

SOOJUSMÜÜGILEPING NR 11S00152

TARBIJA	nimi	Korteriühistu		
	postiaadress		äriregistri kood/isikukood	KMKR nr.
	esindaja nimi, amet	Tel: Faks: E-post:		
	esindamise viis: põhikirja alusel			
Kontakt	kontaktisik:		Tel: Faks: E-post:	
SOOJUSETTEVÕTJA	nimi	Aktsiaselts Tallinna Küte		
	juriidiline aadress	Punane 36 13619 Tallinn	äriregistri kood	KMKR nr.
	esindaja nimi, amet	Priidu Nõmm Juhatuse liige	Tel: 6107107 Faks: 6107101 E-post: klient@dalkia.ee	EE100726653
	esindamise viis: volituse alusel			
Kontakt	kontaktisikud:		Tel: 6107161, 5263090 Tel: 6107188, 5147147	
	üldküsimustes - Riina Liiberg tehnilistes küsimustes - Viktor Popov			

TARBIMISKOHA ANDMED

tarbimiskoha aadress							
Hoone tüüp	kõetav väliskubatuur, m³	kõetav pindala, m²	kõrgus, m	korruste arv	trepikodade arv	ruumide arv	SÜSTEEMI ÜHENDUSVIIS
elamu	1 254,00	-	-	2	-	8	Sõltuv
HOONE SOOJUSKOORMUSED, MW (väljavõte kooskõlastatud soojussõlme passist)							
RUUMIDE TÜÜP	KÜTE	VENTILATSIOON	SOOJA VEE VARUSTUS	KOKKU			
eluruumid	0,040	-	0,060	0,100			
Eritingimused: Eritingimusi ei ole							

Tarbija ja Soojusettevõtja (edaspidi eraldi või koos vastavalt "Pool" ja "Pooled") sõlmisid käesoleva soojuse müügilepingu (edaspidi **Leping**) alljärgnevas:

ÜLDSÄTTED

- Soojusettevõtja müüb Tarbijale soojust ja/või soojuskandjat Tarbija tarbimiskoha soojusvõimsuste piires.
- Omavahelistes suhetes lähtuvad Pooled Eesti Vabariigi õigusaktides, käesolevas Lepingus ja Poolte vahel sõlmitud muudes kokkulepetes, piiratlusaktis, soojuse müügi tüüptingimustes (edaspidi Tüüptingimused) ja hinnakirjas sätestatust. Lepingule alla kirjutamisega kinnitab Tarbija, et ta on tutvunud Tüüptingimustega ja hinnakirjaga.

ARVELDUSED

- Soojusettevõtja kohustub Tarbijale arved väljastama igakuise tarbitud soojuse ja soojuskandja koguse eest. Tarbitud soojuse ja soojuskandja kogus määratakse vastavalt Tüüptingimustes sätestatule.
- Tarbija kohustub tasuma kasutatud soojuse ja soojuskandja eest ning muud Lepingust tulenevad maksed vastavalt Tüüptingimustele ja Soojusettevõtja poolt väljastatud arvetele hiljemalt 30 kalendripäeva jooksul arve esitamise kuupäevast.
- Arvete mittetähtaegsel tasumisel on Soojusettevõtjal õigus rakendada viivist 0,10 % päevas tähtajaks tasumata summast iga tasumisega viivitatud päeva eest.

LEPINGU KEHTIVUS

- Käesolev Leping kehtib alates **01.07.2011** ning on tähtajatu.
- Pooltel on õigus lõpetada Leping teatades sellest teisele Poolele vähemalt üks kuu ette. Leping lõpetamisest teatamata jätmisel on teatamiskohustust omav Pool vastutav lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest.

LÖPPSÄTTED

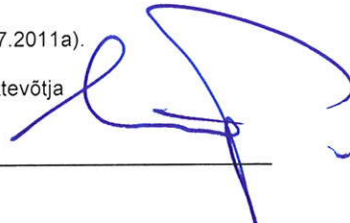
- Lepingu sõlmimisega lõpevad Lepingus fikseeritud tarbimiskoha soojusega varustamiseks kõik eelnevalt sõlmitud lepingud.
- Pooled kohustuvad teatama teisele poolele oma andmete muutumisest hiljemalt 15 päeva jooksul muudatuse jõustumisest.
- Lepinguga seotud pooltevahelised teated, mille edastamisel teisele Poolele on õiguslikke tagajärgi, peavad olema kirjalikus vormis.
- Informatsioonilist teadet võivad Pooled edastada massiteabevahendite kaudu, telefoni, faksi või e-maili teel.
- Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud korras.

Leping on sõlmitud kahetuhanda üheteistkümnenda aasta juulikuu esimesel päeval kuupäeval (01.07.2011a).

Tarbija

allkiri 

Soojusettevõtja

allkiri 

Objekti nimetus elamu

Objekti asukoht

PIIRITLUSAKT, reg.

