

Käesolevaga koostasime lähteülesanded korrusmaja keldrite renoveerimisplaani koostamiseks. Meie poolt pakutud ja kirjeldatud lähteülesandeid ei saa kindlasti võtta kui lõplikku ja absoluutset nõuet, kuna meil kui korteriühistul puuduvad vajalikud tehnilised teadmised leidmaks kõige optimaalsemaid ning ehitustehniliselt õigemaid lahendusi. Seega on käesolevad lähteülesanded kõigest soovituslikud ning projekteerimise/planeerimise käigus peetavatel töökoosolekutel soovime kindlasti iga lahenduse puhul võtta arvesse Teiepoolsete spetsialistide soovitusi ning ettepanekuid parima tulemuse saavutamiseks.

Üldine:

- Vanade puidust keldribokside demonteerimine, äravedu ning koristamine. Keldris leiduva üleliigse kraami äravedu
- Ehitusmaterjali transportimisel, kaitsta ära, keldriukse ja välisukse lengid ja postkastide nurgad.
- Kõikide vajalike ehitus- ja abimaterjalide tarne objektile.
- Töö lõpetamisel ehitusjääkide koristus ja äravedu.
- Lammutada 2 tellisest mittekandvat kergvaheseina (kokku 4,4m²), lammutusest tulevad kivid kasutada ära 4-nda trepikoja tarbevee sissetuleku ruumi põranda augu täiteks (boksis IV-8).
- Kommunikatsioonid (torud jm.) mis toetuvad lammutusele minevatele kergtellistest seintele, kinnitada vajadusel samas asukohas vastavate kinnititega (klambrid, hoidikud) lakke.
- Eemaldada ja utiliseerida mõned üldvahekäikude puidust ukсед (6 tk).
- Eemaldada ja utiliseerida lagedest mittevajalikud vanad metallist tarbeveetorude kandurid 9tk.
- Eemaldada ja utiliseerida ka mõnede akende ees olevad vanad metalltrellid.
- 2-se trepikoja aluses keldris, pesta survepesuriga tulekahjus kannatada saanud seinad ja lagi, ning katta pestud osa värviga.
- 4-nda trepikoja keldris (boksis IV-8) täita põrandas olev ava suurusel ca. 1/m³, lammutamisele minevate kergvaheseintest tulevate telliskividega ning täita pealt 10cm paksuse betoonikihi.
- 4-nda trepikoja keldris asuva tarbevee sissetuleku ruumi ukse asukoht (boksi IV-8 vastas) paigutada ümber vastavalt joonisele.
- Lõigata maha laes torusid hoidvate kandurite teravad ja ohtlikud nurgad.

Bokside seinad:

- Boksid laduda vastavalt plaanile.
- Bokside arv 59.
- Uute bokside seinte asukohas aluspinna ettevalmistus.
- Bokside seinte kõrgus 1,95-200m
- Bokside seinamaterjaliks on kergplokk (Fibo 150mm paksusega)
- Bokside laotud seinte viimistlus ja krohvimine pole vajalik.
- Kõik ukseavad peaksid olema standardmõõduga (799x1996mm), seega vajadusel tõsta betooniga või madaldada ukseava lävepaku toetuspinna.
- Bokside ukseavade pealne plokki ladumine pole vajalik. Ukseava kõrgus on põrandast laeni.
- Laotavad seinad siduda olemasolevate külgliseintega metallist armatuurlati abil (lati läbimõõt vähemalt 12mm) vahekaugustega 1 latti meetri kohta.
- Täita sama kergplokiga olemasolevate vanade betoonist vaheseinte avad, mis jäävad bokside vahele.
- Bokside vahel olevad vanades betoonseintes küttesüsteemi torude vaheavad täita trassitoru ümbert (ca. 10cm ulatuses toru ümbruses) tulekindla montaaživahuga. Ülejäänud ava täita kergplokiga.
- Trepikodade vaheliste uute kergvaheseinte pealsetel täita tulekindla montaaživahuga avad lae all olevate tarbevee torude ümbert (ca. 10cm ulatuses toru ümbruses)

Uksed:

- Igale boksile paigaldada metalluks (kokku 59 ust).
- Ukse laius koos lengidega 799mm ning kõrgus maast laeni 1996mm.
- Kõik ukсед peavad olema sümmeetrilised ja fikseeritud hingedega, ehk muudetava käelisuse avanemisega. Käelisuse muutmise, võimalus võiks olla ukseraami pööramine koos uksega 180 kraadi.
- Uks peab avanema kas sissepoole, kuna väljapoole avanemine pole võimalik keldri vahekäikude laes olevatele kommunikatsioonidele.
- Uks võiks olla metallist. Ei pea olema turvauks. Ukse sisene raam peaks olema piisava paksusega vältimaks paindumist ja väändumist ning olema kaetud vähemalt ühelt poolt piisava paksusega plekiga, vältimaks deformeerumist. Kuna ukсед avanevad sissepoole, siis ukse lengid võiks olla (vähemalt 30x30mm) nurkraud. Uks ja lengid peavad olema kaetud pulbervärviga vastavalt kokkulepitud toonile.

- Ukselengid kinnitada mõlemalt poolt vähemalt 2 poldi ja tüübliga ülevalt lae ja alt põranda külge.
- Igale uksele peab olema paigaldatud link, süvistatav ukseeluk ning lukuga peab kaasnema vähemalt 2 võtit.
- Iga ukseeluk peab olema avatav emavõtme või nullvõtmega. Vähemalt 3 emavõtit.
- Uksed nummerdada tugevat liimi sisaldava kleebisnumbritega vastavalt plaanile.

Elektritööd:

- Igasse boksi vedada lähimast üldelektri harukarbist elektrijuhe, ning kinnitada see lakke vastavate kinnitustega (kaablitoru).
- Iga boksi lakke paigaldada lamp koos piriniga (lambi lubatud pirnivõimsus 100W).
- Laelambid paigaldada boksi selliselt, et need ei jääks segama sissepoole avanevat boksi ust.
- Igasse boksi paigaldada ukse kõrvale laelambi lüliti.
- Teostada vajalikud elektriühendused (kaablite vedamised koos kaablite kinnitusega) boksi tuleva el. juhtme, lüliti ja laelambi vahel.
- Koostöös Teliaga, tõsta ümber 3-nda trepikoja (boksis III-15) keldris olev Telia kommunikatsioonide kast ning 4-nda trepikoja keldris (boksis IV-15) olev väike elektri jaotuskapp selliselt, et see ei jääks ühtegi boksi vaid asuks keldri vahetäikudes.

Aknad:

- Keldri akendele ette paigaldada metalltrellid (nurkraual metallvõrk) 16tk.
- Trellide raamid võivad olla nurkrauast min. 20x20mm.
- Metallraamid kinnitada aknapale külge vähemalt 4 tüübli ja poldiga, mida pole võimalik lihtsalt avada (näit. raami külge kinni keevitatud poldipead).

San. tehnilised tööd:

- Teise trepikoja keldris (boks II-15) tõsta ümber (üldtrassile lähemale) keskmise püstiku tarbevee kraanid (PPR liitmikega), et nad ei jääks sisse planeeritavasse keldriboksi.

Lugupidamisega,
KÜ Ilmarise 15