



KESKKONNAAMET



Tõrva Vallavalitsus
andrea.juon@torva.ee

Teie 18.01.2018

Meie 19.01.2018 nr 7-9/18/909-2

Ehitusloa taotlus suvemaja renoveerimiseks

Austatud

Soovite Keskkonnaameti nõusolekut ehitusloa andmiseks Valga maakonnas Helme vallas Tõrva aadressil asuva maaüksusel ehitusloa andmise eelprojekti „Suvila laiendamine üksikelamuks“ (eeskiri nr 111030495) ehitamiseks alusel.

Eelnevalt on Keskkonnaamet ehitusprojekti läbi vaadanud ja sellele seisukoha andnud 12.11.2017 kirjaga nr 7-9/17/6784-2, kus keelduti looduskaitseaduse § 14 lg 1 punkti 8 alusel nõusoleku andmisest ehitusloale seoses vastuoluga looduskaitseaduse § 38 lg 4 punktile 5.

Kinnistu jääb Tündre looduskaitsealale (keskkonnaregistri kood KLO1000193), mille kaitse-eesmärk ja kaitsekord on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 14.07.2015 määrusega nr 186 „Tündre looduskaitseala kaitse-eeskiri“. Maaüksus jääb looduskaitseala Kollaspalu piiranguvööndisse, mille kaitse-eesmärgiks on sealse elustiku mitmekesisuse ning maastikuilme säilitamine.

Looduskaitseaduse § 38 lg 4 punkti 5 kohaselt on kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ehitusloa andmiseks vajalik Keskkonnaameti nõusolek.

Olemasoleva suvemaja renoveerimine elamuks ei mõjuta Keskkonnaameti hinnangul Tündre looduskaitseala Kollaspalu piiranguvööndis kaitstavate loodusväärtuste soodsat seisundit. Samas tuleb silmas pidada, et renoveeritav hoone jääb Tündre järve (registrikood VEE2114800) ehituskeeluvööndisse, mille ulatuseks on looduskaitseaduse § 38 lõike 1 punktist 4 tulenevalt 50 meetrit põhikaardile kantud veepiirist. **Ehituskeeld ei kohaldu looduskaitseaduse § 38 lg 4 punkti 5 alusel olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist.**

Maaüksusel paiknev suvemaja (ehitisregistri kood 111030495) ehitatakse ümber üksikelamuks. Projekteerimise käigus on täpsustatud ehitisealust pinda ja hoone parameetreid, milleks on vastavalt 89,5 m² ja hoone mahuks 435 m³. Projekti (esitatud Keskkonnaametile 18.01.2018) kohaselt on hoone mahuks peale rekonstrueerimist 475 m³ (s.t. mahu suurenemist 9,2% võrra), mis ei ole vastuolus looduskaitseaduse § 38 lg 4 punktiga 5.

Eeltoodust tulenevalt **nõustub Keskkonnaamet looduskaitseseaduse § 14 lg 1 punkti 8 ja § 38 lg 4 punkti 5 alusel ehitusloa andmisega eelprojekti „Suvila laiendamine üksikelamuks“ (Scandic Home Group OÜ, töö nr EP 45-17) alusel.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

looduskaitse juhtivspetsialist
Lõuna regioon