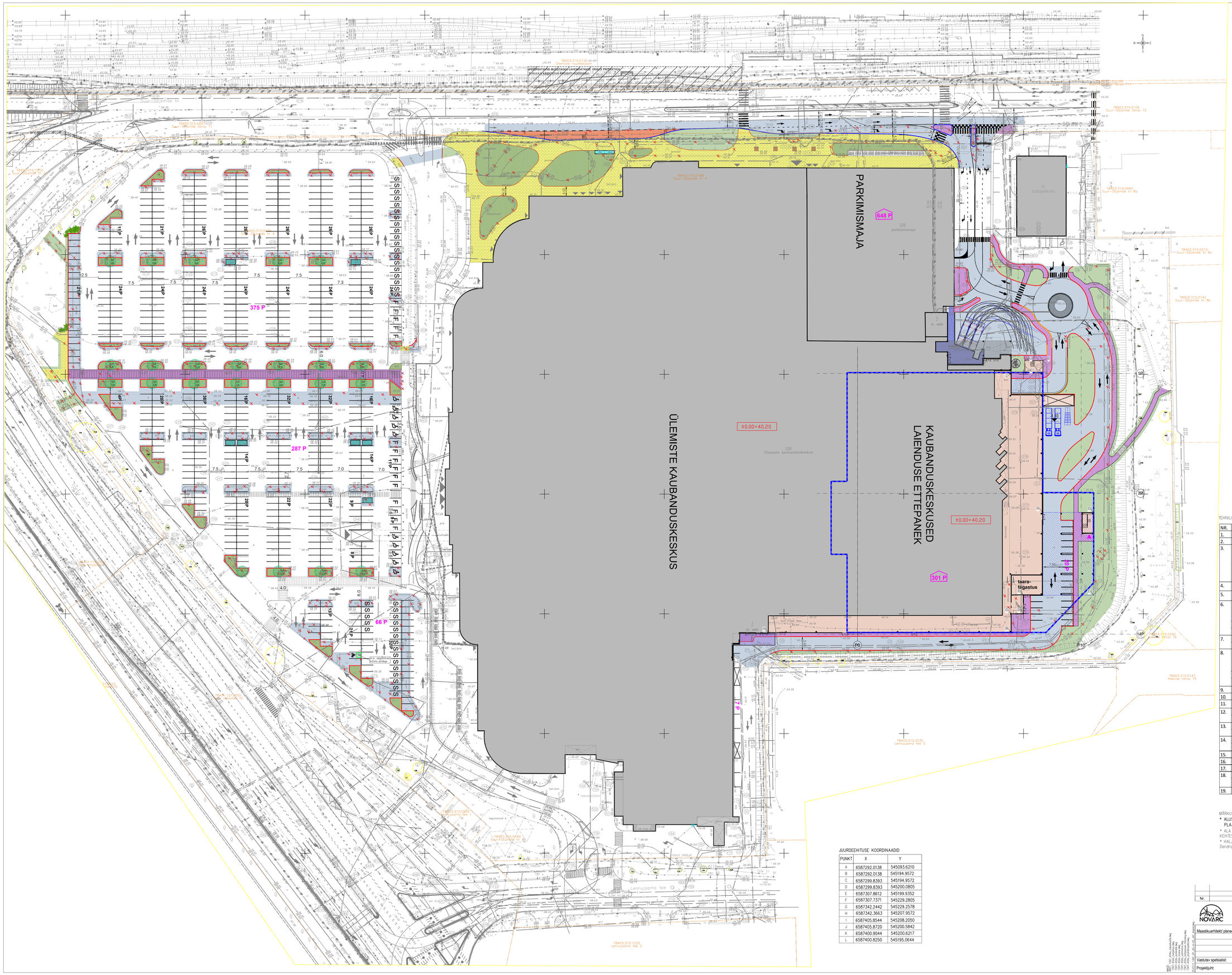

TINGMÄRGID:

- Kinnistu piir
- Olemasolev hoonemaht
- Olemasolev platvorm
- Projekteeritud juurdeehitus, 1. korrus
- Projekteeritud juurdeehitus, –1. korrus
- Välipargla rekonstruktsiooni ala
- Projekteeritud juurdeehituse ülemlatuv osa
- Projekteeritud rõdu
- Projekteeritud laadimisplatvorm
- Projekteeritud juurdepääs hoonele
- Projekteeritud sõidutee/ parkla kate (asfalt)
- Projekteeritud kõnnitee kate (asfalt)
- Projekteeritud kõnnitee kate, kõrgendatud jalakäiguala (asfalt)
- Projekteeritud bussitaskU kate (asfalt)
- Projekteeritud kergliiklus–ala kate (sillutis)
- Projekteeritud liiklussaare kate (sillutis)
- Olemasolev betoonkatend
- Projekteeritud platvorm
- Likvideeritav objekt
- Projekteeritud betoonäärekivi 150x300mm (h=15cm)
- Projekteeritud allalastud betoonäärekivi 150x300mm (h=3cm)
- Projekteeritud betoonäärekivi 150x300mm (h=10cm)
- Projekteeritud allalastud betoonäärekivi 150x300mm (h=3cm)
- Projekteeritud kõnnitee betoonäärekivi 50x200mm (h=0cm)
- Äärekivi puudub
- Projekteeritud tugimüür
- Projekteeritud ootepaviljon, ühistransport
- Projekteeritud kärumaja
- Projekteeritud murupind
- Projekteeritud madalhaljastusega ala
- Projekteeritud kõrghaljastus – pooppuu
- Projekteeritud põõsad
- Projekteeritud pire
- Projekteeritud tava–parkimiskoht
- Projekteeritud invakoht
- Projekteeritud pere–parkimiskoht
- Projekteeritud jagatud–parkimiskoht
- Projekteeritud mootorratta–parkimiskoht
- 14 P — Parkimiskoha arv
- 257 P — Parkimiskoha arv parkimishoones
- Ümbertõstetava parkimiskorralduse viidaposti uus asukoht

HALJASTUSE HINNANG

1. 3. väärtusklass
2. 4. väärtusklass
3. 5. väärtusklass

TEHNILISED NÄITAJAD:

NR.	NÄITAJA	MAHT
1.	KRUNDI PINDALA	108 927 m²
2.	KRUNDI SIHTOTSTARVE	Ärimaa 100%
3.	• HOONE EHITISEALUNE PINDALA, maapealne Sh. kaubanduskeskus, kaubanduskeskuse juurdeerhitus, parkimishoone	51 910,7 m²
	• TANKLA EHITISEALUNE PINDALA, maapealne	6 m²
	• AUTOPESULA EHITISEALUNE PINDALA, maapealne	694 m²
4.	HOONE EHITISEALUNE PINDALA, maa-alune	10 104 m²
5.	KORRUSELISUS parkimismaja / K.-keskus / maa-alune	5 / 3 / -1
6.	• HOONE SULETUD BRUTOPIND, maapealne Sh. kaubanduskeskus, kaubanduskeskuse juurdeerhitus, parkimishoone	126 750,1 m²
	• TANKLA SULETUD BRUTOPIND	6 m²
	• AUTOPESULA SULETUD BRUTOPIND	939 m²
7.	HOONE SULETUD BRUTOPIND, maa-alune (Kaubanduskeskuse juurdeehitus)	10 384,8 m²
8.	• HOONE SULETUD NETOPIND = KASULIK PIND Sh. kaubanduskeskus, kaubanduskeskuse juurdeerhitus, parkimishoone	117 017,8 m²
	• TANKLA SULETUD NETOPIND	5 m²
	• AUTOPESULA SULETUD NETOPIND	819 m²
9.	KÕETAV PIND (kaubanduskeskus)	100 743,3 m²
10.	MITTEELURUUMI PIND KOKKU (kaubanduskeskus)	72 837,9 m²
11.	HOONE TEHNOPIND (kaubanduskeskus)	4953,1 m³
12.	ÜLDKASUTATAV PIND (kaubanduskeskus)	45 065,7m²
	Sh. parkimishoone ja maa-alune parkla	25 443,8m²
13.	RÕDU JA LÕDŽA PIND (kaubanduskeskus)	4 407,3 m²
	Sh. avatud katuseparkla pind	4 227,6m²
14.	HOONE MAHT (kaubanduskeskus)	664 937 m³
	maapealne / maa-alune	625 932 m³ / 39 004 m³
15.	HOONE PIKKUS (kaubanduskeskus)	276,8 m
16.	HOONE LAIUS (kaubanduskeskus)	270,9 m
17.	HOONE SÜGAVUS (kaubanduskeskus)	5,3 m
18.	OL. OL. HOONE MAX. KÕRGUS	19,9 m (abs. +59,4)
	HOONE KÕRGUS LAIENDUSE OSAS	17,8m (abs. +58,00)
19.	TULEPÜSIVUSE ASTE (kaubanduskeskus)	TP1

