

## Spetsifikatsioon

Rekonstrueerimine toimub vastavalt P.A.M. Projekt TÜ rekonstrueerimisprojektile ja allpool toodud täpsustustele.

Rekonstrueerimisprojekt ja kõik lisamaterjalid on elektrooniliselt leitavad aadressilt:

<https://drive.google.com/drive/folders/1kAfRP94hwOxftUWoHNI5UstdNKQL003z?usp=sharing>

Rekonstrueeritavad ruumid vastavalt 1. korruse funktsionaalsele skeemile on järgmised:

Ruum nr. 17 – Ringiruum, 20,6 m<sup>2</sup>

Ruum nr. 18 – Keraamikaruum, 9,3 m<sup>2</sup>

Ruum nr. 19 – Panipaik, 1 m<sup>2</sup>

Ruum nr. 15 – Panipaik, 1 m<sup>2</sup>

Ruum nr. 16 – Panipaik, 1,1 m<sup>2</sup>

Ruum nr. 14 – Käsitööruum, 36,7 m<sup>2</sup>

Ruum nr. 12 – Sanitaarsõlm, 10,5 m<sup>2</sup>

Tehtavad tööd:

### Ruum nr. 17

Põrand: Eemaldada olemasolevad põrandalauad, taladevaheline liivatäidis, alumine must laudis. Kontrollida talade ja neile kinnituvate tugiliistude olukord. Vajadusel tuleb pehkinud osad välja vahetada. Puit töödelda antiseptikuga. Talade küljes olevatele tugiliistudele paigaldada tuuletõkkeplaat (min 13 mm), sellele soojustus (klaas- või kivivill 75+75 mm); taladele paigaldada laagid (mööti 50x75 lapiti, samm 600 mm, täpsustatakse peale konstruktsiooni avamist), vahele soojustus (50 mm), soojustuse peale aurutõke; põrand kaetakse sulundiga puitlaastplaadiga (25 mm), millel paigaldatakse põrandakate. Tuuletõkkeplaatide liitekohad tihendada elastse mastiksiga. Ruumide perimeetris paigaldada puidust profiil-põrandaliist.

Põrandakate: LVT-põrandaplaadid (liimitav), paksus 2,5 mm, kulumisklass 34/43, välimus antiikne puit.

Lagi: Paigaldada ripp-lagi metall-kanduritel (T-profiil) klaasvillaplaadid, tuleohutusklass A2-s1,d0, niiskelt puhastatavad.

Seinad: Olemasolev puitlaudis eemaldada, paigaldada õhukesel metall-karkassil kipsplaat kõrguseni h=2.80 (täpsustatakse töö käigus), vuugid pahteldada, värvida.

Uksed: uued, valmistada olemasolevate järgi.

Aknad: renoveerida.

Elekter: Vastavalt elektriprojektile.

Torustik ja vesi: Vastavalt 1. korruse veevarustuse ja kanalisatsiooni plaanile.

Ehitatavad ja lammutatavad seinad vt 1. korruse plaan joonis A-2

### Ruum nr. 18

Põrand: Eemaldada olemasolevad põrandalauad, taladevaheline liivatäidis, alumine must laudis. Kontrollida talade ja neile kinnituvate tugiliistude olukord. Vajadusel tuleb pehkinud osad välja vahetada. Puit töödelda antiseptikuga. Talade küljes olevatele tugiliistudele paigaldada tuuletõkkeplaat (min 13 mm), sellele soojustus (klaas- või kivivill 75+75 mm); taladele paigaldada laagid (mööti 50x75 lapiti, samm 600 mm, täpsustatakse peale konstruktsiooni avamist), vahele soojustus (50 mm), soojustuse peale aurutõke; põrand kaetakse sulundiga puitlaastplaadiga (25 mm), millel paigaldatakse põrandakate. Tuuletõkkeplaatide liitekohad tihendada elastse mastiksiga. Ruumide perimeetris paigaldada puidust profiil-põrandaliist.

Põrandakate: LVT-põrandaplaadid (liimitav), paksus 2,5 mm, kulumisklass 34/43, välimus antiikne puit.

Lagi: Paigaldada ripp-lagi metall-kanduritel (T-profiil) klaasvillaplaadid, tuleohutusklass A2-s1,d0 , niiskelt puhastatavad.

Seinad: Olemasolev puitlaudis eemaldada, paigaldada õhukesel metall-karkassil kipsplaat kõrguseni h=2.80 (täpsustatakse töö käigus), vuugid pahteldada, värvida.

Uksed: uued, valmistada olemasolevate järgi.

Aknad: renoveerida.

Elekter: vastavalt elektriprojektile.

Torustik ja vesi: vastavalt 1. korruse veevarustuse ja kanalisatsiooni plaanile.

Ehitatavad ja lammutatavad seinad vt 1. korruse plaan joonis A-2

### **Ruumid nr. 19, 15, 16**

Põrand: Eemaldada olemasolevad põrandalauad, taladevaheline liivatäidis, alumine must laudis.

