

HINNAPÄRING

Kuupäev: 12.10.2018

Objekt: Elamu põrandakütte paigaldus.

Asukoht: Võru linn

OLEMASOLEV OLUKORD:

- Elamu köetav pind 234 m²
- Olemasolev küttelehendus ahiküte:
 - I korrusel magamistoas ahi, saunas ahi, köögis pliit soojamüüriga elutoas
 - II korrusel kummaski magamistoas ahi

Märkus: Olemasolevad küttekehad säilitatakse alternatiivse küttelehendusena.

- Arvestuslik küttekulu aastas ca 15 ruumi segapuid (kask ja okaspuu).
- Hoone on valdavalt tuhaplokk konstruktsiooniga soojustatud 2006.aastal. Soojustuse lahendus: välissein soojustatud penoplastiga, välisviimistlus laudis, seestpoolt soojustatud villaga ja paigaldatud aurutõke.
- Esimese korruse all kelder. Põrand betoonpaneelidest, puitlaagid, soojustatud villaga, kaetud OSB plaadiga. Siseviimistlusena kasutatud laminaatparketti, keraamilist plaati ja köögi osas laudpõrand.
- Teise korruse põrand eeldatavasti puittaladel. Siseviimistlusena kasutatud laminaatparketti ja keraamilist plaati.
- Elamu kütmiseks paigaldatakse 11,2-12 kW õhk-vesi soojuspump.

Ruumide spetsifikatsioon (lisatud pildid hinnapäringu lõpus neljal lehel):

I KORRUS

Ruumi nimetus	Pindala (m ²)	Olemasolev põrandakate
Elutuba	38,19	Laminaatparkett
Köök	17,55	Laudpõrand
Esik	16,12	Laminaatparkett, betoonpaneelid puuduvad
Kaminatuba	16,64	Laminaatparkett
Magamistuba	14,25	Laminaatparkett
Dušširuum	3,06	Keraamiline põrandaplaat
WC	2,24	Keraamiline põrandaplaat
Leiliruum	5,00	Ei vaja tegemist
Sauna eesruum	6,33	Keraamiline põrandaplaat
KOKKU:	119,38	

II KORRUS

Ruumi nimetus	Pindala (m ²)	Olemasolev põrandakate
Magamistuba 1	49,00	Laminaatparkett
Magamistuba 2	38,7	Laminaatparkett
Koridor	9,02	Laminaatparkett
WC	3,6	Keraamiline põrandaplaat
KOKKU:	100,32	

HINNAPAKKUMINE TEHA JÄRMISTELE TÖÖDELE:

1. Põrandakütte paigaldamine I korruse ruumidesse (välja arvatud leiliruum). Arvestada kõiki vajaminevaid töid põrandkütte paigalduseks alates põranda eemaldamisest vajalikus mahus, kütetorustiku paigaldus ja ühendamine soojuspumbaga koos kõigi vajalike materjalidega, termostaatventiilid ruumipõhiselt.

Kaaluda küttekontuuride kuivpaigaldust (põrandakütte alusplaatide kasutus), kui see osutub hinna ja kvaliteedi osas antud objektile otstarbekaks.

2. Põrandakütte paigaldamine II korruse ruumidesse. Arvestada kõiki vajaminevaid töid põrandkütte paigalduseks alates põranda eemaldamisest vajalikus mahus, kütetorustiku paigaldus ja ühendamine soojuspumbaga koos kõigi vajalike materjalidega, termostaatventiilid ruumipõhiselt.

Kaaluda küttekontuuride kuivpaigaldust (põrandakütte alusplaatide kasutus), kui see osutub hinna ja kvaliteedi osas antud objektile otstarbekaks.

