

VEEVARUSTUSE JA REOVEE ÄRAJUHTIMISE TEENUSTE MÜÜGILEPING nr 007536

22. mai 2017. a.

KLIENT

Nimi kaasomanikud	Esindaja	Registrikood
Postiaadress		
Sidevahendid		

VEE-ETTEVÕTJA

Nimi Aktsiaselts Tallinna Vesi	Registrikood 10257326	Kodulehekül www.tallinnavesi.ee
Klienditeenindus Ädala 10, Tallinn 10614 E 8-18:00; T-R 8-17:00	Kliendiinfo telefon: 626 2200 faks: 626 2300	Näiduinfo e-post: naidud@tvesi.ee iseteenindus: https://klient.tallinnavesi.ee telefon: 626 2200
	E-post tvesi@tvesi.ee	Avariitelefoni 626 2400

LEPINGU ESEMEKS OLEVAD TEENUSED

Kinnistu number	Kinnistu aadress	Ühenduse nr	Ühenduse kirjeldus	Veearvesti nr	Veearvesti näit	Teenuspakett
18139301		61860		228210	01137	elanikkond - vesi ja kanal

VEE- ETTEVÕTJA KOHUSTUB

1. Tagama kinnistu liitumispunktis kehtivale standardile vastava kvaliteediga joogivee.
2. Tagama ühiskanaliseerimise toimimise kinnistu liitumispunktis vastavalt kehtivatele nõuetele.
3. Müüma Kliendile veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuseid vastavalt õigusaktidega kehtestatud hindadele.
4. Paigaldama Kliendi veemõõdusõlme Vee-ettevõtjale kuuluva peaveearvesti ning tagama antud veearvesti nõuetekohase hoolduse ja taatlemise.

KLIENT KOHUSTUB

1. Tasuma tarbitud veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste eest vastavalt õigusaktidega kehtestatud hindadele.
2. Tasuma tarbitud veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste eest **35** kalendripäeva jooksul alates arve väljastamise kuupäevast. Arvestusperioodiks on **1 kalendrikuu**. Arvestusperioodi algus on **20.02.2004**.
3. Tasumisega viivitamisel maksma Vee-ettevõtjale viivist **0,07%** päevas tasumata arve summast iga viivitatud päeva eest.
4. Teatama veearvesti näidu arvestusperioodile järgneva kuu **03.** kuupäevaks.

MUUD TINGIMUSED

1. Veearvesti alg-, lõpp- ja kontrollnäite fikseerivad aktid ja Vee-ettevõtja poolt kinnistutrasside ning veemõõdusõlmede osas tehtud ettekirjutused on Kliendile täitmiseks kohustuslikud.
2. Alates käesoleva lepingu jõustumisest muutuvad kehtetuks pooltevahelised varasemad käesolevas lepingus nimetatud kinnistu osas sõlmitud veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügilepingud.
3. Leping jõustub pärast lepingu allkirjastamist mõlema poole poolt. Leping on sõlmitud **tähtajatult**.
4. Lepingu lahutamatu osa on Üldtingimused ja piiritusjoonis ning Klient kinnitab, et ta on saanud nende sisust teada, ta on nendega tutvunud ning tal on olnud võimalus saada nii Üldtingimuste, piiritusjoonise kui ka käesolevate eritingimuste kohta põhjalik selgitus.

