

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

09 . 01 . 2018 a.

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Sademevee kanalisatsioon

Projekteerimistingimuste andja

Asutus

Asutuse registrikood

Ametniku nimi

Ametniku ametinimetus Projektide ja planeeringute menetlemise osakonna juhataja

Taotluse andmed

Liik Projekteerimistingimuste taotlus

Number

Kuupäev 02.12.2017

Katastritunnus 78402:201:3430, 78402:201:3240

reformimata riigimaa, Pirita linnaosa, Tallinn

Ehitusprojekti koostamisel arvestada järgnevaga:

1. Projekt koostada ja vormistada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07. 2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti Standarditele EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja EVS 843:2016 „Linnatänavad“, Tallinna Linnavolikogu 2.septembri 2004 määrusele nr 32 lisa „Tallinna linna kaevetööde eeskiri“, Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrusele nr 28 „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“, Tallinna Linnavolikogu 06.09.2012 määrusele nr 21 „Tallinna linna ehitusmäärus“ ja Tallinna Linnavolikogu 01.09.2006 määrusele nr 45 „Tallinna linna heakorra eeskiri“.
2. Asendiplaaniline lahendus ja vajadusel tehnovõrkude koondplaan peavad olema vormistatud mitte üle ühe aasta vanusel topogeodeetilisel alusplaanil (M 1:500), mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.
3. Arvestada piirkonda jäävate kehtestatud ja koostamisel olevate detailplaneeringute ja ehitusprojektidega. Teha koostööd koostamisel olevate detailplaneeringute ja ehitusprojektide projekteerijatega. Detailplaneeringute ajakohane info kajastub Tallinna planeeringute registris (<https://tpr.tallinn.ee>), ehitusprojektide ajakohane info kajastub Tallinna ehitusprojektide registris (<http://ehitus.tallinn.ee>) ja EHR-is.
4. Arvestada lisatud Tallinna Keskkonnaameti tingimustega 14.12.2017.
5. Ehitustegevus reformimata riigimaal eelnevalt kooskõlastada riigimaa valitsejaga.

6. Koostada asendiplaaniline lahendus katendite taastamise kohta. Esitada katendi konstruktsioon ja ristlõiked.
7. Sademevee kanalisatsiooni trassi asukoha valik mõõtkavas M 1:500, koos maaomanike nõusolekutega, kooskõlastada Tallinna Kommunaalameti projektide ja planeeringute menetlemise osakonnaga.
8. Ehitusprojektile on vajalikud järgnevad arvamused / kooskõlastused:
 - Pirita Linnaosa Valitsus, Tallinna Keskkonnaamet ja Tallinna Kommunaalamet;
 - tehnilised tingimused väljastanud ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajad, olemasolevate tehnovõrkude valdajad, kelle tehnovõrkude kaitsetsoonis kavandatakse töid;
 - kõik maaomanikud või -kasutajad, kelle ehitusõigust või maakasutust projekt mõjutab.
9. Ehitusloa taotlemiseks esitada ehitisregistri kaudu Tallinna Linnaplaneerimise Ametile elektroonseks menetlemiseks ehitusprojekt mis on koostatud vastavalt ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuete juhendile. Juhend asub ehitisregistris teadete all.

Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada, esitades Tallinna Kommunaalametile vaide 30 päeva jooksul projekteerimistingimuste väljastamisest arvates või pöörduda kaebusega Tallinna halduskohtusse (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras.

Projektide ja planeeringute menetlemise osakonna juhataja

Tallinna Keskkonnaamet esitab
järgmised täiendavad tingimused:

sademevee torustiku ehitusprojekti koostamiseks

1. Reovee kogumismahuti likvideerida, täites selle puhta pinnasematerjaliga, näit liiv, kruus.
2. Projektile lisada objekti ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemise kava (jäätmekava) Tallinna jäätmehoolduseeskirja (JHE) §38 lõike 3 järgi. Jäätmekava koostamisel lähtuda Tallinna JHE 3. peatüki nõuetest, sh lisada prognoositavate jäätmete tekkekogused.
3. Teostada projekteeritavast tehnovõrgust 5 meetri raadiuses Tallinna Linnavalitsuse 03.05.2006 määruse nr 34 „Puittaimestiku ja haljastuse inventeerimise kord” § 1 lõike 3 kohane puittaimestiku (dendroloogilise) ja haljastuse inventeerimine, mis on kohustuslik läbi viia ehitusprojektide menetlemisel aladel, millel kasvavad puittaimed. Kanda asendiplaanile inventeerimise tulemused koos puude võra ulatusega. Tagada I ja II ning võimalusel III väärtusklassi kõrghaljastuse kasvutingimuste säilimine.
4. Mitte kavandada säilitatava kõrghaljastuse juurestiku kaitsealale (Tallinna linna kaevetööde eeskiri § 2 lg 1 p 7) tehnovõrke ega muid kaevetöid nõudvaid lahendusi.
5. Juhul, kui ehitustegevuse tõttu tuleb puid likvideerida, siis tuua välja liigiliselt, arvuliselt ja väärtusklasside kaupa likvideeritav haljastus ning põhjendus selle likvideerimiseks. Esitada asendusistutuse arvutus vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määrusele nr 17 „Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord“, näidata ära asendusistutuste asukohad.
6. Tagada olemasolevate puude kasvutingimuste säilimine ning võimalusel projekteeritavatele puudele vajalik kasvuruum ja -tingimused vastavalt standardile EVS 843:2016 ja Tallinna Linnavalitsuse 28.09.2011 määrusele nr 112 „Avalikule alale puude istutamise kord“.
7. Käsitleda ehitustöödegaegseid kõrghaljastuse kaitsemeetmeid (juurestiku, võra ja tüve kaitse). Puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse luba Tallinna Keskkonnaametilt. Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

Ehitusprojekt kooskõlastada Tallinna Keskkonnaametiga.