

Abihoone ümberehitus

Soovin hinnapakumist hoone ümberehitusprojekti koostamiseks. Palun ka infot tööde teostamise aja kohta.

Olemasolev olukord

Praegune hoone koosneb kahest, teineteisega järgnevast hooneosast:

- Paekivimüüridega endine laut(?). 1996 aastal ehitati hoone ümber garaažiks ning viimased 10 aastat on olnud kasutuses puutöötoana. Hoones asub ka kinnistu veepuhastusruum/veesõlm
- Puitsõrestik konstruktsiooniga küün, mis käesoleval hetkel on kasutuses panipaigana









Hooned on eterniitkatusega, mille all on kunagine laastukatus (küüni osas). Katused on erineva harjakõrgusega. Katused on amortiseerunud ja seetõttu on hoone konstruktsioonides veekahjustusi.

Hoonetel on madal paekivist vundament.

Hoonete mõõtmed on näha eskiisjoonisel edaspidi

[Projekti eesmärk](#)

Projekteerimise tulemusena peab valmima projekt, mille järgi saab teostada järgnevad tööd:

- Vahetatakse hoone katus. Mõlemad hoone katused tõstetakse min 75 cm. Hoone katused peavad moodustama ühtse terviku
- Katusekorrusele projekteerida eluruumid (võimaliku kodumajutus teenuse osutamiseks)
- Kivihoones oleva puutöökoja ruumikõrgus tõuseb
- Hoonele projekteeritakse lisa tiib – katusealus autode hoidmiseks (2-3 sõiduautot)
- Arhitektuurne lahendus peab haakuma olemasolevate hoonetega



- Talade ja katuse sarikate/fermide konstruktsiooni arvestus ja majanduslikult mõttekaima lahenduse leidmine:
 - o Kivi hoone alumine ruum peab jääma ilma vaheseinteta ja tugipostideta
 - o Küüni alumine ruum pea jääma ilma vaheseinte ja tugipostideta
 - o Põhihoone katusekorrusele peab moodustuma kasutatav ruum
 - o Juurde ehitatava katusealuse esitala peab jääma ilma tugipostita
- Vajalik koostada tööde mahtude tabelid ja materjalide spetsifikatsioonid hilisema ehitushanke tarvis. Ehitus kahes järgus. Teine järk on katusekorruse soojustamine ja väljaehitamine kodumajutuseks. Paekiviosa vahelae ja võimalike seinakõrgenduste soojustamine on esimese järgu osa
- Vajalik teostada kõik toimingud, hankida kooskõlastused jms kuni ehitusloa (kui on vajadus) saamiseni kaasa arvatud. (Harku vald)

NB! Praeguse töö mahus on ainult katuse (koos sarikate, vahelae jm vajalikuga) vahetuse ja lisanduva katusealuse projekteerimine koos vajalike konstruktsioonide arvutusega. Hilisemate eluruumide projekteerimist pole vaja, kuid seda perspektiivi peab arvesse võtma

Orienteeruva projekteeritava mahu eskiis. (punasega on märgitud praegused laetalad(palgid), mille säilitamise vajadus on vaja otsustada. Pruuniga on praegune sõrestikkonstruktsioon, valge on paekivimüür)

