
	Planeeritud alajaam
	Planeeritud kõrgepingekaabel
	Jalaskäijate liikumissuund
	Teedepiirjooned
	Servituut / Isiklik kasutusõigus
1	Planeeritud valgusti
	Kohustuslik ehitusjoon
	Kõrgepinge elektritõhullin
	Rohumaa
	Mets
A	Võsa

Planeeritud puurkaev
Puurkaevu kaitsevöönd

Servituudid seatakse trassivaldajate kasukas (vesi, kanalisatsioon, elekter ja sidekanalisatsioon)

Ahitaktuurinõude ehitistele:

- Planeeringu seotakse hoonete projektarehitekti järgmised arhitektuurinõuded:
 - hoonete arhitektuur peab olema koosseegne ja kõrgetasemeline;
 - lubatud korruselisus on kuni kaks;
 - katusekaldad 0–45 kraadi, katusekatte materjalil kiiv/plekk;
 - välisviimistluse materjalidena kasutada esinduslikke pirkonda sobivaid välisviimistlusematerjale;
 - hoonete paigutamiselt krundele on aluseks kardil antud kohustuslik ehitusjoon;
- Terrasid ja rõduid võivad ületada hoonete mahu ja kohustusliku ehitusjoone (jäävad haacnestusdala sisse), eeldusel, et nad rikastavad ümbrust.



	EE			Planeeritav sihtotstarve
Max korruselisus	2	150	1	Max ehitusalune pindala
	2210			Max hoonete arv krundil

Planeeritud krundi suurus

$\perp$ x= 6544550

68860