

RUUMIDE ERÄPLIKATSIOON

KORTERI NR.	RUUMI NR.	RUUMI NIMETUS	PINNA ARVUTUS	HOONE KOGUPIND JELLEST:						RUUMI KÕRGUS	MAHT m ³	MÄRKUSED
				KOGUPIND	ELURUUMID	ELAMIS	MITTE-ELURUUMIDE	KAPULIK	TEENINDAY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	Tuulekoda	1.10 × 3.28	3.6					3.6			
	2	Majanduseuum	1.10 × 0.9	1.0					1.0			
	3	Teeplikoda	4.96 × 2.38	11.8					11.8	2.98	35.2	
	4	W.C.	1.19 × 0.89	1.1					1.1	2.68	3.0	
	5	W.C.	1.19 × 0.89	1.1					1.1	2.68	3.0	
		KOKKU:		18.6					18.6		41.2	
	6	Esik	1.21 × 3.99	4.8	4.8			4.8		2.68	12.9	
	7	Tuba	3.42 × 3.94	13.5	13.5	13.5		13.5		2.68	36.2	
	8	Tuba	(4.51 × 2.72) - (0.3 × 0.53)	12.1	12.1	12.1		12.1		2.68	32.4	
	9	Kõõk	(4.50 × 1.89) - (0.3 × 0.3)	8.4	8.4			8.4		2.68	22.5	
2		KORTER #1 KOKKU:		38.8	38.8	25.6		38.8			104.0	
	10	Esik	1.29 × 4.08	5.3	5.3			5.3		2.68	14.2	
	11	Kõõk	(4.32 × 1.87) - (0.3 × 0.3)	8.0	8.0			8.0		2.68	21.4	
	12	Tuba	(4.33 × 2.81) - (0.64 × 0.33)	12.0	12.0	12.0		12.0		2.68	32.2	
	13	Tuba	(5.45 × 3.42) - (1.07 × 1.25)	17.3	17.3	17.3		17.3		2.68	46.4	
3		KORTER #2 KOKKU:		42.6	42.6	29.3		42.6			114.2	
	14	Esik	1.22 × 4.11	5.0	5.0			5.0		2.68	13.4	
	15	W.C.	(1.09 × 0.40) : 2 × 1.13	0.9	0.9			0.9		2.68	2.4	
	16	Kõõk	(1.92 × 4.48) - (0.3 × 0.3)	8.5	8.5			8.5		2.68	28.8	
	17	Tuba	(4.51 × 2.64) - (0.64 × 0.33)	11.7	11.7	11.7		11.7		2.68	31.4	
4	18	Tuba	(5.41 × 3.40) - (1.33 × 2.03) : 2 × 1.25	16.3	16.3	16.3		16.3		2.68	43.7	
		KORTER #3 KOKKU:		42.4	42.4	28.0		42.4			119.7	
	19	Esik	(4.08 × 1.22)	5.0	5.0			5.0		2.68	13.4	
	20	Tuba	(4.00 × 3.40)	13.6	13.6	13.6		13.6		2.68	36.5	
	21	Tuba	(4.52 × 2.76) - (0.64 × 0.33)	12.3	12.3	12.3		12.3		2.68	33.0	
5	22	Kõõk	(1.90 × 4.43) - (0.3 × 0.4)	8.3	8.3			8.3		2.68	22.3	
		KORTER #4 KOKKU:		39.2	39.2	25.9		39.3			105.2	
		ESIMENE KORRUS KOKKU:		181.6	163.0	108.8		163.0	18.6		484.3	
	23	Teeplikoda	2.39 × 6.05	14.5					14.5	2.65	38.4	
	24	W.C.	0.87 × 1.16	1.0					1.0	2.65	2.7	
6	25	W.C.	0.87 × 1.17	1.0					1.0	2.65	2.7	
		KOKKU:		16.5					16.5		43.8	
	26	Esik	1.21 × 4.00	4.8	4.8			4.8		2.65	12.7	
	27	Tuba	2.94 × 3.92	11.5	11.5	11.5		11.5		2.65	30.5	
	28	Kõõk	(4.57 × 3.66) - (0.97 × 0.42)	16.3	16.3			16.3		2.65	43.2	
7		KORTER #5 KOKKU:		32.6	32.6	11.5		32.6			86.4	
	29	Esik	4.02 × 1.19	4.8	4.8			4.8		2.65	12.7	
	30	Kõõk	(3.68 × 4.53) - (1.06 × 1.03)	15.7	15.7			15.7		2.65	41.6	
	31	Tuba	(5.38 × 3.17) - (1.27 × 1.04)	15.7	15.7	15.7		15.7		2.65	41.6	
		KORTER #6 KOKKU:		36.2	36.2	15.7		36.2			95.9	
8	32	Esik	1.20 × 4.03	4.8	4.8			4.8		2.65	12.7	
	33	Tuba	(5.38 × 3.16) - (1.06 × 1.26)	15.7	15.7	15.7		15.7		2.65	41.6	
	34	Kõõk	(3.69 × 4.57) - (0.42 × 0.97)	16.7	16.7			16.7		2.65	44.3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			KORTER # 7 KOKKU:	37.2	37.2	15.7		37.2			98.6	
6	35	ESIK	1.20 * 4.03	4.8	4.8			4.8		2.65	12.7	
	36	KÜÜK	(3.58 * 4.49) - (0.42 * 0.97)	15.7	15.7			15.7		2.65	41.6	
	37	TÜÜD	3.90 * 2.96	11.6	11.6	11.6		11.6		2.65	30.7	
			KORTER # 8 KOKKU:	32.1	32.1	11.6		32.1			85.0	
			TEINE KORRUS KOKKU:	154.6	138.1	54.5		138.1	16.5		409.7	
			ELAMU KOKKU:	336.2	301.1	217.8		301.1	35.1		894.0	

