

- 1.1 Kinnistu vee- (maakraan DN25 positsioonil NR-39) ja kanalisatsiooni (KK-10 plastist kontrolltoru de200/160 PL/MET) liitumispunktid näidatud Lisa 1 ja Lisa 2 ET-9080. Liitumispunktidest Arunõmme tee 16, Tännassilma küla jäävate (rajatavate) torustike eest vastutab liituja.
- 1.2 Torustike lahendus näidata asendiplaanil.
- 1.3 Projektis näidata ära ja kirjeldada toimiv olemasolev veevarustus ja kanalisatsioon ning ümberühendused rajatud ÜVK-torustikule.
- 1.4 Drenaaživee ja sademevee juhtimine kanalisatsiooni on keelatud.
- 1.5 Krundi sisene isevooline torustik kuni liitumispunktini projekteerida D 110 PP/PVC-torudest, SN8.
- 1.6 Hoone kanalisatsiooni väljundile (3 m vundamendist) näha ette vaatluskaev D400.
- 1.7 Hoonete kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse 0,10 m üle tänava kaevuluugi kõrgusmärgi. See tähendab, et kõik allapoole paisutuskõrgust (s.t. keldrisse) paigaldatavad äravoolude ette tuleb paigaldada tagasilöögiklapp(-id).
- 1.8 Kinnistu lähipiirkonnas on tagatud **tuletõrjevesi 10 l/s** kolme tunni jooksul. Lähim tuletõrjehüdrant nr 94 (x-6578012.26; Y-536595.4300) kinnistust asub ca 25 meetri kaugusel.
- 1.9 Projekteerimisel arvestada Saku valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavaga.

### 1. Juhendid kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks.

Projekt teostada vastavalt projekteerimismääradele: EVS 835:2014 „Hoone Veevärk“, EVS 921:2014 „Veevarustuse välisvõrk“, EVS 848:2013 „Väliskanalisatsioonivõrk“, EVS 846:2013 „Hoone kanalisatsioon“, ja EVS-EN 14154-2:2005+A2:2011 „Veearvestid . Osa 2 Paigaldus ja kasutamistingimused.“ Isevoolse reoveekanalisatsioonitorustiku paigaldamise mittevõimalikkusel näha ette kinnistule reoveepumpla ning survekanalisatsioonitorustik.

### 2. Nõutavad torustiku materjalid, dimensioonid, siibrid ja muud sõlmed.

Krundi välistorustikud ehitada D 110 PP/PVC kanalitorudest, SN8. Hoonesisesed torustikud vastavalt kehtivatele normidele. Veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni rajada De 32 PN 10 PE survetorust.

### 3. Nõuded torustiku rajamissügavusele.

Kanalisatsioonitorustiku rajamissügavus on minimaalselt 1.30 m toru peale. Veetorustiku rajamissügavus on 1.80 toru peale. Vajadusel näha ette torustikelele lisasoojustus.

## III Sademevesi ja drenaaž

Sademevesi immutada pinnasesse kinnistul.

## IV Liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga

Liitumised näha ette vastavalt ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI SEADUS'ele, vastu võetud 10. 02. 1999 (RT I 1999, 25, 363).

Kinnistusesise veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.

## V Muud tingimused

1. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 1 (üks) aasta alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.
2. Eel- ja tööprojekt tuleb enne liitumislepingu sõlmimist kooskõlastada AS-ga Saku Maja. Projekti koosseisus AS-le Saku Maja kooskõlastamiseks esitada seletuskiri, välisvõrkude tehnovõrkude plaan ja veemõõdusõlme skeem.
3. **Liitumislepingut sõlmima tulles võtta kaasa teostusjoonis (k.a digitaalne). Teostusjoonisele märkida torustike paiknemine kinnistul, torustike pikkused, torustike dimensioonid, kaevude dimensioonid ning liitmike asukohad ja liitmike materjalid.**
4. Kõik käesolevas tehnilistes tingimustes nõutud kooskõlastused peavad olema kirjalikud.

