

Esitatud 16 . 04 . 2018 a.<sup>1</sup>

## EHITUSTEATIS

### 1. Füüsilisest isikust teatise esitaja<sup>2</sup>

eesnimi \_\_\_\_\_ perekonnanimi \_\_\_\_\_  
isikukood \_\_\_\_\_ riik \_\_\_\_\_  
isikukoodi puudumisel sünnipäev \_\_\_\_\_ sünnikuu \_\_\_\_\_ sünniaasta \_\_\_\_\_  
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul \_\_\_\_\_  
kontaktaadress \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_  
e-post \_\_\_\_\_

### 2. Juriidilisest isikust teatise esitaja<sup>3</sup>

nimi OÜ Maamaja  
registrikood 1212379 riik Eesti  
kontaktisik Endrik Viru  
kontaktaadress Tallinn Koidu 104-2 10139  
telefon 56902690  
e-post endrik.viru@gmail.com

### 3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja<sup>4</sup>

eesnimi Anna \_\_\_\_\_ perekonnanimi Gromova \_\_\_\_\_  
isikukood 49109063712 riik Eesti \_\_\_\_\_  
isikukoodi puudumisel sünnipäev \_\_\_\_\_ sünnikuu \_\_\_\_\_ sünniaasta \_\_\_\_\_  
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul \_\_\_\_\_  
kontaktaadress Tallinn, E.Vilde  
tee 125-47  
telefon +3725125856  
e-post gromova.anna1@gmail.com

<sup>1</sup> Märgitakse teatise esitamise päev, kuu ja aasta. Teatise esitamisel märgitakse soovitatav haldusakti kättetoimetamise viis.

<sup>2</sup> Täidetakse, kui teatise esitaja on füüsiline isik.

<sup>3</sup> Täidetakse, kui teatise esitaja on juriidiline isik.

<sup>4</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik ja ehitusprojekti esitamine koos ehitusteatisega on nõutav.

#### 4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja<sup>5</sup>

nimi \_\_\_\_\_  
registrikood \_\_\_\_\_ riik \_\_\_\_\_  
kontaktsik \_\_\_\_\_  
kontaktaadress \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_  
e-post \_\_\_\_\_

#### 5. Ehitusprojekti kontrollinud pädev isik<sup>6</sup>

eesnimi Anne perekonnanimi Liukonen  
isikukood 48209182224 riik Eesti  
isikukoodi puudumisel sünnipäev \_\_\_\_\_ sünnikuu \_\_\_\_\_ sünniaasta \_\_\_\_\_  
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul \_\_\_\_\_  
kontaktaadress Sõpruse pst 202-83,  
Tallinn  
telefon \_\_\_\_\_  
e-post unosolt@online.ee

#### 6. Juriidiline isik, kellega ehitusprojekti kontrollinud pädev isik on seotud<sup>7</sup>

nimi \_\_\_\_\_  
registrikood \_\_\_\_\_ riik \_\_\_\_\_  
kontaktsik \_\_\_\_\_  
kontaktaadress \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_  
e-post \_\_\_\_\_

#### 7. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud \_\_1\_\_ lisas

#### 8. Esitatavad dokumendid

1. 03\_18-PP-VVK-Pedassaare tee 92,94,96,98,100,106\_2018-16-04 03-18  
nimetus nr  
16 04 2018 Unosolt OÜ  
väljaandmise päev kuu aasta välja andja  
2. \_\_\_\_\_  
nimetus nr  
\_\_\_\_\_

<sup>5</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik ja ehitusprojekti esitamine koos ehitusteatisega on nõutav.

<sup>6</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust on kontrollinud ehitusprojekti koostajast sõltumatu pädev isik ja ehitusprojekti esitamine koos ehitusteatisega on nõutav.

<sup>7</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust kontrollinud pädev isik on seotud juriidilise isikuga (ettevõtjaga) ja ehitusprojekti esitamine koos ehitusteatisega on nõutav.

3.

väljaandmise päev

kuu

aasta

välja andja

nimetus

nr

4.

väljaandmise päev

kuu

aasta

välja andja

nimetus

nr

5.

väljaandmise päev

kuu

aasta

välja andja

nimetus

nr

väljaandmise päev

kuu

aasta

välja andja

Allkiri \_\_\_\_\_

Esitatud \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ a.<sup>8</sup>

LISA \_\_\_\_ 1 \_\_\_\_

## EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

### 1. Ehitustegevuse liik

<input type="checkbox"/> + ehitise püstitamine	<input type="checkbox"/> ehitise ümberehitamine
<input type="checkbox"/> ehitise laiendamine	<input type="checkbox"/> ehitise lammutamine
<input type="checkbox"/> osa asendamine samaväärsega	

### 2. Ehitustegevuse liigi täpsustus<sup>9</sup>

- ☐ laiendamine
- ☐ kompleksne rekonstrueerimine
- ☐ fassaadi rekonstrueerimine
- ☐ fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega
- ☐ katuse rekonstrueerimine
- ☐ katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega
- ☐ kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine
- ☐ välimiste avatäidete asendamine
- ☐ muu rekonstrueerimine
- ☐ ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- ☐ küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- ☐ tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- ☐ kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- ☐ jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- ☐ elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- ☐ nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- ☐ muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

### 3. Andmed energiamärgise kohta

energiamärgise number<sup>10</sup> \_\_\_\_\_

### 4. Ehitise ja ehitamise andmed

<sup>8</sup> Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

<sup>9</sup> Ehitustegevuse liigi täpsustus märgitakse hoone laiendamisel, ümberehitamisel või selle käigus tehnosüsteemide muutmisel. Märgitakse ainult need tegevused, mida soovitakse teha.

<sup>10</sup> Täidetakse, kui ehitise peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.

ehitisregistri kood<sup>11</sup> \_\_\_\_\_

ehitise liik \_\_\_\_\_ hoone + \_\_\_\_\_ rajatis

ehitise kasutamise otstarve<sup>12</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ehitise nimetus \_\_\_\_\_ Veetrass

kavandata kasutusele võtmise päev 01 kuu 06 aasta 2018

kavandata kasutamise lõpetamise päev<sup>13</sup> \_\_\_\_\_ kuu \_\_\_\_\_ aasta \_\_\_\_\_

## 5. Ehitise tehnilised andmed<sup>14</sup>

ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	20	sügavus (m)	1,8
maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	_____	suletud netopind (m <sup>2</sup> )	_____
maapealsete korruste arv	_____	kõetav pind (m <sup>2</sup> )	_____
maa-aluste korruste arv	_____	maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	_____
absoluutne kõrgus (m)	_____	maht (m <sup>3</sup> )	_____
kõrgus (m)	_____	üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	_____
pikkus (m)	_____	tehnopind (m <sup>2</sup> )	_____
laius (m)	_____		

## 6. Kasutamise otstarve ja pinnad<sup>15</sup>

	Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
1.		Nurga (pedassaare 92) dp järgne veetrass, liitumistega		20
2.				
3.				
4.				
5.				
Kokku:				20

<sup>11</sup> Täidetakse, kui ehitisel on ehtisregistri kood olemas.

<sup>12</sup> Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.

<sup>13</sup> Täidetakse ajutise ehitise korral.

<sup>14</sup> Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrust. Absoluutne kõrgus märgitakse andmete olemasolul. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 5 nimetatud tehnilised andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

<sup>15</sup> Täidetakse hoone püstitamisel või laiendamisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud määrust kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrust.

## 7. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus    \_ \_ 35301    :    \_ \_ 001    \_ :    \_ 0645  
katastriüksuse koha-aadress<sup>16</sup>    Harjumaa Kuusalu vald Salmistu küla Pedassaare tee T2

ehitise koha-aadress<sup>17</sup>

asukoha kirjeldus<sup>18</sup>

## 8. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis<sup>19</sup>

### 8.1 Välispiiri koordinaadid

*Punktoobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.*

	X	Y		X	Y
1.			11.		
2.			12.		
3.			13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

### 8.2 Sisepiiri koordinaadid

*"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.*

	X	Y		X	Y
1.			11.		
2.			12.		
3.			13.		
4.			14.		

<sup>16</sup> Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

<sup>17</sup> Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

<sup>18</sup> Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

<sup>19</sup> Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel. Kui koordinaate on rohkem kui 20 paari, lisatakse täiendavaid ridu.

5. _____	15. _____
6. _____	16. _____
7. _____	17. _____
8. _____	18. _____
9. _____	19. _____
10. _____	20. _____

\_\_\_\_\_ koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt

## 9. Konstruktsioonid ja materjalid<sup>20</sup>

### Vundamendi liik

\_\_\_\_\_ puudub  
 \_\_\_\_\_ madalvundament  
 \_\_\_\_\_ vaivundament  
 \_\_\_\_\_ muu \_\_\_\_\_

### Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

\_\_\_\_\_ puudub  
 \_\_\_\_\_ metall  
 \_\_\_\_\_ looduslik kivi  
 \_\_\_\_\_ tellis  
 \_\_\_\_\_ monoliitne raudbetoon  
 \_\_\_\_\_ monteeritav raudbetoon  
 \_\_\_\_\_ plastmass  
 \_\_\_\_\_ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon  
 \_\_\_\_\_ puit  
 \_\_\_\_\_ muu \_\_\_\_\_

### Välisseina välisviimistluse materjali liik

\_\_\_\_\_ puudub  
 \_\_\_\_\_ krohv  
 \_\_\_\_\_ looduslik kivi  
 \_\_\_\_\_ keraamiline tellis  
 \_\_\_\_\_ betoon  
 \_\_\_\_\_ fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat

### Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

\_\_\_\_\_ Puudub  
 \_\_\_\_\_ Profiilplekk  
 \_\_\_\_\_ terasferm või -tala  
 \_\_\_\_\_ monoliitne raudbetoon  
 \_\_\_\_\_ monteeritav raudbetoon  
 \_\_\_\_\_ Puit  
 \_\_\_\_\_ muu \_\_\_\_\_

### Vahelagede kandva osa materjali liik

\_\_\_\_\_ Puudub  
 \_\_\_\_\_ Profiilplekk  
 \_\_\_\_\_ terasferm või -tala  
 \_\_\_\_\_ monoliitne raudbetoon  
 \_\_\_\_\_ monteeritav raudbetoon  
 \_\_\_\_\_ Puit  
 \_\_\_\_\_ muu \_\_\_\_\_

### Katusekatte materjal

<sup>20</sup> Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 9 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,  
 kergkruus, kärg, betoon  
☐ klaas  
☐ metall, sealhulgas plekk või profiilplekk  
☐ puit voodrina  
☐ puit palgina  
☐ muu \_\_\_\_\_

☐ Puudub  
☐ plaatmaterjal, sealhulgas  
 tsementkiudplaat  
☐ Katusekivi  
☐ Plekk  
☐ puit või laast  
☐ roog või põhk  
☐ bituumen, PVC plaat või  
 rullmaterjal

### Välisseina liik

☐ puudub  
☐ vahetäitega sõrestik  
☐ plekk  
☐ looduslik kivi  
☐ tellis  
☐ betoon  
☐ tsementkiudplaat  
☐ palk  
☐ laudis  
☐ mitmekihiline raudbetoonpaneel  
☐ mitmekihiline teraspaneel  
☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,  
 kergkruus, kärg, betoon  
☐ plastmass  
☐ klaas  
☐ muu \_\_\_\_\_

## 10. Tehnosüsteemid<sup>21</sup>

### Elektrisüsteemi liik

☐ puudub  
☐ võrk  
☐ lokaalne, fossiilkütusel põhinev  
☐ lokaalne, tuulenergiat põhinev  
☐ lokaalne, päikeseenergiat põhinev  
☐ lokaalne, hüdroenergiat põhinev  
☐ muu \_\_\_\_\_

### Soojusallika liik

☐ Puudub  
☐ Katel  
☐ Soojuspump  
☐ Päikesekollektor  
☐ ahi, kamin või pliit  
☐ Elektriotsükte  
☐ muu \_\_\_\_\_

<sup>21</sup> Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.



**Veevarustuse liik**

☐ puudub  
☐ + võrk  
☐ lokaalne, salvkaev  
☐ lokaalne, puurkaev  
☐ muu \_\_\_\_\_

**Kanaliseerimise liik**

☐ puudub  
☐ võrk  
☐ lokaalne, puhasti  
☐ lokaalne, mahuti  
☐ muu \_\_\_\_\_

**Soojusvarustuse liik**

☐ puudub  
☐ kaugküte  
☐ lokaalküte  
☐ kohtküte  
☐ muu \_\_\_\_\_

**Võrgu- või mahutigaasi olemasolu**

☐ puudub    ☐ olemas

**Liftide arv** \_\_\_\_\_**Energiaallika liik**

☐ Puudub  
☐ Vedelkütus  
☐ küttegaas, võrk  
☐ küttegaas, mahuti  
☐ tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru  
☐ Elekter  
☐ õhusoojus ja elekter  
☐ maasoojus ja elekter  
☐ päikeseenergia  
☐ muu \_\_\_\_\_

**Ventilatsioonisüsteemi liik**

☐ Puudub  
☐ loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma loomuliku tõmbe lõõrideta  
☐ Sundväljatõmme  
☐ sundsissepuhe ja –väljatõmme  
☐ soojustagastusega ventilatsioon  
☐ konditsioneerimisega ventilatsioon  
☐ muu \_\_\_\_\_

**Jahutussüsteemi liik**

☐ Puudub  
☐ lokaalne jahutus  
☐ õhkjahutus ventilatsiooniga  
☐ tsentraalne vesijahutus  
☐ tsentraalne külmaagensiga, näiteks freonjahutus  
☐ muu \_\_\_\_\_

**11. Hoone osad<sup>22</sup>**

☐ puuduvad  
☐ eluruumid (eluruumide olemasolul täidetakse Lisa 1)  
☐ mitteiluruumid (mitteiluruumide olemasolul täidetakse Lisa 2)

<sup>22</sup> Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel või ümberehitamisel esitatakse eluruumide ja/või mitteiluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Andmed esitatakse eraldi teatise lisades.

Allkiri \_\_\_\_\_