

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Korruselamu on 2-korruseline 3 trepikojadega korterelamu 16-korteriga. Elamu seinad laotud silikaatkivist, vahe- ja katuselae on raudbetoonpaneelidest.

Elamu asub Harju alevikus, Harju vallas, Harju maakonnas (

1). Elamu on ehitatud 1988-l aastal eriprojekti nr 278-01-78 järgi.

korterelamu asub Klubi tänava ääres sissepääsudega tänavalt.

Elamut ümbritseval kinnistul on asfaltkattega parkimise alad ja kõnniteed.

Hoovis asub mänguväljak ja haljasala, kus kasvavad peale muru põõsad ja mõned puud.

Projekti koostamise alused:

ENSV Siseministeeriumi eriprojekteerimisbüroo poolt koostatud projekt nr 278-01-78; Elamu energiamärgise teatis nr 1611567/00652 30.05.2016.a

(Energiatõhusarvu klass F).

Projekti koostamisel on arvestatud kehtivate normdokumentidega:

EVS 811:2012 "Hoone ehitusprojekt"; 01.07.2015 Ehitusseadustik; Harku valla ehitusmäärus vastu võetud 25.05.2017.a; Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“; Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“; Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrus nr 36 „Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele“.

Antud Klubi tn 5 katuse soojustamise ja tuulutuse rekonstrueerimise projekt on koostatud KÜ Klubi 5 tellimusel. Tellija on sooviks projekteerida katuse täiendatav soojustamine 240 mm. Projektdokumentatsioon on koostatud nimetatud töödele ehitusteatise saamiseks.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Elamu on kahekordne kolme trepikojaga 16 korteriga silikaatkivielelamu, Elamu välisseinad on täiendavalt soojustatud kivivillaga 100 mm ja krohvitud. Ehitusprojekti kohase katuselae põhimõtteline lõige seestpoolt väljapoole: monteeritav õõnespaneel, kallete moodustatav kiht 0-100 mm, katuslae soojustus gaaskukermiit plaat 200 mm (2-3 kihti), kergbetoon 20-100 mm, asfaltbetoon 20 mm ja 4 kihti ruberoidi (mis on osaliselt parandatud kummibituumen-rullmaterjaliga). Katuse kalled keskel on puudu. Tuulutuse piilud, tuulutuskorstnad on ehitamata, soojuskihist kondensvee (tuulutus) eemaldamine on puudub ja mõnes kohas katusekate omab aurukotid. Teisel korrusel korterites on lagede ja välisseinte liitekohad talviti pidevalt märjad ja laenurgad hallitavad ning elamu katuselagi ei vasta kehtivatele energiatõhususe miinimumnõuetele.

Elamu katus on täiendavalt üle mõõdistatud Stabila LE100 laasermõõtja abil projekti autoriga. Katuse pind ilma parapeti on 560 m² (ventšahtidega). Katusel asuvad 5 ventilatsiooni šahtid.

Ventkorstnate katuseplaadid on paigaldatud plekist.

Katuse parapet ehitatud ilma parapeti tuulutust ja kaetud parapetiplekiga.

PROJEKTI LAHENDUS

3. KATUSE SOOJUSTAMINE JA TUULUTUSE REKONSTRUEERIMINE

3.1. Eeltööd

Tõsta katuse parapeti kõrgus 150 mm võrra Bauroc Element 150 ploki abil (üks rida lajusega 400 mm, 3 Mpa). Tõsta ventilatsiooni püstikud 200 mm võrra Fibo ploki 5 Mpa abil. Pärast katuse soojustamist 240 mm räästa barjäär peab vähemalt esialgse kõrgusel.

Kohad, kus vesi on katusekatte all tekkinud aurukotid (veekottid) tuleb avada ja kuivatada. Mädanenud soojustus ja vettinud vanad hüdroisolatsiooni osad tuleb katuselt eemaldada. Tekkinud tühimikud täite hüdroisolatsiooni tükkidega ja peenefraktsioonilise Fibo kergkruusaga. Kleebida vana katuse kattes vigastused. Kontrollida katuse kallet (palli ja niveliiri abil) ja katuse osades, kus vesi seisab parandada kallet (vt joonis AE-02). Kaldeid parandada peenefraktsioonilise Fibo kergkruusaga.

