

18.06.2018

 Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE Retke tee 10-10, Mustamäe, Tallinn			Kuupäev 18.07.2018	
Teostas:	Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI			Leht / Lehti 1 / 3
Vastutav spetsialist:	Vallo Goroško	Projekti nr. 1377-2299/18	Stadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01	Versioon 01

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA **2**
2. KONSTRUKTIIVNE OSA **2**
3. TULEKAITSE OSA **3**

JOONISED

- EK-4-01 SITUATSIOONISKEEM**
- EK-7-01 KORTERI PLAAAN, LÕIKED 1-1, 2-2**

18.06.2018  NOVARC Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006		Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE Retke tee 10-10, Mustamäe, Tallinn			Kuupäev 18.07.2018
Teostas: Jevgeni Birjukov		SELETUSKIRI			Leht / Lehti 2 / 3
Vastutav spetsialist: Vallo Goroško		Projekti nr. 1377-2299/18	Staadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01	Versioon 01

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud Retke tee 10 korter nr. 10 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri kõogi ja toa vahelisse siseseinapaneeli täiendav ava, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone Retke tee 10 on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-464A. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korteri nr. 10 on 3-toaline korter elamu 4. korrusel.

Korteri kõogi ja toa vahelisse siseseinapaneeli on projekteeritud täiendav ava mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Vaheseina täiendava ava tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas on varem 5. korrusel ava freesitud (vt joonis EK-7-01 Lõige 1-1).

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne ava freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne ava freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Terastala puhastada roostest ja kruntida.
4. Ava lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Terastala kiiluda tihedalt vastu ava ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale terastala paigaldamist.
8. Tugevduste teraskonstruktsioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõruga vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
9. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale.

 Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE Retke tee 10-10, Mustamäe, Tallinn			Kuupäev 18.07.2018
Teostas: Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI			Leht / Lehti 3 / 3
Vastutav spetsialist: Vallo Goroško	Projekti nr. 1377-2299/18	Staadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01	Versioon 01

3. TULEKAITSE OSA

Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tuletõkkeseksioone.