5. Eel- ja tööprojekt esitatada kooskõlastamiseks AS-le Saku Maja kahes eksemplaris paberkandjal või digitaalselt.
6. Enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal kutsuda kohale AS Saku Maja esindaja (tel. 6729 180).
7. Kinnistu veetorustiku survestamise juurde kutsuda AS Saku Maja esindaja.
8. Kaevetööde teostamiseks tuleb taotleda Saku Vallavalitsusest kaeveluba.
9. Kinnistu piirist kuni 1 m teha kaevetööd käsitsi.
10. Kinnistul tarbitav vesi peab olema mõõdetud läbi ühe veearvesti, mis peab asuma Lisas 3 toodud nõuetele vastavas veemõõdusõlmes.
11. Enne liitumis- ja teenuslepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist ei ole lubatud kinnistul ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuseid tarbida. Liitumis- ja teenuslepingu sõlmimata jätmisel toimunud tarbimise korral on tegemist omavolilise tarbimisega.
12. Kinnistu liitumistasu ühisveevärgiga ja –kanalisatsiooniga tasuda AS Saku Maja arve nr 1722272 alusel.

Lisad:

- 1) LISA 1. Väljavõte E-Geo OÜ tööst nr EG-152/08-2. Arumetsa elamukvartali veetorustiku teostusmõõdistamine.
- 2) LISA 2. Väljavõte E-Geo OÜ tööst nr EG-152/08-1. Arumetsa elamukvartali kanalitorustike teostusmõõdistamine.
- 3) LISA 3. Veemõõdusõlme tehnilised tingimused.

Tehnilised tingimused koostas



Reimo Pöldäär  
Veemajanduse projektijuht  
AS Saku Maja

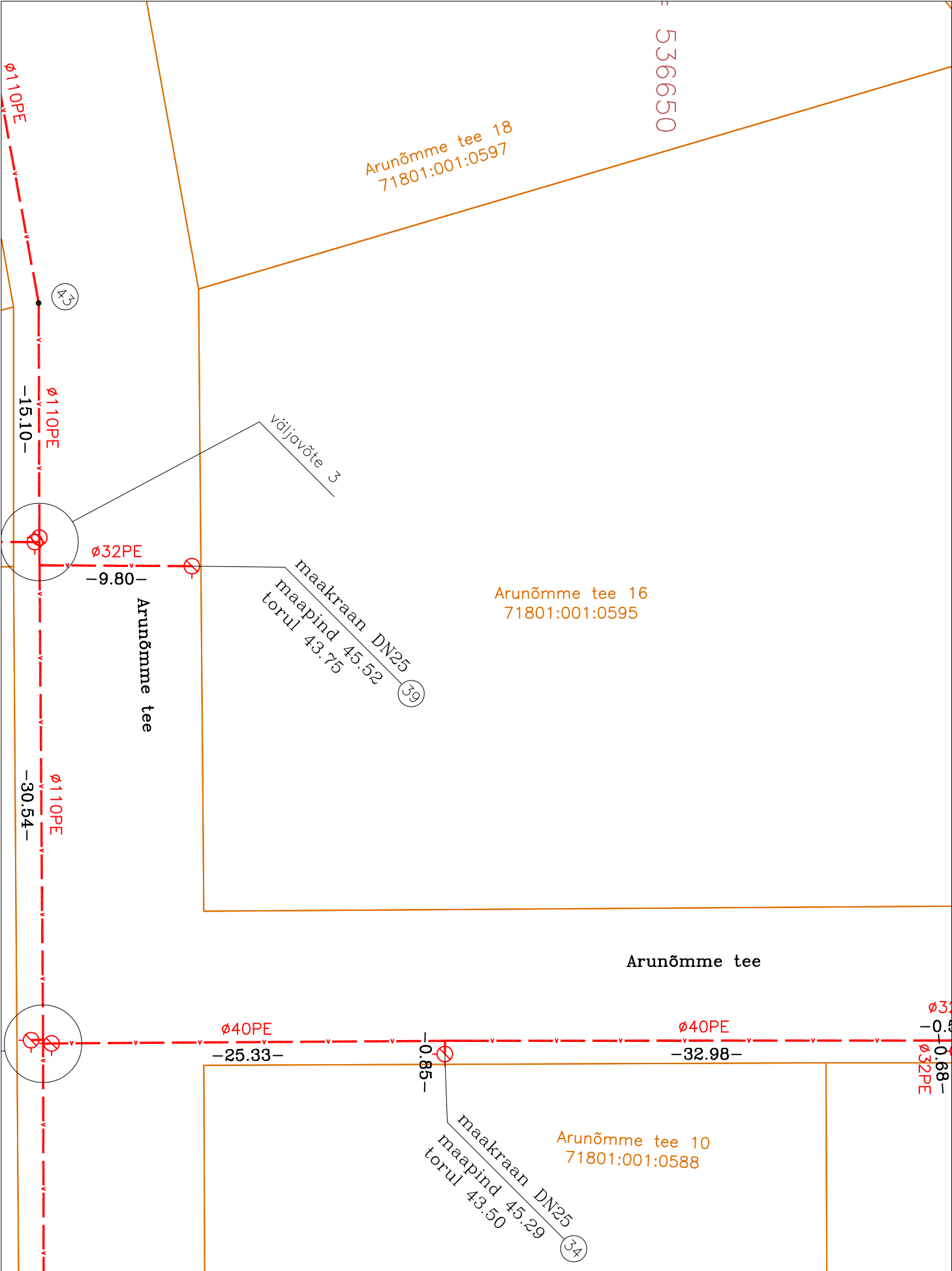
**Kinnistu torustikud üle vaadatud ja kaevikud lubatud kinni ajada.**