ERITINGIMUSED

1. Kliendile kohaldub õigusaktidega füüsilistele isikutele kehtestatud hind.
2. Kui Kliendi kinnistul asub tegutsema juriidiline isik, siis on Klient kohustatud sellest Vee-ettevõtjat kümne tööpäeva jooksul kirjalikult teavitama ning vajadusel ja Vee-ettevõtja vastavasisulisel nõudel paigaldama juriidilise isiku poolt tarbitavate veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste mõõtmiseks veearvesti, mida Klient kohustub hooldama ja taatlema. Veearvesti plommib Vee-ettevõtja. Juriidilise isiku poolt tarbitud veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste osas rakendatakse õigusaktidega juriidilistele isikutele kehtestatud hinda.
3. Pooled on kokku leppinud, et Vee-ettevõtja osutatud ja Kliendi tarbitud teenuste eest esitatakse arve Kliendi esindaja nimele. Teenuste eest tasumise kohustus jääb Kliendile. Esindaja volituste lõppemisest on Klient kohustatud viivitamatult teavitama Vee-ettevõtjat ning vajadusel esitama uue esindaja volitusi tõendava dokumendi. Uue esindaja nimele arvete esitamine loetakse Poolte vahel kokkulepitaks Kliendi poolt kirjaliku avalduse ja volitusi tõendava dokumendi esitamise ja Vee-ettevõtja poolt selle kirjalikult kinnitamisega, mis on lepingu lisadeks.

LEPINGU LISAD

Lisa 1 – Piiritusjoonis

VEE-ETTEVÕTJA
/digitaalselt allkirjastatud/KLIENT
/digitaalselt allkirjastatud/

VEEVARUSTUSE JA/VÕI REOVEE ÄRAJUHTIMISE TEENUSTE MÜÜGILEPINGU ÜLDTINGIMUSED

1. LEPINGU ESE

- 1.1. Lepingu esemeks on Vee-ettevõtja poolt Kliendile osutatavad tasulised veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenused (edaspidi: Teenused).
- 1.2. Vee-ettevõtja osutab Teenuseid Kliendile kuuluva või tema valduses oleva kinnistu osas, mille asukoht on ära toodud veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise Teenuste müügilepingus (edaspidi: Leping).

2. TARBIMISE ARVESTUS

- 2.1. Tarbitud Teenuste arvestus toimub Vee-ettevõtja või Kliendi poolt Kliendi veemõõdusõlme paigaldatud veearvesti näidu alusel.
- 2.2. Ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee kogus võrdsustatakse ühisveevärgist või Kliendi puurkaevust võetud vee kogusega või mõõdetakse eraldi reoveearvestiga.
- 2.3. Vee-ettevõtja võib Lepingut kohaselt täitnud füüsilisest isikust Kliendile või maldada viimase taotluse alusel elamumaal mõõdetud või arvutuslikult määratud kastmisvee mahaarvamist ühiskanalisatsiooni ärajuhitavast reoveest:
 - 2.3.1. Klient ehitab Vee-ettevõtja tehniliste tingimuste kohase kastmisvee mõõtmise süsteemi ning hüvitab Vee-ettevõtjale kastmisvee mõõtmiseks mõeldud lisaveearvesti paigaldamise, edaspidise hooldamise ja taatlemise kulu; või
 - 2.3.2. kastmisvee kogus määratakse Kliendi suvise ja talvise perioodi veetarbimise vahena Vee-ettevõtja poolt kehtestatud korras.
- 2.4. Veearvesti näidu võtab Klient ise ja teatab selle Vee-ettevõtjale Lepingus kokkulepitud ajal ja korras.
- 2.5. Kui Klient ei ole õigeaegselt teatanud veearvesti näitu, on Vee-ettevõtjal õigus ajutiselt muuta tarbimise arvestuse alust. Sellisel juhul võetakse tarbimise arvestamisel aluseks kuni kaheteistkümne eelneva kalendrikuu keskmine ööpäevane tarbimine.
- 2.6. Kui Klient ei ole kahel järjestikusel arveldusperioodil Vee-ettevõtjale veearvesti näitu teatanud, on Vee-ettevõtjal õigus vähemalt kord aastas võtta veearvesti näit kohapeal, millega seotud kulud kannab Klient.

