



HARKU VALLAVALITSUS

EHITUS - JA KASUTUSLUBADE KOMISJONI OTSUS

(kuupäev digiallkirjas) **nr 183**

Tabasalu

**Ehitusloa andmine üksikelamu
püstitamiseks Suurupi külas
Pärtli tee 23 maaüksusele**

Projekt363 OÜ esitas 14.03.2017. a ehitisregistri kaudu taotluse nr 1711271/04725 üksikelamu püstitamise ehitusloa saamiseks Suurupi külas Pärtli tee 23 maaüksusele. Ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile. Ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisti. Ehitusloa taotlemine ja andmine toimub ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatu kohaselt.

Ehitusloa taotluse aluseks on Pärtli detailplaneering, mis on kehtestatud Harku Vallavolikogu 29.11.2001. a otsusega nr 110.

Ehituslubade väljastamise komisjon koosseisus esimees Erik Sandla, arhitekt Margus Pilter, keskkonnaspetsialist Lembe Reiman, GIS-spetsialist Tõnis Kundla ja ehitusspetsialist Ille Viiron kontrollisid ehitusprojekti vastavust detailplaneeringule, ehitusseadustiku § 13 kehtestatud ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning kõigi vajalikke kooskõlastuste olemasolu. Kõik vajalikud dokumendid ehitusloa saamiseks on esitatud ja nõuetekohased.

Ehitusseadustiku § 39 lõike 1, § 42, § 45 lõigete 1 ja 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Harku Vallavolikogu 25.05.2017 määruse nr 21 "Harku valla ehitusmäärus" § 9 lõike 4 ja Harku Vallavalitsuse 19.06.2017 määruse nr 28 „Ehitus- ja kasutusloa andmise kord“ § 6 alusel:

1. Anda osaühingule Projekt363 ehitusluba üksikelamu (ehitisregistri kood 120813205) püstitamiseks maaüksusele, mille aadress on Harku vald, Suurupi küla, Pärtli tee 23, katastriüksus 19801:001:0899.
2. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimese ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päeva.
3. Ehitise omanik on kohustatud esitama ehitusloa väljastajale elektrooniliselt ehitisregistri kaudu www.ehr.ee vähemalt kolm päeva enne ehitise ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavastegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavastegemise päeval.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erik Sandla
komisjoni esimees