PR.JUHT	V. VEEVO	
INSENER	K.LANG	
INSENER	K. ROOPALU	

OÜ FINGAL
Reg.nr.EK10571620–0001
10143Tallinn,Rävala 8 tel.6604681

TELLIJA: RENEE MIKOMÄGI

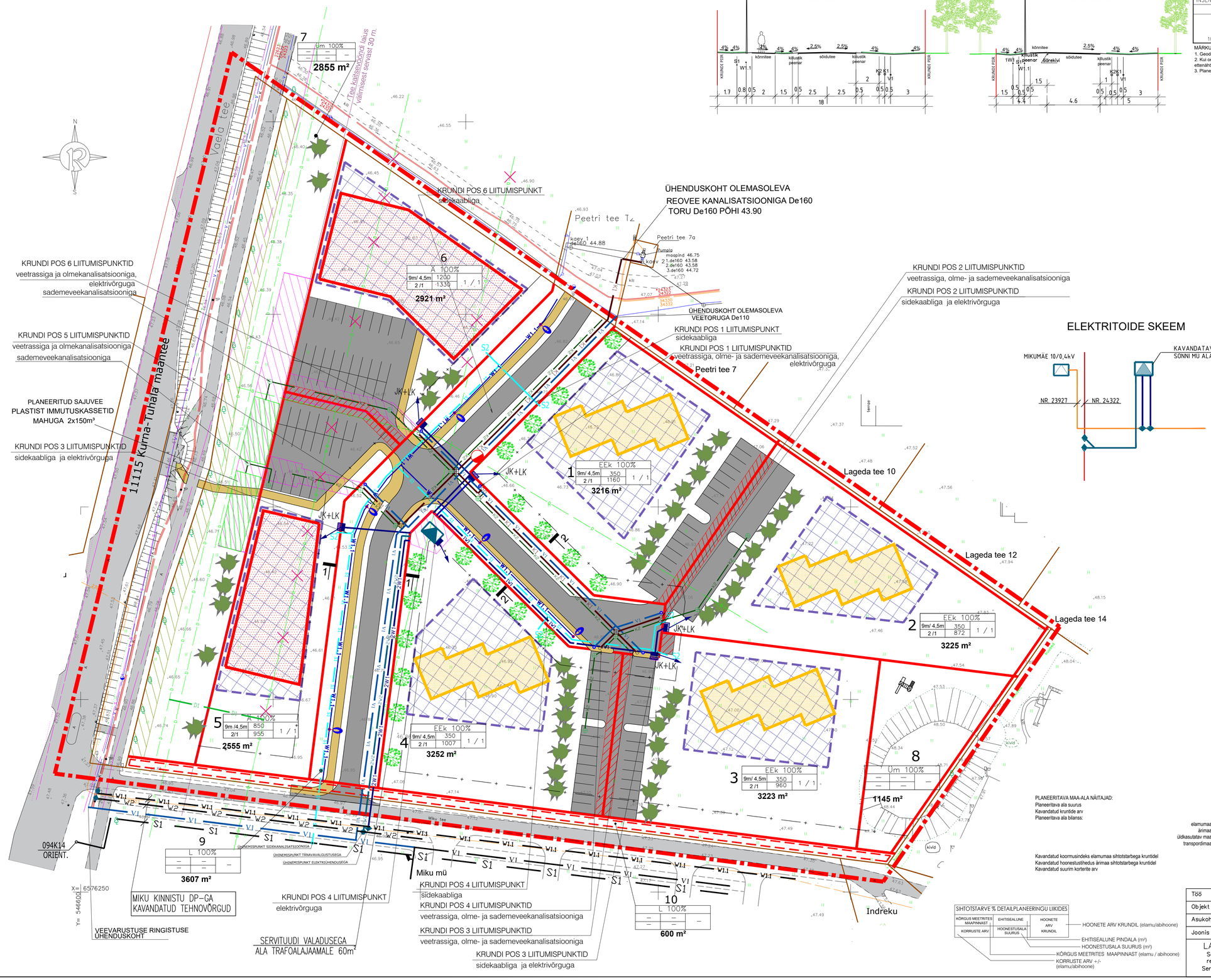
TÖÖ NR. 18016

OBJEKT: SÕNNI MÜ DETAILPLANEERING
KIILI VALD, KAELA KÜLA

JOONIS: TEHNOVÕRKUDE PLAAN

STAADIUM	DP
KUUPÄEV	10.2016
LEHTI	
MÕÕT	1 : 500
M1:500	KVP–1

MÄRKUSED:
1. Geodeetiline alusplaan koostatud Radiaan OÜ poolt 17.10.2014 töö nr R 136 G14.
2. Kui on Sonni detailplaneeringus (DP0197) planeeritud tehnotrasside väljaehitamise vajadus enne naaberkinnistu Miku detailplaneeringuga (DP0141) ettenähtud tehnotrasside ehitamist, tuleb ehitada tehnotrassid Miku teel kuni olemasolevate tehnotrassideni Kurna-Tuhala teel.
3. Planeeritud tehnotrasside ja liitumispunktide paigutus on põhimõtteline ja täpsustatakse edasise projekteerimisega



TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT ELAMU / ÄRIHOONE
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD KÖNNITEED
- PLANEERITUD TEEKAITSEVÖÖND 5 m TEEMAA PIIRIST
- MIKU DETAILPLANEERINGU (DP 0141) PLANEERITUD TEED
- OLEMASOLEV KÖRGHALJASTUSHALJASTUS
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD TEHNORAJATISTE / JUURDESÕIDU SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA PUIESTEELE, LAIUSEGA 4 m
- V — OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- K — OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- D — OLEMASOLEV DRENAAŽITORUSTIK
- S — OLEMASOLEVAD SIDEKAABLID
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL

TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID

- V1 — PLANEERITUD VEETORUSTIK, HÜDRANT
- K1 — PLANEERITUD REOVEETORUSTIK
- K2 — PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIK
- PLANEERITUD SADEMEVEE IMMUTUSVÄLJAK