MÄRKUSED:

* ALUSPLAANINA ON KASUTATUD: ÜLEMISTE KAUBANDUSKESKUSE TOPO–GEODEETILINE PLAAN, TÖÖ NR TT–4527, 2017, REB OÜ
* ALA KOHTA ON KOOSTATUD „SUUR–SÕJAMÄE TN 2 JA 4 KINNISTUTE DETAILPLANEERING", KEHTESTATUD 1.12.2010, TALLINNA LINNAVOLIKOGU OTSUS NR 183,7–K
* HALJASTUSE HINNANG SUUR–SÕJAMÄE TN 2 ja 4 KINNISTUTEL

Dendroloog Aino Aaspõllu 20. märts 2008.a.

JUURDEEHITUSE KOORDINAADID

PUNKT	X	Y
A	6587292.0138	545093.6210
B	6587292.0138	545194.9572
C	6587299.8393	545194.9572
D	6587299.8393	545200.0805
E	6587307.8612	545199.9352
F	6587307.7371	545229.2805
G	6587342.2442	545229.2578
H	6587342.3663	545207.9572
I	6587405.8544	545208.2050
J	6587405.8720	545200.5842
K	6587400.9044	545200.6217
L	6587400.8250	545195.0644

Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev

NOVARC
Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn, Eistonia
novarc@novarc.ee

Maastikuarhitekt/ planeerija: EVE LÕÕ

Vastutav spetsialist: LAURI LAISAAR

Projektijuht: RAGNAR JÕESAAR

Objekt: ÜLEMISTE KAUBANDUSKESKUSE LAIENDUS ETAPP 2
EXTENSION OF ÜLEMISTE SHOPPING CENTER PHASE 2
Suur-Sõjamäe 4, Lasnamäe, 11415 Tallinn

Dokument: ASENDIPLAAN

Kuupäev: 19.06.2017
Mõõt: 1:500
Lehti kokku: 1
Leht: 1

Projekt: 1347
Staadium: EELPROJEKT
Dokument: AS-4-02
Vers.: 01

NIMIST: 1347_AS4_Kõrgendatud jalakäiguala.dwg
RÖST: 1347_AS4_Kõrgendatud jalakäiguala.dwg
LT34: 1347_AS4_Kõrgendatud jalakäiguala.dwg
LT34: 1347_AS4_Kõrgendatud jalakäiguala.dwg
LT34: 1347_AS4_Kõrgendatud jalakäiguala.dwg
LT34: 1347_AS4_Kõrgendatud jalakäiguala.dwg
LT34: 1347_AS4_Kõrgendatud jalakäiguala.dwg
LT34: 1347_AS4_Kõrgendatud jalakäiguala.dwg