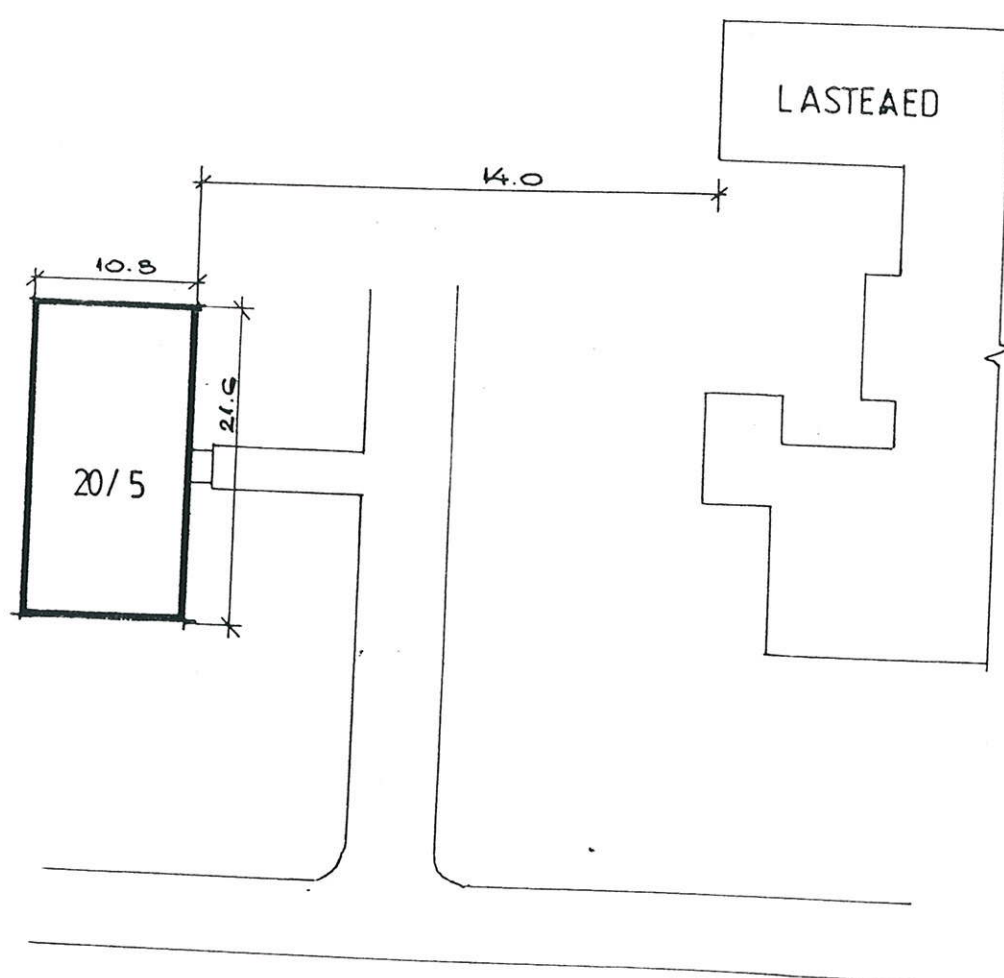
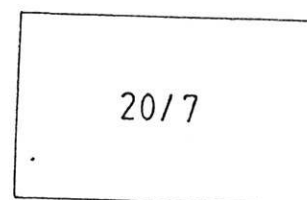
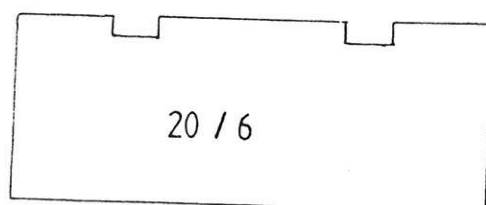
Elamu kütav sisemaht - 894.0 m³

