

02.07.18

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Tehnilised tingimused

Asukoht: _____, Tallinn

Käsitletud: Veevarustus, reo- ja sademeveekanaliseerimine

VEEVARUSTUS:

Korterelamu on varustatud veega _____ tn d80mm ühisveetorustikust d20 veeühenduse kaudu. Liitumispunkt (sulgeseade) paikneb kuni 1m kaugusel väljaspool kinnistu piiri, tänavamaal _____ tänaval.

Projekteerimisel kontrollida olemasoleva veeühenduse tehnilist seisukorda ja läbilaskevõimet. Kinnistu veeühendus peab olema dimensioneeritud projekteeritud arvutuslikule vooluhulgale. Vajadusel projekteerida kinnistule uus veeühendus koos liitumispunktiga _____ n d80mm ühisveetorustikust. Olemasolev veeühendus likvideerida hargnemisel töösse jäävast veetorustikust vältides tupiktoru säilimist.

Likvideerimise koht ja meetod esitada projektis.

Välisveetorustikuna kasutada PE PN10 veetoru, plastveetorustikule näha ette signaalkaabli paigaldus.

Vajadusel rekonstrueerida veemööduõõlm ja/või tõsta ümber nõuetele vastavasse asukohta.

Kinnistu veemööduõõlm peab paiknema hoones sisendtorustikule lähima esimese välisseina taga, soojustatud ja valgustatud ruumis. Veemööduõõlm ja ruum peavad vastama AS-i Tallinna Vesi tehnilistele nõuetele.

Välisveetorustikuvõrgu vooluhulk on tagatud Luha tn 5 kinnistu kohal paiknevast hüdrantist Luha tänaval.

Liitumispunktis tagame normaalolukorras vabarõhu 330kPa, tulekahju olukorras 100 kPa.

KANALISEERIMINE:

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on ühisvoolne.

Kinnistu reo- ja sademevee kanaliseerimisel on eesvooluks Luha tn d500mm ühiskanalisatsioonitorustik.

Kinnistu liitumispunktiks on käesoleval ajal mõtteline punkt kanalisatsioonitorustikul d160 kuni 1m kaugusel väljaspool kinnistu piiri, tänavamaal Luha tänaval.

Kinnistust sisemise lahendamiseks kanalisatsioon lahkvoolseks. Reo- ja sademevesi juhtida kokku kinnistu liitumispunktis.

Projekteerimisel kontrollida olemasoleva kanalisatsiooniühenduse d160mm läbilaskevõimet projekteeritud summaarsele vooluhulgale ja vajaduse korral näha ette olemasoleva kanalisatsiooniühenduse rekonstrueerimine.

Kanalisatsiooniühenduse rekonstrueerimisel ja uue ühendustorustiku projekteerimisel paigaldada kuni 1m kaugusele kinnistu piirist kontrollkaev (liitumispunkt).

Kinnistult ärajuhitav sademe- ja drenaažvee vooluhulk tuleb ühtlustada kinnistu piires. Kinnistuseselt on lubatud liitumispunkti ühendada üks isevooline sademeveetoru läbimõõduga maksimaalselt de110 ning languga mis täistäite korral laseb sademevett läbi kuni 10 l/s. Eelvoolu surve alla sattumisel ja vee tagasivoolu vältimiseks näha drenaažtorustikule ette tagasivooluklapid või ülepumpamine. Kanalisatsiooni eesvoolutorustikuga ühendamiseks kasutada võimalusel olemasolevat kaevu. Projekteerimisel selgitada kaevu seisukord ja määrata vajalikud rekonstrueerimistööd.

Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks arvestada kinnistu poolt esimese ühiskanalise juurde kuuluva kanalisatsioonikaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalise paisutustaset paiknevatel reo- ja sademeveeneeludel ning drenaaživee äravoolul kaitseseadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks. AS Tallinna Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest. Ühiskanalise juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused peavad vastama Tallinna Linnavolikogu määrusele nr 37, 15.06.2006 „Tallinna ühisveevärgi ja -kanalise kasutamise eeskiri“.

Projekteerimisel arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega. Uute vee- ja kanalisatsiooniühenduste projekteerimisel vormistada neile servituudi materjalid ja saata aadressile _____

Ehitusloa või ehitusteatise menetlusega seotud ehitusprojektid tuleb AS-ilt Tallinna Vesi arvamuse või nõusoleku saamiseks esitada pädevale asutusele (kohalik omavalitsus) elektrooniliselt ainult ehitisregistri kaudu.

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.

AS Tallinna Vesi tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: <https://www.tallinnavesi.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/