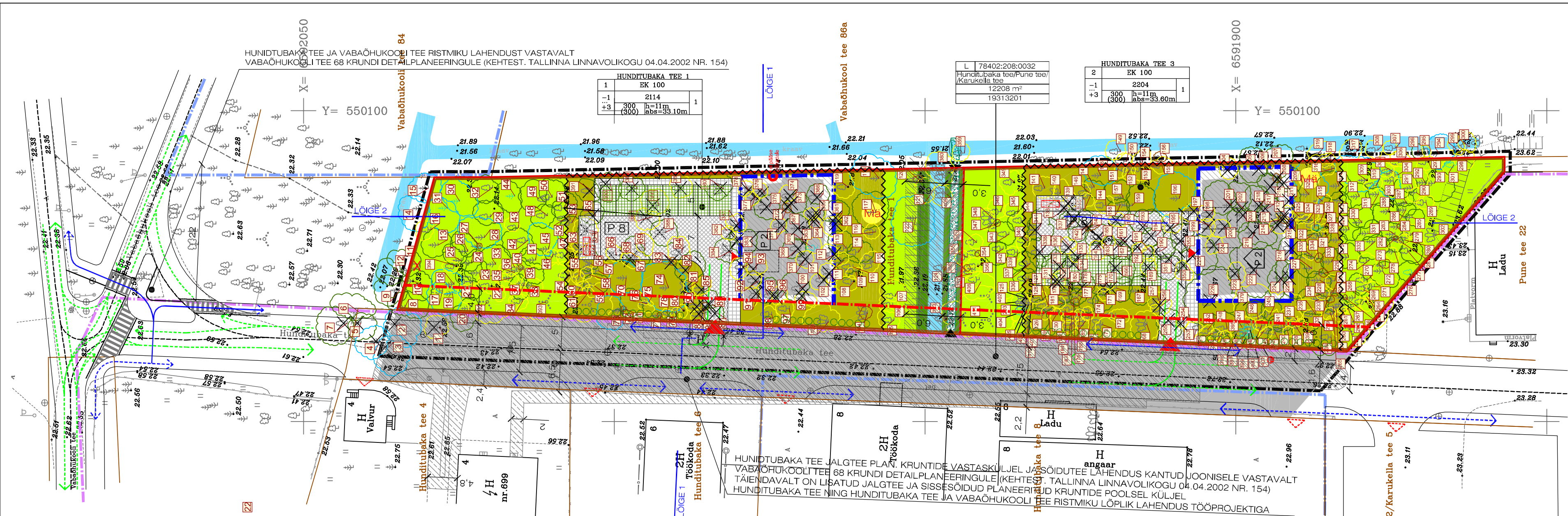




EHITUSÕIGUS														
pos. nr	krundi plan. suurus (m²)	hoonealune pind (m²)	korru-sell-suus (max)	max hoonete arv	maa sihtotstarve ja osakaal % (vast.det.pl. liigile)	maa sihtotstarve ja osakaal % (vast.katastriüksuse liigile)	suletud brutopind sihtotstarvetele kaupade (vast. katastriüksuse liigile)	kavandatud hoonestustihedus	kavandatud korterite arv	haljasala osatähtsus (%) ja (m²)	PIIRANGUD			MÄRKUSED / SERVITUUDIVAJADUSEGA ALAD
											hoone lubatud suurim kõrgus maapinnast (m) ja abs. kõrgus (m)	kutuse kalle	vähim tulepüsilv-klass	
1	2114	300 (300)	-1...+3	1	EK 100	E 100	450 (300)	0.2	5	60 1350	11.0 33.10	0...30	TP2	1. krundi lõunapiiril avalikult kasutatav jalgtee, avaliku ala laius 3,0m, pindala 80m² 2. krundi lõunapiiril kuivenduskraav, mida peab hooldama krundiomaniik kraavi servituudivajadusega ala (hooldusala) laius 6,0 ... 6,4m (vt joonisel) 3. ol. oleva maapinna kesk. abs. kõrgus 22,10 1. Ol. oleva maapinna kesk. abs. kõrgus 22,60
2	2204	300 (300)	-1...+3	1	EK 100	E 100	450 (300)	0.2	5	65 1465	11.0 33.60	0...30	TP2	
Kokku	4318						900 (600)	0.2	10	65 2815				
Hunditubaka tee/Pune tee/ Karukella tee (78402:208:0032)					L 100	L 100								1. Planeeritava maa-alal osaliselt. Kinnistu piire planeeringuga ei muudeta 2. Eraomandis olev kinnistu - omanik Aktiaselts YIT Ehitus 3.1 Isikliku kasutusõigusega ala ol. olevate VK-torude tarbeks koridori laius 6,0m võrguvaldajal kasuks 3.2 Isikliku kasutusõigusega ala ol. oleva madalpingekaabli tarbeks koridori laius 2,0m võrguvaldajal kasuks 3.3 Isikliku kasutusõigusega ala ol. oleva kõrgepingekaabli tarbeks koridori laius 2,0m võrguvaldajal kasuks 4.1 Servituudivajadusega ala plan kanalisatsioonitoru tarbeks koridori laius 4,0m võrguvaldajal kasuks 4.2 Servituudivajadusega ala plan sademeveetoru tarbeks koridori laius 4,0m võrguvaldajal kasuks 4.3 Servituudivajadusega ala plan gaasitoru tarbeks koridori laius 4,0m võrguvaldajal kasuks 4.4 Servituudivajadusega ala plan madalpingekaabli tarbeks koridori laius 2,0m võrguvaldajal kasuks 4.5 Servituudivajadusega ala plan kõrgepingekaabli tarbeks koridori laius 2,0m võrguvaldajal kasuks 4.6 Servituudivajadusega ala plan veetoru tarbeks koridori laius 4,0m võrguvaldajal kasuks 4.7 Servituudivajadusega ala plan sidekanalisatsiooni tarbeks koridori laius 2,0m võrguvaldajal kasuks 5. Servituudivajadusega ala vt käesolevalt joonisel ja Delta-Projekt OÜ joon DP 1 (töö nr 2411110)

