

Hanke tehniline kirjeldus

Ehitushankes eesmärk on vannitoa ümberehitamine duširuumiks selliselt, et oleks tagatud liikumiskõlblikkus inimese peaga duši alla.

Tööde mahtu peavad kuuluma kõik tööd, mis on välja toodetud hanke kirjelduses ja kõik tööde käigus vajalikud tegevused, mida ei ole eraldi loetletud, kuid mis on vajalikud hanke teostamiseks.

Lammutustööd

Tööde esimeses etapis tuleb teostada lammutustööd. Lammutada tuleb olemasolev kanalisatsioon, eemaldada vann, välja lõhkuda planeeritava dušši nurga asukohast põrand, et hiljem oleks võimalik paigaldada renntrapp ja luua põrandale kalded vee äravooluks. Lisaks tuleb osaliselt lammutada vannitoa sein. Lammutus teostada vannitoa poolt, selliselt et hiljem oleks võimalik ühendada pesumasina kanalisatsioon köögi ja vannitoa vahelises seinas paiknevasse kanalisatsiooni püstakusse.

Pesuruumis tuleb säilitada kraanikausi kapp, kraanikauss ja nii kraani kui duši segistid, samuti pesumasin. Eelnimetatud seadmed paigaldatakse pärast ehitustööde lõppu tagasi.

Kõik ehitus- ja lammutusjäätmekogumised koos utiliseerimise kuuluvad töövõtja mahtu.

San. tehnilised tööd

Ehitustööde käigus tuleb rajada uus vee ja kanalisatsioonitorustik.

Kogu rajatav kanalisatsioonitorustik ehitatakse välja korteri all paiknevas keldris pinnapealsena. Kõik torud kinnitada nõuete kohaselt betoonlakke keermelattide ja spetsiaalsete klambritega. Korteriühistu poolne kinnituskiri olemas.

Kõik torude läbiviigid korteri ja keldri vahel tuleb tihendada tulekindlad. Selleks võib kasutada kas tuleõõskemansette või tuleõõskemastiksit. Lahendus tuleb rajada selliselt, et sellele on võimalik hankida päästeameti kooskõlastus.

Uue kanalisatsiooni lahendusega on vaja rajada 50 mm läbimõõduga äravool kraanikausile ja 32 mm läbimõõduga äravool pesumasinale. Samuti tuleb paigaldada pesuruumi renntrapp. WC poti uue äravoolu rajamisel arvestada, et pott oleks maksimaalselt seina vastas. Pesumasina äravoolu toru lõpetatakse seinapinnas haisulukuga, millele on võimalik kinnitada pesumasina äravoolutoru.

Kogu tarbeveetorustik san. ruumides kuulub välja vahetamisele antud tööde käigus. Kook ei kuulu antud tööde mahtu. Vana veetorustik eemaldada. Uus torustik lahendada AluPex press liitmikute ja AluPex toruga. Kõik torud paigaldada seina siseselt.

Viimistlustööd

WC-s eemaldatakse kõik glasuur plaadid seintelt ja põrandatelt. Seinad krohvitakse ja viimistletakse pahtliga ning värvitakse. Põrand tasandada ja katta uue glasuurpaadiga.

Pesuruumi seintelt ja põrandatelt eemaldada kõik glasuuritud plaadid. Enne viimistlustöid tuleb süvistada olemasolevasse betoonpõrandasse renntrapp ning valada kaldad ühtse sirge pinnana trapi suunas. Põrandapindade vahele ehitada veetõkestuseks plaaditav äär. Kõik seina ja põrandapinnad tasandada ning katta niiskustõkke ja hüdroisolatsiooniga. Samuti kuulub töövõtja töömahtu pesemisala ja kraanikausi vaheline karastatud klaas.



Mõlemas san. ruumis säilib olemasolev lagi.

Kõik ehitamiseks vajalikud materjalid ja tarvikud kuuluvad töövõtja mahtu, väljaarvatud glasuurplaadid ja duši segisti, mille tarnib tellija.

Ehitaja vastutus

Kõik ehitustööde käigus tekitatud kriimustused ja vigastused nii korteris kui üldkasutatavatel pindadel peab töövõtja likvideerima oma kuludega.

Samuti vastutab ehitaja heakorra eest korteris ja trepikojas. Ehitajal lasub kohustus koristada igapäevaselt trepikoda korteri välisuksest kuni trepikoja välisukseni.

Ehitaja peab kõikide kaetud tööde kohta vormistama nõuetekohased kaetud tööde aktid.

Kogu ehitustegevus tuleb jäädvustada digifotodega.