

Laagris, 29.03.2017

## **TEHNILISED ÜLDTINGIMUSED ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA LIITUMISEKS KINNISTUL EHTUSPROJEKTI MAHUS.**

Käesolevad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise tehnilised üldtingimused Laagri Nõlvaku projekti piirkonnas määravad vee-ettevõtja AS Kovek poolt esitatavad põhinõuded kinnistu liitumiseks olemasoleva ühisveevarustuse ja –kanalisatsioonivõrguga. Üldtingimused on aluseks kinnistu ehitusprojekti mahus vajalike VK ehitustööde kirjeldamiseks vastavalt lisatud- Liitumispunktide asendiplaanile, milline on käesolevate tehniliste tingimuste Lisa 1

### **1. VEEVARUSTUS**

1.1 Kinnistule näha ette veeühendus AS Kovek olemasolevast ühisveevarustuse Vanasilla tänava ringvõrgu veetorustikust De 63mm, kust rajada uus veeühendus De 32mm, kuhu näha ette kinnistu Vanasilla 16a liitumispunkt MK/VLP ja paigaldada maakraan Dn 25mm ( vt. lisa 1 ) Tänavatorustiku veeühenduse projektlahenduse võib esitada üksikelamu ehitusprojekti koosseisus.

1.2 Vastavalt ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadusele §3, kinnistule ettenähtud liitumispunkt asub avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri, kuhu on paigaldatud ühendustorustikule De 32mm maakraan Dn 25 spindli pikendusega.

1.3 Nõuetekohane konsooliga veemõõdusõlm tuleb paigaldada võimalikult lähedale tarnetoru sisenemiskohale. Veemõõdusõlm paigaldada ruumi, mille temperatuur on +4°C või kõrgem, veemõõdja paigaldab AS Kovek. Veemõõdusõlme rajamisel tuleb lähtuda AS Kovek-i kodulehel avaldatud veemõõdusõlme tüüpjoonisest

1.4 Üksikelamu kinnistuisene veetorustik tuleb rajada De 32 (Dn 25) mõõduga PE või PEH materjalist ning liited teha elektrikevisliitmikena kuni veemõõdusõlmeni.

1.5 Veetorustiku minimaalne sügavus maapinnast 1,8 m.

1.6 Veetorustiku hargnemised enne veemõõdjat ei ole lubatud. Juhul kui veetorustik hargneb enne elamu veemõõdusõlme, tuleb tarbimiskoha tarbeks ehitada täiendav veemõõdusõlm.

### **2. KANALISATSIOON**

2.1 Kinnistult Vanasilla 16a kanaliseeritavad reoveed on võimalik suunata isevoolselt AS Kovek olemasolevasse isevoolsesse kanalisatsiooni tänavatorustikku Vanasilla tänaval kaevus K-565 ( vt. lisa 1 ), millest alates projekteerida ja välja ehitada isevooline tänavatorustik De 160mm ca 12,0 jm ulatuses Vanasilla tänava maa-alal. Kinnistu liitumispunktiks näha ette isevoolse kanalisatsiooni liitumiskaev KK/KLP asendiplaanil märgitud kohas (vt. lisa 1)

2.2 Isevoolne kanalisatsioonitorustik tuleb rajada reovee juhtimiseks ette nähtud plastik-torudest läbimõõduga De 160, vaatlus- ja kontrollkaevud plastist minimaalselt De 315mm.

2.3 Kinnistult kanaliseeritava reovee reostusnäitajad peavad vastama ühiskanalisatsiooni juhitavale reoveele kehtestatud nõuetele.

2.4 Kinnistusesine kanalisatsioon näha ette lahkuvoolne. Sademe-, дренаazi- ja pinnavee juhtimine kanalisatsiooni ei ole lubatud.

2.5 Isevoolse kanalisatsioonitorustiku kalle peab vastama kehtivatele normidele. AS Kovek jätab endale õiguse keelduda kinnistusesine kanalisatsioonitorustiku ühendamisest liitumiskaevu kui torustiku kalle on väiksem kui 6 ‰ (6 promilli; 0,6 cm torustiku ühe meetri kohta) või suurem kui 15 ‰ (15 promilli, 1,5 cm torustiku ühe meetri kohta). Liitumiskaevu K-565 kõrgused on määratud Laagri keskasula Nõlvaku piirkonna ÜVK torustike tööprojektiga ( vt. lisa 1-Liitumispunktide asendiplaan )

### **3. SADEME-, PINNASE- JA DRENAAZVETE ÄRAJUHTIMINE.**

3.1.AS Kovek ei oma antud piirkonnas olemasolevaid sade- või дренаazvete äravoolustüsteeme. Sademe-, pinnase- ja дренаazvete eelvooluna on võimalik kasutada olemasolevaid lähipiirkonna äravoolu ja kuivenduskraave Nõlvaku tänava ääres.

3.2.Sademe- ja дренаazvete ärajuhtimise lahendamisel juhinduda piirkonna olemasolevast skeemist ja vajadusel lahendus kooskõlastada Saue Vallavalitsuse keskkonnateenistusega.

#### **4. Kooskõlastamiseks esitatav VK osa projekt peab sisaldama:**

- Väljavõtte asula (piirkonna) plaanist mõõtkavas vähemalt 1:2000
- Ehitusprojekti mahus koostatud asendiplaani joonis koos VK võrkude äranäitamisega
- Seletuskirja VK osa torustike põhilahenduse ja materjalide kulu kohta

#### **5. Kooskõlastamise kord**

- Enne kooskõlastamist AS-ga Kovek saata läbivaatamiseks e-postiga aadressile punktis 4 loetletud materjal
- Kooskõlastamiseks esitatakse AS-le Kovek vähemalt kaks täismahus punktis 4 loetletud ehitusprojekti eksemplari, millest üks jääb AS-le Kovek koos digitaalse variandiga CD-l ( joonised soovitatavalt dwg. ja pdf. variandina )

#### **6. Lisatingimused**

1. Tehnilisi tingimusi ja tehnilist lahendust on võimalik muuta kooskõlastatult Saue Vallavalitsusega ja AS-ga Kovek
2. **Tänavatorustike projekteerimise ja väljaehitamise kohustus lasub kinnistuomanikul ja hiljem antakse tasuta üle AS Kovek-ile. Eraldi liitumistasu ei arvestata.**
3. Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta, so. 29.03.2018

Aare Sõer  
AS Kovek juhatuse liige

Koostas: Toivo Kallaspoolik, AS Kovek projektijuht

