

MAAOMANIK:

TELLIJA:

TELLIJA KONTAKT:

KORTERELAMU REKONSTRUEERIMINE
[REDAKTEERITUD] PÕHJA-TALLINNA LO, TALLINN, HARJUMAA
EELPROJEKT
SELETUSKIRI JA JOONISED

Projektijuht

Projekteerija

Kontrollis

TALLINN 2015

1. ÜLDOSA	3
<u>2. ASENDILINE PAIKNEMINE</u>	<u>5</u>
2.1. VASTAVUS LÄHTEANDMETELE.....	5
2.2. OLEMASOLEV OLUKORD	5
2.3. SITUATSIOONISKEEM.....	8
2.4. PLAANILAHENDUS	9
2.5. TEED JA PLATSID	9
2.6. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS.....	9
2.7. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	9
2.8. TULEOHUTUS	9
<u>3. ARHITEKTUUR.....</u>	<u>10</u>
3.1. KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU JA NÕUDED EBITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISELE	10
3.2. EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD	10
3.3. LAMMUTATAVAD HOONEOSAD JA JÄÄTMEKÄITLUS.....	11
3.4. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS.....	12
3.5. TULEOHUTUSNÕUDED	14
3.6. TÕÕOHUTUSE JA TÕÕTERVISHOIU NÕUDED	16
<u>4. TEHNOSÜSTEEMID.....</u>	<u>16</u>
4.1. VENTILATSIOON	16
4.2. VESI.....	16
4.3. KANALISATSIOON.....	17
4.4. KÜTE	17
4.5. ELEKTRIPAIGALDIS.....	17
<u>5. PLAANILINE LAHENDUS.....</u>	<u>18</u>

JONISED

Tähis	Nimetus
A-1	SITUATSIOONISKEEM
A-2	VAADE LÄÄNEST
A-3	VAADE IDAST
A-4	VAADED PÕHJAST JA LÕUNAST
A-5	KATUSE PLAAN
A-6	AVATÄIDETE SPETSIFIKATSIOON
A-7	LÕIGE 1-1
A-8	RÄÄSTA SÕLMED
A-9	SOKLI SÕLM
A-10	DETAILID
A-11	KELDRIKORRUSE PLAAN
A-12	ESIMESE KORRUSE PLAAN
A-13	TEISE KORRUSE PLAAN
A-14	KATUSEKORRUSE PLAAN

LISAD

Tähis	Nimetus
LISA 1	PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
LISA 2	KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL
LISA 3	SAKRET LUBI-TSEMENTKROHV

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

- 1.1. SISSEJUHATUS Projektis on kajastatud olemasoleva korterelamu rekonstrueerimine, st korterite laiendused keldri- ning katusekorrusele. Hoone planeerimisel on lähtutud Tellija soovidest ja Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt väljastatud projekteerimistingimustest.

ÜLDANDMED:

Käesolevaga on koostatud korterelamu rekonstrueerimise (korterite laiendused keldri- ning katusekorrusele) arhitektuurne projekt eelprojekti staadiumis.

KINNISTU:

..... Põhja-Tallinna LO, Tallinn, Harjumaa
Katastritunnus:

PROJEKTEERIJAD :

ARHITEKTUURIOSA.

- 1.2. EHITUSNORMID. Projekt on kooskõlas kehtivate normatiivaktidega ja vastab tuleohutuse ja keskkonnaohutuse nõuetele ning tagab ohutuse. Projektis kasutatud normid:

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“

Sotsiaalministri määrus 04.03.2002 nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme määramise meetodid“

Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“

EVS 811:2012 Hoone ehitusprojekt

EVS 865-1:2013 Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri

2. ASENDILINE PAIKNEMINE

2.1. VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

2.1.1. LÄHTEANDMED Hoone planeerimisel on lähtunud Tellija soovidest ja Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt väljastatud projekteerimistingimustest PT.

2.2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.2.1. PAIKNEMINE Kinnistu asub Tallinnas Põhja-Tallinna linnaosas tänaval. Kinnistu läheduses asub trammitee.

2.2.2. OLEMASOLEV HOONESTUS Krundil asub 1948. aastal kasutusse võetud kahekordne korterelamu.

2.2.3. OLEMASOLEV RELJEEF Maapind on suhteliselt tasane. Olemasolev maapind asub absoluutkõrguste 3.00– 3.5 vahemikus.

2.2.4. OLEMASOLEV HALJASTUS Kinnistul on kõrghaljastust, mida säilitatakse maksimaalselt.

2.2.5. OLEMASOLEV TÄNAVAVÕRK JA JUURDESÕIDUD. KÕNNITEED Olemasolev sissesõidutee paikneb kinnistu põhjapoolses küljes. Krundile pääseb tänavalt.



Foto 1. Vaade maja eest



Foto 2. Vaade maja otsaseinale



Foto 3. Vaade maja tagant



Foto 4. Vaade maja otsaseinale



Foto 5. Vaade Kopli 63 hoonele

2.3. SITUATSIONISKEEM



2.4. PLAANILAHENDUS

2.4.1. HOONETE JA RAJATISTE PAIGUTUS Korterelamu paikneb kinnistu läänepoolses küljes.

2.4.2. EHITUSETAPPIDE KIRJELDUS Rekonstrueerimine on kavandatud üheetapilisena.

2.5. TEED JA PLATSID

2.5.1. JUURDESÕIDUTEE Juurdesõidutee on kaetud asfaldiga.

2.5.2. KRUNDISISESED TEED JA PLATSID Kinnistule sissesõidutee jääb olemasolevale kohale. Hoovis on olemasolev killustikkate.

2.6. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.6.1. OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS Olemasolev haljastus on plaanis maksimaalselt säilitada.

2.6.2. EHITUSPROJEKTIGA ETTE NÄHTUD KÕRGHALJASTUS Käesoleva projektiga rajatav kõrghaljastus puudub.

2.6.3. VALGUSTUS. Hoonevälises valgustuses ei muudatusi plaanis.

2.6.4. PIIRDED Piirded jäävad olemasolevateks ja rekonstrueerimisele ei kuulu.

2.6.5. VÄRAVAD Väravad jäävad olemasolevad.

2.6.6. PRÜGIKONTEINERID Prügi kogutakse krundil olevatesse kinnistesse prügikonteineritesse, mis asuvad hoone hoovis. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat litsentsi omav ettevõtte.

2.6.7. KESKKONNA- JA TERVISEKAITSE Käsitletavas hoones pole tegemist keskkonda saastavate tegevustega.

2.7. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.7.1. LIIKLUSSKEEM Käesoleva töö mahus ei lahendata liiklusskeemi.

2.7.2. PARKIMISE KORRALDAMINE Parkimine on planeeritud hoovis paiknevatel olemasolevatel parkimiskohtadel.

2.8. TULEOHUTUS

2.8.1. TULETÕRJEPEÄSUD Tuletõrjeautoga on võimalik juurde pääseda krundi põhjapoolselt küljelt.

2.8.2. EHITISE TULEPÜSIVUSKLASSID Projekteeritav hoone kuulub tulepüsivusklassi TP-2.

3. ARHITEKTUUR

3.1. KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU JA NÕUDED EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISELE

Rekonstrueerimistööd kavandatakse arhitektuurselt ja ehituslikult vastavalt kõrgeimale kvaliteediklassile. Ehituse peatöövõtja peab tajuma käesolevate hoonete terviklikkust ja oma tegevuse loogilisust, et garanteerida ehituse kvaliteet. Projekti joonised ja seletuskiri moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Kui tööseletus või joonised ei võimalda täpselt määratleda tööliigi ulatust või ehituslikku teostatavust või kui nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist hankima täiendavalt informatsiooni projekteerijalt.

Rekonstrueeritava hoone ehituse kvaliteedile esitatavate nõuete aluseks on Soome Standardiseerimisliidu (SFS) ehitusstandardid, Soome Ehitusteabe Fondi poolt koostatud Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2000 ja RT juhendkaardid. Ehitustööde teostamisel tuleb kinni pidada RYL 2000 nõuetest ja soovitustest. Lisaks eeltoodule on tööde teostamisel kohustus täita kõigi ehitusmaterjalide ja konstruktsioonide tootjate kirjalike juhiseid, sh. paigaldusjuhiseid. Kui eelpool loetletud juhised lähevad vastuollu RYL 2000 nõuetega on viimased ülimuslikud.