Elamu kütav välismaht - 1443.9 m³

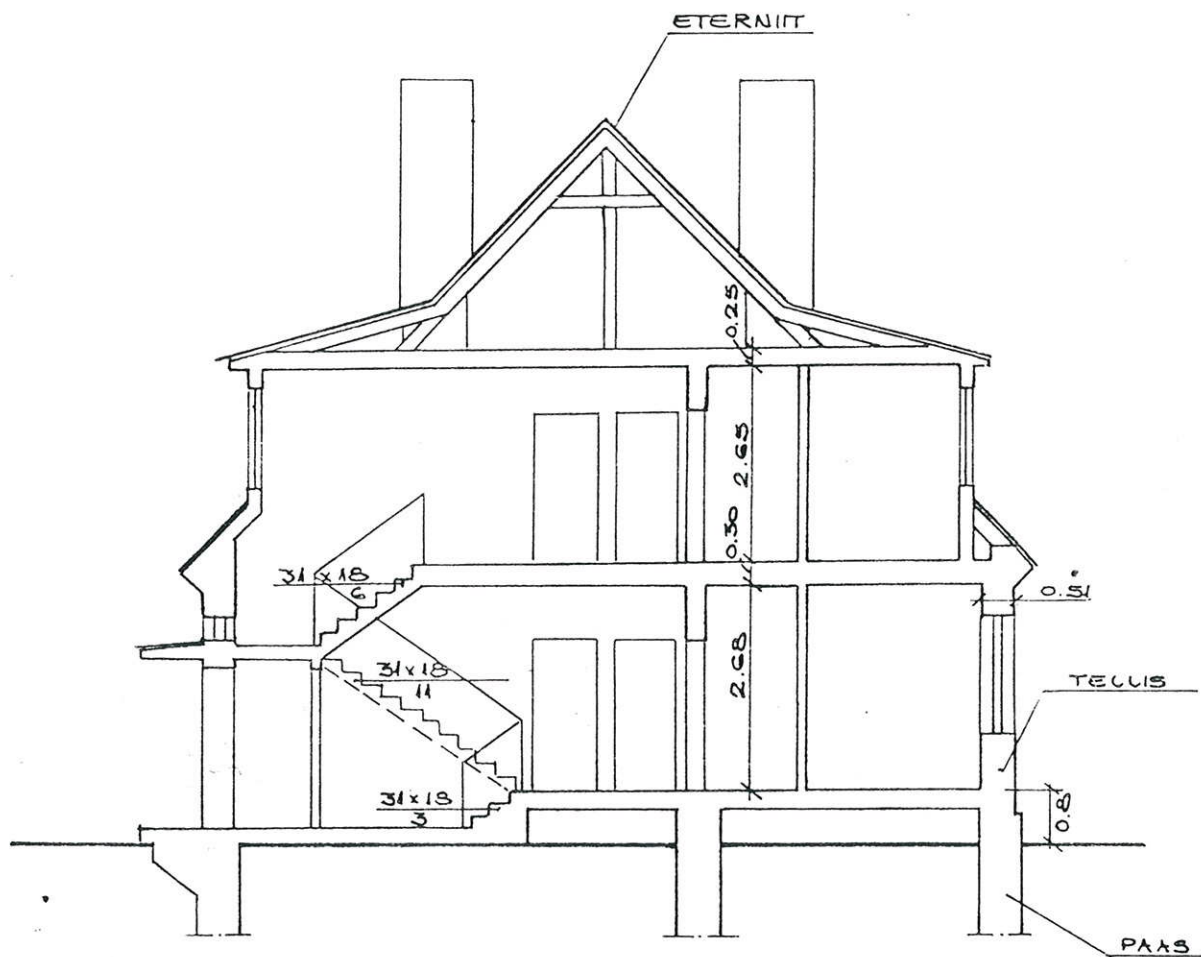
			M/E TALLINNA HOONEREGISTER						
			MAJAVALDUSE AJUKOHT	TALLINN,					
			MAJAVALDUSE VALDAJA	RAKU JOYHOOD					
EHITUSE NR.	EHITUSE NIMETUS	PÕHI- KORRUTEARV	VÄLISEINTE MATERJAL	KATUS			HOONE- ALUNE PIND	HOONE MAHT m ³	MÄRKUSED
				KATTE- MATERJAL	KALLE KRAADID	PIND m ²			
23/5	8-ksk. elamu	2	tellis	Eterniit	47°	370	240	1254	

