



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos. nr	Krundi koha-aadress või ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim ehitisealune pind m² (maapealne/ maa-alune)	Hoonestus- ala suurus m²	Suurim korruselise maapealne maa-alune	Suurim hoonete kõrgus-kõrgus- maapinnast(m) (maapealne/ maa-alune)	Hoonete arv krundil: (elamu/ abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % - detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu % - katsiitrukkuse liikide kaupa	Suletud brutopind katsiitrukkuse sihtotstarvete kaupa	Tulepüsimus	Korterelamute koormusindeks	Korterelamute korterite arv krundil	Korterelamute korterite arv krundil	Parkimis- kohtade arv norma- tiivne/ kavandatud	arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
1.	Petri tee 9	3216	350/350	1160	2/-1	9.0m/56.6m	1/1	EEK 100%	E 100%;	700	TP 3	402	8	9 / 17	9 / 17	arhitektuurinõuded	pos.1 servituudi vajadusega ala sissesõidule koridori lausega 2m; pos.1 liitumiskilbile 2m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; juurdepääsutee kaitsevöönd, krundi piirist 5m.
2.	Petri tee 11	3225	350/350	872	2/-1	9.0m/56.6m	1/1	EEK 100%	E 100%;	700	TP 3	403	8	9 / 17	9 / 17	arhitektuurinõuded	pos.2 servituudi vajadusega ala sissesõidule koridori lausega 2m; juurdepääsutee kaitsevöönd, krundi piirist 5m.
3.	Petri tee 13	3223	350/350	960	2/-1	9.0m/56.6m	1/1	EEK 100%	E 100%;	700	TP 3	403	8	9 / 16	9 / 16	arhitektuurinõuded	pos.3 servituudi vajadusega ala sissesõidule koridori lausega 2m; pos.3 servituudi vajadusega ala ühiskasutuses olevale jäätmemahutite paigutamise kohale 24m² pos. 1, 2, 4 kasuks; elektri liitumiskilbile 2m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; juurdepääsutee kaitsevöönd, krundi piirist 5m.
4.	Petri tee 15	3252	350/350	1007	2/-1	9.0m/56.6m	1/1	EEK 100%	E 100%;	700	TP 3	407	8	9 / 16	9 / 16	arhitektuurinõuded	pos.4 servituudi vajadusega ala sissesõidule koridori lausega 2m; pos.4 servituudi vajadusega ala ühiskasutuses olevale jäätmemahutite paigutamise kohale 24m² pos. 1, 2, 4 kasuks; elektri liitumiskilbile 2m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; juurdepääsutee kaitsevöönd, krundi piirist 5m.
5.	Petri tee 8	2555	850/850	955	2/-1	9.0m/55.7m	1/1	Ä 100%	Ä 100%;	1700	TP 3	-	-	21 / 21	21 / 21	arhitektuurinõuded	pos.5-6 servituudi vajadusega ala sissesõidule koridori lausega 2m; pos.5-6 servituudi vajadusega ala ühiskasutuses olevale jäätmemahutite paigutamise kohale 24m² pos. 1, 2, 4 kasuks; elektri liitumiskilbile 2m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; juurdepääsutee kaitsevöönd, krundi piirist 5m.
6.	Petri tee 6	2921	1200/1200	1330	2/-1	9.0m/55.7m	1/1	Ä 100%	Ä 100%;	2400	TP 3	-	-	30 / 30	30 / 30	arhitektuurinõuded	pos.7 Riigi- ja kõrvalmaantee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja servast; servituudi vajadusega ala puisteele, koridori lausega 4m krundi piirist; servituudi vajadusega ala tehnoajalisele 550m² valdaja kasuks.
7.	Miku tee 3	2855	-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-	-	arhitektuurinõuded	pos.8 Riigi- ja kõrvalmaantee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja servast; servituudi vajadusega ala tehnoajalisele 550m² valdaja kasuks.
8.	Miku tee 5	1145	-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-	-	arhitektuurinõuded	pos.9 Riigi- ja kõrvalmaantee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja servast; servituudi vajadusega ala tehnoajalisele 550m² valdaja kasuks.
9.	Petri tee T3	3607	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	arhitektuurinõuded	pos.10 Riigi- ja kõrvalmaantee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja servast; servituudi vajadusega ala tehnoajalisele 550m² valdaja kasuks.
10.	Miku tee T4	600	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	arhitektuurinõuded	pos.11 Riigi- ja kõrvalmaantee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja servast; servituudi vajadusega ala tehnoajalisele 550m² valdaja kasuks.

MÄRKUSED:

- Hoonete eeskislahendus kooskõlastada, enne ehitustööd alustamist, valdusametiga.
- Kogu hoonestus peab jääma hoonestusala sisse. Väljaspoole seda ehitised ei planeerita. Planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud abihoone (kaasa arvatud kuni 20m² ehitisele pinnaga väikeehitis). Keelatud on hoonete (sh alla 20m² ja alla 4.5m kõrgeid ehitise) püstamine väljaspoole hoonestusala.

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD:
Planeeritava ala suurus
Kavandatud kruntide arv
Planeeritava ala bilanss:

2,66 ha
10
12 916 m², 48,6%
5 476 m², 20,6%
4 000 m², 15,0%
4 207 m², 15,8%

Kavandatud koormusindeks elumumaa sihtotstarbega kruntidel
Kavandatud hoonestusala suurus
Kavandatud suurim korterite arv

402-407
0,67-0,82
32

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVIKILK HOONE ASUKOHT
ELAMU / ARIHOONE
- PARKIMISKOHTADE ARV
PARKIMISKOHA ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD KÕNNITEED
- PLANEERITUD TEEKAITSEVÖÖND
5 m TEEMAA PIIRIST
- MIKU DETAILPLANEERINGU (DP 0141)
PLANEERITUD TEED
- OLEMASOLEV KÕRHALIISTUSTHALIISTUS
- PLANEERITUD HALIISTUS
- PLANEERITUD LASTEMÄNGUVALIADUD
- JÄÄTMEHAHUTITE ASUKOHT (SÜVAMAHUTID)
- SÕIDUSUNAD / PÄÄS KRUNDILE (PARKLASSE)
- SOOVIKILK PIIRDE (väravaga) ASUKOHT
- PLANEERITUD TEHNORAJATISTE / JUURDESÕIDU
SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
PUIESTEEL, LAIUSEGA 4 m
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK
- OLEMASOLEVAD SIDEKAABLID
- OLEMASOLEV MADALPINGSKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGSKAABEL
- NÄHTAVUSKOLMNURK

Töö	Sonni kinnistu detailplaneering	Stadium	DETAILPLANEERING
Objekt	Sonni maaküla	Telliju	EstNor Arendus OÜ
Asukoht	Harju maakond, Kõrval vald, Vaola küla	Kat.tunnus	30401:001:2114
Joonis	PÕHIOONIS		Leht 4
LARKESTON OÜ	Juhataja	Tarmo Puusepp	Mõõtkava
Sooeski 3, Tallinn	Arhitekt		1:500
reg.kood 11732700	Koostas	Küllu Samblik	Töö nr.
Sertifikaat: EEP001818			2014-11/2
			Kuupäev
			09.10.2017