

Tehnilised tingimused nr VK-TT 159

Tehnilised tingimused on väljastatud Rae valla Järveküla külas asuva kinnistu (kat nr 65301:001:2845) kinnistusesise vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning veemõõdusõlme projekti koostamiseks üksikelamule.

Veevarustuse ja kanalisatsioonitorustike projekti koostamiseks võtta aluseks Rae valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjades toodud nõuded kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile, Rae valla ehitusmäärus, Eesti projekteerimisnormid ning käesolevad AS ELVESO tehnilised tingimused.

1. Veevarustus

- 1.1 AS ELVESO on nõus lubama kinnistule ühisveevärgist vett koguses kuni 0,4 m³/ööpäevas (12,0 m³/kuus).
- 1.2 Kinnistu veevarustus projekteerida ja välja ehitada alates kinnistu liitumispunktist ühisveevärgiga punktis **11** (sulgarmatuur, LISA 3).
- 1.3 Vaba veerõhk liitumispunktis on minimaalselt 2,0 bar.
- 1.4 Kinnistule projekteerida ja välja ehitada **1 (üks)** veemõõdusõlm, mille arvesti näidu järgi toimub arveldamine vee-ettevõtjaga, vastavalt AS ELVESO veemõõdusõlme tehnilistele tingimustele (LISA 1) ruumi, mis vastab Rae valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas toodud nõuetele. Veearvesti projekteerida mitmejoaline tiivikmehhanismiga, niiskuskindel.

2. Reovesi

- 2.1. AS ELVESO on nõus võtma vastu kinnistult reovett koguses kuni 0,4 m³/ööpäevas (12,0 m³/kuus).
- 2.2. Kinnistu kanalisatsioonitoru projekteerida ja välja ehitada alates kinnistu liitumispunktist ühiskanalisatsiooniga punktis **K1-1b** (vaatluskaev, LISA 3).
- 2.3. Hoone välisseinast mitte kaugemale kui 5 m projekteerida ja välja ehitada kanalisatsiooni vaatluskaev.
- 2.4. Paisutuskõrguseks kinnistule on lähima ühiskanalisatsiooni kaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase.
- 2.5. Vastavalt Eesti projekteerimisnormidele peavad kinnistu kanalisatsioonil olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reo- ja sademeveeneeludel ning drenaaživee äravoolul kaitseseadmed uputuse vältimiseks. AS ELVESO ei vastuta allpool paisutuskõrgust toimunud uputuse eest.

3. Sademevesi

- 3.1 Kinnistul peab olema lahendatud sademevee ärajuhtimine ja/või käitlemine. Sademevee ärajuhtimise süsteemid peavad töötama ja sademevete juhtimine (imbumine) **ühiskanalisatsiooni peab olema välistatud.**

4. Kinnistusisese vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning veemõõdusõlme projekt esitada paber kandjal, võttes aluseks kinnistu geodeetilise alusplaani. Projekti tehnoõrkude plaanil esitada **VK rajatiste materjal ja tehnilised andmed, kõrgusmärgid, pikkused, langud, läbimõõdud, kanalisatsioonikaevude asukohad**. Tehnoõrkude plaanil ja/või hoone põhiplaanil (või keldrikorruse plaanil) peab olema ära näidatud **veemõõdusõlme** ja veetoru sisendi asukoht.
5. Projekt esitada kooskõlastamiseks . Kooskõlastatava projekti kaust peab sisaldama koopiat käesolevatest tehnilistest tingimustest ja punktis 7 viidatud kinnistusisese vee ja kanalisatsiooni süsteemide ja ehitustööde kontrollimise korrast (LISA 2).
6. Üks eksemplar vee ja kanalisatsiooni ning veemõõdusõlme projekti tehnoõrkude joonistest ja tekstilisest osast jääb AS- le
7. Enne veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse lepingu sõlmimist peab kinnistul olema AS ELVESO kinnistusisese vee ja kanalisatsiooni süsteemide ehituse ja ehitustöö kontrollimise korra (LISA 2) järgi välja ehitatud kinnistusisese vee ja kanalisatsiooni süsteemid ning veemõõdusõlm. Ehitustööde alustamisest informeerida posti aadressil
8. Peale punktis 7 nimetatud tööde valmimist esitada taotlus veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse müügilepingu sõlmimiseks ja teostada esindaja (e-mail:) juuresolekul veesisendi (liitumispunkti maakraanist kuni veemõõdusõlmeni) **hüdrauliline surveproov rõhul 10 bar**.
9. Enne veemõõdusõlme vastuvõtu akti koostamist ja veearvesti plommimist peab kinnistu omanikul olema esitatud kinnistusiseste vee- ja kanalisatsioonitorustike **sidumisjoonis** paber kandjal liitumispunktidest kuni hooneni.
10. Sidumisjoonisel ära näidata torustike põhinäitajad (kõrgusmärk, läbimõõdud, rõhk, materjal), kaevude, peakraani, pöördpunktide sidumised jäävate punktidega (kinnistu piiripunktid, ehitise nurgapunktid, suuremad puud jne).
11. Peale veemõõdusõlme vastuvõtu akti koostamist ja veearvesti plommimist sõlmitakse vee ja reovee ärajuhtimise teenuse leping ning alustatakse teenuse osutamist.
12. Tehniliste tingimuste kehtivusaeg on 1 aasta alates 04.09.2017.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/