Kontrollida talade ja neile kinnituvate tugiliistude olukord. Vajadusel tuleb pehkinud osad välja vahetada. Puit töödelda antiseptikuga. Talade küljes olevatele tugiliistudele paigaldada tuuletõkkeplaat (min 13 mm), sellele soojustus (klaas- või kivivill 75+75 mm); taladele paigaldada laagid (mööti 50x75 lapiti, samm 600 mm, täpsustatakse peale konstruktsiooni avamist), vahele soojustus (50 mm), soojustuse peale aurutõke; põrand kaetakse sulundiga puitlaastplaadiga (25 mm), millel paigaldatakse põrandakate. Tuuletõkkeplaatide liitekohad tihendada elastse mastiksiga. Ruumide perimeetris paigaldada puidust profiil-põrandaliist.

Põrandakate: OSB-põrandaplaat

Lagi: Paigaldada ripp-laena OSB-plaat.

Seinad: Eemaldada olemasolev puitlaudis, paigaldada OSB-plaat.

Uks: uued, valmistada olemasolevate järgi.

Elekter: vastavalt elektriprojektile.

### **Ruum nr. 14**

Põrand: Eemaldada olemasolevad põrandalauad, taladevaheline liivatäidis, alumine must laudis.

Kontrollida talade ja neile kinnituvate tugiliistude olukord. Vajadusel tuleb pehkinud osad välja vahetada. Puit töödelda antiseptikuga. Talade küljes olevatele tugiliistudele paigaldada tuuletõkkeplaat (min 13 mm), sellele soojustus (klaas- või kivivill 75+75 mm); taladele paigaldada laagid (mööti 50x75 lapiti, samm 600 mm, täpsustatakse peale konstruktsiooni avamist), vahele soojustus (50 mm), soojustuse peale aurutõke; põrand kaetakse sulundiga puitlaastplaadiga (25 mm), millel paigaldatakse põrandakate. Tuuletõkkeplaatide liitekohad tihendada elastse mastiksiga. Ruumide perimeetris paigaldada puidust profiil-põrandaliist.

Põrandakate: Massiivpuidust sulundiga tammelaud, 18x150x1500 mm, servad faasitud, soovitatav välimus (Rustic Antiik, Woodline SIN), töötlus naturaalse õlivahaga.

Lagi: Teha krohviparandused: allakukkunud kohtadesse põimida traadist võrgustik ja krohvida.

Lubipinnad töödelda hüdrofoobse efektiga krundiga. Pinna tugevdamiseks teha lauspahteldus kasutades õhukest plastikvõrku. Eesmärgiks ei ole pinna siledaks ajamine, võib jääda konarlik ja arhailine. Värvida struktuurvärviga.

Seinad: Olemasolev puitdekoor eemaldada. Paigaldada uus puitlaudis, liistud, mis on valmistatud analoogse profiiliga kui olemasolev, värvida. Teha krohviparandused: allakukkunud kohtadesse põimida traadist võrgustik ja krohvida. Lubipinnad töödelda hüdrofoobse efektiga krundiga. Pinna tugevdamiseks teha lauspahteldus kasutades õhukest plastikvõrku. Eesmärgiks ei ole pinna siledaks ajamine, võib jääda konarlik ja arhailine. Värvida struktuurvärviga. Uutel siseseintel antud ruumides jätkata analoogse puitdekooriga, ülespoole kipsplaadi vuugid pahteldada, värvida struktuurvärviga. Ehitatavad ja lammutatavad seinad vt 1. korruse plaan joonis A-2.

Uksed: uued, valmistada olemasolevate järgi.

Aknad: renoveerida.

Elekter: vastavalt elektriprojektile.

**Ruum nr. 12**

Põrand: Olemasoleva betoonplaadi peale paigaldada soojustus (polüstürool 50 mm); valada vörkarmatuuril tasanduskiht (50 mm), millel paigaldatakse põrandakate. Põrandaküte vastavalt elektriprojektile.

Põrandakate: Keraamiline plaat, mõõdud 10x10, min R=9

Duširuum kalde ja trapiga.

Lagi: Paigaldada ripp-lagi metall-kanduritel (T-profiil) klaasvillaplaadid, tuleohutusklass A2-s1,d0 , niiskelt puhastatavad. Peab taluma kohati õhuniiskuse tõusu.

Seinad: Eemaldada olemasolev puitlaudis, paigaldada kipsplaat, paigaldada keraamilised plaadid.

Keraamiline plaat, max mõõdud 15x15 kuni ripplaeni h=2.50

Ehitatavad ja lammutatavad seinad vt 1.korruse plaan joonis A-2.

WC-kabiinid kinnised.

Lokaalne sundventilatsioon, mis suunatakse otse välja.

Uksed: uued, valmistada olemasolevate järgi.

Aknad: renoveerida.

Elekter: vastavalt elektriprojektile.