

Välja antud:

12.02.2018

Aadress:

Telefon:

E-post:

Projekteeritava objekti aadress:

Vääna-Jõesuu

Kinnistu omanik:

Katasritunnus:

Objekti nimetus: elamumaa

1. Üldised tingimused ja lähtedokumendid.

- 1.1. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni projekteerimisel lähtuda:
 - Vääna-Jõesuu, Liikva ja Viti veevarustuse ja kanalisatsiooni teostusjoonistest, REIB OÜ töö nr TJ-9036. Teostusjoonised on võimalik alla laadida aadressilt <http://strantum.ee/wp-content/uploads/2014/04/TJ-9036-vee-ja-kanalisatsioonitrasside-teostusjoonis.zip>
 - Hoone veevärk EVS 835:2014.
 - Hoone kanalisatsioon EVS 846:2013
 - Rajatise ehitusprojekt EVS 907:2010
 - RIL 77-1990, Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.
- 1.2. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad ehitusloa taotlemisel koos OÜ Strantum poolt kooskõlastatud või arvamusega kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni projektiga. Kooskõlastamata või OÜ Strantum arvamusega projektita on tingimused kehtetud.
- 1.3. Kinnistustorustik on lubatud kasutusse pärast teenuste kasutuslepingu sõlmimist.

2. Veevarustus.

- 2.1. Kinnistu liitumispunktiks on Varia tee, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud maakraan DN25.
- 2.2. Projekteeritava kinnistustorustiku läbimõõt de 32.
- 2.3. Kõik survetorustikud projekteerida plastiktorust, mis omavahel ühendatakse keevisõmblustega ja paigaldatakse minimaalse sügavusega 1.80 m toru peale. Enne veemõõdusõlme kasutada ainult keevisliitmikke, monteeritavata liitmike kasutamine enne veemõõdusõlme ei ole lubatud.
- 2.4. Veetorustike paigaldamisel tuleb torustiku külge kinnitada asukoha määramiseks min 1,5mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua veemõõdusõlme ja tänaval kape alla. Veetoru kohale 0,4 m kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga "Ettevaatust veetorustik".
- 2.5. Sulgseadmetena võib kasutada ainult valumalmist tooteid. Plastikust sulgseadmeid ei ole lubatud paigaldada.
- 2.6. Vaba veerõhk ühenduspunktis on minimaalselt 2,0 bar.
- 2.7. Kinnistu veetorustiku hargnemised liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole lubatud.
- 2.8. Veemõõdusõlm peab asuma hoones kohe välispiiri taga, võimalikult peakraani lähedal, kuivas ja valgustatud ruumis, kus temperatuur ei lange alla 4°C ja ei tõuse üle 40°C.
- 2.9. Tühjendusvõimalusega maakraani kasutamisel kinnistu välistorustikul, paigaldada veemõõdusõlme pärast veearvestit ja enne tagasilöögiklappi õhutus- ja tühjenduskraan.
- 2.10. Objekti veesisendile paigaldada konsoolraamile veearvesti läbimõõduga DN 15 ja pikkusega 165mm.
- 2.11. Sõlme paigaldab oma veearvesti vee-ettevõtja, kui klient ja vee-ettevõtja ei lepi kokku teisiti.

Kliendi poolt paigaldatud veearvesti peab vastama vee-ettevõtja poolt esitatud liitumistingimustele ja antakse üle vee-ettevõtja omandisse.

Esmase veearvesti paigaldamisega seotud kulud, sh veearvesti, kannab üldjuhul klient.

- 2.12. Projekti asendiplaanil näidata ära olemasolev/senine veeühendus. Asendiplaanil ja seletuskirjas kirjeldada olemasoleva ühenduse edasist kasutamist (kas jääb alternatiivseks veeühenduseks või likvideeritakse).

Kui olemasolev veeühendus hoonega säilib pärast ühendamist ühisveevärgiga, paigaldada sellisele ühendusele punktis 2.8. toodud nõuetele vastav veemõõdusõlm.

- 2.13. Tagatud veekogus 0,3 m³/d.

3. Kanalisatsioon.

- 3.1. Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks on Varia teele, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud kaev KK-94026-2 Ø200. Kaevu kaane projekteeritud kõrguseks on 10,55 ja põhja kõrguseks 8,90
- 3.2. Liitumispunktis on trassi läbimõõduks de160 PVC.
- 3.3. Kõik iseoolse kanalisatsioonitorustiku pöörangud tuleb teostada kaevus. Kaevust-kaevu peab torustik olema sirge.
- 3.4. Kinnistutorustiku kalle peab tagama, et torustikus oleks tagatud isepuhastuskiirus.
- 3.5. Iseoolse kanalisatsiooni torustik projekteerida muhvidega plastiktorudest.
- 3.6. Reoveekanalisatsiooni sulgarmatuuri kasutada reoveekanalisatsioonile sobivat sulgarmatuuri.
- 3.7. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10cm võrra kõrgem tase. Nimetatud paisutuskõrgusest allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud kas pumbata üle või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapi või siibriga.
- 3.8. Ärajuhitava heitvee kogus 0,3 m³/d.
- 3.9. Kinnistu kanalisatsioon näha ette lahkvoolne. Sademe-, pinnase- ja pinnavee juhtimine ühiskanalisatsiooni ei ole lubatud.

4. Ehitusaegsed nõuded.

- 4.1. Kinnistutorustiku ehituse algusest teavitada vee-ettevõtjat.
- 4.2. Enne kaevikute tagasitäidet kutsuda kohale OÜ Strantum esindaja.
- 4.3. Kinnistu veetorustiku surveproov viiakse läbi OÜ Strantum esindaja juuresolekul.
- 4.4. Kinnistu veeühendus avatakse pärast kinnistutorustiku teostusjooniste (MKM määrus 14.04.2016 nr 34) esitamist ja veemõõdusõlme plommimist ning teenuslepingu sõlmimist. Teostusjoonis esitada dwg failina.
- 4.5. Tee taastustööd peab teostama tee-ehituse tegevusluba omav ettevõtte (MKM määrus 04.03.2014 nr 15).

5. Projekti koostööstamise kord.

- Koostööstamiseks OÜ-ga Strantum saata projekt e-postiga aadressile steve@strantum.ee. Saadetav materjal peab sisaldama asendiplaani (dwg), seadmete ja materjalide spetsifikatsiooni, hoone esimese korruse plaani koos veemõõdusõlme asupaiga äranäitamisega, veemõõdusõlme skeemi ja seletuskirja.
- Kui projekti ei ole võimalik saata e-postiga, esitatakse see kahes identses täismahus paberandjal eksemplarina. Pärast koostööstamist tagastatakse üks projekti eksemplar.

Tehniliste tingimuste kehtivus on üks aasta.