Alternatiivse lahendusena tuua välja II korrusel radiaatorite paigaldus põrandakütte asemel. Arvestada kõiki vajaminevaid töid radiaatorite paigalduseks (sh radiaatori hind). Radiaatori valikul arvestada sellesse juhitava vee temperatuuri. Paigaldada igale radiaatorile termostaatventiil:

II korrus	
Magamistuba 1	Paigaldada 2 radiaatorit
Magamistuba 2	Tulenevalt ruumi suurusest paigaldada 1-2 radiaatorit
Koridor	Vajadusel paigaldada 1 radiaator
WC	Paigaldada 1 radiaator

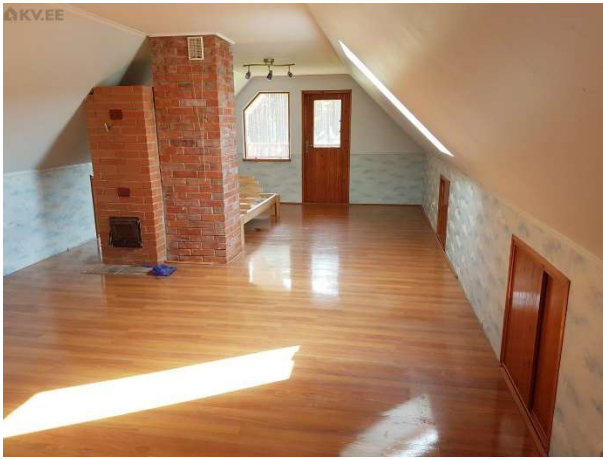
3. Luua elektritoite koht õhk-vesi soojuspumba ühendamiseks I korrusel esikus.
4. Vajadusel ventilatsiooni täiendamine.
5. Vajadusel soojustada I korrusel esiku põrand.
6. Vajadusel lisada pakkumisse tööd, mida ei ole nimetatud, kuid mis on ehitusspetsiifikast tulenevalt vajalikud, et küttesüsteem töötaks.

MÄRKUSED:

- Hinnapakumises ära märkida töö teostamiseks kuluv prognoositav aeg.
- Hinnapakumine peab sisaldama kõiki tööde teostamiseks vajalikke kulusid.
- Hinnapakumine peab jääma kehtivaks 3 kuud.
- Vajadusel on lubatud kasutada alltöövõttu.
- Pakkumises ei ole vajalik arvestada uue laminaatparketi paigaldust ning sanitaarruumide põrandate plaatimist (siseviimistluse taastamine).

Vajadusel leppida kokku aeg objektiga tutvumiseks.

PILDIMATERJAL OLEMASOLEVAST OLUKORRAST:



Pilt 1. II korrus, magamistuba 2



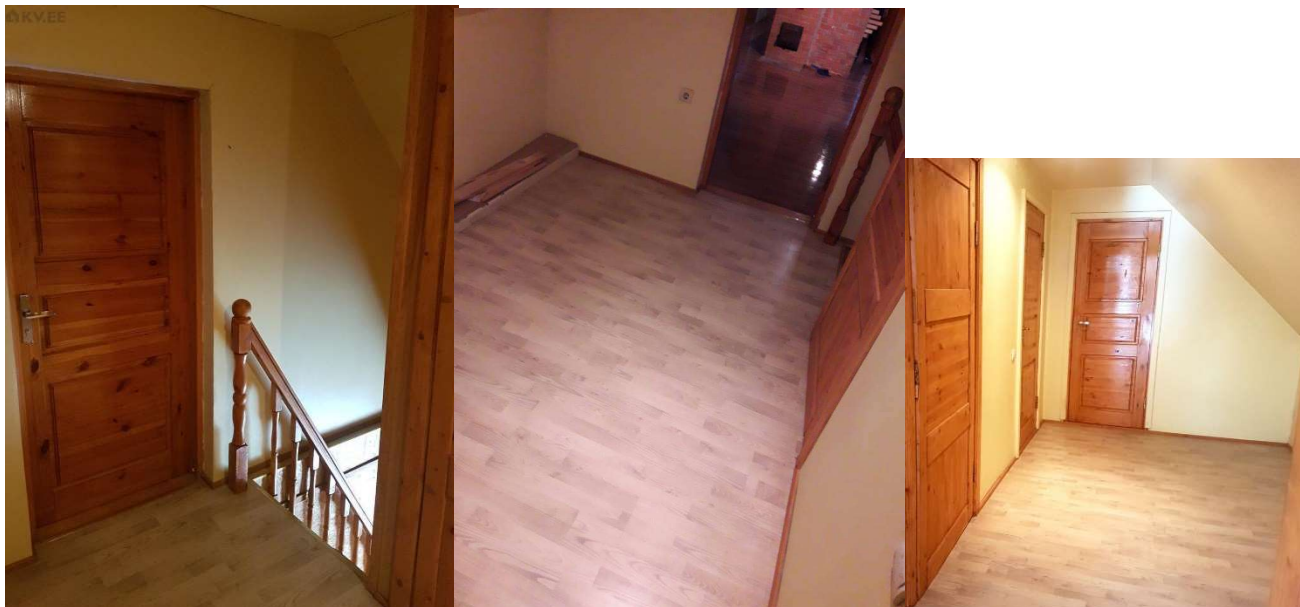
Pilt 2. II korrus, magamistuba 1



Pilt 3. I korrus, köök



Pilt 4. II korrus, WC



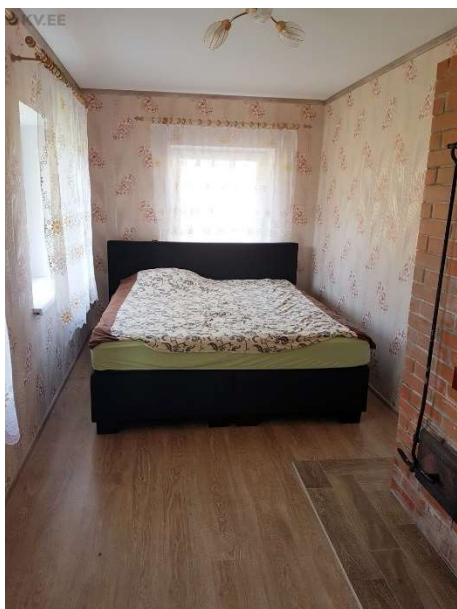
Pilt 5. II korrus, koridor



Pilt 6. I korrus, Sauna eesruum ja dušširuumi sissekäik



Pilt 7. I korrus, dušširuumi ja sauna eesruum



Pilt 8. I korrus, magamistuba



Pilt 9. I korrus, kaminatuba



Pilt 10. I korrus, elutuba



Pilt 11. I korrus, esik



Pilt 12. I korrus, elutuba soojustamine 2006.

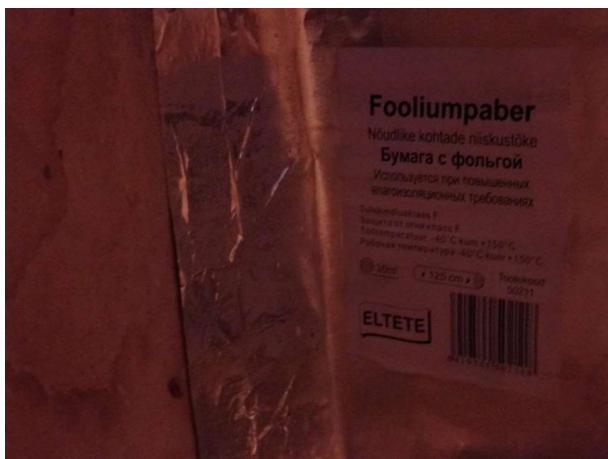
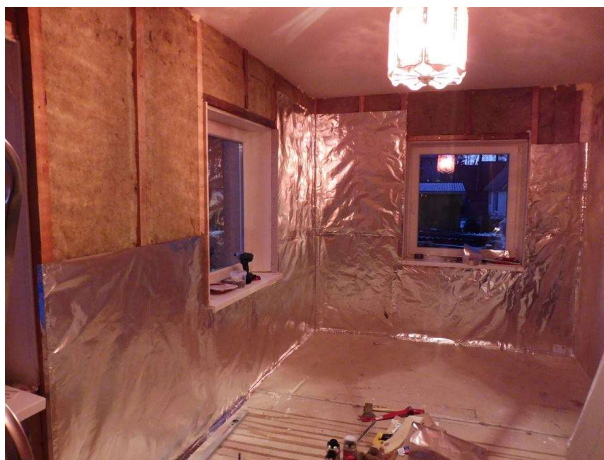




Pilt 13. I korrus, elututtoa soojustamine 2006.



Pilt 14. I korrus, magamistoa soojustamine 2006.



Pilt 15. Soojustamisel kasutatud termotõke 2006.