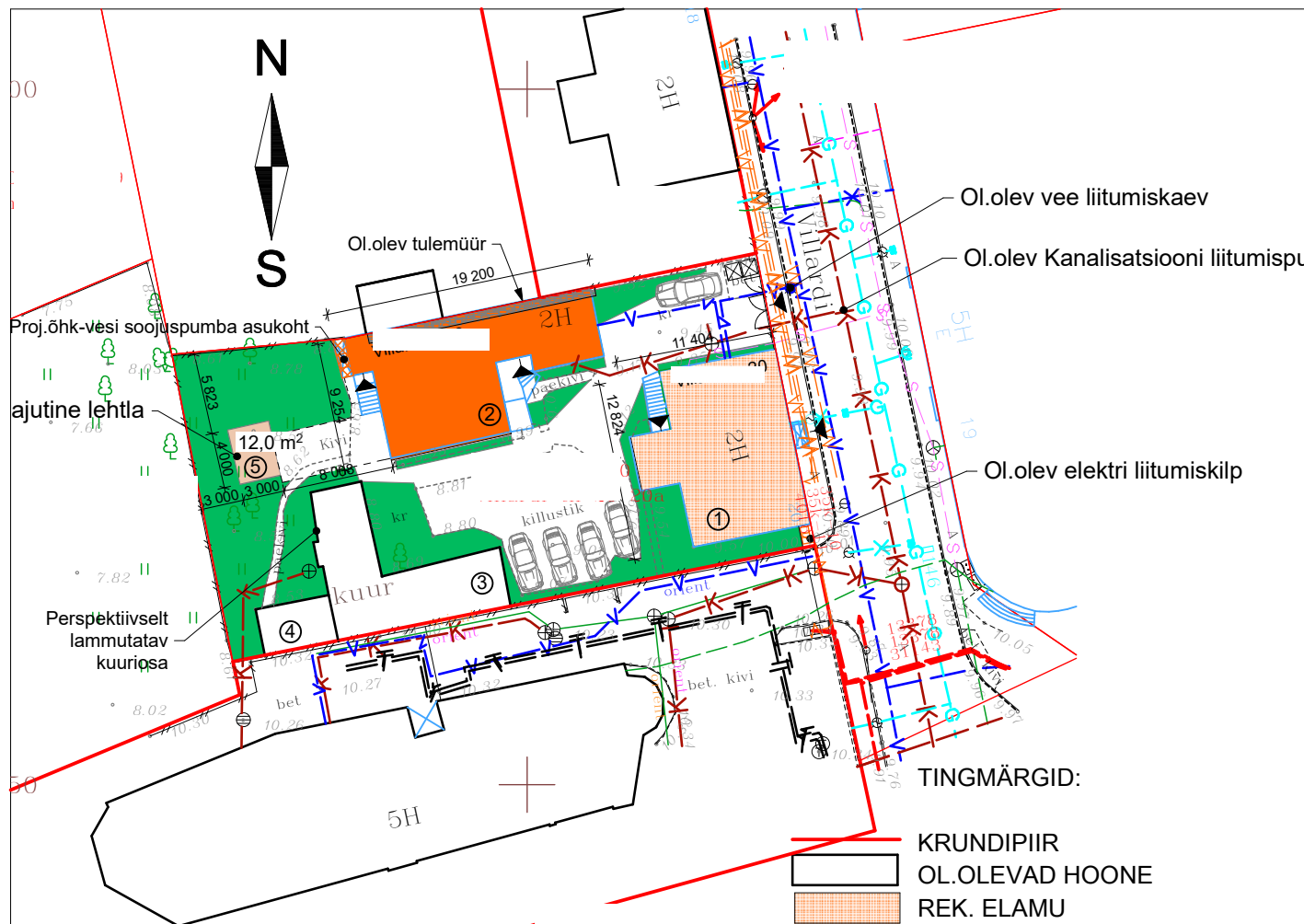
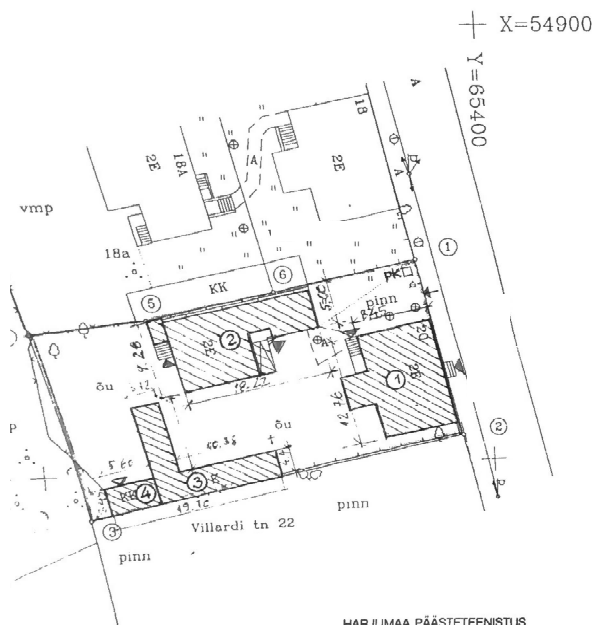




2006 AASTA EHTUSLUBA JA
PÄASTEAMETLIK KOOSKÕLASTUS



Krundi sihtotstarve:
elamumaa 100 %

Hoone 1 (elamu)
ehitusregistri kood 101042192
Hoone maht (ol. olev) 1016 m3
Suletud netop. =kas. pind 267.2 m2
Eluruumide pind 191.0 m2
Elamispind 132.0 m2
Abiruumide pind 59.0 m2
Üldkasutatav pind 76.2 m2
Korterite arv 4

Hoone 3 (abihoone-kuur)
ehitusregistri kood 101042195
Hoone maht 245 m3
Suletud netop. =kas. pind 81.1 m2
Mitteeluruumide pind 81.1 m2

Kokku hooned 1,2,3,4
Hoonete maht 2286 m3
Suletud netop. =kas. pind 624.9 m2
Eluruumide pind 385.0 m2
Elamispind 238.9 m2
Abiruumide pind 146.1 m2
Mitteeluruumide pind 92.8 m2

HARJUMAA PÄASTETEENISTUS
HEAKS KIIDETUD
5. 01 2006 a.

Nr. 36
VASSIL HARTSIK

Asendiplaani koostamise aluseks on AS Geomark töö nr. 4460
2002. a. Tallinn, katastriüksuse plaan

ASENDIPLAAN M 1:500

TEHNILISED NÄITAJAD:

Krundi pindala	916 m2
Hoonetealune pind	349 m2
Hoone 1	119 m2
Hoone 2	121 m2
Hoone 3	90 m2
Hoone 4	19 m2
Täisehituse %	38.1 %
Korruselisus:	
Hoone 1 (elamu)	2
Hoone 2 (elamu)	2
Hoone 3 (abihoone-kuur)	1
Hoone 4 (abihoone- pesuköök)	1
Tulepüsisivusklass	TP-3
+0.00=olemasolev	

Hoone 2 (elamu)
ehitusregistri kood 101042193
Hoone maht 982 m3
Suletud netop. =kas. pind 264.9 m2
Eluruumide pind 194.0 m2
Elamispind 106.9 m2
Abiruumide pind 87.1 m2
Üldkasutatav pind 70.9 m2
Korterite arv 5

Hoone 4 (abihoone- pesuköök)
ehitusregistri kood 101042196
Hoone maht 43 m3
Suletud netop. =kas. pind 11.7 m2
Mitteeluruumide pind 11.7 m2

EKSPLIKATSIOON/ TINGMÄRGID:

	Käsitletavad hooned	KINNITATUD
	Käsitletava kinnistu pind	Tallinna Linnaplaneerimise Amet
	Hoone tähis	otsus nr. 16004-16007/2006 a.
	Pääs krundile	Komisjoni esimees
	Sissepääs hoonesse	Komisjoni esimees
	PK Prügikonteiner	Reg. nr. 16004-16007/2006 a.

Säilitavad olemasolevad tehnovõrgud

TEHNILISED NÄITAJAD

Krundi pindala	916m2
Hoonetealune pind	363,1m2
Hoone 1	119m2
Hoone 2	132m2
Hoone 3, kuur	81,1m2
Hoone 4, pesuköök	19m2
ajutine lehtla/varjualune	12m2
Täisehitus %	39,6%
Tulepüsisivusklass	TP-3
Korruselisus	1-3

Hoone 1	
Ehitusregistri kood	101042192
Hoone maht	1016
Suletud netopind	310,2m2
Eluruumide pind	229,9m2
Üldkasutatav pind	80,3m2
Korterite arv	4

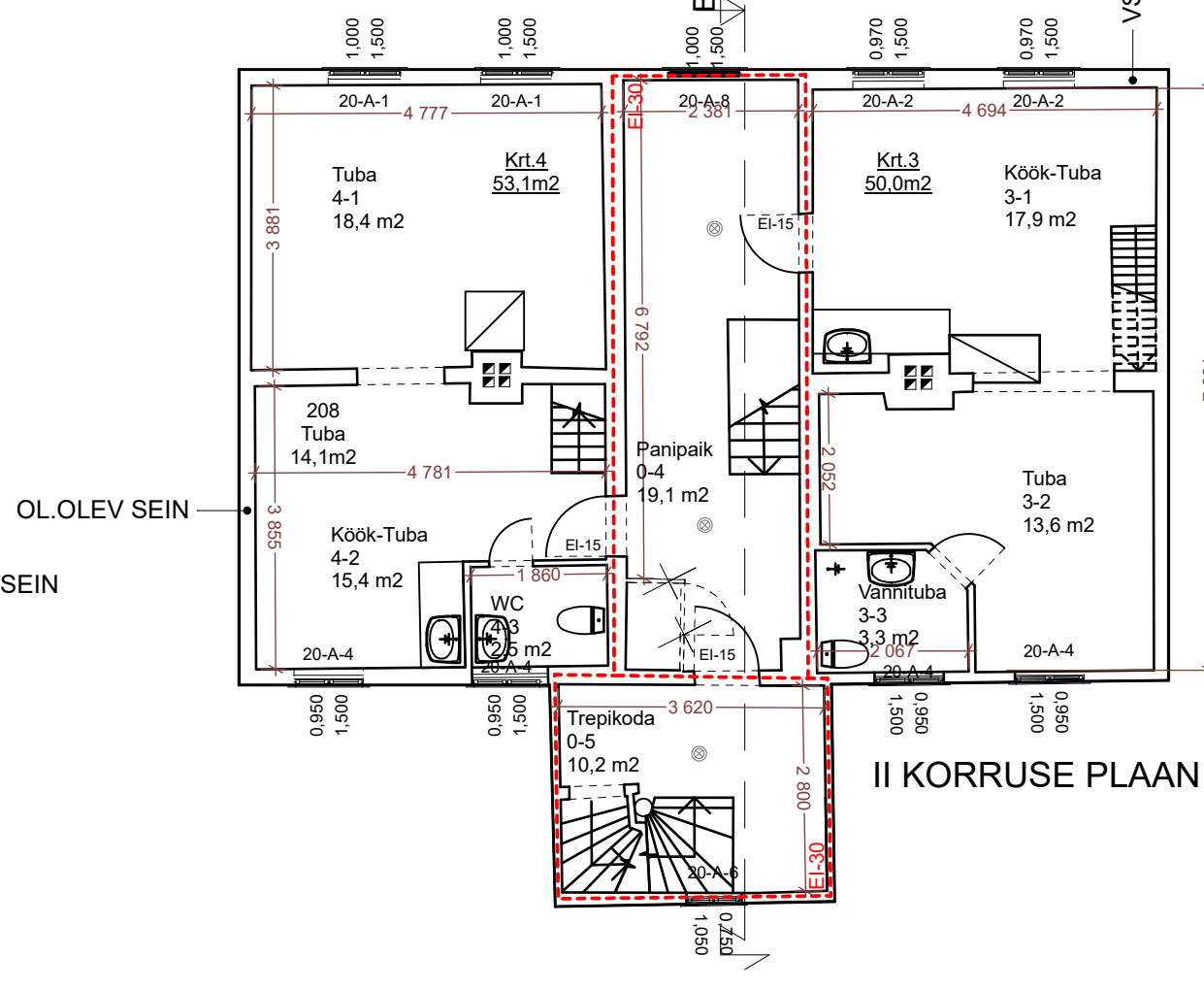
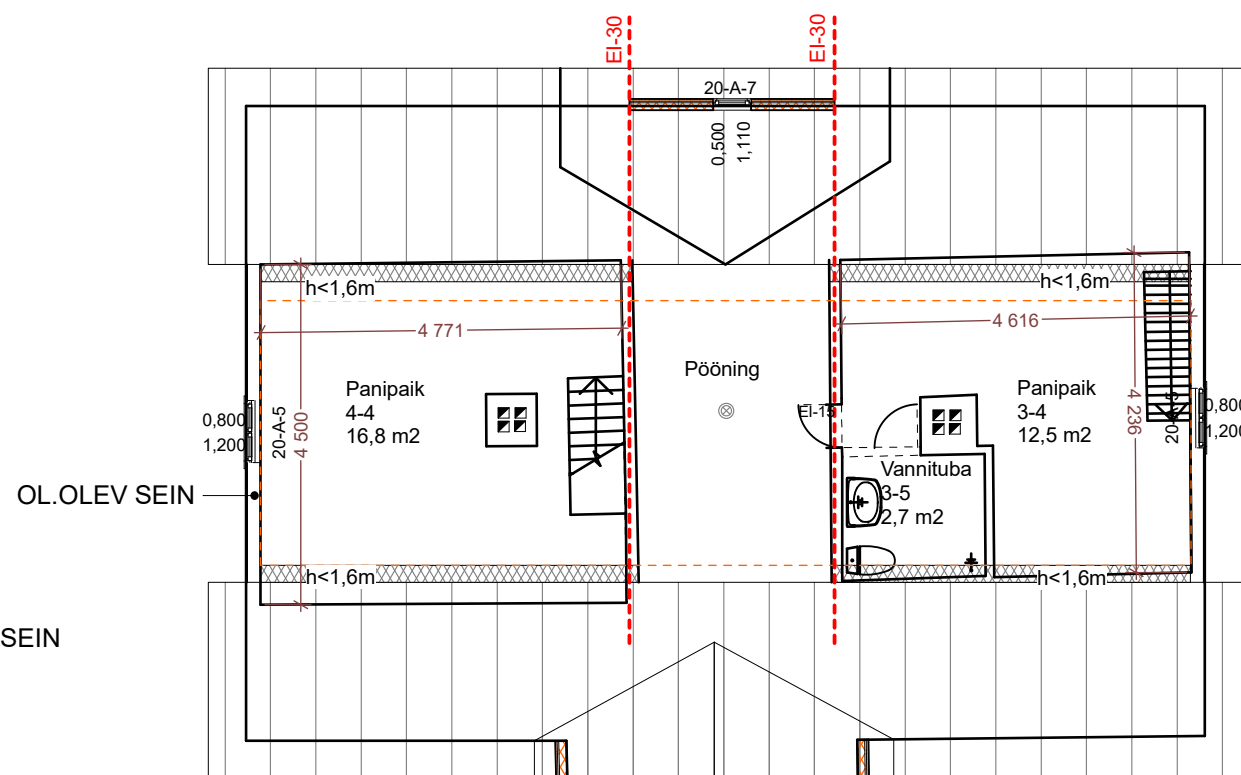
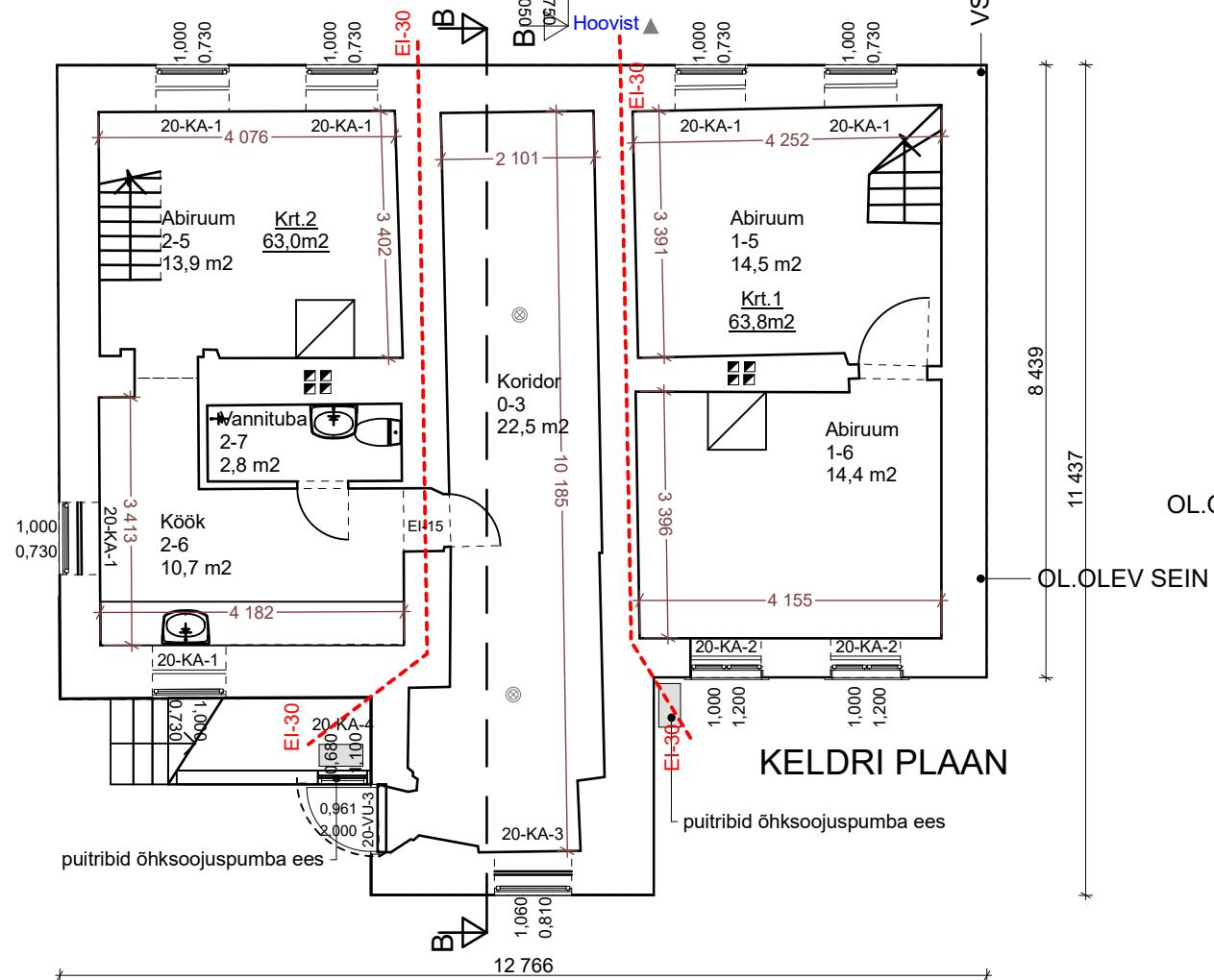
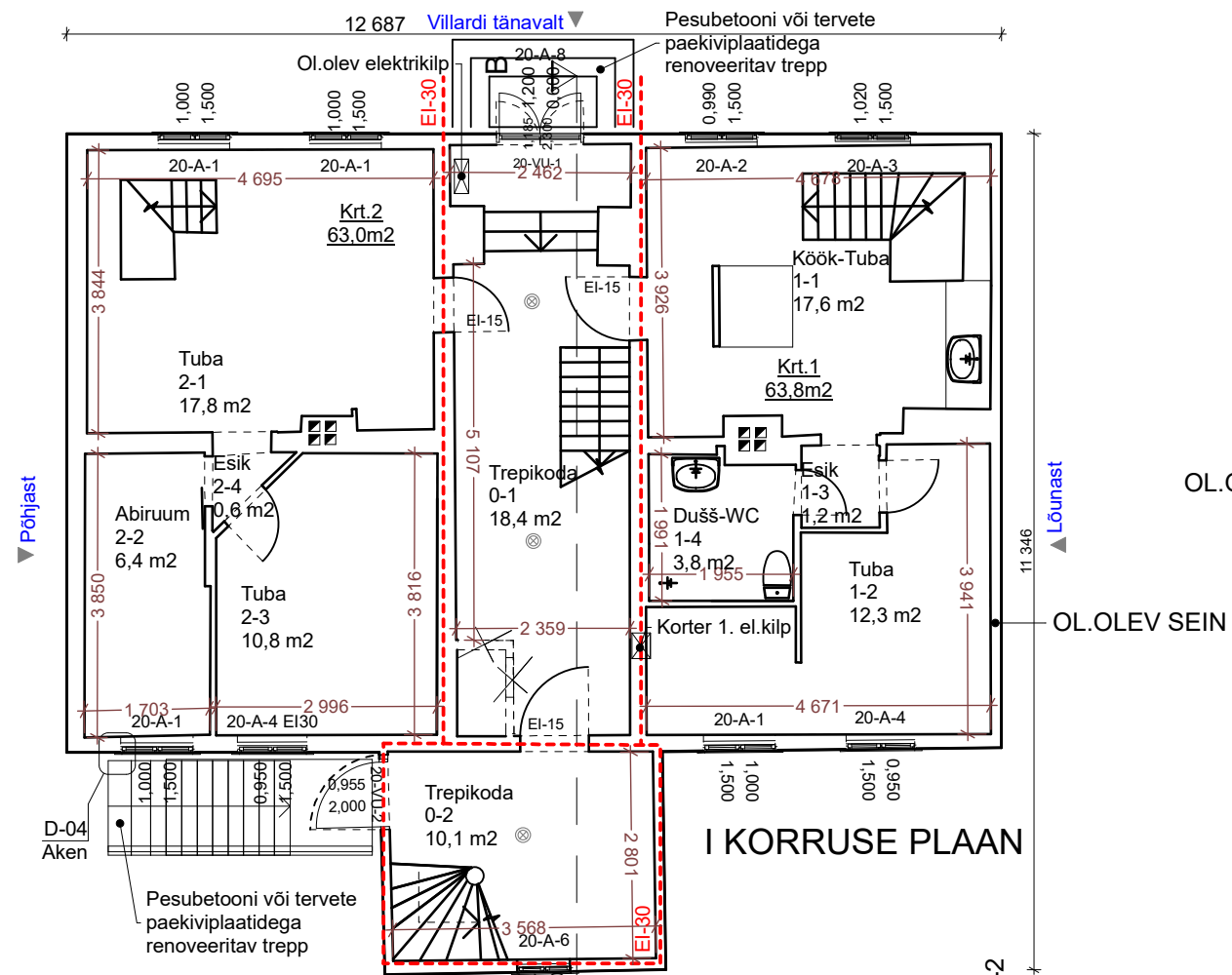
Hoone 2 (	
Ehitusregistri kood	101042193
Hoone maht	1052m3
Suletud netopind	296,1m2
Eluruumide pind	268,6m2
Üldkasutatav pind	27,5m2
Korterite arv	5

Hoone 3 (kuur-abihoone)	
Ehitusregistri kood	101042195
Hoone maht	245m3
Suletud netopind	81,1m2
Mitteeluruumide pind	81,1m2

Hoone 4 (abihoone-pesuköök)	
Ehitusregistri kood	101042196
Hoone maht	43m3
Suletud netopind	11,7m2
Ol.olev Haljastus 33%, Proj.Haljastus 30%	

	KRUNDIPIIR
	OL.OLEVAD HOONE
	REK. ELAMU
	REK.-LAIENDATAV ELAMU
	OL.OLEV KRUUSAKATTEGA TEE
	OL.OLEV GAASITRASS
	OL.OLEV. VEETORU
	OL.OLEV KANAL. TORU
	OL.OLEV KP./MP. KAABEL
	OL.OLEV SIDEKAABEL
	OL.OLEV LIPP PIIRE
	OL.OLEV.PRÜGIKASTID
	SISSEPÄÄSUD
	OL.OLEV KÕRGHALJASTUS
	PROJ.JUURDEEHITUS
	PROJ.KÜTTETORU
	LAMMUTATAV
	HALJASALA
	PROJ.BETOONKIVIGA TEE

M1:500 ASENDIPLAAN



nr	Ruumi nimi	Pindala
0-1	Trepikoda	18,4
0-2	Trepikoda	10,1
0-3	Koridor	22,5
0-4	Panipaik	19,1
0-5	Trepikoda	10,2
1-1	Köök-Tuba	17,6
1-2	Tuba	12,3
1-3	Esik	1,2
1-4	Dušš-WC	3,8
1-5	Abiruum	14,5
1-6	Abiruum	14,4
2-1	Tuba	17,8
2-2	Abiruum	6,4
2-3	Tuba	10,8
2-4	Esik	0,6
2-5	Abiruum	13,9
2-6	Köök	10,7
2-7	Vannituba	2,8
3-1	Köök-Tuba	17,9
3-2	Tuba	13,6
3-3	Vannituba	3,3
3-4	Panipaik	12,5
3-5	Vannituba	2,7
4-1	Tuba	18,4
4-2	Köök-Tuba	15,4
4-3	WC	2,5
4-4	Panipaik	16,8
		310,2 m²

nr	Ruumi nimi	Pindala
1-1	Köök-Tuba	17,6
1-2	Tuba	12,3
1-3	Esik	1,2
1-4	Dušš-WC	3,8
1-5	Abiruum	14,5
1-6	Abiruum	14,4
		63,8 m²

nr	Ruumi nimi	Pindala
2-1	Tuba	17,8
2-2	Abiruum	6,4
2-3	Tuba	10,8
2-4	Esik	0,6
2-5	Abiruum	13,9
2-6	Köök	10,7
2-7	Vannituba	2,8
		63,0 m²

nr	Ruumi nimi	Pindala
3-1	Köök-Tuba	17,9
3-2	Tuba	13,6
3-3	Vannituba	3,3
3-4	Panipaik	12,5
3-5	Vannituba	2,7
		50,0 m²

nr	Ruumi nimi	Pindala
4-1	Tuba	18,4
4-2	Köök-Tuba	15,4
4-3	WC	2,5
4-4	Panipaik	16,8
		53,1 m²

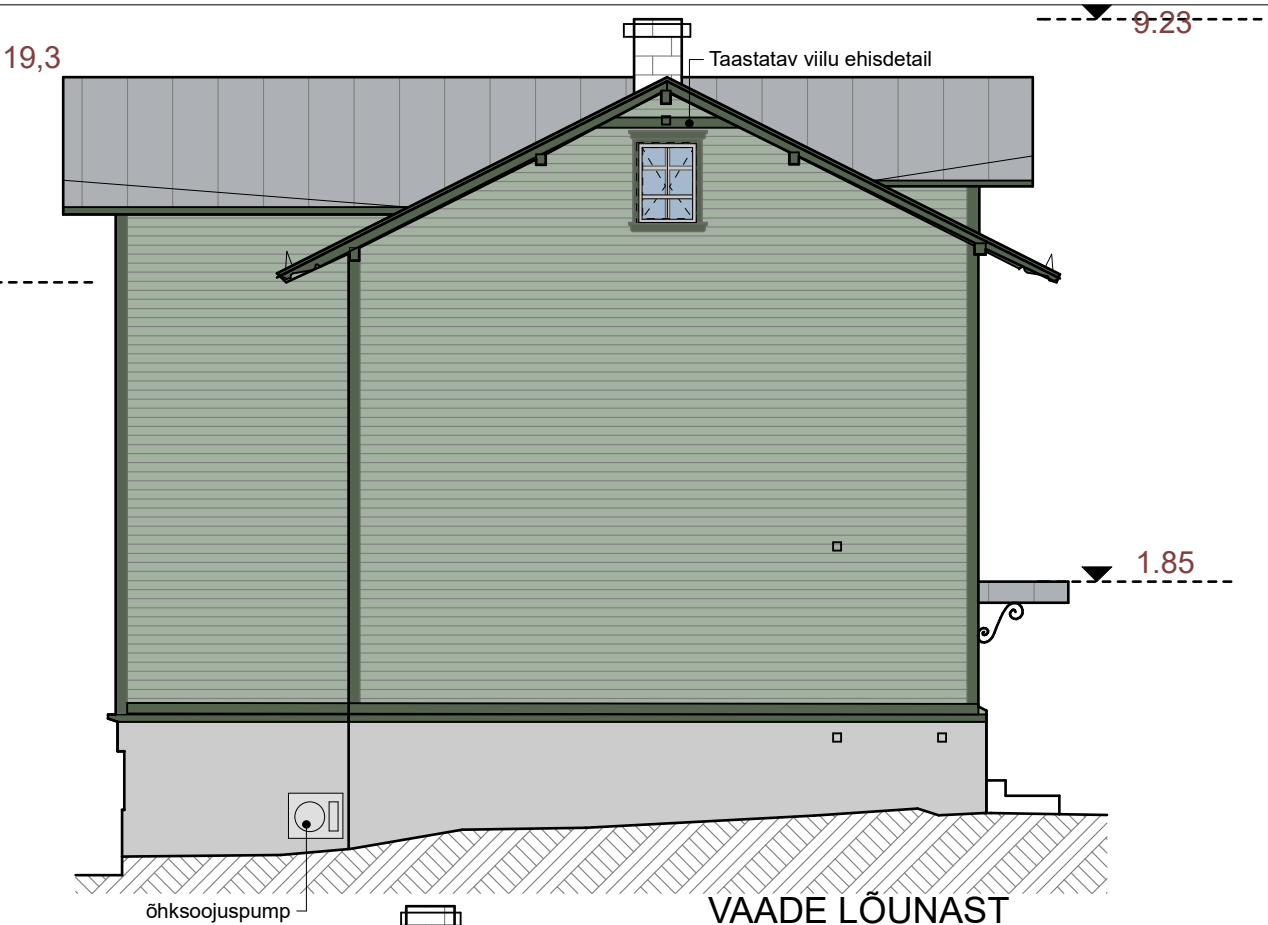
© - KORIDORI LAEVALGUSTI



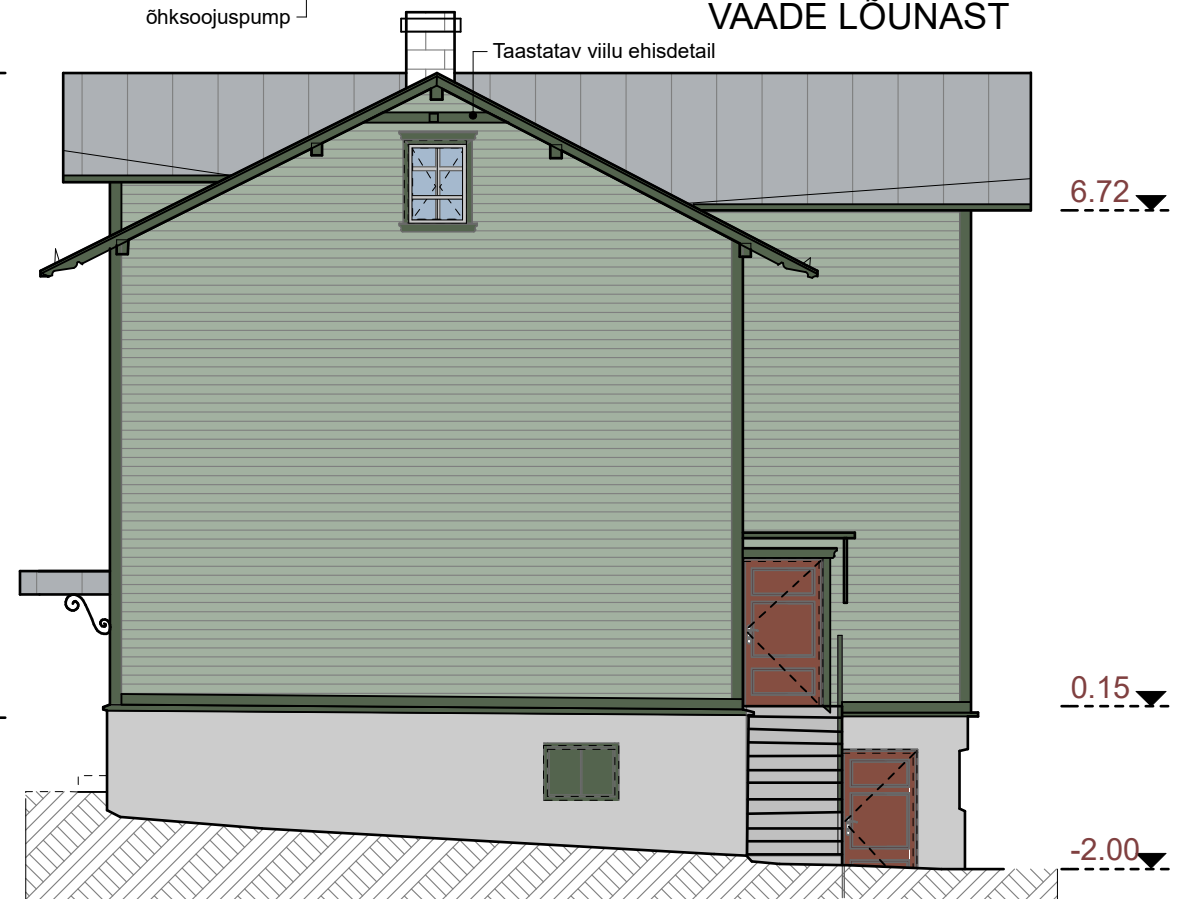
VAADE IDAST



VAADE LÄÄNEST



VAADE LÕUNAST



VAADE PÕHJAST

VÄLISVIIMISTLUS

- 1.hor.fassaad ajalooline profiil nr.1,toon heleroheheline, Tikkurila Vanhan ajan värit 337X
- 2.vert.voodrilaud profiil nr.2, toon heleroheheline, Tikkurila Vanhan ajan värit 337x
- 3.peauks roheline Tikkurila 336x, liistud tumeroheheline, 335X
- 4.piirdelauad ja vihmalaud tumeroheheline, Tikkurila 335x
- 5.Sokkel eest hall lubisementkrohv ca 20mm, toon Caparol Fassade A1- Granit 20.
- 6.Sokkel hoovi poolt ja külgedelt puhastatud paekivi.
- 7.Ol.olev katus ja vihmaveeplekid tumehall plekk RR23
- 8.Aknad valged ajaloolise profiiliga puitaknad. Keldri aknad tumerohelised, Tikkurila 335X.
- 9.Korsten krohvitud valgeks.
- 10.Varikatuse sepis ja lipuhoidja toon must.

