

# STRANTUM



## TEHNILISED TINGIMUSED KINNISTU VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI PROJEKTEERIMISEKS.

Välja antud: Martin Makundi

28.12.2016.a.

Aadress: Pärnu mnt 10, Tallinn

Telefon: 53000283

E-post: martin.makundi@gmail.com

Projekteeritava objekti aadress: Pärtli tee 23, Suurupi

Kinnistu omanik: Automatic Solutions International OÜ

Katasritunnus: 19801:001:0899

Objekti nimetus: elamu

### 1. Üldised tingimused ja lähtedokumendid.

- 1.1. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni projekteerimisel lähtuda:
  - VIIU OÜ poolt koostatud Suurupi, Pärtli tee veevarustuse ja kanalisatsiooni teostusjoonised, töö nr 1.
  - Hoone veevärk EVS 835:2014.
  - Hoone kanalisatsioon EVS 846:2013
  - Rajatise ehitusprojekt EVS 907:2010
  - RIL 77-1990, Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.

### 2. Veevarustus.

- 2.1. Kinnistu liitumispunktiks on Pärtli teele, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud maakraan DN 25.
- 2.2. Projekteeritava kinnistutorustiku läbimõõt de 32.
- 2.3. Kõik survetorustikud projekteerida plastiktorust, mis omavahel ühendatakse keevisõmblustega ja paigaldatakse minimaalse sügavusega 1.80 m toru peale. Enne veemöödusõlme kasutada ainult keevisliitmikke, monteeritavata liitmike kasutamine enne veemöödusõlme ei ole lubatud.
- 2.4. Veetorustike paigaldamisel tuleb torustiku külge kinnitada asukoha määramiseks min 1,5mm<sup>2</sup> ristlõikega isoleeritud vaskkaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua veemöödusõlme ja tänaval kape alla. Veetoru kohale 0,4 m kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga "Ettevaatust veetorustik".
- 2.5. Sulgseadmetena võib kasutada ainult valumalmist tooteid. Plastikust sulgseadmeid ei ole lubatud paigaldada.
- 2.6. Vaba veerõhk ühenduspunktis on minimaalselt 2,0 bar.
- 2.7. Kinnistu veetorustiku hargnemised liitumispunkti ja veemöödusõlme vahel ei ole lubatud.
- 2.8. Veemöödusõlm peab asuma hoones kohe välispiiri taga, võimalikult peakraani lähedal, kuivas ja valgustatud ruumis, kus temperatuur ei lange alla 4°C ja ei tõuse üle 40°C.
- 2.9. Tühjendusvõimalusega maakraani kasutamisel kinnistu välistorustikul, paigaldada veemöödusõlme pärast veearvestit ja enne tagasilöögiklappi õhutus- ja tühjenduskraan.
- 2.10. Objekti veesisendile paigaldada konsoolraamile mitmejoaline veearvesti DN 15.



Osaühing Strantum  
Kooli 2a, Tabasalu  
76901 Harku vald, Harjumaa  
Reg. Nr 10731164

www.strantum.ee  
strantum@strantum.ee

Tel +372 602 6480  
Faks +372 602 6481

- 2.11. Tühjendusega maakraani kasutamisel kinnistu välistorustikul, kasutada veemöödusõlmes vertikaalset veearvestit.
- 2.12. Projekti asendiplaanil näidata ära olemasolev/senine veeühendus. Asendiplaanil ja seletuskirjas kirjeldada olemasoleva ühenduse edasist kasutamist (kas jääb alternatiivseks veeühenduseks või likvideeritakse). Kui olemasolev veeühendus hoonega säilib pärast ühendamist ühisveevärgiga, paigaldada sellisele ühendusele punktis 2.8. toodud nõuetele vastav veemöödusõlm.
- 2.13. Tagatud veekogus 0,3 m<sup>3</sup>/d.

### **3. Kanalisatsioon.**

- 3.1. Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks on Pärtli teele, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud kontrollkaev K56B Ø200. Kaevu kaane projekteeritud kõrguseks on 7,00 ja põhja kõrguseks 5,28.
- 3.2. Liitumispunktis on trassi läbimõõduks de160PVC.
- 3.3. Kõik iseoolse kanalisatsioonitorustiku pöörangud tuleb teostada kaevus. Kaevust-kaevu peab torustik olema sirge.
- 3.4. Kinnistutorustiku kalle peab tagama, et torustikus oleks tagatud isepuhastuskiirus.
- 3.5. Iseoolse kanalisatsiooni torustik projekteerida muhvidega plastiktorudest.
- 3.6. Reoveekanalisatsiooni sulgarmatuurina kasutada reoveekanalisatsioonile sobivat sulgarmatuuri.
- 3.7. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10cm võrra kõrgem tase. Nimetatud paisutuskõrgusest allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud kas pumbata üle või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapi või siibriga
- 3.8. Ärajuhitava heitvee kogus 0,3 m<sup>3</sup>/d.
- 3.9. Kinnistu kanalisatsioon näha ette lahkvoolne. Sademe-, pinnase- ja pinnavee juhtimine ühiskanalisatsiooni ei ole lubatud.

### **4. Ehitusaegsed nõuded.**

- 4.1. Kinnistutorustiku ehituse algusest teavitada vee-ettevõtjat.
- 4.2. Enne kaevikute tagasitäidet kutsuda kohale OÜ Strantum esindaja.
- 4.3. Kinnistu veetorustiku surveproov viiakse läbi OÜ Strantum esindaja juuresolekul.
- 4.4. Kinnistu veeühendus avatakse pärast kinnistutorustiku teostusjooniste (MKM määrus 27.08.2007 nr 70) esitamist ja veemöödusõlme plommimist ning teenuslepingu sõlmimist. Teostusjoonis esitada dwg failina.
- 4.5. Tee taastustööd peab teostama tee-ehituse tegevusluba omav ettevõtte (MKM määrus 04.03.2014 nr 15).

### **5. Projekti kooskõlastamise kord.**

- Kooskõlastamiseks OÜ-ga Strantum saata projekt e-postiga aadressile [steve@strantum.ee](mailto:steve@strantum.ee). Saadetav materjal peab sisaldama asendiplaani (dwg), seadmete ja materjalide spetsifikatsiooni, hoone esimese korruse plaani koos veemöödusõlme asupaiga äranäitamise, veemöödusõlme skeemi ja seletuskirja.
- Kui projekti ei ole võimalik saata e-postiga, esitatakse see kahes identses täismahus paberkandjal eksemplarina. Pärast kooskõlastamist tagastatakse üks projekti eksemplar.

**Tehniliste tingimuste kehtivus on üks aasta.**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Steve Vösu  
veespetsialist  
60 264 92  
[steve@strantum.ee](mailto:steve@strantum.ee)