

VUNDAMENDI HÜDROISOLATSIOONI PÕHIPROJEKT

Tallinn
Tallinna vanalinna muinsuskaitseala reg. Nr. 2589

Tellija: KÜ
Tallinn

Projekteerija:

Vastutav arhitekt:

Töö nr. 0111-18

Kuupäev: 23.07.2018

SISUKORD

1. ÜLDOSA	4
1.1. Üldandmed.....	4
1.2.1 Rajatise asukoht	4
1.2.2 Rajatise lühikirjeldus.....	4
1.2.3 Projekteerija	4
1.2. Alusdokumendid.....	4
1.3.1 Lähteandmed	4
1.3.2 Normdokumendid	5
2. ASENDIPLAAN	6
2.1. Üldandmed.....	6
2.1.1 Projekteerimistöö piiritus.....	6
2.2. Olemasolev	6
2.2.1 Paiknemine.....	6
2.2.2 Olemasolev rajatis	6
2.3 Heakorrastus.....	6
2.3.1 Piirded	6
2.3.2 Jäätmekäitlus.....	6
3 ARHITEKTUUR	7
3.1 Üldandmed.....	7
3.1.1 Projekteerimistöö piiritus.....	7
3.1.2 Alusdokumendid.....	7
3.2 Olemasolev	7
3.3 Arhitektuuri üldlahendus	8
3.3.1 Rajatise üldkontseptsioon.....	8
3.4 Rajatise konstruktsioonid ja pinnakatted.....	8
3.4.1 Vundament.....	8
3.4.2 Töö kirjeldus.....	8
3.4.3 Tööde järelvalve	8

II JOONISTE LOETELU

Nimetus	Mõõtkava	Number
KAEVANDI PLAAN	1:100	ASP-1
VUNDAMENDI LÕIGE	1:16	ARP-1

1. ÜLDOSA

1.1. Üldandmed

1.2.1 Rajatise asukoht

4. Tallinn

1.2.2 Rajatise lühikirjeldus

... tänava poolne keldri sein on aja jooksul sademete ja pinnasevee tõttu läbi vettinud ja niiskus on kahustama hakanud alusmüüre.

1.2.3 Projekteerija

1.2. Alusdokumendid

1.3.1 Lähteandmed

1.3.1.1 Tellija lähteülesanne

Tellija lähteülesandeks on soov korrastada hoone tagumine välistrepp.

1.3.1.2 Eskiis või olemasolevad ehitusprojektid

fassaadi renoveerimiseks koostatud renoveerimisprojekt numbriga N.9. 3351, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste ametiga 2005 aasta (5-8/80).

1.3.2 Normdokumendid

Projekteerimistööde teostamisel on järgitud alljärgnevaid õigusakte, normdokumente ja eeskirjasid:

- Ehitusseadustik;
- Töötervishoiu ja tööohutuse seadus;
- Muinsuskaitse seadus;
- Jäätmeseadus;
- Jäätmehoolduseeskiri;
- Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused (Keskkonnaministri 16. jaanuari 2007. a määrus nr 4);
- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused (ehitise tööiga);
Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrus nr. 67 „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 811:2012 Hoone ehitusprojekt;
- RT 91 10788 Sissepääsud, avalikud ehitised;
- RT 82 10890 Välisseinatarindid;
- RT 88 10777 Trepid ja kaldteed;
- Hea ehitustava ET-1 0207-0068;
- Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Hoone ehituse pinnasetööd;
- Tarindi RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid;
- Sotsiaalministri 12.05.2003.a. määrus nr 78 “Terviseohutuse nõuded ehitusmaterjalidele ja toodetele”;

2. ASENDIPLAAN

2.1. Üldandmed

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Projektiga lahendatakse tänava poolse vundamendi hüdroisolatsioon.

2.2. Olemasolev

2.2.1 Paiknemine

Hoone asub Tallinnas

2.2.2 Olemasolev rajatis

on paekivist rajatud vundament, mis moodustab ka keldri seina.

2.3 Heakorrastus

2.3.1 Piirded

Puuduvad.

2.3.2 Jäätmekäitlus

Ehitusjätmed

Ehitusjätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma Jäätmeseadusest. Ehituse ajal tekkinud ehituspraht ja jätmed tuleb utiliseerida lähtuvalt kehtivatest seadusandlikest aktidest.

Ehitusprotsessis ei teki naftaprodukte sisaldavaid ehitusjätmeid.

Juhised ehitajale ehitusjätmetega ümberkäimiseks:

Ehitusobjektile tuleb liigiti koguda järgmised jätmed:

- 1) puit
- 2) paber ja kartong
- 3) metall
- 4) mineraalsed jätmed (kivid, tellised, krohv, betoon jms)
- 5) klaas
- 6) pinnas
- 7) plastijätmed
- 8) ohtlikud jätmed
- 9) korduskasutuseks sobivad materjalid (ehitusdetailid, ehitusmaterjalid)
- 10) pakendid
- 11) ehitus- ja lammutussegapraht, mis ei sisalda ohtlikke aineid.

3.1 Üldandmed

Tallinn

Projektiga lahendatakse Pika täna poolne vundamendi hüdroisolatsioon.

3.1.2.1 Läheteandmed

3.1.2.2 Olemasolevad ehitusprojektid

3.2 *Olemasolev*

on paekivist rajatud vundament, mis moodustab ka keldri seina.

3.3 *Arhitektuuri üldlahendus*

3.3.1 **Rajatise üldkontseptsioon**

Vundamendile rajatakse hingav hüdroisolatsioon Guttabeta Star. Hüdroisolatsiooni alumisse tasapinda paigaldatakse EPS 120 soojustusplaadid mille peale paigaldatakse geotekstiil.

3.4 *Rajatise konstruktsioonid ja pinnakatted*

3.4.1 **Vundament**

Vundament on olemasolev.

3.4.2 **Töö kirjeldus**

Eemaldatakse olemasolevad kõnniteeplaadid kuni sõidutee äärekivini.

Kaevatakse lahti vundament sügavuseni 2200mm, kaevamise käigus pöörata tähelepanu majasse sisenevatele trassidele. Vajadusel kutsuda trassi valdaja.

Puhastada vundament, suuremate ebatasasuste puhul need tasandada.

Paigaldada seinale vundamendi kate Guttabeta Star, katte ülemisele servale kinnitada Guttabeta servaliist.

Kaeviku põhja paigaldada nurga all EPS 120 – 1000mm laiuselt kerge nurga alla majast eemale. EPS katta pealt geotekstiiliga, mille serv pöörata üles seinale 100mm.

Teha kaeviku tagasitäide kiht kihilt täidet tihendades.

Rajada kõnnitee plaatidele liiwalus, paigaldada tagasi olemasolevad kõnnitee plaaadid.

Vihmavee torude allatuleku kohale paigaldada uued betoonist veerennid, vee juhtimisega sõiduteele.

3.4.3 **Tööde järelvalve**

Tallinna vanalinna muinsuskaitseala on ühtlasi arheoloogiamälestis. Kaevetöödele tellida arheoloogiline järelvalve Muinsuskaitseameti vastava tegevusloaga ettevõttelt.

Koostas: .

volitatud arhitekt VII