

## Kirjalik kutse

Tallinna Kullatera Lasteaed kutsub Teid esitama pakkumust ostumenetluses, mille eesmärk on teostada Tallinna Kullatera Lasteaia siseruumides remonttööd

| Ostumenetluse nimetus               | Tallinna Lasteaia siseruumide renoveerimine                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hankija                             | Tallinna Lasteaed, registrikood<br>Tallinn,<br>, telefon 55550157                                                                                                                                                                                                 |
| Eduka pakkumuse valiku kriteeriumid | Hinna ja kvaliteedi suhe, vajalike remonttööde üksikasjalik kirjeldus ruumide kaupa eraldi koos hindadega, et oleks võimalus kaaluda pakkumuse objektiivsust, et välistada liig odava pakkumusetõttu madala kvaliteediga tehtavad tööd, kuid ka mitte üle maksta. |
| Pakkumuse esitamise aeg ja koht     | 30.04.2018 23:59, e-posti aadress:                                                                                                                                                                                                                                |
| Nõuded pakkujale                    | Vastavalt RHS §-dele 100–101                                                                                                                                                                                                                                      |
| Pakkumus peab sisaldama             | - taotlust (lisa 1)<br>- ruumide hinnapakumisi koos võimalikult üksikasjalike kirjeldustega ruumide kaupa                                                                                                                                                         |
| Riigihanke eest vastutav isik       | Haldusjuht - perenaine, I                                                                                                                                                                                                                                         |

### Ostumenetluse lühiiseloostus / tehniline kirjeldus:

Tellija eesmärgiks on teostada Tallinna Lasteaia siseruumides renoveerimistööd. Renoveerimistööde läbiviimisel ja materjalide valiku juures arvestab Töövõtja ehituse ja eritööde valdkonna õigusakte, tervisekaitse, tule tõrje ja töökaitsenorme ning eeskirjasid ja nende puudumisel RYL-is (Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded) ettenähtud tingimusi.

- Valitsuse 6.10.2011. määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“.
- Valitsuse 27.10.2004 määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

Käesolevas lähteülesandes sätestamata tingimustes ja nõuetes juhindub Töövõtja Heast ehitustavast, oma kogemustest ja professionaalsusest.

Töövõtja peab pakkumise ja tööde tegemiseks tutvuma olemasoleva olukorraga ning kohapeal hankima temale vajalikud algandmed. **Kontaktisik objektile** – haldusjuht - perenaine, tel Töövõtja kooskõlastab kõik tegevused lasteaia territooriumil lasteaia haldusjuhi või direktoriga

Töövõtja ei saa tuua ettekäändeks lähteülesande puudulikkust, et õigustada täielikult või osaliselt lahendamata või puudulikult lahendatud küsimusi, millised parima tulemuse saavutamiseks ja professionaalsusest lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud. Remondi käigus koostab ja kooskõlastab Töövõtja kõik tööde läbiviimiseks ja üleandmiseks vajalikud dokumendid õigusaktidega ja ehitusnormidega ettenähtud korras.

Töövõtja annab tehtud töödele, remonditud tehnosüsteemidele ning nendes paigaldatud seadmetele ja elementidele vähemalt kahe aastase garantiiaja.

Lasteaed võimaldab remonditööde ajal Töövõtjal kasutada elektrit ja külma vett. Töövõtja tasub kasutatud elektrit ja vee eest vastavalt Lasteaia esitatud arvetele.

Töövõtja piirab töömaa ajutiste piiretega ning tagab personali ja laste ohutuse.

Lähtuvalt Tallinna linna hankekorrast on tööde eest tasumise aeg 21kp.

### **Remonditööde ajagraafik**

Ajagraafik määratakse kindlaks töövõtulepinguga. Tööde teostamise aeg **25.06.2018 – 03.08.2018**

- säilitada ja kaitsta ehituse ajaks signalisatsiooniseadmed
- teostada täielik ehitusjärgne koristus
- vormistada tööde üleandmise akt

### Lühiiseloostus üksikute objektide kaupa:

#### **I korrusel asuva Ritsikate rühma renoveerimine:**

- põranda renoveerimine (PVC katte vahetus), vajadusel aluspõranda parandustööd, põrandaliistu paigaldus;
- seinte pahteldamine, värvimine;
- radiaatorite vanast värvist puhastamine ja värvimine;
- riiplae parandus, seinäärse osa paigaldamine;
- rühmaruumi uste vanast värvist puhastamine ja värvimine (3 tk);
- ventilatsiooniava katte vahetus;
- lülitid, kontaktid + seina külge üks rida kirjutuslaua juurde;
- elektrisüsteemi uuendamine vajadusel;
- rühma tualettruumi kabiinidele ukсед (2 tk)

#### **söögitoa toidubloki ümberehitus koos nõudepesumasina paigaldusega:**

- praeguse toidubloki kapi ja tööpinna väljavahetamine ja ümberehitus, et saaks paigaldada nõudepesumasina toidublokki ühe osana. Säilima peaks üks valamü, nõude hoidmiseks kapi osa ja tööpind (vt analoogselt Aasalilled rühm);
- Liblikate rühma söögitoa elektrikontakti elekter sisse!

