



HELME VALLAVALITSUS

KORRALDUS
Tõrva

20. september 2017 nr 136

Projekteerimistingimuste väljastamine

Võttes aluseks _____ poolt 22.08.2017.a. esitatud taotluse projekteerimistingimuste väljastamiseks Helme vallas, _____ kinnistul _____) asuva suvemaja rekonstrueerimistööde projekti koostamiseks, lähtudes Ehitusseadustiku 3. peatükist ja asjaolust, et projekteerimistingimused on saanud Keskkonnaameti kooskõlastuse

Helme Vallavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada projekteerimistingimused planeeritava elamu ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Helme Vallavalitsusele vaide Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Vallavanem



Vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

ASUKOHT **Helme vald**

KINNISTU

Nimi:

Katastritunnus:

Sihtotstarve: elamumaa 100%

Pindala: 3500 m²

Omanik/taotleja: _____

Kontaktandmed: _____

**Käesolevad projekteerimistingimused on määratud kinnistul asuva
suvemaja rekonstrueerimistööde projekti koostamiseks.**

1. Üldist

1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.

2. Asendiplaanilised nõuded

2.1. Näidata krundi plaanil kavandatavate hoonete ja rajatiste maht.

2.2. Näidata krundi plaanil kavandatavad väliskommunikatsioonid.

2.3. Lahendada krundi heakorrastus, haljastus, vertikaalplaneerimine, teed ja platsid.

2.4. Piirete kavandamisel esitada projekti koosseisus piirdeaia ja väravate joonised.

3. Arhitektuursed nõuded

3.1. Hoonete kõrgused ei tohi olla oluliselt suuremad naaberkinnistutel paiknevatest hoonetest.

3.2. Lamekatused ei ole lubatud.

3.3. Välisviimistluses kasutada võimalikult looduslähedasi materjale.

4. Tehnovarustuse nõuded

4.1. Krundisisene hoonete elektri- ja sidevarustus projekteerida maakaablitega.

4.2. Tehnovarustuse võrkudega liitumisel/muutmisel tellida projekteerimiseks tehnovõrkude valdajalt tehnilised tingimused.

4.3. Tehnovõrkude lahendused esitada projekti eriosadena.

4.4. Eraldi lahendada veevarustus.

4.5. Eraldi lahendada reovee-kanalisatsioon koos kogumis- ja puhastusseadmetega.

5. Projekti koosseis ja vormistamine

5.1. Hoonete projektid peavad vastama standardile EVS 811-2012 „Hoone ehitusprojekt“.

5.2. Rajatiste projektid peavad vastama standardile EVS 907-2010 „Rajatise ehitusprojekt“;

5.3. Projekt vormistamisel lähtuda Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2015. a määrusest nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”.

5.4. Projekti digitaalse eksemplari vormistamisel lähtuda Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi juhendmaterjalist „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel.“

5.5. Projekti joonised esitada mastaabis M 1:100 või M 1:50.

5.6. Asendiplaan vormistada kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil mõõdus M 1:500, mis peab kajastama naaberkruntide ehitisi ja rajatisi minimaalselt 10 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire. Kõrgused anda Balti ja koordinaadid L-EST süsteemis.

- 5.7. Projekti kausta lisada projekteerimistingimuste taotlus, projekteerimistingimused, kinnistu.
- 5.8. Seletuskirja lisas peavad olema toodud ehitusloa taotlemisel kohalikule omavalitsusele esitatavad ehitise tehnilised andmed.
- 5.9. Projekti koosseisu lisada võrguvaldajatelt taotletud tehniliste tingimuste koopiad.
- 5.10. Projekt esitada Helme Vallavalitsusele koostöölastamiseks ühes (1) eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt (CD-l).

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks!

Projekteerimistingimused koostas: