

Elamu abihoone

Soodla küla, Anija vald

Harju maakond

Põhiprojekt abihoone püstitamiseks

Seletuskiri ja joonised

Töö nr 03-2018

Staadium: Põhiprojekt

21.02.2018

Kambja

Sisukord

1.	Kasutatud normdokumendid:	4
2.	Sissejuhatus	4
3.	Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	5
4.	Kinnistu andmed.....	5
5.	Projekteeritav hoone	5
5.1.	Üldandmed.....	5
5.2.	Ülevaade ehitisest ja selle paiknemisest krundil.....	6
5.3.	Arhitektuuri osa.....	6
5.3.1.	Kasutatud normdokumendid.....	6
5.3.2.	Ehitise arhitektuurilahendus	6
5.3.3.	Kavandatav kasutusiga	6
5.3.4.	Ehitise põhitarindid ja piirete kirjeldused.....	7
5.3.5.	Piirdekonstruktsioonide soojusjuhtivused ja mürapidavused	7
5.4.	Konstruktiiivne lahendus	7
5.4.1.	Kasutatud normdokumendid.....	7
5.4.2.	Koormused.....	7
5.4.2.1.	Kasuskoormused.....	7
5.4.3.	Vundamendid.....	8
5.4.4.	Põrandad	8
5.4.5.	Välisseinad.....	8
5.4.6.	Siseseinad	9
5.4.7.	Põrandad	9
5.4.8.	Laed	9
5.4.9.	Avatäited (vt spetsifikatsiooni)	9
5.4.10.	Katused	10
5.5.	Korstnad.....	10
5.6.	Kütte- ja ventilatsioonisüsteem.....	10
5.7.	Veevarustus ja kanalisatsioon	10
5.8.	Elektripaigaldis	11
5.9.	Energiatõhusus	11
5.10.	Haljastus	11
5.11.	Tuleohutus.....	11
5.11.1.	Tulepüsivusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	12
5.11.2.	Tuletõkkeseksioonid	12
5.11.3.	Konstruktsioonide tulekindlikkus.....	12
5.11.4.	Kütteseadmed	12

5.11.5.	Suitsueemaldus	12
5.11.6.	Ennetavad abinõud, tuleohutuspaignõud	12
5.11.7.	Evakuatsioon	12
5.11.8.	Piksekaitse	12
5.11.9.	Tuleohutus krundil	12
5.12.	Hooldusjuhend	13
6.	Ruumide eksplikatsioon	14
7.	Akende ja uste spetsifikatsioon	15
7.	Lisad	16
7.1.	Lisa nr 1. Kinnistu katastriandmed	17
7.2.	Lisa nr 2. Omandiõigust tõendav dokument	18
8.	Joonised	19
8.1.	AE-01. Asendiplaan	19
8.2.	AE-02. Vundamendi plaan	20
8.3.	AE-03. Põhiplaan	21
8.4.	AE-04. II korruse plaan	22
8.5.	AE-05. Lõige 1-1	23
8.6.	AE-06. Laetalade plaan	24
8.7.	AE-07. Vaade läänest	25
8.8.	AE-08. Vaade idast	26
8.9.	AE-09. Vaade lõunast ja põhjast	27
8.10.	AE-10. Vundamendi sõlm	28

1. Kasutatud normdokumendid:

Ehitusseadustik RT I, 05.03.2015, 1 ja sellega seonduvad õigusaktid.

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”.
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 a määrus nr 85 „Eluruumidele esitatavad nõuded“.
- Siseminister 30.03.2017 a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded veevarustusele“.
- Tuleohutuse seadus RT I, 05.05.2010, 24, 116.
- Abimaterjal ehitusprojekti tuleohutusosa koostamiseks. Päästeamet.
- „Hea Ehitustava“ Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht, Protokoll nr. 8 09.09.1994.

Standardid:

EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt“

Muud kasutatavad seadused, määrused ja standardid on toodud vastava projektiosa normdokumentide nimekirjas.

Muud:

- Tellijaga kooskõlastatud eskiislahendus
- Tellija kommentaarid, märkused ja soovid

2. Sissejuhatus

Käesoleva projektiga kavandatakse elamu abihoone Harju maakonnas, Anija vallas, Soodla külas, kinnistul, katastritunnusega

Ehitusprojekti koostamisel on lähtutud omaniku poolt soovitud arhitektuurilisest ruumi ja välisilme soovist ja eskiisjoonisest. Abihoone välisilme tehakse sarnane teiste kinnistul olevate hoonetega.

Abihoone tehniliste lahenduste väljatöötamisel on juhitud arhitektuursest lahendusest, objekti asukoha ehitusgeoloogilistest tingimustest ja ametkondlikest piirangutest. Hoone kandetarindid on projekteeritud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele tehnilistele normidele ja standarditele.

Käesoleva projekti seletuskiri, joonised jm projektiga seotud dokumendid moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos. Vastuolude puhul jooniste, spetsifikatsioonide ja seletuskirja osas, tuleb võtta ülimuslikuna seletuskirja. Vastuolude ilmnemisel tuleb informeerida ka projekteerijat. Põhiprojekti põhiülesandeks on ehitise arhitektuurilahenduste ja insener-tehniliste lahenduste ning kvaliteedi kirjelduste andmine täpsusega, mis võimaldab määrata ehitise eelarvelist maksumust, korraldada ehitushanget ja koostada ehitamiseks hinnapakkumust. Ehitamise aluseks on nõuetekohaselt koostatud tööprojekt.

3. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Olemasolev kinnistu on hoonestatud. Kinnistul asub elamu ja kuur

Kinnistul on hooldatud kõrg- ja madalhaljastus ning kruusakattega ligipääsutee koos autode parkimis alaga. Kinnistu tarbevesi tuleb olemasolevast salvkaevust ning kanalisatsioon on lahendatud kogumiskaevu põhimõttel. Kinnistu olemasolev elektriliitumis punkt asub kinnistul asuval elektripostil. Kinnistule on juurdepääs mööda killustikkattega teed, mis saab alguse Soodla teest

4. Kinnistu andmed

- Kinnistu katastritunnus
- Katastriüksuse koha aadress
- Kasutusotstarve Elamumaa 100%
- Krundi pindala 8916 m²
- Täisehitusprotsent pärast 1,87 %
abihoone valmimist

5. Projekteeritav hoone

5.1. Üldandmed

- Ehitise nimetus Elamu abihoone
- Ehitisealune pind 50,5 m²
- Maapealsete korruste arv 2
- Maa-aluste korruste arv 0
- Absoluutne kõrgus 46,9 m
- Kõrgus 5,0 m
- Pikkus 10,3 m
- Laius 4,9 m
- Sügavus 0 m
- Suletud netopind 49,9 m²
- Köetav pind 31,4 m²
- Maht 207,7 m³
- Maapealse osa maht 207,7 m³
- Üldkasutatav pind 0 m²
- Tehnopind 0 m²
- Tulepüsivusklass TP3

	Harju maakond
- Kasutusviis	I – Elamu, talu, kooli vms majapidamis abihoone
- Kasutusotstarve	12744 – Elamu, kooli vms abihoone
- Hoone eluiga	50 aastat, vastavalt heale ehitustavale.

5.2. Ülevaade ehitisest ja selle paiknemisest krundil

Projekteeritav abihoone asub kinnistul, mis asub läheduses. Põhja suunal piirneb kinnistu Soodla jõega ning Ilusa kinnistuga (katastri nr 14001:002:0667). Lõuna suunal piirneb kinnistu Soodla teega nr 11133 (katastri nr 14001:002:0238). Ida suunal piirneb kinnistu Läike kinnistuga (katastri nr 14001:002:2480) ja lääne suunal piirneb kinnistu Kuldse kinnistuga (katastri nr 14001:001:0838).

Lähimad hooned projekteeritavast hoonest jäävad ca 20 meetrit, milleks on olemasolev elamu. Ülejäänud hooned jäävad projekteeritavast elamust rohkem kui 25 meetri kaugusele. Projekteeritava hoone asukoht on toodud lisas nr 5. Elektri madalpinge liitumiskilp on kinnistul asuval elektripostil. Pärast ehitustööde lõppu hoonet ümbritsev ala heakorrastatakse: teed ja platsid kaetakse kruusaga või kivisillutisega, ülejäänud pind muruga. Sadeveed immutatakse krundil. Kõrghaljastus säilitatakse. Prügikonteineri koht on sissesõidutee lõpus. Prügikonteineri tühjendamine toimub sissesõidutee lõpust.

5.3. Arhitektuuri osa

5.3.1. Kasutatud normdokumendid

„Hea Ehitustava“ Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht, Protokoll nr. 8 09.09.1994.

Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”.

5.3.2. Ehitise arhitektuurilahendus

Kavandatav abihoone on puitkonstruktsioonil viilkatusega kahe korruseline ehitis. Hoone on põhiplaani risttahuka kujuline, mille ühte serva on planeeritud hoone välisilmega sarnanev puukuur. Sissepääsud asetsevad hoone loe poolses otsas, mis jäävad katuseräästa alla. Peasissepääsust on pääs esikusse, millest paremale jääb puhke- ja köögruum ning vasakule töötuba. Lisaks on töötoal eraldi sissepääs otse õuest. Töötuppa on planeeritud töölaud ja riulid. Puhke- ja köögruumi on planeeritud väike kööginurk, voodi ja kontorilaud koos tooliga.

Puhkeruum on planeeritud nii, et aknast oleks nähtavus sissesõiduteele ja krundi lõunaosale. Töötuppa on planeeritud pikliku kujuga aken, millest on vaade kinnistu idasuunale.

Kogu hoone ulatuses on fassaadimaterjaliks värvitud servamata laudis. Katusekatte materjaliks on sindel. Värvitoonide valimisel tuleb ühtlustada ka klaasavatäidete ning välisuste toonid.

5.3.3. Kavandatav kasutusiga

Vastavalt heale ehitustavale on hoone kavandatav kasutusiga 50 aastat.

Harju maakond

5.3.4. Ehitise põhitarindid ja piirete kirjeldused

Ehitise põhitarindid on kirjeldatud joonistel AE-02 – AE-09. Seinade konstruktsioon on puitsõrestik ja katuse konstruktsioon on puidust sarikad. Siseseinte viimistlusmaterjalidena kasutatakse puitlaastplaati ning kipsplaat seinu koos värvimisega. Põrandad viimistletakse sobiliku kattega. Lagi kaetakse kipsplaadiga ning viimistletakse värviga. Välisseinad soojustatakse ja kaetakse servamata laudisega. Puukuuri osa on soojustamata.

5.3.5. Piirdekonstruktsioonide soojusjuhtivused ja mürapidavused

Piirete soojusjuhtivus (U):

Välisseinad	0,12 W/m ² K
Põrandad	0,19 W/m ² K
Lagi	0,15 W/m ² K
Aknad	0,9 W/m ² K

Heliisolatsiooninõuded sisepiiretele üldjuhul $R'w=43\text{dB}$.

Heliisolatsiooninõuded välispiiretele $R'w=55\text{dB}$.

5.4. Konstruktiivne lahendus

5.4.1. Kasutatud normdokumendid

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- EVS 811:2012 Hoone projekt
- EVS-EN 1990:2002+A1:2006 Eurokoodeks. Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused
- EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud ja hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007+AC:2009+AC:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.

5.4.2. Koormused

5.4.2.1. Kasuskoormused

Hoone kasuskoormused on arvestatud vastavalt Eesti standardi EVS-EN 1991-1-1:2002

- Klass A – Ruumid eluhoonetes ja majades, haiglapaladid; hotelli ja hotelli numbritoed, köögid ja tualettruumid.
- ruumi põrandale $q_k=2,0\text{ kN/m}^2$; $Q_k=3,0\text{ kN}$
- vahelaed $q_k=1,5\text{ kN/m}^2$; $Q_k=2,0\text{ kN}$
- trepid $q_k=2,0\text{ kN/m}^2$; $Q_k=2,0\text{ kN}$
- katused – H-rühm- pääseb ainult hoolduseks, remondiks:
 $q_k=0,75\text{ kN/m}^2$; $Q_k=1,5\text{ kN}$

5.4.2.2. Lumekoormus

Lumekoormus hoone konstruktsioonidele arvutatakse vastavalt Eesti standardi EVS-EN 1991-1-3:2006 nõuetele.

- Lumekoormuse normsuurus maapinnal $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$
- Lumekoormus normsuurus katusel $s = \mu_i s_k$
- μ_i – lumekoormuse kujutegur
- Katusel üldiselt: $\mu_i = 0,8$
- lumekuhjumisel: $0,8 < \mu_i < 2,5$

5.4.2.3. Tuulekoormus

Tuulekoormus hoone konstruktsioonidele arvutatakse vastavalt Eesti standardi EVS-EN 1991-1-4:2006 nõuetele

Tuulekiiruse baasväärtus $v_{ref} = 21 \text{ m/s}$

Maastikutüüp III

5.4.2.4. Koormuste osavarutegurid

Alalised koormused: 1,2

Muutuvad koormused: 1,5

5.4.3. Vundamendid

Hoone välis- ja kandeseinte alla rajatakse lintvundament. Vundamendi asukoha alt eemaldatakse kasvupinnas nii, et aluseks jääb puutumata mineraalpinnas. Lintvundamendi kraavid kaevatakse joonisel näidatud sügavuseni. Vundamendi põhjad ehitatakse killustikust fraktsiooniga 16...32 mm. Killustikukihi paksus minimaalselt 200 mm. Tihendatud killustikule ehitatakse fibo 5 200 mm laiustest plokkidest vundament. Fiboplokkidest vundamendi ehitamisel järgida tootjapoolset paigaldusjuhendit. Vundamendi alla paigaldada kommunikatsioonide läbiviigu hülsid. Vundament soojustatakse kogu perimeetri ulatuses vahtpolüstüreenist soojustusega „EPS 120 perimeeter pluss“. Vundamendi peale alusvöö prussi alla paigaldatakse kuumtöötlusel hüdroisolatsioon (sbs vms). Vundament täidetakse seest ja väljast liivaga, mis tihendatakse.

5.4.4. Põrandad

Hoone põrand ehitatakse tihendatud liivalusele. Tihendatud liivalusele paigaldatakse 100 + 50 mm vahtpolüstüreen EPS 100. Vahtpolüstüreenile paigaldatakse ehituskile paksusega minimaalselt 0,2 mm, millele paigaldatakse armatuurvõrk Ø8 mm silmaga 150x150. Põrand betoneeritakse betooniga C16/20. Betoneerimisel järgida betooni paigaldustingimusi.

5.4.5. Välisseinad

Seinad ehitatakse puitprussidest mõõduga 45x195 mm, mis paigaldatakse sammuga 600 mm. Nurkadesse paigaldatakse diagonaalid, mis tehakse samuti prussidest 45x195 mm. Karkassi vahele tuleb paigaldada horisontaalsed prussid mõõduga 45x195 mm. Horisontaalsed prussid seovad kaks

karkassiposti. Puukuuri osas tuleb paigaldada igasse karkassiposti vahesse vähemalt kaks horisontaalprussi, millele kinnitatakse vertikaalsed prussid (maast laeni) 45x45 mm, puuriitade toestamiseks. Akende ja uste avad ehitatakse materjalist 45x195 mm. Kandvatele prussidele paigaldatakse puitvöö, vööks paigaldatakse kaks prussi ristlõikega 45x195 mm. Puitkarkass soojustatakse mineraalvillaga 100+100 mm. Väljastpoolt kaetakse seinad 50 mm tuuletõkkeplaadiga (Isover Facade) ning seinad roovitakse horisontaalrooviga 22x100 mm, sammuga 400 mm. Kogu hoone perimeetri ulatuses paigaldatakse näriliste takistamiseks peene silmaline metallvõrk. Metallvõrk paigaldatakse alumise vööprussi külge ning tuuakse kuni voodrilaua alumise servani. Võrk keerata 10 mm ulatuses laua peale. Seinad kaetakse servamata laudisega. Seestpoolt paigaldatakse aurutõke, 22x100 mm roovitus sammuga 400 mm, 12 mm puitlaastplaat ning kontori osas kipsplaat. Puitlaastplaat kinnitatakse ümber paadi perimeetri igast servast. Seinad viimistletakse vastavalt tellija soovile.

5.4.6. Siseseinad

Siseseinad ehitatakse 145 mm puitkarkassist. Puitpostide samm on 600 mm. Seinad vooderdatakse mineraalvillaga ning kaetakse puitlaastplaadiga. Puitlaastplaat kinnitatakse ümber plaadi perimeetri igast servast. Kontori osas katta seinad kipsplaadiga ning viimistleda tellija soovi järgi.

5.4.7. Põrandad

Hoone põrandaks on raudbetoonplaat, mis on kaetud sobivaviimistluskihiga. Tihendatud liivalusele paigaldatakse vahtpolüstüreenist soojustusplaadid (EPS 100) kahes kihis. 100+50 mm kiht paigaldatakse tihendatud liivalusele. Soojustusplaatidele paigaldatakse ehituskile paksusega minimaalselt 0,2 mm. Raudbetoonplaat valatakse 80 mm paksune, mis armeeritakse armatuurvõrguga Ø8 mm, silmaga 150x150. Viimistluskihina kasutatakse keraamilist plaati või parketti. Niisketes ruumides tuleb teha põrandale hüdroisolatsioon. Parketi alla paigaldatakse parketi alusvaip. Puukuuri osas paigaldada riitade alla vähemalt 45 mm paksuses latid, et oleks tagatud riida all õhu liikumine.

5.4.8. Laed

Lagede kandekonstruktsiooniks on puittalad mõõduga 45x195 mm, mis paigaldatakse sammuga 600 mm. Altpoolt kinnitatakse taladele aurutõke, millele paigaldatakse laudis 22x100 mm sammuga 400 mm. Laudisele kipsplaat 13 mm ja viimistluskihid. Talade vahed soojustatakse mineraalvillaga 100+100 mm. Taladele paigaldatakse laagid 45x45 mm sammuga 400 mm ning laagide vahele mineraalvill 50 mm. Laagidele paigaldatakse puitlaastplaat 25 mm.

5.4.9. Avatäited (vt spetsifikatsiooni)

Aknad puitkonstruktsioonis, 3-kihilise klaaspaketiga (väljast selektiivklaas, seest kirgas), värvus vastavalt tellija soovile. Aknalauad värvitud PVC plaat (40mm), veeplekid värvitud plekist. Siseuksed valged manteluksed. Uksed ette nähtud ilma lävepakuta. Välisuksed - puituksed alumiinium lehtedega ning värvitud. Puukuuri uks teha tuulduv.

5.4.10. Katused

Katuse kandekonstruktsioon on puidust sarikad 45x145 mm sammuga 600 mm. Katuse kaldeks on 40 kraadi. Sarikatele paigaldatakse hingav aluskattele ventilatsiooniliistudega (25x50mm) ja katuseroov (22x100mm; samm 300mm). Roovitisele paigaldatakse osb 3 plaat paksusega 12 mm. Osb plaadile paigaldatakse bituumensindli aluskate ning bituumensindel. Hoonele paigaldatakse vihmaveesüsteem (ümar; Ø100mm).

5.5. Korstnad

Korstnad hoonele puuduvad.

5.6. Kütte- ja ventilatsioonisüsteem

Kütte- ja ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel on kasutatud järgmisi normdokumente:

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“

Abihoonet köetakse õhksoojuspumbaga, mis paigaldatakse kontoriruumi seinale. Kontori ja töötoa vahele paigaldatakse ventilaator, mis varustab töötuba soojema õhuga. Kraanikausi alla paigaldatakse 20 liitrine elektriboiler sooja tarbevee tootmiseks.

Elamu ventilatsioon lahendatakse värskeõhuklappide ja sundväljatõmbega. Värskeõhuklapid paigaldatakse kontorisse ja töötuppa. Sundväljatõmbe ventilatsioon ehitatakse töötuppa ja kontorisse. Ventilaator paigaldatakse põõningule ning selle juhtimine toimub kiirusregulaatoriga kontori ruumist.

5.7. Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustuse- ja kanalisatsiooni projekteerimisel on kasutatud järgmisi normdokumente:

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- EVS 835:2014 „Kinnistu veevärgi projekteerimine“
- EVS 846:2013 „Kinnistu kanalisatsioon“

Veevarustuse ja kanalisatsiooni torustiku kasutusiga on 50 aastat (vastavalt heale ehitustavale). Sanitaartechniliste seadmete kasutusiga on 20 aastat (vastavalt heale ehitustavale).

Kinnistusise veevarustuse tarbeks koostatakse eraldi projekt. Abihoonesse viia veetoru PEM Ø 20, mis paigaldatakse läbi vundamendi koos hülsstoruga. Paigaldushülsi hooneväline ots sulgeda veetihedalt, kasutades paigaldustihendit. Veetorustiku telje kohale, 50cm kõrgusele toru teljest, paigaldada avastuslint. Veevarustuse sisevõrk ehitatakse alupex torudest pressliitmikega ja isoleeritakse hoone konstruktsioonidest spetsiaalse rüüšiga. Magistraalitoruna kasutada Ø16 mm alupex toru. Soe tarbevesi saadakse elektribaasil töötavast boilerist. Arvutuslik veevooluhulk on 0,2 l/s. Sooja tarbevee torud isoleeritakse fooliumkattega mineraalvillast torukoorikuga.

Tarbevee varustus paigaldada järgenvatesse ruumidesse:

- Kontoriruumi kööginurk – segisti

- Töötoa valamü – segisti, veeväljavõte vooliku tarbeks

Kanalisatsioon lahendatakse eraldi projektiga. Projektis näha ette abihoone kanalisatsioonitrass minimaalselt Ø 75 mm. Torustik on projekteerida vabavoolsena. Kanalisatsiooni sisevõrk tehakse PVC-torudest (Ø 75, 50, 32mm) ning paigaldatakse varjatult ehk ehituskonstruktsioonidesse peidetult. Arvutuslik vooluhulk 0,2 l/s. Kanalisatsioon ehitada järgnevatesse ruumidesse ja seadmetele:

- Kontoriruumi kööginurk – valamü äravool
- Töötuba – valamü äravool

Sadevesi kogutakse vihmavee rennidega ning immutatakse krundil. Tehnoloogilist vett ehitises ei kasutata. Šahtide vajadus puudub.

5.8. Elektripaigaldis

Elektripaigaldise projekteerimisel on kasutatud järgmisi normdokumente:

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”
- EVS-HD 60364-1:2008 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 1: Põhialused, üldiseloomustus, määratlused.“

Elektripaigaldise kasutusiga on vastavalt heale ehitustavale 20 aastat. Hoone sisene jaotuskilp paigaldatakse esiku seinale. Valgustus paigaldatakse lae alla. Valgustuse projekteerimisel lähtuda standardites ja seadusandlusest. Kaabliteed paigaldada varjatult konstruktsioonide sisse. Eraldi šahte vaja ei ole. Elektrisüsteemide paigaldise tarbeks koostada eraldi projekt.

Kinnistu liitumiskilp ja Elektrilevi OÜ liitumispunkt asub elektripostil, mis on kinnistu keskel. Liitumiskilbist vedada maakaabel esiku jaotuskilbini. Maakaabel märgistada nõuetekohaselt. Vastavalt liitumislepingule paikneb liitumispunkt elektri kilbis. Elektrisüsteemi projekti koostamisel võetakse arvesse Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehnilisi tüüptingimusi. Suurimad elektritarbijad elamus on soojaveeboiler ja õhksoojuspump. Kontori- ja töökojaruumi paigaldatakse valvesignalisatsioon.

5.9. Energiatõhusus

Vastavalt kehtivale ehitusseadustiku §62 lg 2 p 4-le ei kohaldata projekteeritavale hoonele energiatõhususe nõudeid. Hoone suletud netopind on kuni 50 m².

5.10. Haljastus

Kõrghaljastus säilitatakse. Hoone ümbrus heakorrastatakse. Platsid ja teed kaetakse kruusaga või kivisillutisega ja haljasalad külvatakse muru alla.

5.11. Tuleohutus

Tuleohutusosa puhul on lähtutud järgmistest dokumentidest:

- MTM määrus 30.03.2017 määrus nr 17 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”.
- MTM määrus 17.07.2015 nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”
- Eesti standard EVS 812- 3: 2013 “Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“

- Eesti standard EVS 812- 7: 2008 "Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõuded, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus"
- Eesti standard EVS 812-6: 2012 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus

5.11.1. Tulepüsivusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP3 ja on I kasutusviisiga (Elamu, talu, kooli vms majapidamiseabihoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun).

Kasutamisetstarve: 12744 – Elamu, kooli vms abihoone

5.11.2. Tuletõkkeseksioonid

Tuletõkketsoone ei projekteerita.

5.11.3. Konstruksioonide tuletundlikkus

Hoone kandev karkass ehitatakse puidust. Katusekatteks on bituumensindel. Kuna hoone kuulub tulepüsivusklassi TP-3, siis hoone kande- ja jäigastavatele konstruksioonidele tulepüsivus nõudeid ei esitata. Hoone seinte ja lagede nõutud tuletundlikkus vähemalt D-s2, d2. Põrandatele nõudeid ei esitata. Soojustussüsteemi tuletundlikkus D, d0, välisseina välispind ja õhutuspidu välispind D, d2.

5.11.4. Kütteseadmed

Tulekolle ja korsten puuduvad. Abihoonet köetakse õhksoojuspumbaga.

II korrusele pääseb hoone ida poolsest küljest, ukse kaudu.

5.11.5. Suitsueemaldus

Ruumide suitsueemaldus toimub loomulikult tõmbel, avatavate akende ja uste kaudu. Avanevad aknad ja uksed on puukuuris, töötoas, esikus ja kontori ruumis.

5.11.6. Ennetavad abinõud, tuleohutuspäigaldis

Tööruumi päigaldada üks 6 kg-ne pulberkustuti. Kõikidesse ruumidesse päigaldada vähemalt üks suitsuandur.

5.11.7. Evakuatsioon

Hoonest toimub evakuatsioon välisuste kaudu maapinnale.

5.11.8. Piksekaitse

Vastavalt 02.06.2015 majandus- ja taristuministri poolt väljastatud määruse nr 17 §39 lg 1-le ei ole projekteeritavale hoonetele piksekaitse vajalik. (Piksekaitse peab olema : 1) I, II, IV, V ja VI kasutusviisiga hoonetes, mille kõrgeim ehitise osa ulatub ümbruskonna hoonetusest enam kui 15 m kõrgemale, kusjuures selline ehitise ei asu naaberehitiste piksekaitse tsoonis;)

5.11.9. Tuleohutus krundil

Hoone asub haja-asustusel. Nõuetekohane tuletõrje veevõtu koht on ette nähtud krundi sissesõidutee äärde. Antud veevõtukohat rajatakse enne ehitise valmimist. Kinnistu piirneb Soodla jõega. Kinnistul olevad teed ja platsid on kaetud kruusa ja killustikuga mis, võimaldavad

tuletõrjetehnika ligipääsu ja manööverdamist. Lähimad hooned jäävad 20 meetri kaugusele projekteeritavast hoonest, mis kuuluvad TP-3 tuleohutusklassi.

5.12. Hooldusjuhend

Hoone kõikide tehnoloogiliste seadmete hooldusjuhendid annab seadmete tarnija. Kõikide ehituskonstruktsioonide hooldamine toimub vastavalt tootja ja/või projekteeri ettekirjutusele. Vundamenti, seinu ja katusekonstruktsioone tuleb kontrollida vähemalt kord 2 aasta jooksul. Hoone valdaja peab vajadusel tegema parandustöid. Seisukorra kontrolli teostajaks on hoone haldaja. Maksimaalne lubatud lume paksus katusel on 30 cm.

6. Ruumide eksplikatsioon

Ruumi nr.	Ruumi nimetus	Põranda pind m ²	Põrand	Sein	Seina peri- meeter jm	Lagi	San.tehnika	Märkused
101	Töötuba	14,0	Kokkuleppel tellijaga	Värv/naturaalne	16,1	Värv/viimistlusplaat	-	-
102	Kontor	14,4	Kokkuleppel tellijaga	Värv/tapeet	16,3	Värv/viimistlusplaat	valamu	-
103	Esik	12,4	Kokkuleppel tellijaga	Värv/naturaalne	7,0	Värv/viimistlusplaat	-	-
104	Puukuur	7,1	Betoon, puitlatid	puitprussid	11,9	Talad	-	-
I korrus kokku		38,5 m²						

201	Suветuba	11,4	Puitlaastplaat	Värv/tapeet	25,0	Katuslagi	-	-
-----	----------	------	----------------	-------------	------	-----------	---	---

II korrus kokku **11,4 m²**

Suletud netopind **49,9 m²**

7. Akende ja uste spetsifikatsioon

Tähis	Ava mõõt (bxh)	Lengi mõõt (bxh)	Arv (tk)	Avanemine (sissepoole)	Märkused
A-1	1800x600	1770x570	1	kaldavanev	Puitleng; 3-kihiline klaaspakett
A-2	1200x1200	1170x1170	2	Kald- ja pöördavanev	Puitleng; 3-kihiline klaaspakett
A-3	1000x1000	970x970	1	Kald- ja pöördavanev	Puitleng; 3-kihiline klaaspakett
U-1	1000x2100	970x2070	1	Avanev, parem	Soojustusega puituks, klaasavaga
U-2	1600x2100	1570x2070	1	Avanev, ääres kitsam avanev osa	Soojustusega puituks, klaasavaga
U-3	1000x2100	970x2070	1	Avanev, parem	Soojustamata puituks
U-4	900x2100	870x2070	2	Avanevad, 1 parem, 1 vasak	Manteluks
U-5	800x1800	770x1770	1	Avanev, vasak	Soojustamata puituks

NB! Avade mõõdud tuleb täpsustada enne nende tellimist objektile!

7. Lisad

- 7.1. Lisa nr 1. Kinnistu katastriandmed
- 7.2. Lisa nr 2. Omandiõigust tõendav dokument

8. Joonised

- 8.1. AE-01. Asendiplaan
- 8.2. AE-02. Vundamendi plaan
- 8.3. AE-03. Põhiplaan
- 8.4. AE-04. II korruse plaan
- 8.5. AE-05. Lõige 1-1
- 8.6. AE-06. Laetalade plaan
- 8.7. AE-07. Vaade läänest
- 8.8. AE-08. Vaade idast
- 8.8. AE-09. Vaade lõunast ja põhjast
- 8.9. AE-10. Vundamendi sõlm



Maakond	Harju maakond
Omaavalitsus	Anija vald
Asustusüksus	Soodla küla
Lähiaadress	
Tunnus	
Registreerimise aeg	19.mai 1999. a.
Muudatuse registreerimise aeg	24.oktoober 2017. a.
Sihtotstarve 1	Elamumaa 100%
Sihtotstarve 2	-
Sihtotstarve 3	-
Pindala	8916 m ²
s.h. ehitiste alune maa	116 m ²
Haritav maa	193 m ²
Looduslik rohumaa	3441 m ²
Metsamaa	2617 m ²
Õuema	508 m ²
Muu maa	2157 m ²
s.h. veealune maa	790 m ²
Registriora	2530202
Kinnistuspiirkond / jaoskond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Mõõdistamise aeg	
Mõõdistaja	Osaühing Revala Maamõõdubüroo
Mõõdistamisviis	konverteeritud, L-EST
Hinnatsoon	H0140002 100%
Viljakustsoon	V0140018 100%
Püsilink	

Väljavõtte tegija: Tavakasutaja

Asutus: RIK

Kuupäev: 6.02.2018 14:25:46

Kinnistusosakond

Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Uus registriosa number

2530202

Kinnistu nimi

Korteri nr

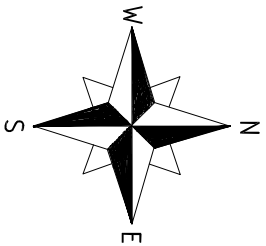
Õigsuse märg

Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 18.03.2008

Digitoimik

Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 5.04.2012

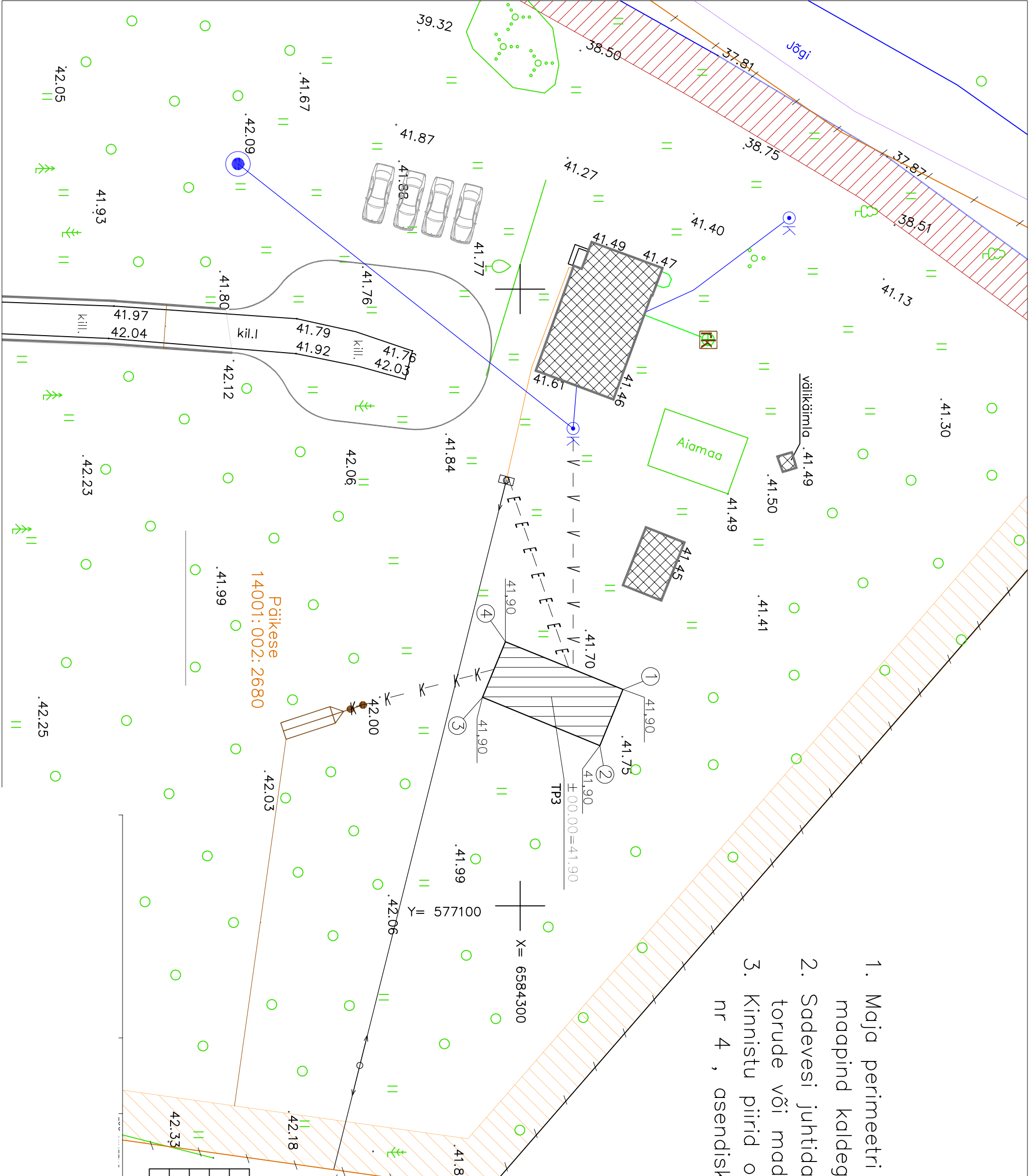
II jagu			
OMANIK			
Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1		25.08.1999 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.12.1999. Kohtunikuabi L. Rohtla	kustutatud
2	r {	11.04.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.04.2013. Kohtunikuabi Edith Oja	kustutatud
3	C	10.04.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.04.2015. Kohtunikuabi Aita Kastor	kehtiv

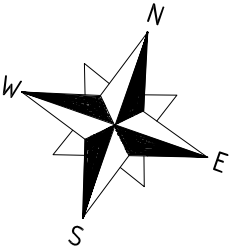


1. Maja perimeetri ulatuses planeerida maapind kaldega majast eemale.
2. Sadevesi juhtida majast kaugemale torude või madala süvendiga.
3. Kinnistu piirid on toodud projekti lissas nr 4 , asendiskeemil.