#### **I trepikoja renoveerimine põõningu uksest kuni välisukse kuni vaheukse**

##### **vaheuksega:**

- eemaldada vana lahtine värv, vanad kruvid, tüüblid, siinid jms, pahteldada, värvida lagi, seinad (kasutada pesemis ja kulumiskindlat värv);
- värvida käsipuude puidu ja metalli osad, sh paigaldada laste käsipuu siseseinale 0,5 m kõrgusele trepiastmetest;
- kõik trepikojas asuvad juhtmed /signalisatsioon, internet, fonolukud, ATS, turvalgustus jms/ süvendada turvaliselt seinte sisse;
- trepid renoveerida / treppide parandamine, puhastamine, korrastamine ja trepimademet (5 tk) plaatimine põrandaplaatidega/;
- paigaldada ülemisele ja alumisele trepiastmele libisemiskindlad turvaribad;
- trepikodades asuvad väikesed elektrikapid uuendada;
- väikese väliskoridori põrand katta libisemiskindlate põrandaplaatidega (NB mitte raskesti puhastatavad krobeldised);
- vahetada trepikojas väliskoridori viiv vaheuks, uksepiidad (signalisatsiooni kontaktuks), tugev käepide, uks turvaklaasiga;
- vajadusel vahetada vananenud elektrijuhtmetistik;
- vahetada ülevalt põõningult kuni keldrini välja koridoris asuv kütetorustik ja vahetada koridori akna all asuv radiaator /eemaldada vana ja paigaldada uus/;
- puhastada värvist vana radiaator trepi kõrval enne vaheust, uuesti värvida;
- olemasolev käsipuu renoveerida, puidu ja metalli osa värvida.

## **Magamisruumid ja kahe magamisruumi renoveerimine koos vahekoridoriga:**

### Jaanimardikate rühm (I korrus):

-seintelt lahtise värvi eemaldamine, pahteldamine, värvimine;  
-uue põrandakatte PVC paigaldamine, põrandaliistu paigaldus;  
ventilatsiooniava katte vahetus;  
lae renoveerimine;  
vanade radiaatorite ja vana torustiku eemaldamine, uue kütetorustiku paigaldamine ja 4 radiaatori vahetus;  
Eeldada esiku ja väikese vahekoridori vaheline uks, renoveerida väikese vahekoridori ja magamisruumi vaheline uks;  
Elektrijuhtmetestiku vahetamine, uute valgustite paigaldamine, lülitid, kontaktid;  
renoveerida uks tagumisse väliskoridori, väliskoridori lagi, seinad pahteldada, värvida, põrandale põrandaplaat.

### Jaaniussikesed II korrus:

väike esik magamistoa ees: lõhkuda vana kapp ja paigaldada uus kaasaegne kapp (nagu Liblikate rühmas), renoveerida koridori poolne vaheuks, eemaldada klaasidega vaheuks, lagi renoveerida, seinad pahteldada ja värvida, põrandale PVC.

#### **Magamisruumis:**

-seintelt lahtise värvi eemaldamine, pahteldamine, värvimine;  
-uue põrandakatte PVC paigaldamine, põrandaliistu paigaldus;  
Elektrijuhtmetestiku vahetamine, uute valgustite paigaldamine, lülitid, kontaktid;  
ventilatsiooniava katte vahetus;  
-lagi renoveerida;  
-vanade radiaatorite ja vana torustiku eemaldamine, uue kütetorustiku paigaldamine ja 2 radiaatori vahetus.

**Taotlus ostumenetluses osalemiseks**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Pakkuja andmed</b>      |  |
| Pakkuja nimi               |  |
| Registrikood               |  |
| Kontaktisik ja tema andmed |  |
| E-posti aadress            |  |

Kinnitan, et tagame kirjalikus kutses esitatud nõuetele vastavate ehitustööde teostamise.

Kinnitan, et meie pakkumus on jõus 30 päeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.

Meie poolt pakutav maksumus ühikuhindade alusel on järgmine:

| Ehitustöö                                                                              | Ühiku maksumus<br>EUR | Kogus | Maksumus kokku<br>EUR |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|-----------------------|
| Ritsikate<br>rühmaruum                                                                 |                       | 1     |                       |
| söögitoa toidubloki<br>uue tööpinna ja kapi ehitus                                     |                       | 4     |                       |
| trepikoja<br>renoveerimine põõningust kuni<br>välisukseni koos vaheukse<br>vahetusega  |                       | 2     |                       |
| Jaanimardikate<br>rühma magamisruumi<br>renoveerimine koos vahe- ja<br>väliskoridoriga |                       | 1     |                       |
| Jaanisuseste<br>rühma magamisruumi<br>renoveerimine koos<br>vahekoridoriga             |                       | 1     |                       |
| Kogumaksumus käibemaksuta                                                              |                       |       |                       |
| Käibemaks                                                                              |                       |       |                       |
| Kogumaksumus käibemaksuga                                                              |                       |       |                       |

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja (volikiri esindusõiguse kohta).

Nimi \_\_\_\_\_

Ametinimetuse

---

(allkirjastatud digitaalselt)