3. ARVLEMISE KORD

- 3.1. Arve väljastab Vee-ettevõtja vastavalt punktidele 3.2 ja 3.3 Soovi korral saab Klient ise koostada arve Vee-ettevõtja internetikeskkonna iseteeninduses.
- 3.2. Vee-ettevõtja saadab arve tarbitud Teenuste eest Kliendi soovi alusel Kliendi e-posti aadressile, iseteeninduskeskkonna kaudu või Kliendi poolt Vee-ettevõtjale kirjalikult teatatud postiaadressile. Arve loetakse kättesaaduks kolme tööpäeva möödumisel selle saatmisest.
- 3.3. Arve väljastamise kuupäevaks loetakse arvel märgitud kuupäeva. Vee-ettevõtja väljastab arve hiljemalt arvestusperioodile järgneva kalendrikuu 7. kuupäeval
- 3.4. Klient tasub Teenuste eest Lepingus toodud ajal ja korras. Arve loetakse tasutuks päeval, millal raha laekub Vee-ettevõtja arvelduskontole arvel märgitud pank.
- 3.5. Pretensioonid arvete kohta tuleb esitada Vee-ettevõtjale kirjalikult või Vee-ettevõtja üldtelefoni teel kümne tööpäeva jooksul, alates arve kättesaamise päevast. Kliendi poolt esitatud pretensioonid vaatab Vee-ettevõtja läbi kümne tööpäeva jooksul alates nende kättesaamise päevast. Pretensiooni lahendusest teatab Vee-ettevõtja Kliendile kirjalikult, vajadusel väljastab Vee-ettevõtja parandusarve. Klient on kohustatud arve tasuma kümne kalendripäeva jooksul pärast pretensiooni lahendi kättesaamist.
- 3.6. Kui Klient peab tasuma lisaks tarbitud Teenusele viivist ja tarbitud Teenuse sissenõudmiseks tehtud kulud, võib Vee-ettevõtja lugeda esmajärjekorras täidetuks viivis, teiseks tarbitud Teenuse sissenõudmiseks tehtud kulud ning seejärel tarbitud Teenuse eest tasumisele kuuluv summa ja muud tasumisele kuuluvad kohustused.
- 3.7. Varem sissenõutavaks muutunud tasu kustutatakse enne hiljem sissenõutavat tasu.

4. POOLTE KOHUSTUSED

4.1. Vee-ettevõtja kohustub:

- 4.1.1. tagama Kliendile Teenuste osutamise vastavalt kooskõlastatud projekt dokumendatsiooni tarbimisnäitajatele ja tingimustele;
- 4.1.2. tagama nii ühisveevärki juhitava kui ka seal oleva vee kvaliteedi kontrolli vastavalt kehtestatud vee kvaliteedi kontrolli nõuetele. Vee-ettevõtja ei vastuta vee kvaliteedi muutuste eest kinnistu veevärgis;
- 4.1.3. hüvitama endapoolsete kohustuste rikkumise tõttu Kliendile tekitatud otsese varalise kahju, välja arvatud juhul, kui Vee-ettevõtja rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu;
- 4.1.4. teavitama avariiliste tööde alustamisel Klienti kohaliku omavalitsuse poolt määratud teabevahendite kaudu;
- 4.1.5. teavitama plaaniliste tööde puhul Klienti kirjalikult ja kohaliku omavalitsuse poolt määratud massiteabevahendite vahendusel ette vähemalt viis kalendripäeva enne tööde algust;
- 4.1.6. tagama remonttööde tõttu veekatkestuste korral elumajade juurde ajutise veevõtu võimaluse elanike esmasteks vajadusteks vastaval kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud korrale.
- 4.2. Klient kohustub:
 - 4.2.1. järgima Teenuste kasutamisel Vee-ettevõtjaga kooskõlastatud projekt dokumendatsiooni tarbimisnäitajaid ja tingimusi;
 - 4.2.2. tasuma tarbitud Teenuste eest nii enne kui pärast Lepingu sõlmimist;

- 4.2.3. kinnistu võõrandamislepingu sõlmimisel teatama Lepingu lõpetamisest kirjalikult hiljemalt viie tööpäeva jooksul pärast kinnistu võõrandamislepingu sõlmimist, edastades Vee-ettevõtjale ühtlasi ka andmed kinnistu uue omaniku isiku ja kontaktandmete kohta;
- 4.2.4. hüvitama endapoolsete kohustuste rikkumise tõttu Vee-ettevõtjale tekitatud otsese varalise kahju, välja arvatud juhul kui Klient rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu;
- 4.2.5. kindlustama Vee-ettevõtja esindajale või muule vastavat volitust omavale isikule juurdepääsu Kliendi kinnistul asuvatele veearvestitele ja kinnistu torustikele;
- 4.2.6. tagama Vee-ettevõtja veearvesti töökorras oleku, sealhulgas selle säilimise vigastamatuna ja kaitsmise võimalike kahjustuste eest, kuni selle tagastamiseni Vee-ettevõtjale Lepingu lõppemisel. Klient teavitab Vee-ettevõtjat viivitamatult kirjalikult või Vee-ettevõtja üldtelefoni teel veearvesti mistahes riketest või vigastustest.

5. LEPINGU LÕPETAMINE

- 5.1. Kliendil on õigus Leping ühepoolselt üles öelda, teatades sellest Vee-ettevõtjale kirjalikult viis tööpäeva ette.
- 5.2. Vee-ettevõtjal on alljärgnevatel juhtudel õigus Leping ühepoolselt üles öelda, teatades sellest Kliendile kirjalikult ette vähemalt kümme tööpäeva:
 - 5.2.1. Kliendi suhtes pankrotimenetluse alustamisel;
 - 5.2.2. kinnistu piiri muutmise või kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamise või muu tegevusega seoses, mille tõttu Klient muutub Vee-ettevõtja suhtes mitteklieendiks kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirja tähenduses;
 - 5.2.3. kõigil juhtudel, kui Klient ei ole Vee-ettevõtja poolt määratud tähtjaks kõrvaldanud põhjusi, mille tõttu oli vee andmine ja/või reovee ärajuhtimine peatatud;
 - 5.2.4. kui Klient ei täida Lepinguga võetud kohustusi;
 - 5.2.5. muudel Lepingust tulenevatel või õigusaktidega ettenähtud juhtudel.
- 5.3. Kui Lepingu lõppemisega samaaegselt ei sõlmita Lepingus märgitud kinnistu osas uut Lepingut, siis võib Vee-ettevõtja lõpetada Teenuste osutamise antud kinnistule ja sulgeda ühenduse.

6. POOLTEVAHELINE SUHTLUS

- 6.1. Lepinguga seotud teated esitatakse kirjalikult Lepingus näidatud või teisele poolele muul viisil teatatud postiaadressil, faksinumbril või e-posti aadressil. Vee-ettevõtja võib teate edasi anda ka Kliendile esitataval arvel lisainformatsioonina.
- 6.2. Teated edastatakse telefoni teel juhul, kui selline võimalus on ette nähtud Lepingus, poolte vahelises praktikas või telefoninumber ja vastuvõetava/ väljastatava teate sisu on avaldatud Vee-ettevõtja interneti kodulehel. Lepingu täitmise tagamiseks ja Kliendi teenindamise parendamiseks on Vee-ettevõtjal õigus salvestada ja säilitada Kliendi kõnesid Vee-ettevõtja klienditeeninduse telefonidele.
- 6.3. Pooled teavitavad teineteist oma kontaktandmete muutmise viivitamatult, kuid igal juhul kümne tööpäeva jooksul arvates muudatuste jõustumisest.

