



VÄLISVIIMISTLUS:

- (A) - KATUSED KAETAKSE TUMEHALLIKS VÄRVITUD TSINK-VALTSPLEKIGA või CLASSIC PROFIILIGA.
(TOON: RR 23)
- (B) - PUIFFASSAAD KAETAKSE ALGUPÄRASE LAIUSEGA HÖÖVELLAUDISEGA, VIIMISTLETAKSE HELEROHELISE VÄRVIGA.
(TOON: 327X Tikkurila Vanhan Ajan Värit värvikaart)
- (C) - STARDILAUD, NURGALAUD, VAHEVÕÕ KARNIISID, RÄÄSTA LAUDIS JA SARIKAD NING AKENDE JA USTE PIIRDELIISTUD VIIMISTLETAKSE TUMEROHELISE VÄRVIGA.
(TOON: 325X Tikkurila Vanhan Ajan Värit värvikaart)
- (D) - PÆKIVIST SOKKEL PUHASTATAKSE, KAETAKSE KOGU PERIMEETRI ULATUSES SOOJUSTUSPLAATIDEGA JA KROHVITAKSE ARMEERITUD HALLI SILEKROHVIGA.
(TOON: 4990 Tikkurila FACADE)
- (E) - VÄLISUKSED VIIMISTLETAKSE VASTAVALT JOONISEL AR-7-03 ANTUD VÄRVISKEEMILE.
- (F) - VEETORUD, VEERENNID, VEEPLEKID JA VARIKATUSED TEHAKSE KATUSEGA SAMAS TOONIS VALTSPLEKIST.
(TOON: RR 23)
- (G) - PIIRDEAED VÄRVITAKSE ROHELISE VÄRVIGA.
(TOON: 326X Tikkurila Vanhan Ajan Värit)
- (H) - MAAPEALSETE KORRUSTE AKNAD TEHAKSE TÄISPUIDUST. AKENDE RAAMID JA LENGID VIIMISTLETAKSE VALGE ILMASTIKUKINDLA VÄRVIGA.
- (I) - SOKLIKORRUSE AKNAD TEHAKSE TÄISPUIDUST. AKENDE RAAMID JA LENGID VIIMISTLETAKSE HALLI ILMASTIKUKINDLA VÄRVIGA.
(TOON: 4991 Tikkurila FACADE)
- (J) - VARIKATUSTE METALLIST KANDURID (vt. AR-7-05) VÄRVITAKSE MUSTA ILMASTIKUKINDLA METALLIVÄRVIGA.
(TOON: RR 33)
- (K) - VALGUSKÆVUDE RESTID JA PIIRDEAIA POSTID VÄRVITAKSE TUMEHALLI ILMASTIKUKINDLA METALLIVÄRVIGA.
(TOON: RR23)
- (L) - KORSTNAPITSID RAJATAKSE TELLISTEST UUED, UUE ŠAHTI PITS KERKONSTRUKTSIOONIS. KORSTNAPITSIDE KUJU VASTAVALT JOONISELE AR-7-06. KORSTNAPITSID KROHVITAKSE VALGE ILMASTIKUKINDLA ARMEERITUD KROHVIGA. HORISONTAALPINNAD KAETAKSE KATUSEGA SAMAS TOONIS (RR 23) PLEKIGA.
- (M) - SOKLIPANDUS HOONE KOLMEL KÜLEL NING ASTMED VÄLISUSTE EES TEHAKSE PÆKIVIST. Välisuste uute astmete juhul (võimalusel kasutada ära vanad astmed) kasutada lahendust: 100 mm R/B plaadil 40 mm saetud pinnaga paeplaat.
- (N) - VALGUSKÆVUD VÄRVITAKSE PÆKIVIGA SAMASES TOONIS HELEHALLIKS
(TOON: 4970 Tikkurila FACADE)

MÄRKUSED:

- Siin antud värvide tooninäidised varieeruvad sõltuvalt joonise vaateleja kuvarist või väljaprindiks kasutatud printerist. Toonidega tutvumiseks kasutada viidatud värvikaarte.
- Enne laudvoodri viimistlemist värviga, immutatakse kogu fassaadilaudis ja räästalaudis mõlemalt poolt tuletõkkevõõbaga B-s1,d0.
- Kasutada õlibaasil katvaid värve.
- Soklisse või fassaadi projekteeritud ventilatsioonirestid tehakse võimalikult tasapinnalised ruudu lähedase proportsiooniga ja värvitakse vastavalt sokli või fassaadi värvi.
- Otsaviilu laudise saelõikeliste otste värvimisel värvida lauaoatsad ja nende alla jääv horisontaalne laud kolm korda enne paigaldamist, et nikerduste vahel kahe erivärviga minimaalselt pintseldada ja kaitseteipida.
- ENNE LÕPLIKKE VÄRVIKOGUSTE TELLIMIST TULEB TEHA PROOVIVÄRVIMISED ja need arhitektiga kooskõlastada.

MÄRKUSED:

- Alustena kasutatud ajaloolisi arhiivijooniseid⁽¹⁾, inventariseerimisjooniseid ning kohapealseid kontrollmõõdistusi.
- Mõõtmise ja projekteerimise ajal suletud konstruktsioonid on kujutatud tinglikult. Mõõtmisi täpsustada pärast konstruktsioonide avamist. Kõik olemasolevad ja siin määratud uued mõõdud täpsustada kohapeal!
- ⁽¹⁾Tallinna Linnaplaneerimise Ameti arhiivis on säilinud insener A. Uesson'i poolt koostatud hoone projekt Roo (Alberti) tn 22 krundile 1913. aastast.
- ⁽²⁾Projekteeritud ruumiplaneeringu ja katuseakende paiknemise ning suuruste aluseks on varem koostatud Roo 22 hoone rekonstrueerimisprojekt, Arhitektuuribüroo Akos OÜ töö nr. 11-479.
- ⁽³⁾Olemasolevate ABS kõrgusmärkide alusena kasutatud A Geo OÜ tööd nr. 16142, Roo tn 22 maa-ala plaan tehnoõrkudega, 21.10.2016.
- Käesoleva projektiga on ette nähtud muuta korterite ruumiplaneeringuid, osaliselt võtta kasutusele soklikorrus ja põõning korterite abiruumidena⁽²⁾. Projektiga rekonstrueeritakse ka hoone välisilme ehitusjärgsele ajale⁽¹⁾ sarnaselt. Kuna hoone fassaadidel on väga vähe säilinud originaaldetaile, tehakse uued detailid originaalprojekti ja säilinud samal ajastul ehitatud hoonete detailide eeskujul.
- Igasugused konstruktiivsed muutused/muudatused lahendatakse vajadusel konstruktiivse põhiprojektiga.
- Välisuste ees olevate astmete kõrgused täpsustatakse seoses kohapeal täpsustatud maapinna kõrgustega.