

Taluhoone, ehitusaasta 1898. Asub Tartumaal, Elva lähiümbruses

HOONE ÜLDISELT

Hetkeolukord:

- Eluhoone: 3 tuba, sahvri, köök, tuulekoda kokku 92m². Ehitusalune pind 111 m², maht 303 m³. Ristpalkhoone, silikaatvooder
- Laut (eluhoonega sama katuse all): 1 ruum ca 70m². Ehitusalune pind 73,7 m², maht 213 m³. Maakiviseinad. Eluruumina ei ole olnud kasutuses
- Pööning: 1 ruum ca 20*9,5m. Ei ole kasutuses olnud

Plaan

- Eluhoones sahvrisse rajada wc-pesu-abiruum 1 vaheseinaga. Muu ruumiplaneering ei muutu. Elutuppa lisandub trepp II korrusele. Hoone osa on planeeritud nõ aktiivseks kasutuseks
- Lauta rajada suur vabaajaruum. Lisandub tehnoruum. Lisandub suur aken ning uks eluhoonesse, samuti trepp II korrusele. Hoone osa on planeeritud vähem aktiivseks kasutuseks
- Pööningule rajada II korruse eluruumidega (4-5 tuba) + WC (+dušš?) + rõdu. Pööningukorruse eluhoone poolse osas 2 tuba aktiivses kasutuses, maakivihoones poolne osa (2-3 tuba) vähem aktiivses kasutuses. II korrusele viib 2 treppi

VUNDAMENT

Hetkeolukord

- Maakivivundament, soojustamata, sokli kõrgus keskmisel 30 cm

Plaan

- Vundament soojustada

PÕRANDAD

Hetkeolukord

- Eluhoones laagid pinnasel, mille peal tubades vanad väärrikad põrandalauad mida sooviks säilitada. Köögis uuemad lauad
- Laudas muldpõrand

Plaan

- Soojustatud põrandad eluhoonesse, maakivihoonesse, II korrusele. Kredexi nõue I korruse põrandale: $U \leq 0,25$
- Võimalik variant eluhoone I korrusel ja maakivihoones: pinnas + killustik 200mm, liiv 50mm + vahtpolüstüürn 100mm + kile + betoon 60 mm
- I korruse tubades betoonil laagid (50mm) ja taastatud põrandalauad
- Pesuruumis, köögis, tuulekojas ning maakivihoones põrandaküttetorud + põrandaplaat/kivi
- II korrusel põrandalauad või muu põrandakate

VÄLISSEIN

Hetkeolukord

- Eluhoone välisseinad: krohv + ristpalk 150mm + õhuvahe ~70mm + lapiti silikaat ~80mm
- Maakivihoone seinapaksus ca 500-600mm. Valdavalt heas seisukorras

Plaan

- Soojustada eluhoone välissein. Kredexi nõue $U \leq 0,20$
- Võimalik variant: krohv + ristpalk 150mm + puistevill 200mm + tuuletõke + õhuvahe + laudis
- Maakivihoone vuugivahed uuendada. Soojustust ei tule. Ilmselt see hoone osa Kredexi meetmesse ei kvalifitseeru siis.

AVATÄITED

Hetkeolukord

- Eluhoones klassikalised puidust topeltaknad. Norm seisukorras
- Eluhoone välisüksed halvas seisukorras. Maja taga topeltuks
- Puidust siseüksed. Heas korras
- Maakivihoones 2 väikest akent ning 1 suur kahepoolne kaarjas laudauks. Kõik amortiseerunud.

Plaan

- Uuendada/vahetada aknad. Kredexi nõue $U \leq 1,10$.
- Eluhoones korrastada olemasolevad siseüksed. Välisüksed asendada uutega
- Maakivihoonesse otsaseina lisada 1 suur aken. (ca 3 x 1,5m). Olemasolev otsaseina väike aken sulgeda. Lisada siseuks eluhoone poolele (sahvriss?). Välisuks asendada uuega ning ukse vastasseinas olev väike aken asendada uuega

KATUS

Hetkeolukord

- Poolkelpkatus, kalle 41 kraadi, pindala ~280 m². Katus ühine eluhoone ja maakivihoone osas. Katusekatteks eterniit, küllalt heas korras, selle all vana laast. Sarikad ümarpalk, heas korras. Sarika samm 1,5m.

Plaan

- Katusekate vahetada, soojustada. Kredexi nõue $U \leq 0,12$
- Võimalik variant: siseviimistlus (plaat v laudis) + roovitis + auru-õhutõke + puistevill 300-350 mm + tuuletõke + õhuvahe + aluskate + roovitis + uus eterniit
- Paigaldada katuseaknad (4-6 tk.)

PÖÖNINGUKORRUS-VAHELGI

Hetkeolukord

- 1 suur tühi ruum hõredate ja amortiseerunud otsaseintega.
- Maakivihoone osas vahelagi halvas seisus
- Maakivihoone laetala 8m sillusega

Plaan

- Ehitada pööningukorrusele 4-5 tuba ning wc (+dušš)
- Maakivihoone küljele rajada katusealune rõdu (lodža) (ca 2-2,5 m sügavuselt)

- Pööningukorrus jaotub tinglikult 2-ks: maakovihoonepealne ja eluhoonepealne. Võibolla peaks pooled eraldama soojustatud vaheseinaga, kuna hoone osade kasutusaktiivsus külmal ajal erinev.
- Vahelagi uuendada (ja soojustada)
- Maakivihoone laetalad toetada (tugipost või risti tugitala?)

TREPID

Hetkelolukord

- Trepid puuduvad

Plaan

- Rajada 2 treppi: 1 eluhoonepoolsesse ossa ning teine maakivipoolsesse ossa

KÜTTESÜSTEEMID

Hetkeolukord

- Köögis toimiv pliit. Mittetoimiv soojamüür. Väga suur vana ja stiilne ahi, toimib, kuid halvas seisus
- Korsten halvas seisus

Plaan

- Plaan põhiküttena kasutada maasoojuspumpa:
 - Eluhoone tubades radiaatorid
 - Eluhoone sahvri, köögi ning ka tuulekoja (?) osas vesipõrandaküte
 - Maakivihoones vesipõrandaküte
 - Pööningukorruse tubades radiaator
- Kredexi nõue maasoojuspumbale: kasutegur vähemalt 4,0
- Uus puukütte pliit ja ahi
- Uus korsten samale kohale

VENTILATSIOON

Hetkeolukord

- Loomulik ventilatsioon

Plaan

- Soojustagastusega ventilatsioon. Kredexi nõue: kasutegur vähemalt 0,8
- Sundväljatõmme märga(desse) ruumi(desse) ja kööki (köögikubu)

VESI, KANALISATSIOON, WC, DUŠŠ

Hetkeolukord

- Äsja rajatud veetrass salvkaevust hüdroforiga tupp ja kanalisatsioon 2m3 septikuga

Plaan

- Sahvrise rajada wc-dušširuum-kraanikauss
- Kööki kraanikauss

- II korrusele WC (+ dušš)-kraanikauss

TUULEKODA-ESIK

Hetkeolukord

- Silikaatvoodriga karkassehitis. Väga halvas seisus põrand, lagi, uks. Verandale ebasobivad väiksed aknad. Välistrepp vajab parandust.

Plaan

- Uuendada tuulekoda täies ulatuses, parandada selle osa vundament ning trepp.
- Paigaldada uued verandaaknad

ELEKTER

Hetkeolukord

- Eluhoone osas elektrisüsteem uuendatud
- Hoonesse tuleb õhuliin

Plaan

- Elekter vedada ka maakivihoonesse ning pööningukorrusele

Lisaks

- Maja tagaukse juurde on rajatud ca 10m² (2x5m) terrass. Selle terrassi kohale on plaan lisada varikatus
- Liigniiskust pole maja vahetus ümbruses märganud. Kas trenaaž oleks siiski vajalik?
- Otsida võimalus katuse vihmavee juhtimiseks tiiki (maastiku kalle tundub olevat sobiv, tiigi kaugus ca 30-40m). Tiigi veetase suve II poolele madal ning on lootus, et ehk vihmavesi aitaks seda probleemi pisut leevendada.