Kasutatavatel materjalidel, nende pakenditel või saatedokumentides peab olema mäрге, mille põhjal materjalide kvaliteet on tõdetav, või tuleb need andmed teatada muul viisil. Antud projekti puhul võib projekteerimise käigus määratud materjale asendada tehniliste ja visuaalsete omaduste poolest võrdväärsetega, kui see ei vähenda tehnilisi, esteetilisi või muulaadseid kvaliteediomadusi. Kõik valitud materjalide asendused kooskõlastada arhitekti ja tellijaga. Kõik paigaldajate poolt tehtavad paigaldus- ning tootejoonised tuleb kooskõlastada arhitekti ja ehitusjärelvalvega.

3.2. EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD

Näitaja	Olemasolev olukord	Peale rekonstrueerimist
Ehitusregistri (EHR) kood		Ei muutu
Ehitusaasta	1948	Ei muutu
Hoone kasutamise otstarve	Muu kolme või enama korteriga elamu	Ei muutu
Ehitisealune pind (EHR)	245 m ²	285 m ²
Suletud netopind (EHR)	572,9 m ²	682,4 m ²
Maapealsete korruste arv	2	3
Hoone maht (EHR)	2243 m ³	3014 m ³
Korterite arv	8	Ei muutu
Äripindade arv	Ei	Ei muutu
Keldri olemasolu	Jah	Ei muutu
Pööningu olemasolu	Jah	Ei
Eluruumide pind	388,4 m ²	591,5m ²
Üldkasutatav pind	184,5 m ²	87,6 m ²

3.3. LAMMUTATAVAD HOONEOSAD JA JÄÄTMEKÄITLUS

Hoone fassaadil eemaldada olemasolevad plastikust aknad, voodrilaudis ning selle aluskate. Eemaldada soklikorruse akende asemele paigaldatud EPS. Likvideerida olemasolev katusekate ning katusekonstruktsioonid.

Hoones sees lammutada:

Soklikorruusel lammutada olemasolev põrand betoonplaat laiendatavate korterite ulatuses, kuna puudub soojustus põrandaplaadi all.

Pööningu põrandalt eemaldada ehituspraht ja suuremas osas olemasolev täide (räbu)

Täpsed lammutatavad konstruktsioonid näidatud joonistel (korruste plaanidel).

Lammutustööde ja ehituse käigus tekkiva ehitusjäätmete käitlemisel juhendada Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrusest nr.28 "Tallinna Jäätmehoolduseeskiri".

Ehitus- remonttööde käigus tekkivad ehitusjäätmed kogutakse selleks ette nähtud konteineritesse ning antakse üle nende käitlemiseks jäätmeluba omavale isikule või jäätmeregistris olevale ettevõttele. Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb lisada keskkonnaameti vormikohane õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Ehitusjäätmed sorteerida liikidesse nende tekkekohal, paigaldada konteineritesse ja viia ehitusjäätmete ladustuspaika. Juhul, kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus jäätmete sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jäätmed sorteerimiseks üle anda jäätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna. Ohtlikud jäätmed eeldatavalt objektil puuduvad. Lammutamisel tekkiv metall antakse üle vanametalli kogumisega tegelevale ettevõttele. Jäätmete vedu toimub vastavalt jäätmehoolduseeskirjale. Kõik nõuetekohased dokumendid vormistab tööde teostaja.

3.4. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

3.4.1. HOONE SISE- JA VÄLISKESKKONNA ÜLDISED ARVESTUSPARAMETRID (TEMPERATUURID, ÕHUNIISKUSED JNE.) Värske õhu juurdepääs ruumidesse on tagatud värskõhuklappidega. Hoone küttesüsteem ja välispiirete konstruktsioonid peavad tagama tööruumide normatiivse temperatuuri (18,5 - 27 ° C) ja õhuniiskuse (30-60%). Ruumides, kus viibivad inimesed, tagatakse normikohane valgustus.

3.4.2. HOONE AKUSTIKALE ESITATAVAD NÕUDED Kõik müraallikad, nagu ventilaatorid ja kommunikatsioonid isoleeritakse eluruumidest nõuetekohaselt.

3.4.3. HOONESSE KAVANDATUD TEHNOLOOGIAST TULENEVAD NÕUDED Hoone tehnoloogia ei eelda erinõudeid.

3.4.4. HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDE ÜLDINE ISELOOMUSTUS KONSTRUKTSIOONITÜÜPIDE JÄRGI

3.4.4.1. VUNDAMENT JA SOKKEL Hoone on ehitatud paekivivundamendile, mis on krohvitud. Eemaldada olemasolev krohv ning katta sokkel 50 mm EPS 60-ga. Väljas katta EPS 20 mm lubitsemekrohviga, mis paigaldada nakkekihi peale. Sokli toon on hall.

3.4.4.2. PÕRANDAD Soklikorruse betoonpõrand lammutada korterite laienemise ulatuses. Olemasolevale pinnasele paigaldada EPS 60 50 mm ning valada 100 mm armeeritud betooni C25/30. Põrandasse paigaldada ka põrandküttetorud. Märghaigetes ruumides paigaldada põrandale keraamilised plaadid. Muul juhul paigaldada puitparkett või laudis.

Esimese ja teise korruse põrandad jäävad olemasolevad.

Katusekorruse olemasolevale põrandale paigaldada puitparkass 50x50 prussidest, põrand loodida. Karkassi vahele paigaldada 50 mm mineraalvill. Karkassi peale paigaldada OSB plaat 22 mm ning selle peale parketi aluskate ning puitparkett.

3.4.4.3. VÄLISSEINAD Hoone kandvad seinad on horisontaalsed palgid mõõduga ca 200 mm. Hoone puidust välisseina osad soojustatakse 50 mm mineraalvillaga, mis paigaldatakse puitsõrestiku vahele. Sõrestiku peale paigaldatakse 13 mm tuuletõkkeplaat. Tuuletõkkeplaadi peale tuleb paigaldada 22 mm distanttsliist (õhutusvahe), mille peale lüüakse horisontaalsed voodrilauad 22 mm.

Hoone eenduvat krohvitud välisseina osa ei soojustata. Eemaldada lahtine krohv ning katta eenduvad osad lubi-tsement

Vintskapi välisseinad teha 150x50 puitkarkassist sammuga $s=600$ mm. Karkassi vahele paigaldada soojustuseks mineraalvill 150 mm. Sissepoole paigaldada aurutõke ning teostada siseviimistlus. Väljapoole paigaldada tuuletõkkeplaat 13 mm. Tuuletõkkeplaadi peale tuleb paigaldada 22 mm distanttsliist (õhutusvahe), mille peale lüüakse horisontaalsed voodrilauad

22 mm.

Igale ruumile paigaldada värskeõhuklapp D-100. Klapi välisrest peab olema fassaadiga samas toonis. Olemasolevate gaasiboilerite õhuvõturedid peavad olema fassaadiga samas toonis.

3.4.4.4. VAHEVÖÖ Hoone sokli peale ehitada välja vahevöö koos karniisidega. Vahevöö ulatub sokli vesilauast kuni esimese korruse akna alumise karniisini. Verikaalse vahevöö laudise paigaldamiseks lüüa vertikaalse tuulusliistu peale horisontaalne tuulusliist 22 mm ning sinna peale paigaldada laudis.

3.4.4.5. TREPID Olemasolevate hoonevälistele treppidele teostada betooniparandustöid. Hoonesisesed uued korrustevahelised trepid on täispuidust ning lakitud.

3.4.4.6. SISESEINAD Uued korteritevahelised siseseinad on 150x50 puitkarkass-seinad, mille vahel on 150 mm mineraalvill. Korteritevahelised siseseinad katta kahekordse kipsplaadiga.

Uued mittekandvad siseseinad on 100x50 puitkarkass-seinad, mille vahel on 100 mm mineraalvill. Viimistlusena kasutada kipsplaati.

Märgades ja niisketes ruumides teostada hüdroisolatsioon seinapinnale viimistluskihi alla.

3.4.4.7. KATUS Hoone uus katusekate on Ruukki Pural-kattega Classic-profiilis katusekate. Katuse värvitoon on RR 23.

Hoonele paigaldada uued sarikad mõõdus 250x50 mm sammuga 600 mm. Sarikate vahed soojustada 250 mm mineraalvillaga. Sisepoole paigaldada aurutõke ning teostada siseviimistlus. Väljapoole paigaldada tuuletõkkeplaat, distantsroov 50 mm, katuse aluskate, horisontaalne laudroovitus ning Ruukki Classic-profiilis plekk-katusekate. Hoone põhimahu katusekalle on 29°. Katusele paigaldada neli uut katuseakent iga korteri jaoks. Hoone harja kõrgus ning räästa laius jääb olemasolevate mõõtudega samaks.

Katusekorrusele ehitada välja 4 uut vintskappi. Vintskapi katuse sarikad on 150x50 mm, mille vahel on 150 mm soojustust. Sisepoole paigaldada 50 mm lisasoojustust koos puitkarkassiga, aurutõke ning teostada siseviimistlus. Väljapoole paigaldada tuuletõkkeplaat, distantsroov 50 mm, katuse aluskate, horisontaalne laudroovitus ning Ruukki Classic-profiilis plekk-katusekate. Hoone vintskappide katusekalle on 29°.

Katusele teha 600x900 mm katuseluu, paigaldada katuseplatvormid laiussega 350 mm, katuseredel, lumetõkked ja kanalisatsiooni tuulutuskorstnad.

Korstnad katta lubi-tsementkrohviga ning korstnapits katta valtsplekiga toonis RR 23.

Katusele paigaldada uued vihmaveerennid ja – torud mõõduga D-120, toon RR 23.

3.4.4.8. VARIKATUS Olemasolevale varikatusele paigaldada Ruukki Pural-kattega Classic profiilis katusekatte vastu. Katuse värvitoon on RR 23. Variatusele paigaldada uus vihmaveerenn ja – toru mõõduga D-120, toon RR 23.

3.4.4.9. AVATÄITED, SH SOOJUSTEHNILISED NÄITAJAD, PÄIKESEKIIRGUSE OTSENE JA KOGU LÄBILASE Kõik hoone aknad peavad olema puidust raamidega:

- avatäite soojusjuhtivus 1,1 w/m²k
- heliisolatsioon 31 dB
- valguse läbilaskvus 77 %
- päikeseenergia läbilaskvus 73%

Valmistada Kopli piirkonda ajalooliselt sobiva kujundusega puidust tahveluksed.

Soklisse paigaldada ajalooliselt sinna mõeldud aknad. Olemasolev EPS likvideerida.

3.5. TULEOHUTUSNÕUDED

3.5.1. ÜLDIST. Korterelamu rekonstrueerimine on projekteeritud lähtudes järgnevatest õigusaktidest: Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded.

3.5.2. TULEPÜSIVUSKLASS Hoone on korterelamu ja kuulub I kasutusviisi ning on määratud TP-2 tulepüsivusklassi.

TULETÕKKESEKTSIOONID Iga korter ja tepikoda moodustavad tuletõkkesektsioonid EI-30.

3.5.3. EVAKUATSIOON. Evakuatsioon hoonest toimub läbi trepikoja välisukse ning soklikorrusel samuti läbi välisukse.

3.5.4. SUITSU EEMALDAMINE HOONEST. Hoones kasutatakse üldiselt loomulikku suitsueemaldust, st. suits eemaldatakse avatavate (või purustatavate) uste ja akende kaudu.

3.5.5. KÜTTEKEHAD JA KORSTNAD Hoones on kasutusel gaasiküte ning suitsugaasid suunatakse korstnalõõridesse. Igal korteril on üks lõõr suitsugaaside ärajuhtimiseks. Korstnad on isoleeritud vahelagedest läbiviikudest ning katusest 250mm kivivilla katikuga. Kivivilla tuletundlikus A2.

3.5.6. PÄÄS KATUSELE. Katustele pääseb trepikojast katuseeluugi kaudu.

3.5.7. TULEKAHJUSIGNALISATSIOON. Hoonesse paigaldatakse suitsuandurid.

3.5.8. TULETÕRJEVEEVARUSTUS. Tulekustutusvesi tagatakse vastavalt EVS 812-6 : 2012 Osa 6: Tuletõrje veevarustus. Lähim hüdrant asub 150m kaugusel Kopli tänaval.

- 3.5.9. VENTILATSIOON. Ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel lähtutakse EVS 812-2:2014 standardist „Ventilatsiooni- ja kliimasüsteemid. Tuletõkkesektsioone läbivad õhukanalid varustada tuletõkkesektsiooni piiril tuletõkkeklapiga. E-tüüpi klappide kasutamisel näha ette täiendav isolatsioon vastavalt normidele. Tulekahju puhkemisel peavad ventilatsiooniagregaadid seiskuma.
- 3.5.10. TULETÕKKEUKSED. Korterite välisüksed on EI-15.
- 3.5.11. NÕUDED EHITUSMATERJALIDELE. Kõik kasutatavad ehitus- ja viimistlusmaterjalid ning seadmed peavad omama nõutavaid EV Päästeameti vastavussertifikaate. Ehitise osade tuletundlikkus ja ehitise välisseina välispindade ja õhutuspilu pinna tuletundlikkus peab vastama nõudele: B-S1,d0. Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikus vastab vähemalt tuleleviku klassi D-s2,d2 nõuetele. Katusekate vastab B-roof nõuetele
- 3.5.12. ESMASED TULEKUSTUTUSVAHENDID. Hoone tuleb varustada nõuetekohaselt 6-kg pulberkustutitega. Pulberkustutite arv peab vastama normile 1 kustuti 150 m² põrandapinna kohta. Ruumides kasutatavad tulekustutid peavad vastama Siseministri määrusele nr. 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule”.
- 3.5.13. TULEOHUTUSABINÕUD HOONE VÄLISPERIMEETRIL Juurdepääs ning evakuatsioon ja päästemeeskonna töö võimalikkus on tagatud. Tuletõrjeautoga on võimalik pääseda hoone ette mööda sissesõiduteed.
- 3.5.14. TULEKAHJUSIGNALISATSIOON Hoonesse paigaldatakse automaatne tulekahjusignalisatsioon.(ATS)

3.6. TÖÖOHUTUSE JA TÖÖTERVISHOIU NÕUDED

- 3.6.1. KASUTATUD TERVISEKAITSENORMIDE LOETELU Projekt on koostatud vastavuses tervisekaitse nõuetega. Kõik kasutatavad ehitus- ja viimistlusmaterjalid ning seadmed peavad omama Tervisekaitse kasutamisluba. Ehitustööde korraldamisel tuleb järgida Vabariigi valitsuse määrust nr. 377 08. 12. 1999.a. , ET - 1 0111 - 0320, Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses. Ehitusel tuleb korraldada tehniline järelevalve. Kvaliteedi eest peab vastutama iga Töövõtja omal erialal vastutuse ulatus on vaja fikseerida töölepingutes. Ehitustööde lõpptulemuseks peab olema projektijärgne ja ekspluatatsiooniks valmis hoone koos heakorrastusega.
- 3.6.2. OHUTUSTEHNIKA. Ehitustöödel tuleb jälgida ohutustehnika nõudeid. Ohutuse eest vastutab täielikult ehituse töövõtja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuetest. Ehituskruudil peab olema tuletõrjemasinate juurdesõidu võimalus.
- 3.6.3. EHITUSVAHENDID JA –MEETODID. Ehitustegevus ei tohi väljuda krundi piiridest. Ohtlikesse kohtadesse panna välja hoiatussildid ja liikumistõkked. Võimaluse korral seada tarnete ajagraafik vastavusse liiklustihedusega ümbritsevatel tänavatel. Ehitustegevus peab vastama hea ehitustava põhimõtetele (ET - 1 0207 - 0068).
- 3.6.4. RUUMIDE SISEKLIIMA Ruumide sisekliima projekteerimisel on aluseks võetud EPN 12.

4. TEHNOSÜSTEEMID

4.1. VENTILATSIOON

Ventilatsiooni lahenduse väljatöötamisel kasutada järgmisi normatiivdokumente:

- EVS 845-1:2004 Hoonete ventilatsiooni projekteerimine. Üldnõuded
- EVS 845-2:2004 Hoonete ventilatsiooni projekteerimine. Ventilatsiooniseadmete valik
- EVS 845-3:2004 Hoonete ventilatsiooni projekteerimine. Erinõuded

Ventilatsiooniõhu hulkade arvutamisel lähtuda järgmistest normatiivarvudest:

WC 10 l/s

vannituba 15 l/s

elutuba 0,5 l/sm²

Korterites on väljatõmbeventilatsioon niisketest ja märgadest ruumidest. Väljatõmbeventilaatorid paiknevad vannitoa ja WC lae kohal ning samuti on väljatõmme köögikubu näol ka köögist. Ventilatsiooni lahendus täpsustatakse eraldiseisvas ventilatsiooni põhiprojektis.

4.2. VESI

Projekteerimisel arvestada järgmisi normatiivdokumente

- EVS 835:2014 Hoone veevõrk;
- EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon;

Arvutuslikud külmavee vooluhulgad:

- Sekundiline: 0,55 l/s

Majandus ja joogivesi saadakse korterelamus šahtidesse paigaldatud püstikutest. Veemöödusõlm asub hoone keldris.

Veetorustik paigaldada vastavalt toru tootja nõuetele. Paigaldamisel järgida RYL 2002 nõudeid. Enne paigaldamist tuleb torud puhastada ja toru katkestamisel tekkinud kraasid eemaldada nii, et toru läbilõikepind jääks igas kohas toru vabapinna suuruseks. Torustikes tuleb sobivatesse kohtadesse paigaldada lahtikäivad jätkud nii, et kõiki seadmeid, ventiile jms. saab eemaldada ilma torusid katkestamata. Torud ei või kokku puutuda söövitavate ainetega. Seintest ja põrandast läbimineku ei või torud puutuda vahetult kokku konstruktsiooniga, selleks varustada läbimineku avad kaitsehülsiga. Torustike paigaldamisel lae alla arvestada teiste torustike (ventilatsioon, küte, kanalisatsioon) ja kaabliredelite asukohaga. Kroomitud torude ühendamisel kasutatakse kroomitud osi.

4.3. KANALISATSIOON

Hoone sisemise kanalisatsioonitorustiku ehitamisel kasutatakse plastist kanalisatsioonitoru. Tagada tuleb kanalisatsiooni tuulutus ja puhastusvõimalused. Horisontaalitorustikul tagada nõuetekohane kalle ja toetus. Torustik paigaldada sein- ja põrandakonstruktsiooni sisse. Lõplik lahendus täpsustatakse põhiprojekti käigus.

Arvutuslik vooluhulk: 1,5 l/s

4.4. KÜTE

Korterites on kasutusel gaasiküte ning elektriküte. Soojust kantakse laiali põrandasse paigaldatud põrandküttetorustikuga või radiaatoritega. Korterite laienduste küttesüsteemid lahendatakse eraldi põhiprojektiga.

4.5. ELEKTRIPAIGALDIS

Korterite laienduste jaoks koostatakse eraldi elektriprojekt.

Hoonel on olemas liitumine elektrivõrkudega ja paigaldatud liitumiskilp keldrisse. Jaotusliinid ehitatakse välja plastikkestaga vasksoontega kaabli abil. Elektrijuhtmestik paigaldatakse sein- ja põrandakonstruktsioonidesse.

Projekti elektriosa peab vastavama EVS-HD 60364 nõuetele. Hoone elektripaigaldise rajamisel - kilpide ja nendega seotud juhistike ehitamisel – lähtuda ka Ettevõttestandardist EE 1042 1629 ST 6:2006 „Vahelduvvoolu elektrienergia mõõtmine. Tehnilised nõuded tehingutes kasutatavatele mõõtekomplektidele madalpingel“.

5. PLAANILINE LAHENDUS

Korter 1

NR.	Spetsifikatsioon	Pindala, m ²
1	ESIK	3,9
2	WC	0,9
3	PANIPAİK	1,6
4	PANIPAİK	0,6
5	KