

Katuse vahetamise ja katusealuse konstruktsiooni renoveerimise hange

Objekti asukoht: Saare maakond, Muhu vald

Maja hetkeseisund: Maja on ehitatud 20. sajandi esimesel poolel. Tegemist maakivivundamendile rajatud puitkonstruktsioonmajaga, originaal fassaadikatteks on krohv. Viilkatus on algselt ehitatud rookatusena, hiljem on rookatusle renoveerimise käigus lisatud peale eterniit. Otsaviilud on kaetud laudisega. Maja esiküljel on puitkonstruktsioonile ehitatud veranda, millel on kombineeritud plekk- ja eterniitkatus. Maja tagaküljel on esik ja käimla, plekkkatusega. Katuse pindala on ca 180 ruutmeetrit. Täpsema ettekujutuse saab lisatud piltidelt ja sketšilt.

Tööde eesmärk: Renoveerida maja, veranda ja tagumise esiku katusekonstruktsioonid ning vahetada katus, paigaldada katuseaknad, renoveerida korsten, soojustada katusealune ning teostada selleks vajalikud konstruktsioonid, et oleks valmidus II korrusele eluruumide väljaehitamiseks, otsaviiludesse paigaldada aknad. Tulemus on vastav kehtivatele ehitusnormidele. Tööde teostaja annab tööde tulemusele garantii.

Pakkumise sisu: Hinnapakkumine sisaldab kõiki eesmärgi saavutamiseks vajalikke tegevusi ja ressursse (materjalid, tööjõud, seadmed, transport jne). Muuhulgas teostatakse järgmised tööd:

- Vana katusekatte eemaldamine ja ladustamine objektil (hilisem käitlemine kokkuleppel)
- Vana katuse kandekonstruktsiooni (roovlatid, sarikad jne) eemaldamine ja ladustamine objektil.
- Vana müürlati rihtimine saematerjaliga (näiteks 100 x 150).
- Uue katuse kandekonstruktsiooni ehitamine katuseakende, soojustuse ja uue katusekatte paigaldamiseks. (veranda osa ei soojustata).
 - Näiteks sarikad ristlõikega 45 x 195 mm vahedega ca 900 mm pluss 45 x 95 risti roovitus soojustuskihi paksuse saavutamiseks.
 - Pennide alumise serva kõrgus 2500 mm olemasolevast vahelaest
- Otsaviilu seinte konstruktsiooni ehitamine akende ja soojustuse paigaldamiseks.
- Korstnaotsa ladumine ca 2 m ja korstna välisseina (alates vahelaest otsani) krohvimine ja korstnaplekkide paigaldus.
- Soojustuse paigaldus otsaviilu ja katuse konstruktsioonidesse.
 - Soojustuskihi paksus katusekonstruktsioonis vähemalt 300 mm
 - Soojustuskihi paksus otsaviilu konstruktsioonis vähemalt 200 mm
 - Soojustusmaterjal: kivivill
- Tuuletõkke paigaldus soojustuskihist väljaspoole.
- Aurutõkke paigaldus soojustuskihist sissepoole.
- Uue katuse jaoks vajalike konstruktsioonide paigaldus, sh tuulutused, aluskate, roovitus, laudis jne.
- Katuseakende paigaldus koos vajalike abidetailidega.

- Aknad: Velux Standard Plus, GLL 1061, MK06
- Avatavus: ülalt avanevad
- Tuulutusfunktsiooniga
- Mõõtmed: L 780 x K 1180 (mm)
- Viimistlus: värvitu lakk
- Katuseakende kogus: 4 tk
- Uue katusekatte paigaldus koos vajalike lisaelementidega terviku saavutamiseks (näiteks korstna sidumine, katuseakende sidumine, harjadetailid, räästad, viiluservad jne).
 - Katusekate: valtsplekkprofiil
 - Kuumtsingitud terasplekk
 - Värvitud
- Lumetõkete ja käiguteede paigaldamine katusele hooldatavuse tagamiseks.
- Uute vihmaveesüsteemide paigaldamine katusele või räästatarinditele.
- Otsaviilu laudisfassaadi paigaldamine koos selleks vajalike kandetarinditega.
 - Kattelaud 150 x22 ja vahedele 22 x 50
- Akende paigaldus otsaviiludesse. Akende andmed:
 - Aknaavade mõõtmed K 1200 x L 1800 (mm)
 - Kolmesektsioonilised, keskmise sektsiooni laius ca 800 mm, paremale poole avanev. Äärmised sektsioonid on mitteavatavad (vt pilt nr 1).
 - Tüüp: puitaknad
 - Soojapidavus: $U_w \leq 0,9$
 - Avatavus: sissepoole, kald- ja pöördavatavad
 - Tuulutusfunktsiooniga
 - Viimistlus: Valge
 - Veeplekid väljaspool
 - Akende kogus: 2 tk (mõlemas otsaviilus üks).
- Räästatarindite ja tuulekastide paigaldus.
- Objekti korrastus pärast tööde lõppu.

Pakkumuse palun kirjutada lahti materjalide ja tööde kaupa.

Pildid ja sketš:

1. Viiluakende näidis



