7. MUUD TINGIMUSED

- 7.1. Lepingut saab muuta poolte kirjaliku kokkuleppe alusel.
- 7.2. Vee-ettevõtjal on õigus ühepoolselt muuta käesolevaid üldtingimusi. Üldtingimuste muutmise teavitab Vee-ettevõtja Klienti ning kehtivad üldtingimused avalikustatakse Vee-ettevõtja koduleheküljel. Vee-ettevõtja kohustub Klienti nõudmisel edastama Kliendile muudetud üldtingimused ning andma selgitusi nende sisu kohta.
- 7.3. Vastuolu ilmnemise korral Lepingu sätte ja õigusakti vahel rakendatakse õigusakti nõudeid. Muus osas jääb Leping kehtima.
- 7.4. Lepingu sõlmimisel, täitmisel ja tõlgendamisel lähtutakse lisaks Lepingu sätetele alljärgnevatest õigusaktidest ja nendes kasutatavatest mõistetest:
 - 7.4.1. ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadus;
 - 7.4.2. kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskiri;
 - 7.4.3. kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud määrus reovee ärajuhtimise tasu diferentseerimise kohta.
- 7.5. Poolte vahel Lepingu alusel tõstatuvad vaidlused lahendatakse koostöövaimus ja heas usus peetavate läbirääkimist teel. Lahenduse mittesaavutamisel pöördatakse vaidluste lahendamiseks Harju Maakohtusse.

AS Tallinna Vesi
Klienditeenindus
Ädala tn. 10, tel. 6262 200, faks 6262 300

Tallinnas,

19.05.17

AKT
OBJEKTI ÜLEVAATUSE KOHTA

Objekti asukoht: **Tallinn**

Objekti omanik: Korteriühistu **kort.eramu.**

Ülevaatuse tulemused:

Seoses teenuslepingu uuendamisega, uus piiritlusjoonis, uus teenusleping.

Ülevaatusel selgus, et kort.eramu saab vee Piibri tänava veetorustikust. Liitumispunktiks ühisveevärgiga on peakraan V-1 veesisendtorul. (vt. piiritlusjoonist).

Veemõõdusõlm asub kort elamus, veesisendtorul.

Paigaldatud veearvesti: "AGUADIS"-20, nr:228210, kanduri ja kuulkraanidega.

Taatlemis- ja liideseplomm olid terved.

Veearvesti näit :01157 m³.

Reoveed juhatakse Piibri tänava ühiskanalisatsiooni läbi liitumispunktide K-1 ja K-2 (vt. piiritlusjoonist).

Nõuded:

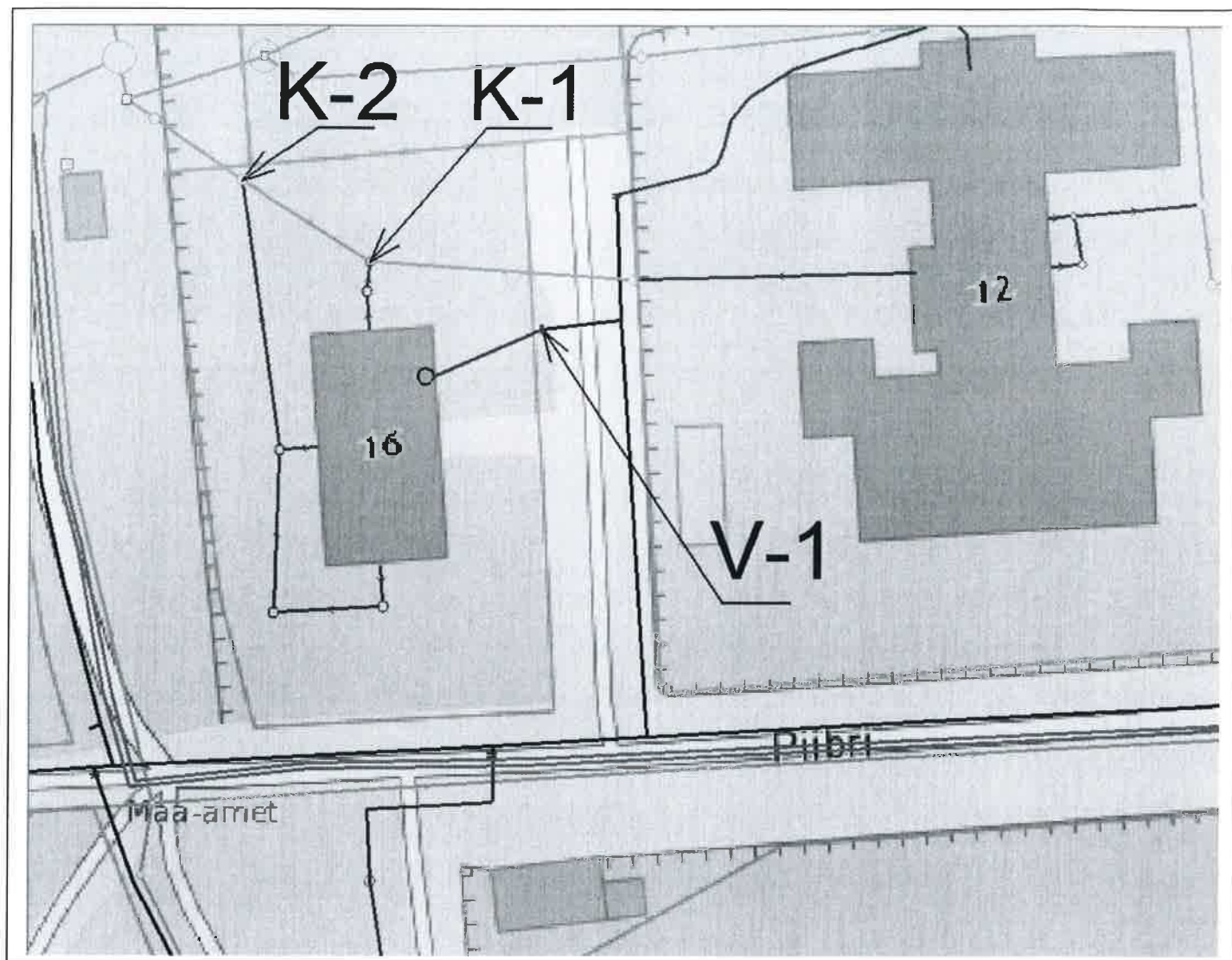
Märkused:

Omanik või tema esindaja: Korteriühistu

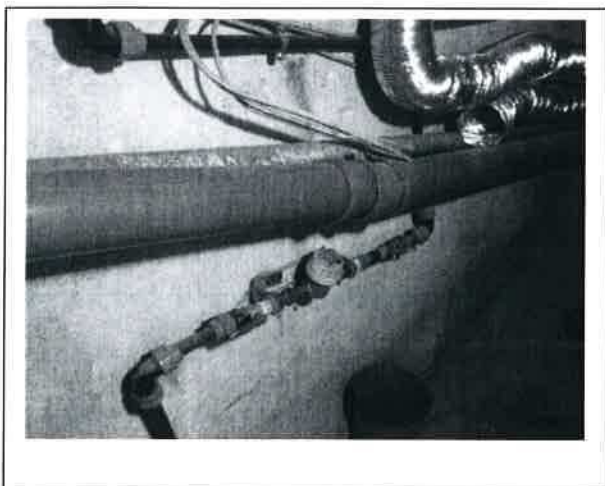
AS Tallinna Vesi esindaja:
Tehniline inspektor



Lisa.../.... lepingu nr.juurde
Tallinn piiritlusjoonis.



VEEMÕÕDUSÕLM
kandur: JA



Piiritlusjoonis on skemaatiline

Liitumispunkt veetorustikul V- 1

Liitumispunktid kanalisatsioonitorustikul K- 1ja K-2

Piiritles inspektor :

(nimi, allkiri)

" 19 " MAI 2017. .a.

Klient

(nimi, allkiri)

" " 2017. .a.