8 -KRT. ELAMU. TALLINN,
LEHT NR.1

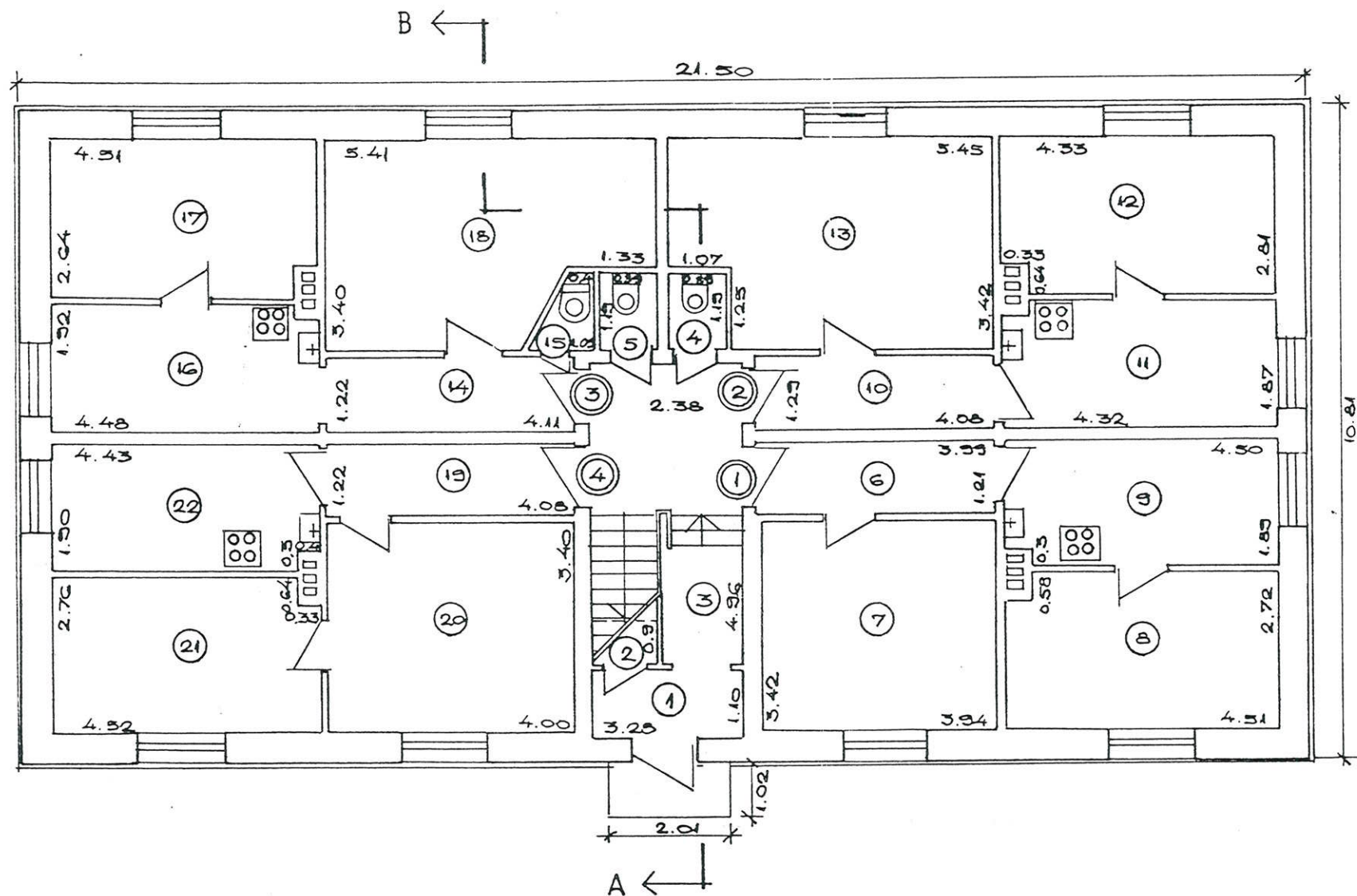
ASENDISKEEM.



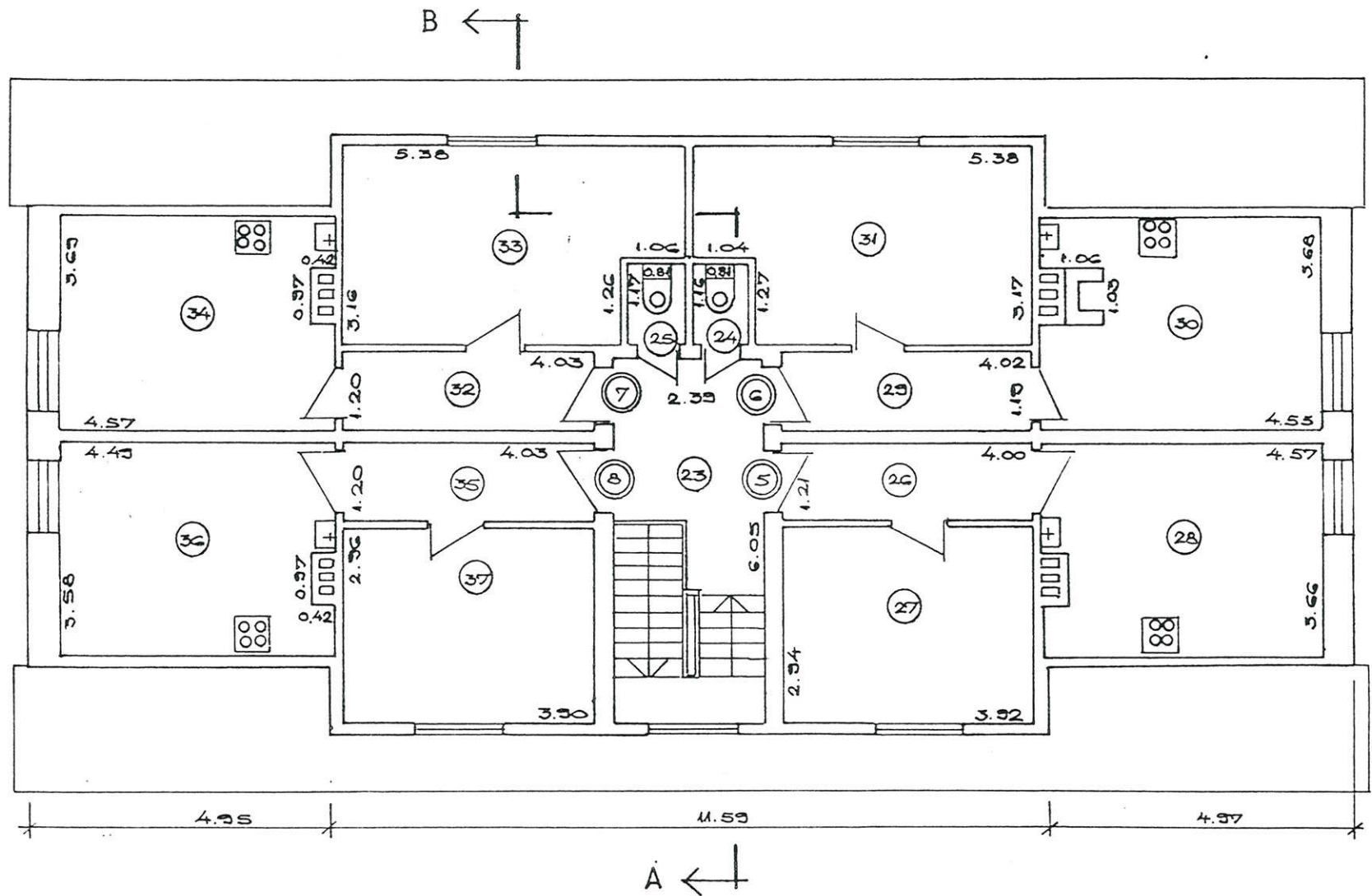
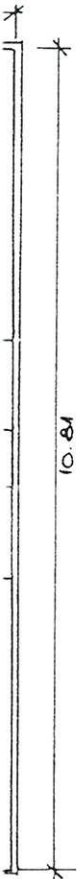
LÕIGE A - B.

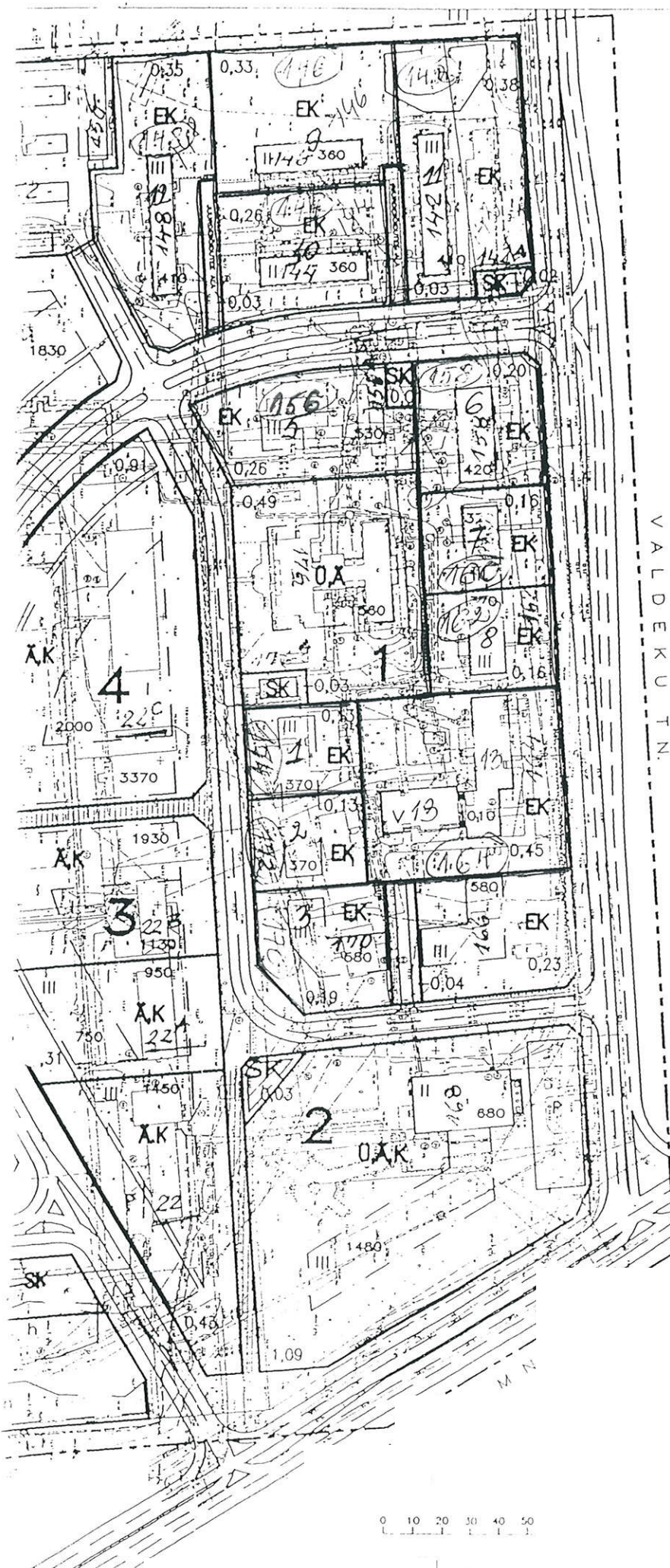


SIMONE KORRUS.