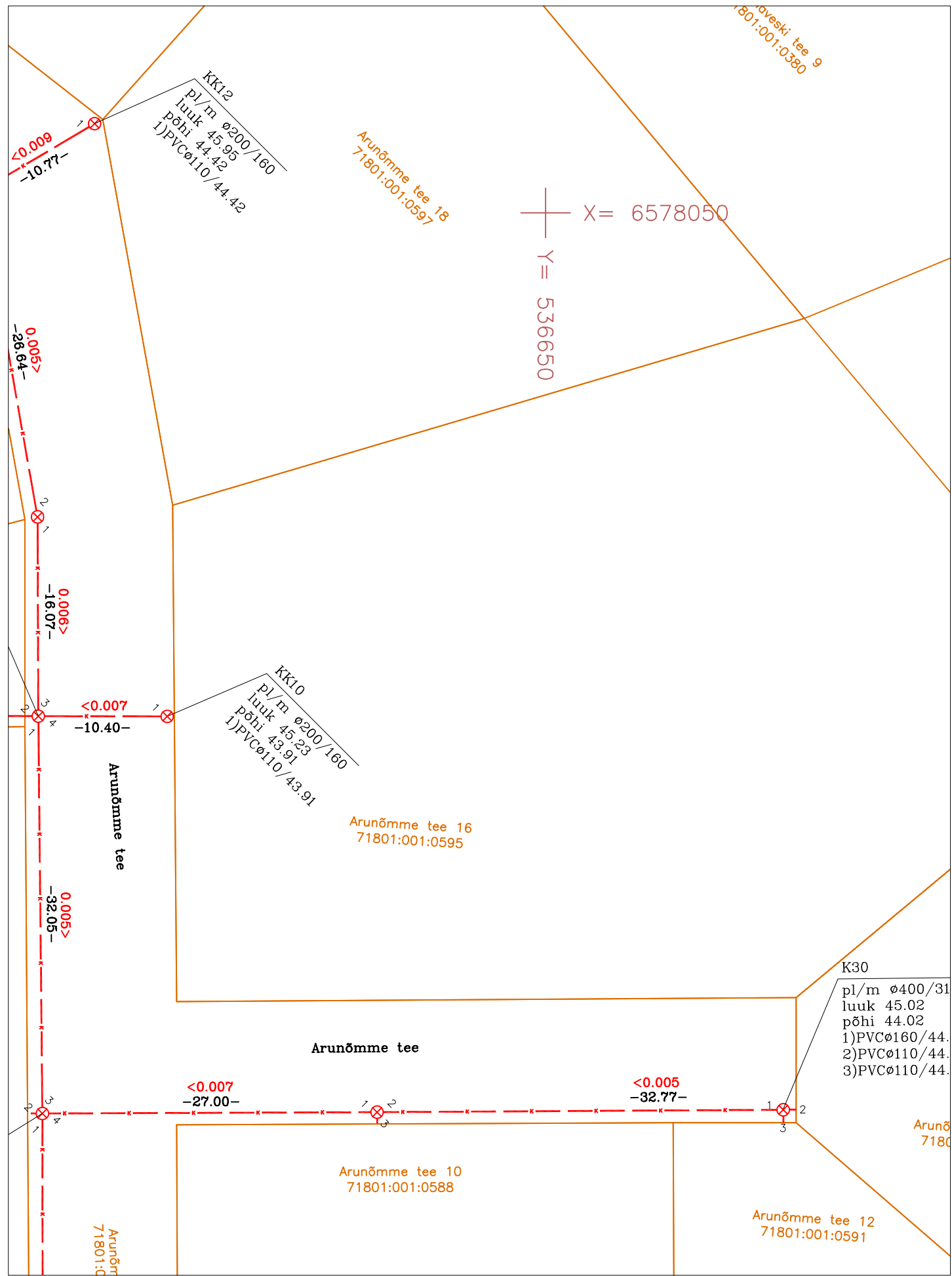
.....  
Ülevaataja nimi ja amet

„.....“ .....20..... a.  
kuupäev

.....  
allkiri

Lisa 1. ET-9080  
Väljavõte E-Geo OÜ  
Töö nr. EG-152/08-2  
Arumetsa elamukvartali veetorustiku teostusmöödistamine





## LISA 3 ET-9080

### Veemõõdusõlme ehitab kinnistu omanik

Iga kinnistu veevõrk, mis on otseselt ühendatud ühisveevõrgiga, peab olema varustatud veemõõdusõlmega. Kinnistu piires tarbitav vesi peab olema mõõdetud läbi ühe veemõõdusõlme. Veemõõdusõlme ehitab kinnistu omanik.

### Veemõõdusõlme tehnilised tingimused

- 1) Veemõõdusõlm projekteerida kuiva ja valgustatud ruumi, mille temperatuur on vahemikus +2 kuni +40 C° ja paigalduskõrgus 700-1000 mm.
- 2) Veemõõdusõlmele peab olema vaba juurdepääs.
- 3) Veemõõdusõlme projekteerida konsool, mille vahele paigaldatakse veearvesti. Veearvesti konsool maandada hoone peamaanduslatile.
- 4) Veearvesti konsooli ette ja taha projekteerida sulgarmatuur (kuulkraan).
- 5) Veemõõdusõlme väljaehitamisel võib kasutada enne veearvestit ainult mittelehtivõetavaid elektikevisliitmikke.
- 6) Veemõõdusõlme projekteerida tagasilöögi klapp.
- 7) Veearvestile peab eelnema vähemalt viie veearvesti tinglõõdu ning järgnema kolme veearvesti tinglõõdu pikkune sirge horisontaalne torulõik.
- 8) Veemõõdusõlmes ei tohi olla veearvestist mööda viivat toru.
- 9) Veemõõdusõlme hooldamise, sisustamise ja turvalisuse tagab klient, kes vastutab ka veesõlme pandud plommide eest.
- 10) Veearvesti rikkimine peab klient teavitama AS Saku Maja kahe päeva jooksul.
- 11) Veemõõdusõlm projekteerida/ paigaldada kaevu, kui hoonesse pole võimalik veemõõdusõlme ehitada, kinnistu on hoonestamata või pole ruumi, kus oleks välistatud veearvesti külmumine ning kui sisendustorustik krundil on pikem kui 50 meetrit või kui sisendustorustik varustab veega mitut kinnistut.
- 12) Veemõõdukaev projekteerida haljasalale (ei tohi olla sõidutee, parkla all jne). Luugi kõrgus ümbritsevast maapinnast peab olema vähemalt 300 mm.
- 13) Veearvesti paigaldada hoonesse võimalikult lähedale veesisendi sisenemiskohale.
- 14) Veearvesti paigaldada horisontaalselt, näidikuga ülespoole.

### Veearvesti paigaldamine vee-ettevõtja kohustus

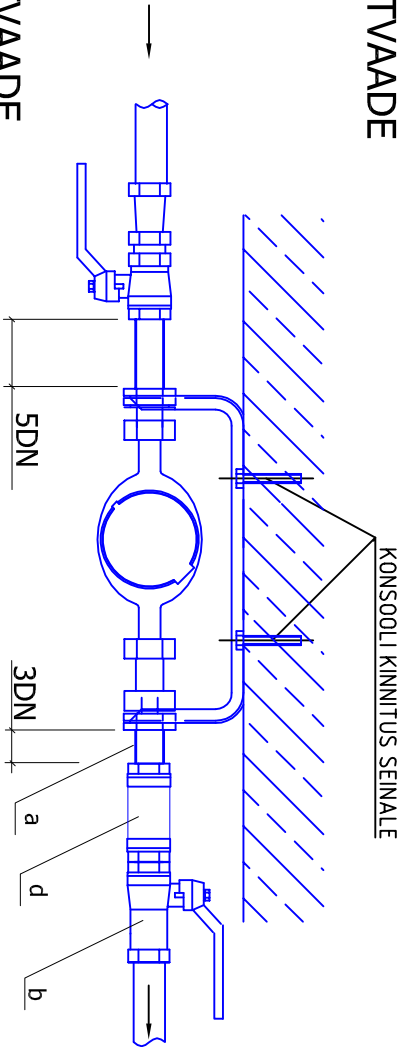
Peaveearvesti paigaldab kinnistule, kliendi poolt rajatud nõuetele vastavasse veemõõdusõlme, omal kulul vee-ettevõtja. Samuti korraldab vee-ettevõtja edaspidi nõuetekohast peaveearvesti hooldust ja taatlemist. Veearvesti suurus ja nominaalne kulu valitakse vastavalt keskmisele veetarbimisele tunnis. Kui klient soovib, võib täiendava filtri paigaldada peale veearvestit.

### Valik vastavalt keskmisele veetarbimisele tunnis

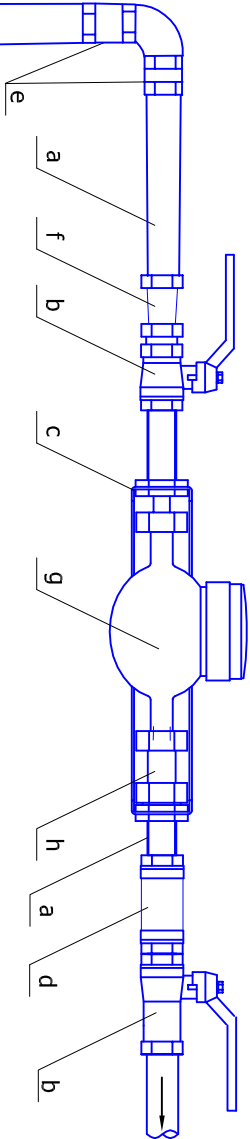
| Normatiivne veekulu     | m <sup>3</sup> /h | 1,5 (eramu) | 2,5 | 3,5 | 6   | 10  |
|-------------------------|-------------------|-------------|-----|-----|-----|-----|
| Veearvesti läbimõõt     | mm                | 15          | 20  | 25  | 32  | 40  |
| Veearvesti pikkus       | mm                | 165         | 190 | 260 | 260 | 300 |
| Konsooli/kanduri pikkus | mm                | 250         | 265 | 370 | 370 | 440 |

# AS SAKU MAJA VEEMÕÕDUSÕLME TÜÜPJOOONIS

## PEALTVAADE

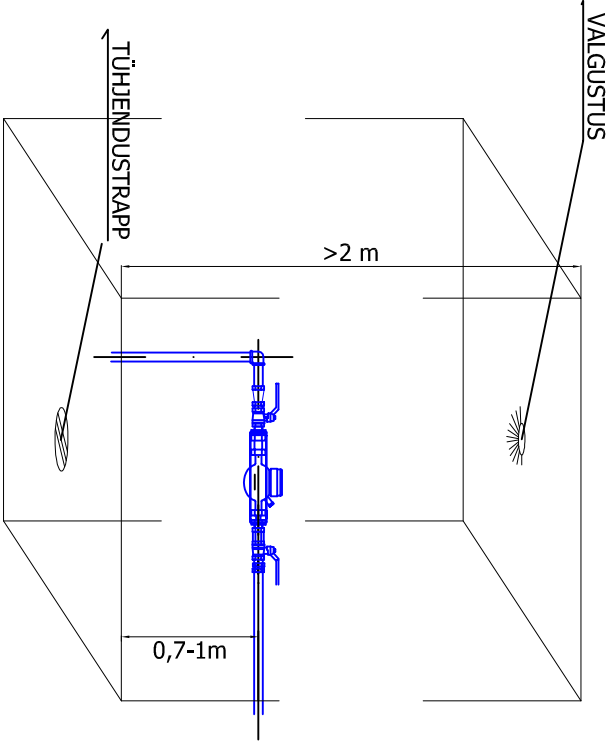


## EESTVAADE



- a. veetoru
- b. kuulkraan
- c. konsool - peab olema elektriliselt maandatud
- d. tagasilöögiklapp
- e. elektrikevisühendus
- f. üleminek (vajadusel)
- g. veemõõti
- h. liikuv hüls (konsooli kompleksis)

| normatiivne<br>veekulu    | m³/h | 1,5 | 2,5 | 3,5 | 6   | 10  |
|---------------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| veearvesti<br>lähimõõt DN | mm   | 15  | 20  | 25  | 32  | 40  |
| veearvesti<br>pikkus      | mm   | 165 | 190 | 260 | 260 | 300 |
| konsooli<br>pikkus        | mm   | 250 | 265 | 370 | 370 | 440 |



Vaba ruumi nõuded veemõõdusõlmes:

- a. vähim kaugus seinast - toru suurim nimilähimõõt + 200mm või nõutud konsooli vastav mõõde
- b. vaba ruum põrandast toru teljemi - toru suurim nimilähimõõt 500-800mm
- c. vähim vaba ruum veearvesti ees - 800mm
- d. vähim vaba ruum veearvesti kohal - toru nimilähimõõt + 700mm
- e. vähim ruumi kõrgus - 1800mm

Veearvesti paigaldada hoonesse võimalikult lähedale tametoru sisnemiskohale. Veearvesti tuleb paigaldada nii, et selle näitu oleks kerge lugeda, et seda oleks hõlbus vahetada ning et see oleks kaitsitud külma, kuuma ja mehaaniliste mõjude eest. Veearvesti paigaldada horisontaalselt näidkuga ülespoole.

Lisatud:

**Mudafilttri (plommitava korgiga) võib paigaldada veemõõti konsoolist hoone sisendi poole (veemõõti konsooli ja esimese kuulkraani vahele) ainult vee-ettevõtte nõusolekul.**

Muda- ja muud filtrid võib paigaldada viimasest kuulkraanist hoone poole.