

Soe tn. 9, Soe küla, Viljandi vald, Viljandimaa.
Korterelamu ümberehitamine.
Staadium: põhiprojekt. Arhitektuurne-ehituslik osa. Töö nr. PP41-17, 28.12.2017.
Scandic Home Group OÜ, reg. nr. 12365920, Lastekodu 3, Tallinn.
Vastutav spetsialist: Valeri Falkenberg, volitatud arhitekt, EAL liige.

Tööde mahtude, põhimaterjalide kokkuvõte

Töö:	Korterelamu ümberehitamine, Soe tn. 9, Soe küla Viljandi vald, Viljandimaa.						
Osa:	Arhitektuur-ehituslik.						
Jrk nr	Kirjeldus	Mõõt	Kogus	Mõõtühik	Maksumus		Märkused
					ühikule	kokku	
Avatäited							
1.	Olemasolevate avatäidete demontaaž ja utiliseerimine,	Vastavalt avatäidete spetsifikatsioonile		kompl.			Täpne maht selgitada töövõtjal
2.	Olemasolevate plekkist aknalaudade demontaaž ja utiliseerimine		86	kompl.			
3.	PVC aken A1, paigaldus, aknalaud, aknapalede viimistlus	Vastavalt avatäidete spetsifikatsioonile	2	kompl.			
4.	PVC aken A2, paigaldus, aknalaud, aknapalede viimistlus	Vastavalt avatäidete spetsifikatsioonile	6	kompl.			
5.	PVC aken A3, paigaldus, aknalaud, aknapalede viimistlus	Vastavalt avatäidete spetsifikatsioonile	1	kompl.			
6.	PVC aken A4, paigaldus, aknalaud, aknapalede viimistlus	Vastavalt avatäidete spetsifikatsioonile	6	kompl.			
7.	PVC aken A5, paigaldus, aknalaud, aknapalede viimistlus	Vastavalt avatäidete	2	kompl.			

Soe tn. 9, Soe küla, Viljandi vald, Viljandimaa.
Korterelamu ümberehitamine.
Staadium: põhiprojekt. Arhitektuurne-ehituslik osa. Töö nr. PP41-17, 28.12.2017.
Scandic Home Group OÜ, reg. nr. 12365920, Lastekodu 3, Tallinn.
Vastutav spetsialist: Valeri Falkenberg, volitatud arhitekt, EAL liige.

		spetsifikatsioonile					
8.	Muud PVC aknad paigaldus, aknalauad, aknapalede viimistlus, akna veeplekid 0,6 mm	Vastavalt vajadusele.		kompl.			Täpne maht selgitada töövõtjal
9.	Akna veeplekk, 0,6 mm	Laius 350 mm	26,5	jm			
10.	Pööninguluukide remont trepikodades	800x800	2	kompl.			Täpne maht selgitada töövõtjal EI-60
Hoone siseruumid (v.a. korterite sisesed ümberehitused)							
11.	Siseviimistluse taastamine, keldrikoridoride seinad, põrand, lagi			m ²			Täpne maht selgitada töövõtjal
12.	Siseviimistluse taastamine, soojussõlme, katlaruumi, kilbiruumi seinad, põrand, lagi			m ²			Täpne maht selgitada töövõtjal
Hoone välispiirded, lodžad							
13.	Olemasoleva betoonpanduse ja välistreppide demontaaž ja utiliseerimine		180	m ²			
14.	Betoonpandus koos killustikalusega	80x600mm	195	m ²			
15.	Betoonvälistrepid trepikodade ees		31	m ²			
16.	Betoonialune soojustus EPS120-P		31	m ²			
17.	Vundamendi soojustus EPS120	150 mm	48	m ²			Maaalune osa
18.	Sokli soojustus EPS120 + krohvisüsteem	EPS120 150 mm	135	m ²			Maapealne osa
19.	Fassaadi soojustus polüstüreenplaat +	Polüstüreen 100	277	m ²			Pikiseinte väljaulatuvad osad,

Soe tn. 9, Soe küla, Viljandi vald, Viljandimaa.
Korterelamu ümberehitamine.
Staadium: põhiprojekt. Arhitektuurne-ehituslik osa. Töö nr. PP41-17, 28.12.2017.
Scandic Home Group OÜ, reg. nr. 12365920, Lastekodu 3, Tallinn.
Vastutav spetsialist: Valeri Falkenberg, volitatud arhitekt, EAL liige.

	krohvisüsteem	mm					trepikodade osad
20.	Fassaadi soojustus kivivill + krohvisüsteem	Kivivill	157	m ²			Tuletõkkeseptsioonide piiridel
21.	Fassaadi soojustus polüstüreenplaat EPS200 + krohvisüsteem	Polüstüreen 200 mm	728	m ²			
22.	Välise akna-, ustepalede soojustamine materjaliga Kooltherm K5, laius ~50 mm	~50 mm	609	jm			
23.	Akende, uste tihendamine aurutõkkemastikiga Soudal LQ		609	jm			
24.	Välise aknapalede viimistlemine		183	m ²			
25.	Lodžade soojustus ülevalt, küljelt ja alt EPS120 50 mm	50 mm	161	m ²			
26.	Lodžade OSB-plaatide ja rullmaterjali paig.		72	m ²			
27.	Lodžade piired koos kandekonstruktsiooniga	Puitlauad 70x25 mm, vahega 30 mm	80	m ²			
Katus, varikatused, tuulekast, pööning, vihmaveesüsteem							
28.	Edelapoolsete sissepääsude varikatused: profiilplekist kate		14	m ²			
29.	Edelapoolsete sissepääsude varikatused: karkass+roovitus+tarvikud		3	kompl.			
30.	Pööningu soojustus kivivilla puistevill	500 mm	498	m ²			
31.	Välisseinte pealne soojustus kivivilla plaat 50 mm	50 mm	42	m ²			
32.	Käiguteed		35	m ²			

Soe tn. 9, Soe küla, Viljandi vald, Viljandimaa.
Korterelamu ümberehitamine.
Staadium: põhiprojekt. Arhitektuurne-ehituslik osa. Töö nr. PP41-17, 28.12.2017.
Scandic Home Group OÜ, reg. nr. 12365920, Lastekodu 3, Tallinn.
Vastutav spetsialist: Valeri Falkenberg, volitatud arhitekt, EAL liige.

33.	Kastid pööninguluukide ümber		2	kompl.			
34.	Kohtkindlad redelid katuseluukideni		2	kompl.			
35.	Katusekonstruktsiooni tugevdamine		1	kompl.			
36.	Katusekate paigaldus (profiilplekk)		670	m ²			
37.	Tuulekasti ehitus ja viimistlus		120	m ²			
38.	Sademeveerenn d150		109	jm			Tellitud, tootjapoolsed
39.	Sademeveetoru d120		135	jm			Tellitud, tootjapoolsed
40.	Küttegaablid sademevee renni ja torudesse		244	jm			
41.	Lumetõkke		107	jm			Tellitud, tootjapoolsed , täpsustada tellijaga
42.	Katuseluugid		2	kompl.			Tellitud, tootjapoolsed
43.	Muud katusetarvikud			kompl.			täpsustada tellijaga
44.	Korstendele kattevarjude paigaldamine.		6	kompl.			Tellitud, tootjapoolsed .
Muud tööd ja materjalid							
45.	Maja number		2	tk			
46.	Lipukinnitus		1	tk			
47.	Haljastuse taastamine		1	kompl.			
48.	Töövõtja poolt pakutavad tööd/materjalid						

Kokku
KM 20%

Summa

Soe tn. 9, Soe küla, Viljandi vald, Viljandimaa.
Korterelamu ümberehitamine.
Staadium: põhiprojekt. Arhitektuurne-ehituslik osa. Töö nr. PP41-17, 28.12.2017.
Scandic Home Group OÜ, reg. nr. 12365920, Lastekodu 3, Tallinn.
Vastutav spetsialist: Valeri Falkenberg, volitatud arhitekt, EAL liige.

MÄRKUSED:

1. Kõik materjalid on ettenähtud tarnida ja paigaldada töövõtja poolt kui ei ole märgitud teisiti.
2. Töövõja kohustus on enne lepingu sõlmimist ja materjalide tellimist kontrollida esitatud materjalide koguseid.
3. Töövõtja peab arvestama loetletud tööde/materjalidega kaasnevate lisatööde/materjalide tarnimisega.