- MÄRKUSED:
- PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 0,51 ha.
 - GEODEETILINE ALUSPLAAN ARCO VABA GEODEESIA OÜ, TÕÖ NR. 38/09.
 - TEEKAITSEVÕND TEEMAA PIIRIST 4,0m
 - KRUNDILE POS. 1 ON PLANEERITUD AVAILIKULT KASUTATAV JALGTEE, TAGAMAKS ÜHENDUSE HUNDITUBAKA TEE JA AVAILIKULT KASUTATAVA HALJASALA VAHEL
 - HOONESTUSE PROJEKTEERIMISEL LÄHTUDA OL. OLEVAST KÕRGHALJASTUSEST. ARHITEKTUURNE LAHENDUS PEAB ARVESTAMA KÕRGEKVALITEEDILIST VAHETUST.
 - HOONETE ARHITEKTUURIKEEL PEAB OLEMA KAASAEGNE. VIIMISTLUSENA LUBATUD KÕIK MATERJALID V.A. ÜMÄRPALK. SOBIKUMAD VIIMISTLUSMATERJALID PUTLAUDIS, VINEER, TELLIS
 - HUNDITUBAKA TEE JA VABAÕHUKOOLI TEE RISTMIKU LAHENDUS KANTUD JOONISELE VASTAVALT VABAÕHUKOOLI TEE 68 KRUNDI DETAILPLANEERING (KEHTESTATUD TALLINNA LINNAVOLIKOGU 04.04.2002 NR. 154)
 - HUNDITUBAKA TEE NING HUNDITUBAKA TEE JA VABAÕHUKOOLI TEE RISTMIKU LÕPLIK LAHENDUS ANTAKSE TÄNAVANA NING RISTMIKU REKONSTRUEERIMISE TÖÖPROJEKTIGA
 - HALJASTUSE HINNANGU KOOSTAS 14.05.2010 MAASTIKUARHITEKT HELE MÖLLITS, VT. JOON. A-5 „DENDROLOOGILINE HINNANG“
 - HOONETE MAHULISEKS PROJEKTEERIMISEKS VÄLJASTADA VÄLJAVÕTE DETAILPLANEERINGUST DIGITAALSEL KUJUL

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

POS	PLAN. ADRRESS	SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRILISE LIGILE)	PLAN. PINDALA [m ²]	MOODUST. KINNISTUSTEST	LIIDET. LAHUTAT. OSADE SUURUS [m ²]	OSADE SEHNE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRILISE LIGILE)
1	HUNDITUBAKA TEE 1	E = 100%	2114	HUNDITUBAKA TEE 1 POS 2	4318 -2204	sihtotstarbete sihtotstarbete sihtotstarbete
2	HUNDITUBAKA TEE 3	E = 100%	2204	HUNDITUBAKA TEE 1 POS 1	4318 -2114	sihtotstarbete sihtotstarbete

PARKIMISKOHTADE ARV

lähtuvalt Tallinna parkimise korralduse arengukavast aastateks 2006-2014 (Tallinna Linnavolikogu otsus 25.02.2010), äärelinna võõnd

	SIHTOTSTARVE	elamutüüp	NORM. PARKIM. [pk. tk.]	REAALNE PARKIM. HOONEMAHTUS [pk. tk.]
POS. 1	EK 100% korterelamu	5 korterit	5 x 2,0 = 10	8 (õuealal) 2 (hoone mahus)
POS. 2	EK 100% korterelamu	5 korterit	5 x 2,0 = 10	8 (õuealal) 2 (hoone mahus)
KOKKU		10 korterit	20 20	

PLAN. ALA NÄITAJAD

PLAN. ALA NÄITAJA	ARV/NÄITAJA SUURUS
PLAN. ALA SUURUS	0,51 ha
Hunditubaka tee 1 kinnistu	0,43 ha
Osaliselt on planeeritavas alas avalikult kasutatava tänava lõik - Hunditubaka tee	0,08 ha
PLAN. KRUNTIDE ARV	2
KRUNDITUD MAA BILANSS	E 4318m ² (100%)
PLAN. HOONESTUSTIHEDUS (HOONEST. KRUNTIDE KESKMIINE)	0,2
PLAN. KORTERITE ARV	10 tk.
PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV KOKKU	20 pk.
PLAN. ELAMUKRUNDI KOORMUSINDEKS	0,003 (422m ² /korterile) - pos. 1 0,003 (440m ² /korterile) - pos. 2

TINGMÄRGID:

1	PLAN. KRUNT 1	2
-1	EK 100	2
+3	2114	2204
	300 (300)	300 (300)
	h=11m	h=11m
	abs=33.10m	abs=33.60m

pos.nr	krundi nimetus	max korruste arv	krundi pindala	arv krundil
	maakasutuse sihtotstarve			
	krundi pindala			
	hoonealune pind (hoonealune pind maa-alla)			
	kõrgus maa-pst. abs. kõrgus			

PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR

KEHTEST. PLANEERINGU PIIR

MENETLETAV PLANEERINGU PIIR

OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIR

MOODUSTATUD KRUNDI PIIR

TEEKAITSEVÕNDI ULATUS 4,0m KRUNDI PIIRIST

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE AJAL LIKVIDEERITUD SOOJAK

HOONESTUSALA

HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT

ASFALTKATTEGA TEE

BETOONKIVI SILLUTIS

BETOONKIVI SILLUTIS KÖNNITEEL

LOODUSLIK HOOLDATUD HALJASTUS

MURDUNUD OKSAD JA PUUD LIKVIDEERIDA

MAAPIND KORISTADA PRAHIST JA LANGENUD OKSTEST

LUBATUD PUUDE HOOLDUSLOIKUS

LOODUSLIK HOOLDATUD HALJASTUS HOONESTUSE ÜMBRUSES - LUBATUD HOOLDUS JA KORISTAMINE

SÄILITADA LOODUSLIK METSAKOOSLUS S.H. ALUSTAIMESTIK

MURUKIVI VÕI MURUVUUKSILLUTIS

SERVITUUDIVAJADUSEGA MAA-ALA

AVALIKU KASUTUSEGA MAA-ALA 80m²

MÄNGUVÄLJAK

OLEMASOLEV KRAAV

PLANEERITAV JALGTEE (avallik ala 80m²)

OL. OLEV KÕRGHALJASTUS

LANGETATAV PUU

SISSEÕIT KRUNDILE

JUURDEPÄÄS ÜLDKASUTATAVALE KRUNDILE

HOONE KÜLG KUS PAIKNEB SISSEPÄÄS

PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

PARKIMISKOHTADE ARV HOONE MAHUS

SORTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERID ELAMU KRUNDIL

PLANEERITUD LIKUMISSUUND JALAKÄIJATELE

PLANEERITUD LIKUMISSUUND SÕIDUKITELE

KEHTIVA PLANEERINGUGA MÄÄRATUD LIKUMISSUUND JALAKÄIJATELE

KEHTIVA PLANEERINGUGA MÄÄRATUD LIKUMISSUUND SÕIDUKITELE

KEHTIVA PLANEERINGUGA MÄÄRATUD SISSEÕIT KRUNDILE

PLANEERITUD PIIRDEAD, MAX KÕRGUSEGA 1.5m

OL. OLEV TULETÕRJEHÜDRANT

MADAL ÄÄREKIVI KRUNDINE SISSEÕIDU KOHAL

ISTUTATAVAD PÕOSAD

OLEMASOLEV PÕOSAS

POSITSIOONI NUMBER

II VÄÄRTUSKLASS

III VÄÄRTUSKLASS

IV VÄÄRTUSKLASS

V VÄÄRTUSKLASS

GEOAUSELT PUUDUV PUU/PÕOSAS

TINGMÄRGID (koostas 14.05.2010 maastikuarhitekt Hele Möllits)

OLEMASOLEV PUU

OLEMASOLEV PÕOSAS

POSITSIOONI NUMBER

II VÄÄRTUSKLASS

III VÄÄRTUSKLASS

IV VÄÄRTUSKLASS

V VÄÄRTUSKLASS

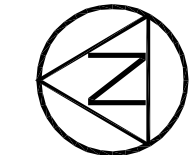
GEOAUSELT PUUDUV PUU/PÕOSAS

PLAN SIHTOTSTARVETE KIRJELDUS:

EK

L

VÄHEMALT KOLMEKORRUSELINE MITME KORTERIGA ELAMUMAA SIHTOTSTARVE TRANSFORDIMAA



objekt:	HUNDITUBAKA TEE 1 KINNISTU DETAILPLANEERING			09-05
tellija:	TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET			
Rein Murula Arhitektuurbüroo		joonis:	PÕHIJOONIS	
		arhitekt:	R.MURULA	08.10.2013
		arhitekt:	K.KOOSA	DP
		tehnik:	K.KIHO	A-4

TEHNIKA 55/ ROOPA 23
10136 TALLINN
TEL 6484013 / FAX 6484010
LITSENTS: EE-4653/078