TEINE KORRUS.





TINGMÄRGID:

- PANEERTAVAJA ALA PIR
- VORMISTATUD MAJAKASUTUSED PÄRAST 1940. AASTAT
- === KAVANDATUD KRUNDOPHIIRO
- === KAVANDATUD TANAVAD

6

KVARTALI NUMBER

- EK** KORTERELAMUTE ALA
- AK** ÄRIDE JA KONTORIHOOHNETE ALA
- AKT** ÄRIDE, KONTORIHOOHNETE, VÄRKETOOTMISE JA LADUDE ALA
- OX** ÜLDKASUTUSEGA HOOHNETE JA ÄRIDE ALA
- OKK** ÜLDKASUTUSEGA HOOHNETE, ÄRIDE JA KONTORIHOOHNETE ALA
- SK** KOMUNAALHETISTE ALA
- R** ÜLDKASUTUSES OLEV MA
- LP** LIKKLUSE ALA - PARKLAD
- LG** LIKKLUSE ALA - GARAAZID
- JALAKÄÄTE ALAD
- 1,20** KRUNDI PIND ha
- III** SUURIM KORRUSTE ARV KRUNDIL
- 5000** EHTISALA EHTISÜKUSEGA m2 KORRUSE KOHTA
- h** ALA KUS SÄILITATAKSE KÕRGHAIJASTUS
- EHTISSE JÄETAV LÄBOKÄIK JALAKÄÄTELE
- P** PARKLA ASUKOHT KRUNDIL

R-30

SANITAARPAITSEALA

MÄRKUSED:

1. KÄESOLEV ALUSPLAAN ON DIGITAALNE VÄRENDUS 4X AS OLEKUSTANNA MÕÕDUSTUSEST TEGEMISEKORRUSTUS 1:500, 100. N° 4011, 16.03.1994. a.
2. MÕÕDE ALUSE VÄRENDUS

0 10 20 30 40 50

Hoone nimetus

8-koet. Elamu

Ülevaatuse aeg _____

1. Asukoht ja valdusandmed

Asukoht

Tallinn

Tänav

maantee

Kood

Maja

205

Postiindeks

0012

Koordinaadid: X

Y

Kasutuspiirang

Valdaja

Kood

2. Kinnistu andmed

Nimetus

Kinnistu tunnus

Maa kasutus- või omandiõiguse tekkimine:

Dok.nr.

Kp.

Pind

m²

Dok.nr.

Kp.

Pind

m²

3. Põhinäitajad

Põhikasutus

Kapitaalsuse grupp

Korruselisus

Eksplo. võtmise a.

Hoone maht

Kõetav maht

Kortrite arv

Tubade arv

Ostu-müügi hind

Seaduslik väärt.

Hoonealune pind

Kogupind

Kasulik pind

Eluruumide pind

Mitteelur. pind

Elamispind

Teenindav pind

240 m²336 m²138 m²138 m²m²217 m²351 m²

4. Kasuliku pinna bilanss liikide järgi

Kood

Valdaja

Pind m²-tes

Ülek

5. Põhikonstruktsioonid ja ehitusmaterjalid

53

Vundament

52

Kandekonstruktsioon

41

Välissein

82

Vaheläed

54

Katuse

Pind m²

55

Välisviimistlus

Pind m²sellest värvitud pind m²

6. Tehnovarustus

Välis- Välis-
võrgust võrguta

Külm vesi

x

Pesuköök

Soe vesi

x

Saun

Heitvete kanal

x

Bassein

Gaas

x

Liftide arv

Elekter 220V

x

Prügisaht

Elekter 220/380V

Sundventilatsioon

Elekter üle 1000V

Termosõlm

Telefon

Kollektiivantenn

Kaabel TV

Küttesüsteem

Kütuseliik

"Bit" 25427

HOONE KORTERITE KAART

Allkiri: Bismarck