3.2. Olemasolev aluspind

Olemasolev ruberoidist katusekatte jääb toimima auruisolatsioonina.

Kui vana katusekatet osaliselt avatakse või eemaldatakse (kaevude läbiviikude ja vana tuulutuskorstnade juures), tuleb lahtilõigatud kohad hüdroisolatsiooni materjaliga taastada nii, et oleks tagatud vana katusekattega võrdne aurutakistus. Soojustuse alus (olemasolev katte) peab olla kuiv, pindadel ei tohi olla vett, jääd, prahi ega lund. Soojustus peab olema paigaldatud nii, et see liitub tihedalt ümbritsevate tarinditega või teiste soojustustega. Jääktükke ei tohi kasutada põhisoojustusena. Jääktükke võib kasutada tihendamiseks seal kus põhisoojustus liitub mingi ehitise osaga ja tehnoloogiliselt lubatud. Soojustuse sisse või selle pinnale paigaldatavad korrosiooniohtliku metallosad, nagu torud ja nende läbiviigud, tuleb korrosiooni eest kaitsta.

3.3. Pikiseinte parapeti tuulutus

Vana ehitusprojekti kohasel soojuskihi tuulutamine on puudub.

Katuse soojustamisega kaasnevalt tuleks soojustada ka pikiseinte parapett tuuletõkkega 12 mm (seest poolt) OSB-3 plaadi peale ja otsaseinte (mitte tuulutatav) parapet tuuletõkkega 20 mm. Ehitusprojekti kohasel toimub katuslae tuulutamine projekteeritud Paroc XVR 001 (või ALP) tuulutuskorstnade ja parapeti tuulutuskanalite kaudu, mis avanevad läbi tuulutuspilude 30 mm hoone fassaadile.

Piki elamu parapeti (ja otsaseina) paigaldada uued parapetiplekid tsinkplekist laiuse muutmise tõttu, kogu parapeti laiuses+ tuulutuspilude välja poole 30 mm, kallega katuse sisse poole. Plekkide jäätamine pikisuunas ei ole lubatud. Pleki all kasutada OSB-3, või veekindlast vineerist alusplaate, tagada katuse ja katusealuse tuulutamine. Paigaldusdetailid peavad tagama materjalide püsivuse seinal. Kinnitus peab vastu võtma tuulekoormusest põhjustatud tõmbejõu, mis on 5-korruselise hoone seina ülaosas max q_{we} , $d=0,85$ kN /m. Elementide kinnitamisel järgida plaatide tootja ettekirjutusi. Kinnituskruvide samm plaatide/ roovide servadel mitte väiksem, kui 400 mm, keskel 600 mm.

3.4. Katuse soojustamine, soojapidavus ja niiskusrežiim pärast renoveerimist

Põhisoojustusena kasutada kolme kihti mineraalvilla kokku 240 mm, millest üks kiht tuulutussoontega. Tuulutussooned peavad moodustama ühel joonel asuvad tervikkanalid, suubudes magistraaltuulutuskanalitesse.

Ehitusaegse soojuskihi peale on projekteeritud katuse lisasoojustus 200 mm: Paroc ROS 30 kivivill 100 mm, peale ROS 30g kivivill punnsoontega 120 mm ning peale 20 mm Paroc ROB 80t jäik kivivilla plaat.

Projekteeritud tuulutuskorstnad Dn100 mm Paroc XVR 001 (või ALP) 22 tk tuleb paigaldada magistraaltuulutuskanalide ristumistele sammuga ca 5 m, parapeti max 0,8-0,9 m kaugusel vastavalt joonisele AE-02.

Aurutõkkeks on olemasolev katuse katte ilma vigastust madalamates kohtades (tüblitega vigastused membraani madalamates alades täita bituumeniga).

Katuse keskel tuleb kaldeid parandada Fibo peenkruusaga (vt. joonis AE-02).

Paroc ROS 30g kivivilla tuulutus sooned peavad parapeti suunas moodustama ühel joonel tervikkanalid, suubudes magistraaltuulutuse kanaali (30*80 mm) ja edasi parapetituulutuskanalidesse.

Pärast katuse soojustamist 240 mm on katuse keskmine soojajuhtivus $U \leq 0,15$ W/m²·K, mis vastab standardi EVS-EN 15251:2007/AC:2012 sisekliima nõuetele nõudele ning on ligilähedane EKVÜ poolt 23.03.2012.a tehtud ettepanekule $U \leq 0,15$ W/m²·K.

Soojustuse paksuse 240 mm puhul veeauru difusiooni arvutus näitab, et sellisel juhul ei teki normaalse sisekliima puhul vana katusekatte alla veeauru kondenseerumist piisava usaldusväärsusega.

Paigaldatud soojustus tuleb kahjuste eest kaitsta vahetult pärast valmimist. (Tootejuhised näiteks vt. tootja info: <http://www.technonikol.ru/>)

Soojustuse alus peab olla kuiv, pindadel ei tohi olla vett, jääd, prahi ega lund.

Soojustus peab olema paigaldatud nii, et see liitub tihedalt ümbritsevate tarinditega või teiste soojustustega.

Jääktükke ei tohi kasutada põhisoojustusena. Jääktükke võib kasutada tihendamiseks seal kus põhisoojustus liitub mingi ehitise osaga ja tehnoloogiliselt lubatud. Soojustuse sisse või selle pinnale paigaldatavad korrosiooniohtliku metalloosad, nagu torud ja nende läbiviigud, tuleb korrosiooni eest kaitsta.

Paigaldatud soojustus tuleb kahjuste eest kaitsta vahetult pärast valmimist.

Parapeti pealne ja katusepoolne külg soojustakse tuulutusega parapeti puhul 30 mm paksuse mineraalvillaga.

3.5. KATUSE KALDEID

Käesoleval ajal tegelikult kaldeid on puudu.

Parandada katuse kaldeid ja sund keskel Fibo kruusaga (tõsta ca 15-20 cm vastavalt joonistele AE-02). Katuse kalded kontrollida niveliiriga ja kohati

parandada kergkruusa-kergbetooni abil (peenfraktsioon), min kallet 0,2%-0,3% ja 0,4% vastavalt pikkusele (põhikalle 0,3%).

3.6. VIHMAVEERENNID

Tuleb paigaldada roostevabast uued vihmaveerennid 5 tk (vt joonis EH-05) katuse tõstmise tõttu ja analoogsed esialgse projekteeritud. Kontrollida, kas on vahetatud lahk äravoolu süsteemi sademeveetoru otsas.

Katusekaevu veetiheduse tagamiseks peaks katusekaevu paigaldamise tööde põhimõtteline järjekord olema järgmine:

- avatakse sadevete äravoolu renni läbiviik katusest ja eemaldatakse äravoolurenn kuni aluspinnani, läbiviik puhastatakse;
- parapeti ava lõigatakse kõrgemale ja betoneeritakse Fibo betooniga sisse 3-7 cm ulatuses
- paigaldatakse katuse põhisoojustus (ilma tuulutussoonteta mineraalvilla plaadid) ja pealmised eriti jäigad mineraalvilla plaadid;
- paigaldatakse renni ava ümber jääv soojustus;
- bituumenkrae sulutatakse olemasoleva katusekatte peale;
- metall, betoon ja kivi pinnad tuleb eeltöödelda 30% bituumenpraimeriga.
- renni kohale paigaldatakse bituumenlapp=1,0x1,0m;
- bituumenpapi pealispind augu ümbruses sulatatakse, keevitatakse alumise bituumenlapi peale teine lapp ja paigaldatakse katusekatte pealmised kihid.
- paigaldatakse elektriline küttegaabel ja renn
- keevitatakse katusekatte pealmised kihid
- katusekatte ülespöörded min 300mm

Eriti suurt tähelepanu tuleb pöörata renni ja äravoolutoru ühenduskoha veetihendusele.

3.7. PIKISEINTE PARAPETI TUULUTUS

Käesoleva ehitusprojekti kohal toimub katuslae tuulutamine projekteeritud magistraaltuulutuskanaalide, Paroc XVR 001 (või ALP) Dn 100 mm tuulutuskorstnade ja parapeti tuulutuskanalide kaudu, mis võimaldab õhul pääseda tuulutuspiludest sisse, kuid takistavad vihma ja lume sissepääsu. Tuleb arvutada tuulutusega (sissepuhkeks on tuul fassaadi poolt) ja olemasoleva fassaadi soojustamisega.

Ehitada pikiseinte parapeti tuulutava parapeti, kus on tuulutuskanaalid distantssliistu ja OSB-3 plaadi vahel (vt joonis AE-03).

Tuulutava parapeti seest poolt ehitatakse: antiseptitud roovitis 20-30 mm, sammuga 600 mm, niiskuskindel (OSB-3) ehitusplaat 12 mm ja tuuletõkke WAB 10t 12 mm. Parapeti peale paigaldada OSB-3 ehitusplaat 12 mm (roovitis 400 mm) ja uus tsingitud parapetiplekk valtsitud L-kujul (müts) 180*350mm.

Tsinkpleki peale ja parapeti seest poolt kleebida SBS katuse katte. Parapeti laius on orienteeruvalt 470 mm.

Paigaldada katusele SBS kattele (tehnoloogiliselt vajalikut) XVR 001 (ALP) d110 tuulutuskäevud (kõrgemas punktis) arvuga 22 tk ja kohtadele, mis on ette nähtud joonisega AE-02 (magistraalkanaalide kohal). Lisaks põhisoojusplaadi ülemisse kihti käsitsi lõigata magistraaltuulutuskanalid (30x80 mm). Katuse osades, kus tuulutussooned on läbi lõigatud vertikaalsete takistustega (ventilatsiooni läbiviigid) tuleb lõigata tuulutussoontega risti abituulutuskanalid (30x80 mm). Projekteeritud otsaseinte parapet on ilma tuulutust. Mittetuulutava otsaseinte parapeti lõiget ehitada vastavalt joonisele AE-04.

3.8. HÜDROISOLATSIOON

3.8.1. Üldised nõuded

Valmis hüdroisolatsioon peab olema veetihe. Vuukide, liitekohtade ja muude katkestuskohtade tihedus peab olema ümbritseva põhiisolatsiooniga sama tihe. Läbiviigid peavad olema varustatud kummitihendite ja surverõngastega.

Hüdroisolatsiooni aluspind peab olema puhas ja kuiv.

Ehitusaegsed käiguteed ja seadmete paigalduskohad tuleb kaitsta koormusttaluvate plaatidega, et oleks välistatud hüdroisolatsiooni- ja soojusmaterjalide kahjustused. Rullmaterjal peab kinnitama alusele ja teineteise külge nii, et nende vahele ei jää õhukotte või vett.

Hüdroisolatsiooni paanide nurgad peavad olema min 150 mm 45° all tagasi lõigatud. Hüdroisolatsioonipaaniid peavad olema paigaldatud selliselt, et vesi voolaks kaldest tingituna üle kattevuugi, mitte vastu vuuki.

Kohtades kus pole võimalik vastuvuuke vältida, tuleb paigaldada hüdroisolatsioon nii, et selliseid ülekattede oleks võimalikult vähe.

Ülekattevuukide laius paani otsas 150mm, küljel 100mm. Eri kihtide ülekatted ja vuugid peavad olema üksteise suhtes nihutatud. Paanide asetus peab olema selline, et ei tekiks kattuvaid vuuke. Tähelepanu pöörata olemasolevate pindadega liitumiskohtade vormistamisel.

Kasutatav paigaldusmeetod peab ühtima materjali tootjatehase juhistega.

Katusekatteks kasutatakse kahekihilist modifitseeritud kummibituumen-rullmaterjali. Kasutada võib Eesti Katuseliidu poolt koostatud tabelites näidatud erinevatele kalletele vastavaid materjale ja nende kombinatsioone.

Katusekate peab vastama nõuetele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis (tähis B roof).

3.8.2. Hüdroisolatsiooni ülespöörded

Hüdroisolatsiooni ülespöörded parapetile tuleb viia parapeti välimise servani.

Ülespöörded peavad katma vähemalt 300 mm põhipinna materjali, st algavad 200 mm kauguselt vertikaalpinna servast. Hüdroisolatsiooni ülespöörded läbiviikudele (näit. PVC torud) peavad olema vähemalt 300 mm valmiskatuse pinnast.

Välisseintele hüdroisolatsiooni ülespöörde tegemisel tuleb täpsustada profiipleki taguse roovitise ja OSB-3 järgi (vt. joonis AE-02,-03,-04). Ventšahtide seinad tuleb kleebida SBS kattega. Ülespöörded tuleb kinnitada ja kaitsta plekiribadega.

Kõik ülespöörded vertikaalpindadele tuleb vajadusel varustada kolmnurkliistudega, millised muudavad ülespöörded sujuvamaks. Ülespöörded vertikaalpindadele peavad olema varustatud 300 mm tugevdusribadega (kastuuda hüdroisolatsiooniribasid).

Katuse pinnal paiknevad kanalisatsioonituulutuse läbiviigid tuleb välja vahetada spetsiaalsete PVC 110/75 mm plasttorude vastu, millel on statsionaarsed katted. Torude läbiviigid tihendada spetsiaalsete kummitihenditega.

Kõik metall, betoon ja kivi pinnad tuleb eeltöödelda 30% bituumenpraimeriga.

3.9. PLEKITÖÖD JA KINNITUSED

3.9.1. Parapetiplekid.

Elamu parapeti paigaldada uued parapetiplekid seina laiuse muutmise tõttu+ tuulutamiseks vajalik parapetinina välja poole 25 mm. Parapetiplekid on tsinkplekkist kallega katuse sisse poole. Pleki all kasutada OSB 3 alusplaat, et tagada katuse soojuskihi ja katusealuse pinna tuulutamine.

Parapetiplekk peab olema väljast varustatud veeninaga. Parapetipleki liited peavad olema valtsitud. Parapetiplekid peavad olema kinnitatud tihenditega varustatud kruvidega. Tuulutuse väljundavadele parapetil paigaldatakse vastuplekid.

Kinnituskruvide samm roovide servadel mitte väiksem, kui 400 mm, keskel 600 mm. Paigaldusdetailid peavad tagama materjalide püsivust seinal. Kinnitus peab vastu võtma tuulekoormusest põhjustatud tõmbejõu, mis on 2-korruselise hoone seina ülaosas max q_{we} , $d=0,5$ kN /m. Elementide kinnitamisel järgida plaatide tootja ettekirjutusi.

3.9.2. Kaitseplekid

SBS ülespöörded tuleb kinnitada ja kaitsta plekiribadega. Kõik ülespöörded vertikaalpindadele tuleb varustada kolmnurkliistudega.

Kaitseplekid paigaldada seina pinna freesitud soonde.

Plekid peavad olema varustatud veeninaga. Plekkide omavaheline ja seinaga liitumine peab olema tihendatud bituumen- või silikoonmastiksiga. Kaitseplekkide ülekatted peavad olema vähemalt 100 mm. Hüdroisolatsiooni liitumised veeniplekiga peavad olema varustatud 150 mm tugevdusribaga.

3.9.3. Materjalide kinnitus

Rullmaterjalist katusekate ja soojustus kinnitatakse plasttüüblite ja betoonnaelte abil olemasoleva katuse ülemise kihi külge. Ankurdus peab vastu võtma tuulekoormusest põhjustatud tõstejõudu. Vastavalt EVS 1992-1-1:2003 on maksimaalne kinnituselementide mõjuv arvutuslik tuule imemisjõud (2 korrusel, üksikhoone) $q_{wd}=-1$ kN/m².

Sellest koormusest ja kinnitustüübli tugevusest sõltuvalt määrata vajalikud kinnituselementide sammud. Ülespöördeplekid kinnitatakse roostevabade tihendiga roostevaba kruvide või naeltüüblite abil.

4. KATUSE HOOLDUS

Katuse pikaajalise toimivuse tagamiseks tuleb seda korrapäraselt hooldada. Katuse peab üle vaatama vähemalt kaks korda aastas, kevadel ja sügisel. Ülevaatusel pöörata tähelepanu katusekatte ja kaitseplekkide võimalikele defektidele, eemaldada katusele kogunenud praht, puhastada äravoolusüsteemid. Samuti küsitleda elanikke võimalike läbijooksude või kondensvee kogunemiskohtade kindlakstegemiseks. Kõrvaliste isikute pöös katusele peab olema TAKISTATUD. Eksploatatsiooni käigus katusel teostavatest töödest tuleb teavitada katusefirmat (garantiiperioodil võtta kooskõlastus), tööde teostamisel võtta katusele abinõud soojustuse ja katusekatte kaitseks.

5. VENTILATSIOON

Tuleb arvestada, et seoses katuse (ka seinte) soojustamisega tuleks hoones rekonstrueerida ka ventilatsioonisüsteemi. Eluruumide ventilatsiooni ja niiskusrežiimi tuleb parandada ka selle tõttu, et peaaegu kõik aknad on asendatud PVC-akendega. Uute akende puhul akna kogupaketi $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Akna asendamisel tuleb varustada uued aknaraamid ülemise osas reguleeritavate tuulutuspiludega värske õhu saamiseks. Olemasolevasse aknaraami reguleeritava värskeõhuklapi paigaldaja on tütar ettevõtte/. Värskeõhuklappide võimalikud asukohad läbi välisseina (freššid Dn 100 mm) vt. arhitektuuri-, või ventilatsiooni projekti osas. Olemasolevad ventsahtid tuleb tõsta parapeti kõrgemale (min 20 cm) ja grupeerida kanalid sees 3-4 osaks. Enne tuleb puhastada püstikud ja kontrollida õhu väljatõmbe kiirust. Loomuliku väljatõmbeventilatsiooni parandamiseks võimalik varustada ventsahtide mütsid sisse ehitatud tsinkplekist deflektoritega vastavalt ventilatsiooni projekti osale (tüüplahendus). Tööjoonised müts-deflektori kohta koostab paigaldaja-tootja (näiteks OÜ GPB Ventilatsioon). Lisaks viimasel (teisel) korrusel tuleb köökides paigaldada kanaaliventilatorid väljatõmme parandamiseks (näit CK-125). Detailne lahendus on järgmise projekteerimise staadiumil (ventilatsiooni projekti osas). Lubatud muud tehnilised lahendused, mis ei ole keelatud käesoleva projektiga.

6. TÖÖDE MAHT JA EHITUSTÖÖDE KORRALDAMINE

6.1. Tööde maht: Soojustatava 240 mm kivivillaga ja kaetud kahekordse SBS rullmaterjaliga katuse pind on 560 m².

Soojustatava 20 mm tuuletõkkega parapeti seest poolt pind on 64 m² (127*0,5). Ventsahtide (5 tk) ja parapeti seinad tuleb katta ühekihilise SBS kattega. Kontrollida kaetud tööde etappe ja kinnitada tööde vastavus paigaldusjuhendile.

6.2. Üldine. Tööde teostamisel juhunduda Tarindi RYL 2000 p. 63.

NB! Vajalikud on kaetud tööde aktid ja kasutatavate materjalide sertifikaadid! (katted, tuuletõkke plaadid, kivivill ...)

Tootejuhised vt. tootja info: <http://www.technonikol.ru/>

7. KESKKONNANÕUDED

Katuse soojustamisega seotud ehitustööde teostamisel on materjalide ladustamine ja tõstukite paigaldamine võimalik oma kinnistul.

Materjalide ladustamine sisseruumides leppida kokku KÜ Juhatusega.

Ehitusmaterjalide hojuplats tuleb piirata ja tähistada vastavalt kehtivale seadusandlusele (2-5 m). Sissepääsude kohale rajada vajadusel varjualused.

Pärast ehitustööde lõppu ehitusjäätmel sorteerida ja vedada selleks ette nähtud paikadesse. Kinnistu rikitud pinnad korrastada ja murupinnad taastada vähemalt tööde-eelse tasemeni. Ehitustööde käigus ei tohi kahjustada olemasolevat puud, põõsad ja murupind. Ehitustööde käigus tekib ehitusjäätmel, mille kogus ei ületa 9 m³.

Krundi edelanurgas asuvad olmeprügi kogumiskonteinerid. Jäätmehooldust reguleerib Harku Vallavolikogu määrus, Harku Valla jäätmehoolduseeskiri vastu võetud 25.02.2016.a nr 7.

Olmejätmete eelnev sorteerimine ja olmeprügi regulaarne äravedu toimub vastavalt Harku Valla jäätmehoolduseeskirjale ja jäätmeveolepingule.

8. TULEOHUTUSNÕUDED

Projektis ette nähtud tööde teostamisel tuleb arvestada Majandus ja taristu ministri 02.06.2015.a määrusega nr. 54 "Ehitisele esitavad tuleohutuse nõuded".

Tuleb arvestada, et 2-korruselise silikaatkivist elamu kuulub tuleohutuse klassi TP1 ja kasutusotstarbe järgi 1 kasutusviisi. Hoone välisseina konstruktsioon vastab A1-s1, d0 klassi ja kandetarinditele on tagatud minimaalne tulepüsivus REI 60.

Projekteeritav katuse soojustus on kivivillaga 240 mm ja SBS katusekate, mis vastab B-roof tingimusele.

Katusel on 500-600 mm kõrgune räästabarjäär. Katusele pääseb läbi olemasoleva metallist käiguredeli, mis on lajusega 80 cm ja astmetega 30 cm.

Tuletõkkeseksioonide jaotamine jääb samaks.

Võimaliku tulekahju puhkemise korral peab ehitises olema suitsu levik takistatud ja inimestel peab olema võimalik ehitisest evakueeruda. Trepikojast suitsu eemaldamiseks on trepikojades ülaosas asuvad kergesti avatavad aknad pinnaga üle 1 m².

Juurdepääs krundile toimub läbi kvartalisiseste teede. Juurdesõidutee ümber hoone on rajatud ringsõiduna. Väline tulekustutus tagatakse ühisvõrgus oleva hüdranti kaudu, mis on 80 m kaugusel.

NB! Vajalikud on kasutatavate materjalide kohta (plaadid, tuuletõkkeplaadid, kivivill, ...) sertifitseerimiskeskuse vastavussertifikaadid ja kaetud tööde aktid!

SELETUSKIRI KOOSTAS ARHITEKT MAGISTER VIKTOR FREUDENBERG

Elamu Harku alevik Harku vald Harju maakond
renoveeritava korterelamu tehnilised näitajad

1	Ehitisealune pind (m2)	606,00
2	maapealse osa alune pind (m2)	606,00
3	maapealsete korruste arv	2.
4	maa-aluste korruste arv	0.
5	suletud netopind (m2)	923,70
6	köetav pind (m2)	923,70
7	maapealse osa maht (m3)	
8	maht (m3)	4058,00
9	üldkasutatav pind (m2)	82,90
10	eluruumide arv/ ja pind (m2)	16/ 840,8
11	mitteeluruumide arv/ pind (m2)	0/ 0
13	kõrgus (m)	7,20
14	pikkus (m)	51,80
15	laius (m)	11,60

Seletuskirja lisad:

Lisa 1: Elamu olemasoleva katuse foto.



Lisa 2:

VOLITIS

Tallinn

käesoleva volikirjaga volitab _____ juhatuse liige _____ isikus,
aadress _____ Tallinn 10124, juhatuse liikme, _____ posti
isikukood: _____ teostama meie nimelt kõiki toiminguid, mis on seotud isikus,
Harku alevikus Harku vallas Harju maakonnas, elamu katuse
soojustamise projekti dokumentatsiooni esitamisega elektroniliselt EHR
registrisse, kooskõlastamisega Harku vallas, ehitusteatise hankimisega ning
projekteerimise dokumentatsiooni koostamisega.

Volitus on kehtiv üks aasta ja antud edasivolitamise õigusega.