

	Objekt	KORTERI REKONSTRUEERIMINE Kristiine, Tallinn		Kuupäev 10.07.2018
Teostas:	SELETUSKIRI			Leht / Lehti 1 / 3
Vastutav spetsialist:	Projekti nr. 1377-2312/18	Stadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01	Versioon 01

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA 2
2. KONSTRUKTIIVNE OSA 2
3. TULEKAITSE OSA 3

JOONISED

- EK-4-01 SITUATSIOONISKEEM
- EK-7-01 KORTERI PLAAN, LÕIKED 1-1, 3-3
- EK-7-02 LÕIGE 2-2

	Objekt	KORTERI REKONSTRUEERIMINE , Kristiine, Tallinn		Kuupäev 10.07.2018
Teostas:		SELETUSKIRI		Leht / Lehti 2 / 3
Vastutav spetsialist:	Projekti nr. 1377-2312/18	Stadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01	Versioon 01

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri siseseinapaneelidesse avad, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone on üheksakordne suurpaneelilamu. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostöoga.

Korter nr. 203 on 1-toaline korter elamu 6. korrusel.

Korteri siseseinapaneelidesse on projekteeritud avad mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Vaheseinte avade tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seintes ei ole varem teistel korrustel avasid freesitud.

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne avade freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavates seintes. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne lõikes 1-1 ava freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Terastala puhastada roostest ja kruntida.
4. Avade lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult sein äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Terastala kiiluda tihedalt vastu ava ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale terastala paigaldamist.
8. Tugevduste teraskonstruktsioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõrguga vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
9. Rekonstrueerimistöde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale.

	Objekt	KORTERI REKONSTRUEERIMINE Kristiine, Tallinn		Kuupäev 10.07.2018
Teostas:	SELETUSKIRI			Leht / Lehti 3 / 3
Vastutav spetsialist:	Projekti nr. 1377-2312/18	Stadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01	Versioon 01

3. TULEKAITSE OSA

Rekonstrueerimistöde käigus ei muudeta hoone tuletõkkeseksioone.