- D1 — PLANEERITUD DRENAAŽITORU
- 2W2 — PLANEERITUD 20kV KAABELLIIN
- 2W1 — PLANEERITUD 10kV KAABELLIIN
- 1W1 — PLANEERITUD 0,4kV KAABELLIIN
- W1.1 — PLANEERITUD TEEVALGUSTUSE KAABELLIIN
- JK+LK — PLAN. JAOTUS-JA LIITUMISKILP KRUNDI PIIRIL KOOS SERVUTUUDI VAJADUSE ALAGA
- PLANEERITUD JAOTUSMUHV
- PLAN. TRAFOALAJAAM SERVITUUDIALAGA
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTID
- S1 — PLAN. SIDEKANALISATSIOONI MAGISTRAALOSA
- PLAN. SIDEKANALISATSIOONI MAJAÜHENDUS
- D — LIKVIDEERITAV DRENAAŽITORUSTIK
- PLANEERITUD SADEMEVEEKAEV

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	2,66 ha
Kavandatud kruntide arv	10
Planeeritava ala bilanss:	
elamumaa	12 916 m², 48,6%
ärimaa	5 476 m², 20,6%
üldkasutatav maa	4 000 m², 15,0%
transpordimaa	4 207 m², 15,8%
Kavandatud koormusindeks elamumaa sihtotstarbega kruntidel	402-407
Kavandatud hoonestustihedus ärimaa sihtotstarbega kruntidel	0,67-0,82
Kavandatud suurim korterite arv	32

SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES

KÕRGUS MEETRITES MAAPINNAST	EHITISEALUNE	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSTE ARV	HOONESTUSALA SUURUS	

HOONETE ARV KRUNDIL (elamu/abihoone)
EHITISEALUNE PINDALA (m²)
HOONESTUSALA SUURUS (m²)
KÕRGUS MEETRITES MAAPINNAST (elamu / abihoone)
KORRUSTE ARV +/- (elamu/abihoone)

Töö	Sonni kinnistu detailplaneering			Staadium	DETAILPLANEERING
Objekt	Sonni maaüksus			Tellija	EstNor Arendus OÜ
Asukoht	Harju maakond, Kiili vald, Vaela küla			Kat.tunnus	30401:001:2114
Joonis	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN			Leht	5
LARKESTON OÜ Saeveski 3, Tallinn, reg.kood 11732700 Sertifikaat: EEP001818	Juhataja	Tarmo Puusepp		Mõõtkava	1:500
	Arhitekt			Töö nr.	2014–11/2
	Koostas	Külli Samblik		Kuupäev	22.09.2017