



SAUE VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Saue linn

18. juuli 2018 nr 896

Projekteerimistingimuste määramine Vatsla külas¹

kinnistul

Võttes aluseks ehitusseadustiku¹ § 26 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2, § 28 ja § 33 lõike 1, § 40 lõike 1, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 ning arvestades maaomaniku 09. juuli 2018. aasta projekteerimistingimuste taotlust nr 1811002/07348 ehitusregistris, annab Saue Vallavalitsus korralduse.

1. Määrata projekteerimistingimused Vatsla külas kinnistul (katastritunnus:) paikneva aiamaa laiendamiseks üle 33% selle esialgselt mahust ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad 17. juulini 2023.
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub selle teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

vallavanema ülesannetes

vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: aiamaja laiendamine üle 33%

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja):

Ametniku ametinimetuse: vallaarhitekt

Kontaktandmed: tel. _____

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu kohustuse puudumisel

Number: 1811002/07348

Kuupäev: 09.07.2018

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed:

_____ kinnistu (katastritunnus: _____; 937m² elamumaa 100%).
Kinnistul paikneb aiamaja (ehitusregistri kood _____) 34,9m².

1. Arhitektuursed nõuded:

- 1.1 Koostada oleva aiamaja laienduse ehitusprojekt vähemalt eelprojekti staadiumis, arvestades piirkonnale iseloomulikku hoonestuslaadi ning arvestama keskkonna-, tuletõrje- ja tervisekaitsenormide ning tingimustega; projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele, ehitusnormidele ja standarditele.
 - 1.2 Näha ette aiamaja laiendamine ehitusaluse pinna suurendamisega kuni 80m² ja vajadusel teise korruse osalise laiendamise teel. Hooned ei või ulatuda kinnistu piiridele lähemale kui 4m ja juurdepääsuteele lähemale kui 6m.
 - 1.3 Lubatud katusekalle on 10...45°. Katusekatteks on soovitatavalt lubatud värvitud valts- või profiilplekk või katusekivi. Mitte kasutada kergesti süttivaid materjale. Harjajoon risti või paralleelselt juurdepääsuteega.
 - 1.4 Suurim lubatud hoone kõrgus olemasolevast maapinnast on 9m katuseharja peale. Soklijoone suurim kõrgus planeeritud maapinnast võib olla kuni 0.5m. Maapinna tõstmine ei ole lubatud, v.a. vahetu hooneümbruse ja sissesõidutee planeerimine kuni 10cm.
 - 1.5 Anda välisviimistluse värvi- ja materjalilahendus. Värvitoonide valikul kasutada keskkonda sobivat pastelset värvigammat. Hoone välisilme peab olema terviklik. Fassaadides kasutada puitu, värvitud krohvi, tellist puhtal vuugil või nende omavahelisi kombinatsioone. Vältida plast-, metall ja rustikaalseid suuremõõdulisi kivivoodreid.
- 2. Abihooned:** On lubatu täiendavalt rajada üks abihoone suurusega kuni 20m². Abihoone suurim lubatud kõrgus planeeritud maapinnast on 4m. Abihoones ei või paikneda eluruume.
- 3. Tulepüsivus:** Väikseim tulepüsivuse klass võib olla TP-3. Projektis kirjeldada tuletõrjevee lahendus.

- 4. Tehnovõrgud:**
- 4.1 Kehtivad olemasolevad liitumislepingud. Asendiplaanil näidata ära kõik olemasolevad tehnovõrkudega liitumised ja lahendused. Liitumislepingute olemasolu korral esitada nende koopiad projekti lisade koosseisus. Uute või muudetavate liitumiste korral taotleda võrguvaldajalt projekteerimise tehnilised tingimused. Sademeveed tuleb immutada omal kinnistul ning vältida nende valgumine naaberkinnistutele.
- 5. Haljastus ja heakord:**
- 5.1 Asendiplaanil näidata krundi haljastuse ja heakorrastuse lahendus. Säilitada maksimaalselt olemasolevat haljastust. Ehitusprojektis käsitleda ehitustööaegseid kõrghaljastuse kaitsemeetmeid; tagada säilitatava kõrghaljastuse kasvutingimused ja juurestik, võra ja tüve kaitse kogu ehitustegevuse vältel; ehitustööde tsooni jäävate puude kaitseks rakendada abinõud puude vigastamise vältimiseks (lähtuda Saue valla kaevetööde eeskirjast).
- 5.2 Autode parkimine lahendada omal kinnistul minimaalselt kaks kohta.
- 5.3 Näidata koht prügikastile või konteinerile. Kirjeldada jäätmekäitluse lahendus.
- 5.4 Ehitusjäätmete utiliseerimisel tuleb lähtuda Saue valla jäätmekäitluse eeskirjadest.
- 5.5 Kinnistul on/näha ette PVC-kattega võrkpiire tänavapoolsetel külgedel kõrgusega kuni 1.5m. Näidata selle asukoht asendiplaanil.
- 6. Mitmesugused muud nõuded ja selgitused: Puuduvad.**
- 7. Projekti koosseis, vormistamine, kooskõlastamine ja esitamine:**
- 7.1 Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. aasta määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem kui 2 aastat.
- 7.2 Projekt peab sisaldama lisasid, mis sisaldavad projekteerimistingimusi, kooskõlastusi, võrguvaldajate tehnilisi tingimusi ja/või olemasolevaid liitumislepinguid.
- 7.3 Projekti koosseisus esitada energiamärgis vastavalt kehtivatele hoone energiatõhususe miinimumnõuetele.
- 7.4 Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt või ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva spetsialisti poolt vastavalt ehitusseadustiku¹ §-le 23 ja § 24 lõike 2 punktile 2.
- 7.5. Ehitusprojekt kooskõlastada:
- 7.5.1 maaomanikuga / projekti tellijaga;
- 7.5.2 Põhja-Eesti Päästkeskusega;
- 7.5.3 vajadusel tehnovõrkude valdajatega (vt pt.4).
- 7.6 Ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri <https://www.ehr.ee>.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

vallavanema ülesannetes

vallasekretär

