



- TINGMÄRGID**
- KINNISTU PIIRID
 - DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSKEELU ALA
 - PROJEKTEERITAV ELAMU (Suvemaja)
 - PERSPEKTIIVNE ELAMU JA GARAAŽ-ABIHOONE
 - PÄÄS KRUNDILE / PÄÄS HOONESSE
 - RAJATAV SISSESÕIDUTEE JA PARKLA
 - OLMEJÄÄTMEKONTEINER
 - PLANEERITAV PUURKAEV JA KINNISTUSISENE VEETRASS
 - PLANEERITAV KLAASPLASTIST BIOPUHASTI JA KANALISATSIOONITRASS
 - ELEKTRIENERGIA LIITUMISPUNKT JA PLANEERITAV MAAKAABEL
 - PLANEERITAV MAAKÜTTE TORUSTIKU ALA
 - OLEMASOLEVAD SÄILITATAVADPUUD
 - PROJEKTEERITUD MAAPINNA KÕRGUSMÄRK HOONE NURGAS / MAAPINNA OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK HOONE NURGAS
 - VERTIKAALPLANEERING
 - KRAAV

TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU PINDALA	2,68 ha
KINNISTU SIHTOTSTARVE	Elamumaa 100 %
EHITISEALUNE PIND	67,9 m ²
TÄISEHITUSEPROTSENT	0,25%
EHITISE SULETUD NETOPIND	75,9 m ²
KÕETAV PIND	75,9 m ²
ELURUUMI PIND	73,2 m ²
TEHNOPIIND	2,7 m ²
ÜLDKASUTATAV PIND	-
KORRUSTE ARV	2
TUBADE ARV	3
EHITISE PIKKUS	8,3 m
EHITISE LAIUS	8,1 m
EHITISE KÕRGUS	6,4 m
EHITISE ABSOLUUTNE KÕRGUS	12,1 m abs
EHITISE SÜGAVUS	-
EHITISE MAHT	312 m ³
TULEPÜSIVUSKLAAS	TP-3
PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL	3

EHITISE VÄLISPIIRI KOORDINAADID

1	x = 6528036,992	y = 442572,726
2	x = 6528039,121	y = 442580,582
3	x = 6528031,072	y = 442582,764
4	x = 6528028,942	y = 442574,907

Kinnistu address: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Vahtrepa küla, Kraavi kinnistu
Katastritunnus: 63902:001:0687
Hoonestaja: Tiina Kalda, +372 51 69 432, tkalda@gmail.com

Vastavus Lõuka detailplaneeringuga (12.11.2012) ja projekteerimistingimustega (24.05.2018, nr 375) seatud arhitektuursetele ja ehituslikele nõuetele

	Detailplaneering	Projekteerimistingimused	Suvemaja ehitusprojekt
Ehitise korruselisus:	1	2	2
Ehitise kõrgus:	kuni 6 m	kuni 6,5 m	6,4 m
Katusekatte materjalid:	kleepmaterjalid, katusekivi, värvitud plekk		värvitud plekk
Välisseinte materjal:	puit, kivi, krohv, metall		puit
Sokli nähtav materjal:	kivi, betoon, krohv		krohv
Tulepüsusklass:	TP-3		TP-3

MÄRKUSED:
 PROJEKTI ASENDIPLAANI ALUSENA ON KASUTATUD MATTO MAAKORRALDUSE JA KINNISVARABÜROO OÜ POOLT KOOSTATUD GEODEETILIST "MAA-ALA PLAANI", TÖO NR MB12_19, 15.05.2012 I KOORDINAADID L-EST 97.a. SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS I

TÖO NIMETUS	Kraavi kinnistu suvemaja ehitusprojekt			TÖO NUMBER
ADDRESS	Hiiumaa Pühalepa vald Vahtrepa küla Kraavi kinnistu			1803
TELLIJA	Tiina Kalda	PROJEKTI OSA	Arhitektuur	13.06.2018
		ARHITEKT	Priit Paenurm	
ARHITEKT	Priit Paenurm	JOONISE NIMETUS	Asendiplaan	
		STADIUM	Eelprojekt	MOÕTKAVA
PUITMAJA PROJEKT OÜ	Registrikood: 14162657 Registreeringu nr: EEP003842 Tel: +372 51 78 659	FAILI NIMI	Kraavi-EP-15-04-2018.pln	1:1000
				AS-02