30. juuni 2011

Meie, allakirjutanud: **AS Tallinna Küte**, edaspidi nimetatud **Soojusvõrgud**

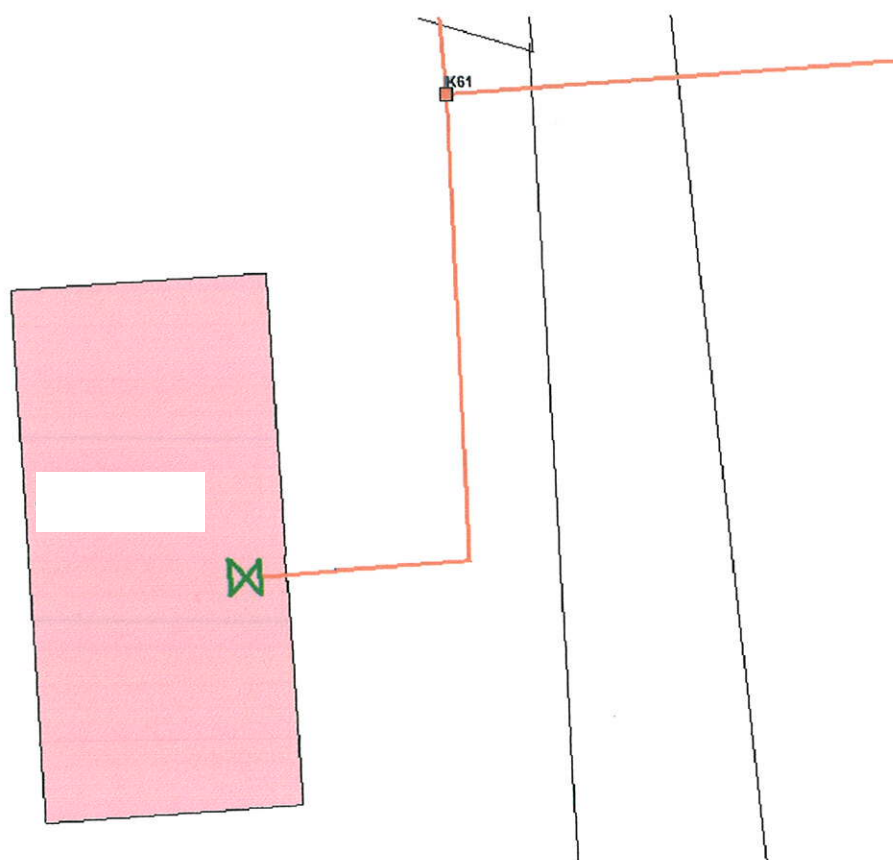
võrgujuht isikus

ja **Korteriühistu**, edaspidi nimetatud **Tarbija**

juhatuse liige isikus,

koostasime käesoleva akti soojustrasside seisukorra ja teenindamise eest vastutuse piiri määramiseks **Soojusvõrkude** ja **Tarbija** vahel.

1. Vastutuse piir määratakse kindlaks järgmiselt:



teenindavad **Soojusvõrgud**

teenindab **Tarbija**

1) **Soojusvõrgud** teenindavad: soojustrass kuni hoone soojussõlme
sulgarmatuuri (sulgarmatuur väljaarvatud).

2) **Tarbija** teenindab: alates soojussõlme sulgarmatuurist (sulgarmatuur kaasaarvatud),
soojussõlm ja majasisene süsteem.

2. **Soojusvõrgud** ja **Tarbija** on kohustatud oma teenindamisele ning vastutusele võetud soojusvõrgud korras hoidma ja ekspluateerima vastavalt kehtivatele eeskirjadele.

3. **Soojusvõrgud** ja **Tarbija** on kohustatud kindlustama oma territooriumil paiknevate soojusvõrkude säilivuse; mitte lubama soojustrassidele püstitada ehitisi, paigutada materjale ning teostada mullatöid ilma eelneva loata; tagama vaba juurdepääsu soojusvõrkudele hooldus-ja remonttööde teostamiseks, tagama sealjuures juurdepääsu vajalikele mehhanismidele.

4. **Tarbija** on kohustatud laskma **Soojusvõrkude** personali oma territooriumile soojustrasside ehitus- ja remonditööde läbiviimiseks ja operatiivsete ümberlülitamiste teostamiseks; kindlustama hoonesiseste ehituskonstruktsioonide all olevate soojustorudele juurdepääsu: avama omal kulul juurdepääsu soojustorudele ning pärast Soojusvõrkude poolt teostatud remonti taastama eelnenud olukorra omal kulul.

5. Käesolev akt on koostatud kahes eksemplaris, milledest üks on **Soojusvõrkude**, teine **Tarbija** käes.

Soojusvõrgud _____
(allkiri)

Tarbija _____
(allkiri)