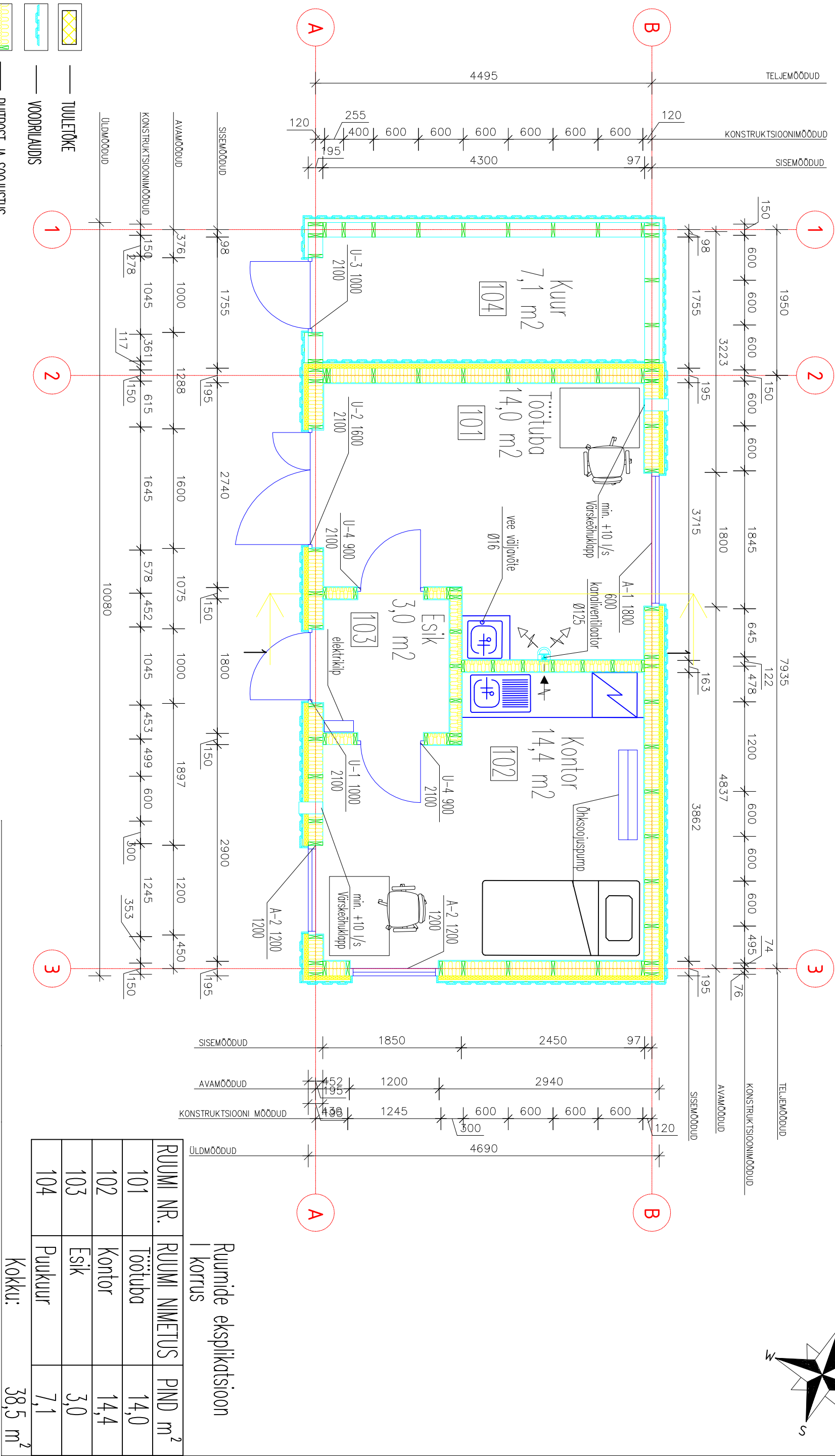
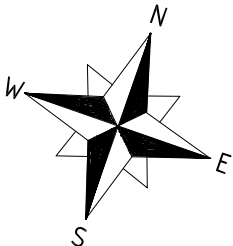
	Projekteeritav hoone
	Olemasolevad hooned
	Puud
	Killustikkattega tee
	Muru
	Muu haljastus
	Kanalisatsioonirass
	Elektriliin
	Veevass
	Kruundi piir
	Olemasolev kõrgus
	Projekteeritav kõrgus

PUNKT	X	Y
1	6584208,33	577182,46
2	6584206,47	577187,01
3	6584196,99	577183,09
4	6584198,81	577178,58

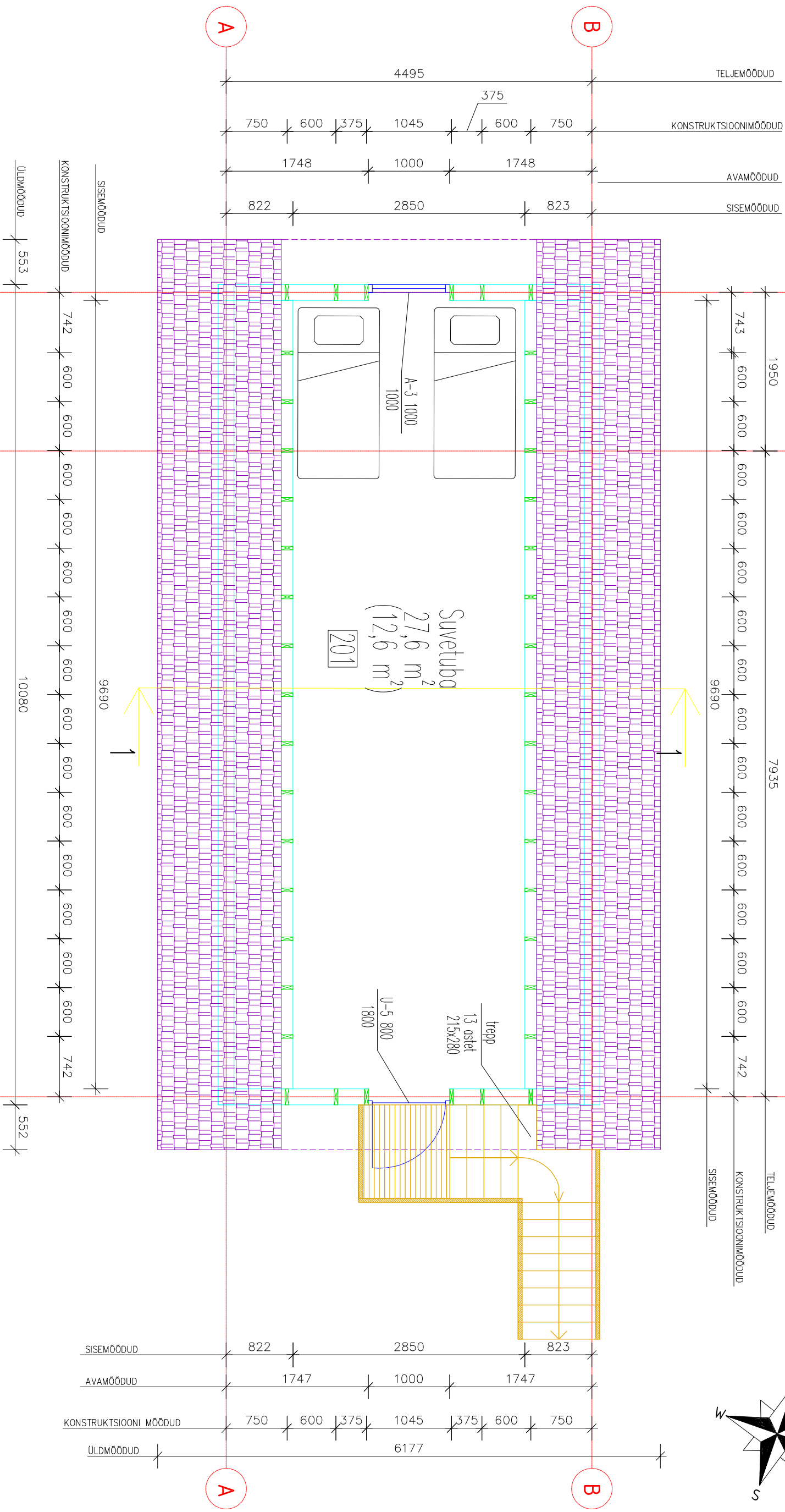
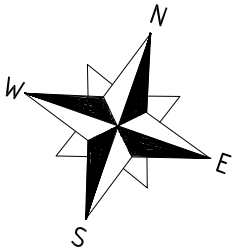




- VUNDAMENT
- SOOJUSTUS



1. Akendel ja ustel on joonisel antud paigaldusava mõõt.



Ruumide eksplikatsioon
II korrus

RUUMI NR.	RUUMI NIMETUS	PÕRANDAPIND m ²	NETOPINDPIND m ²
201	Suwetuba	27,6	11,4

Kokku: 27,6 m² 11,4 m²

①	VIIMISTLUSKIHID
	R/B PLAAT 80mm (BETON 20/25)
	ARMATUURVÕRK 150x150 Ø8 A-III
	EHITUSKILE 0,2mm
	VAHTPOLÜSTEREEN 100+50mm (EPS 100)
	TIHENDATUD LIIV
	PUUTUMATA MINERAALPINNAS

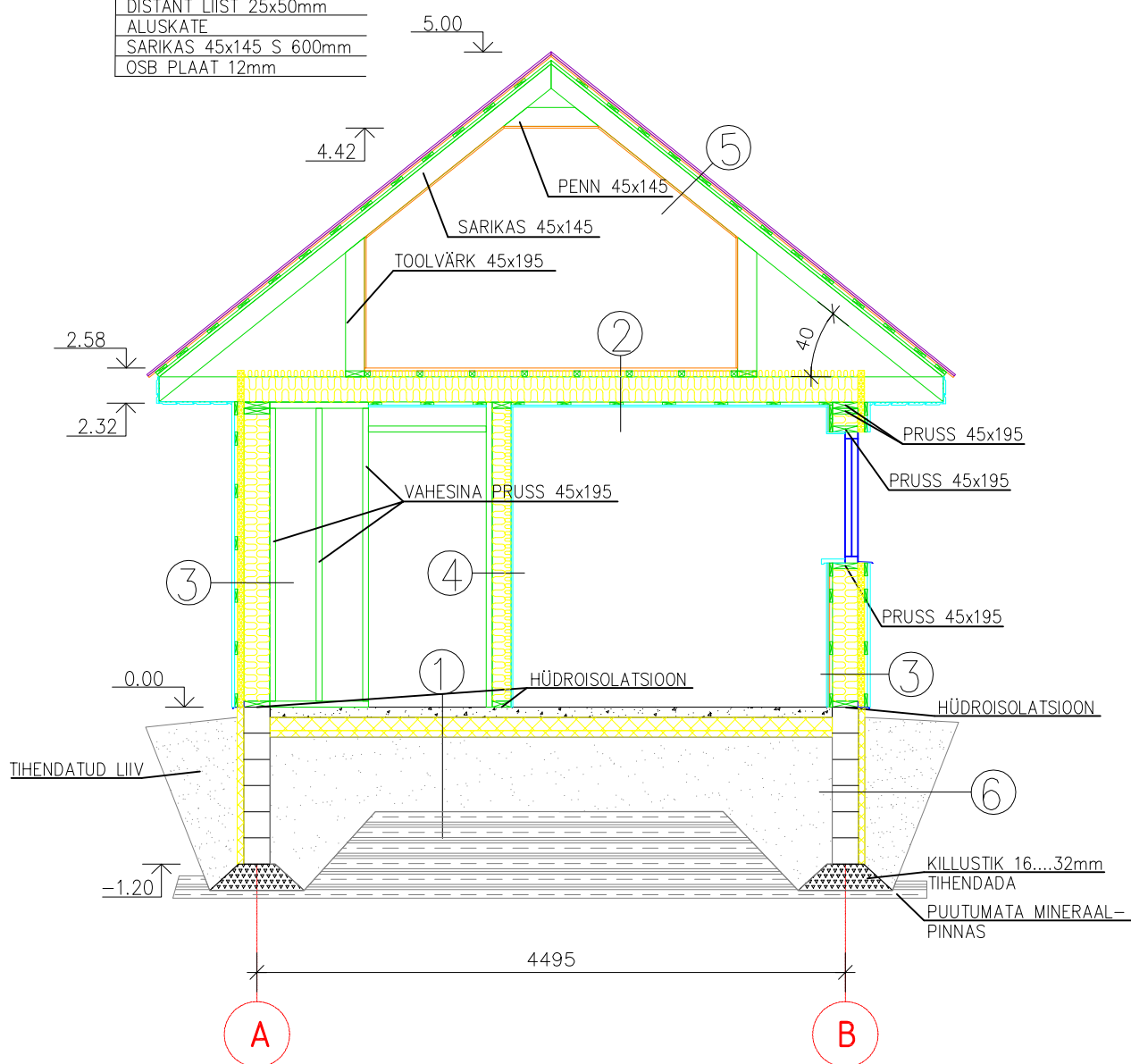
②	PUITLAASTPLAAT 25mm
	LAAGID 50x50, S 400mm
	MINERAALVILL 50mm
	LAETALAD 45x195mm
	MINERAALVILL 100+100mm
	AURUTÕKE
	LAUDIS 22x100 S 400mm
	KIPSPLAAT 13mm

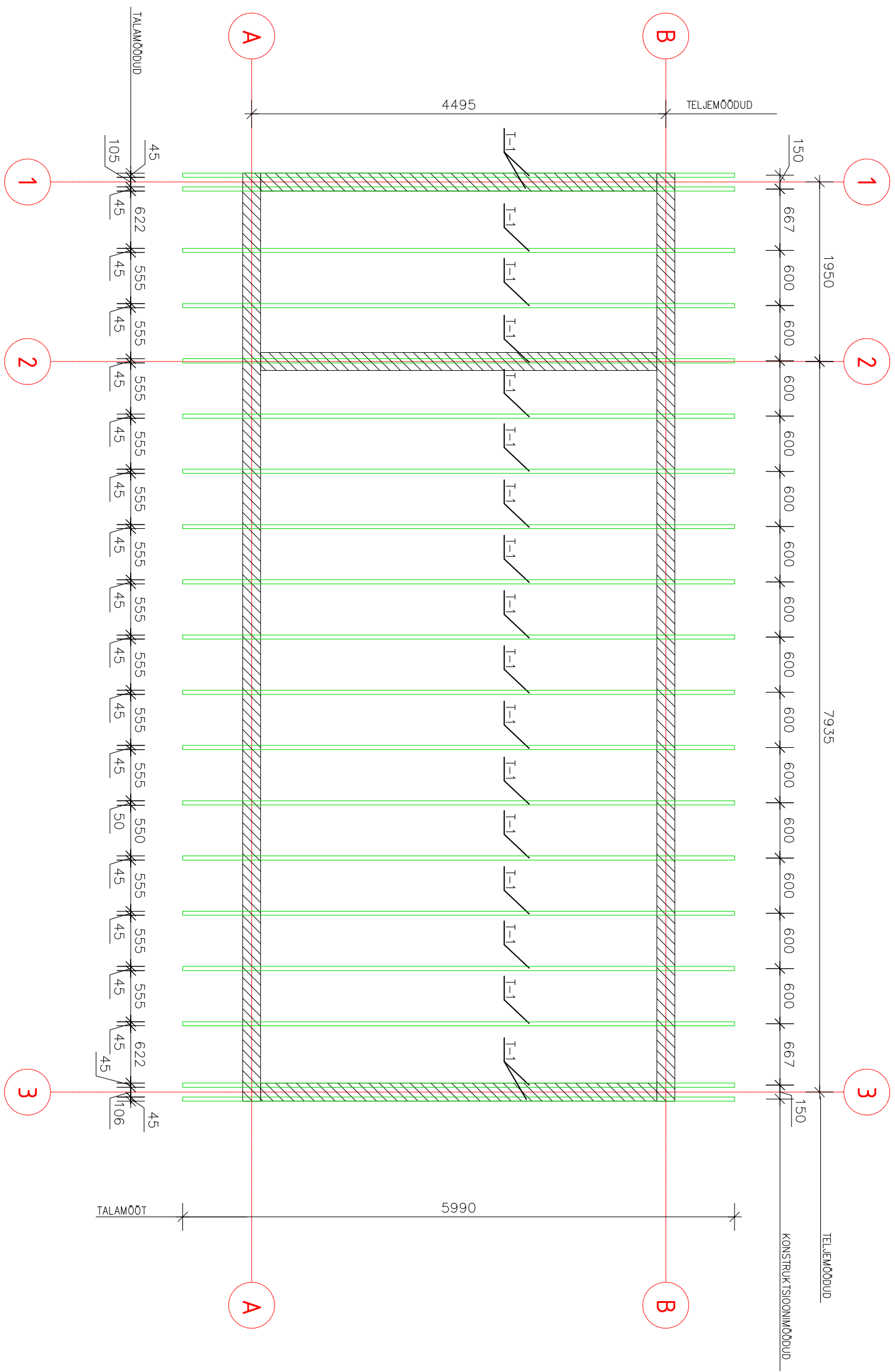
⑤	SINDEL
	SINDLI ALUSKATE
	OSB PLAAT 12mm
	ROOVITUS 22x100 S 350mm
	DISTANT LIIST 25x50mm
	ALUSKATE
	SARIKAS 45x145 S 600mm
	OSB PLAAT 12mm

③	SERVAMATA LAUDIS
	ROOVITUS 22x100 S 400mm
	TUULETÕKE 50mm
	KARKASS 45x195mm S 600mm
	MINERAALVILL 100+100mm
	AURUTÕKE
	ROOVITUS 22x100 S 400mm
	PUITLAASTPLAAT 12mm
	KIPSPLAAT
	VIIMISTLUSKIHID

④	VIIMISTLUSKIHID
	KIPSPLAAT 13mm
	KARKASS 45x145
	MINERAALVILL 150mm
	KIPSPLAAT 13mm
	VIIMISTLUSKIHID

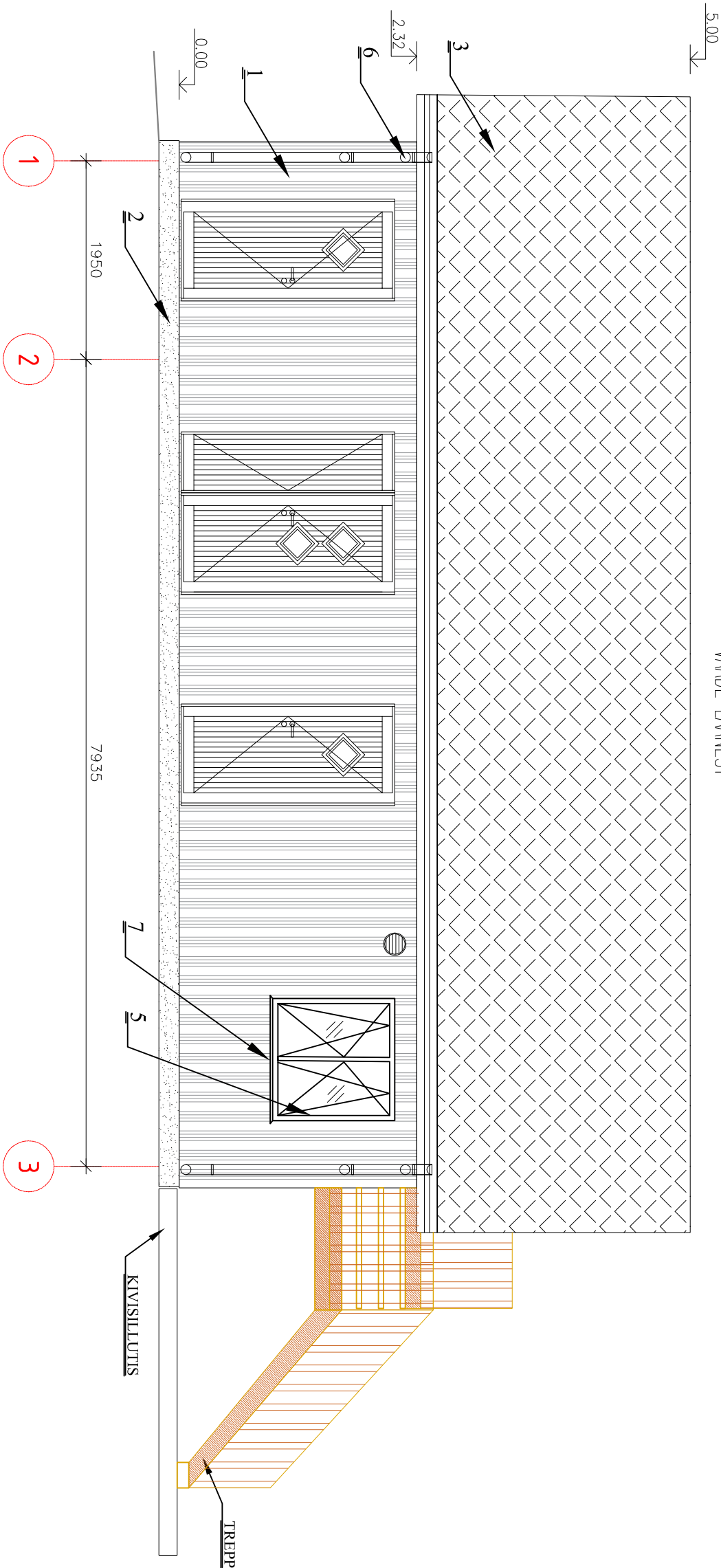
⑥	TIHENDATUD LIIV
	FIBO 5 200mm
	VAHTPOLÜSTEREEN 100mm
	TIHENDATUD LIIV





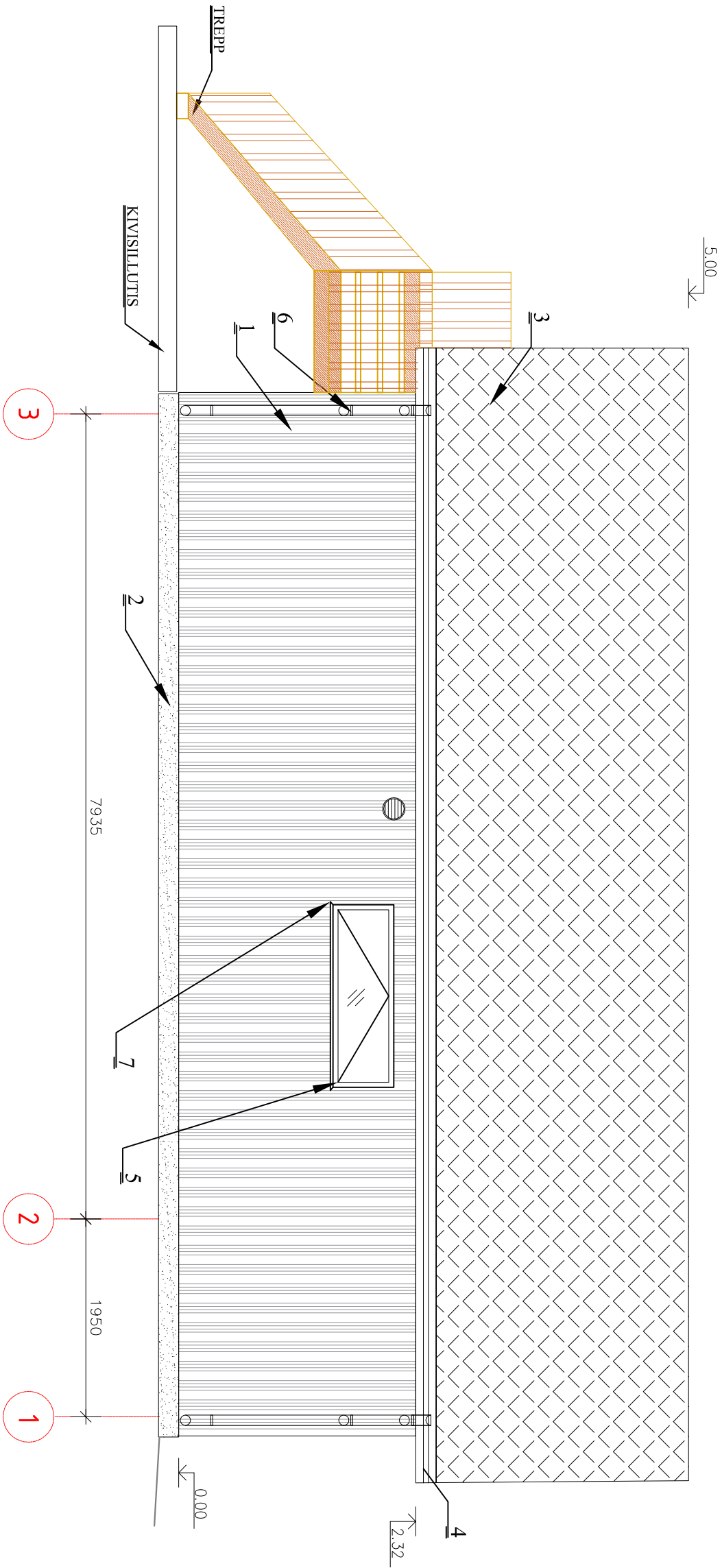
Laetalaade spetsifikatsioon

VAADE LÄÄNEST

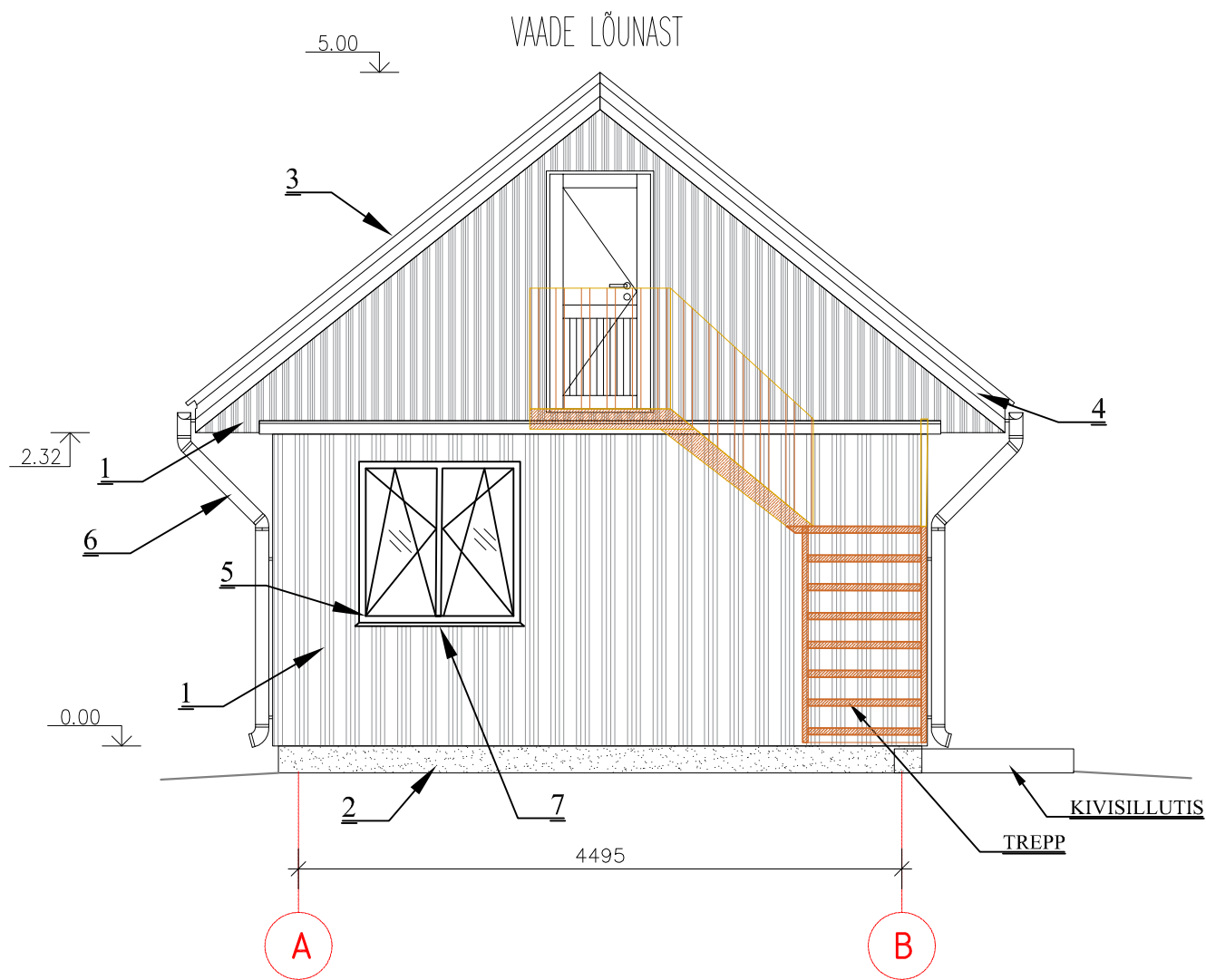
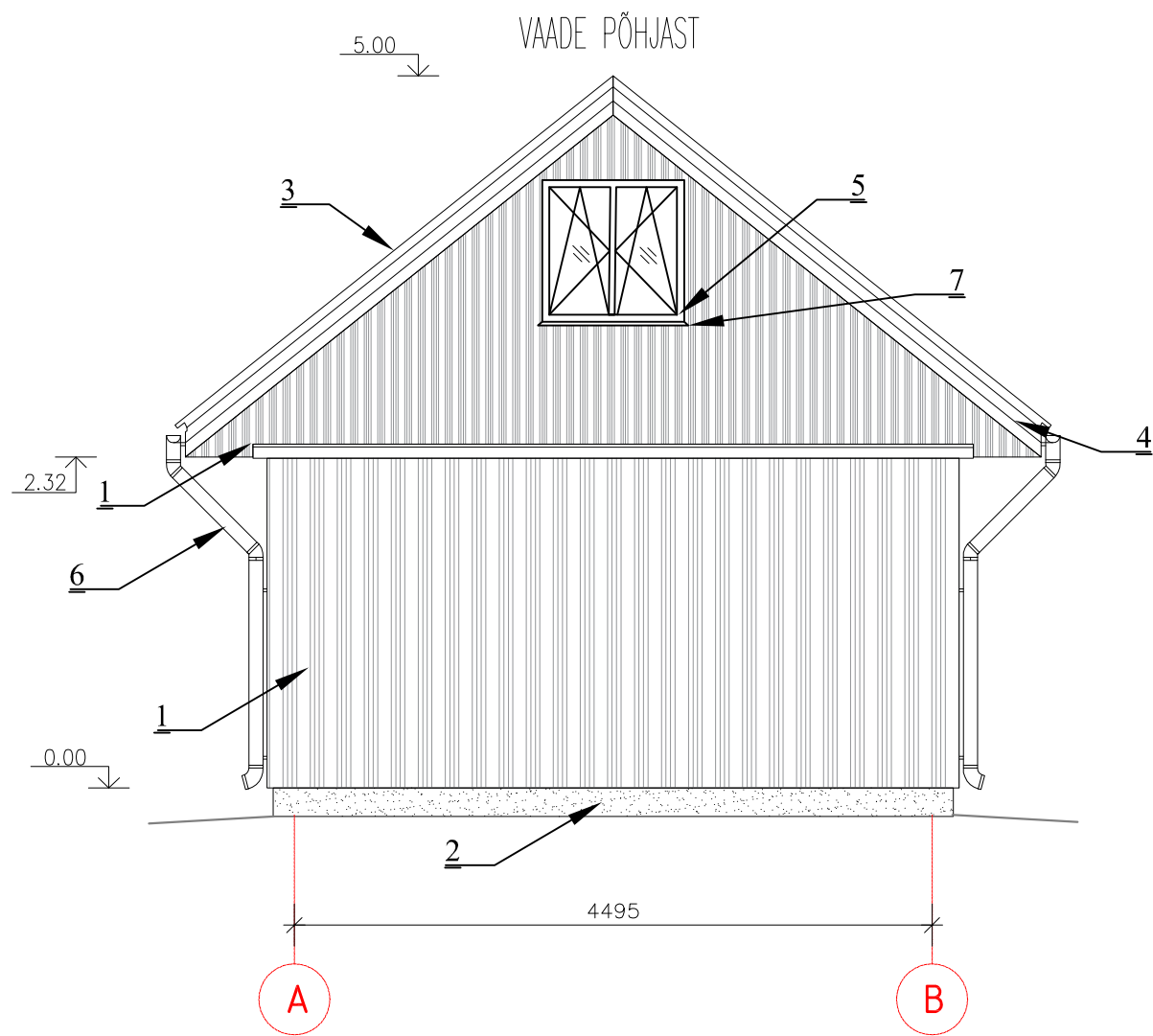


1	VOODRI LAUDIS	SERVAMATA LAUDIS
2	SOKKEL	KROHV
3	KATUSEKATE	SINDEL
4	LAUDIS	NELIKANT 18X95
5	AKNAD	PUIT
6	VIHMAVEESÜSTEEM	ÜMAR, PLEKK
7	AVATAIÐETE VERP LEKID	PLEKK

VAADE IDAST



- | | | |
|---|-----------------------|------------------|
| 1 | VOODRI LAUDIS | SERVAMATA LAUDIS |
| 2 | SOKKEL | KROHV |
| 3 | KATUSEKATE | SINDEL |
| 4 | LAUDIS | NELIKANT 18x95 |
| 5 | AKNAD | PUIT |
| 6 | VIHMAVEESÜSTEEM | ÜMAR, PLEKK |
| 7 | AVATAIÐETE VERP LEKID | PLEKK |



1	VOODRILAUDIS	SERVAMATA LAUDIS
2	SOKKEL	KROHV
3	KATUSEKATE	SINDEL
4	LAUDIS	NELIKANT 18X95
5	AKNAD	PUIT
6	VIHMAVEESÜSTEEM	ÜMAR, PLEKK
7	AVATÄIDETE VEEPLEKID	PLEKK

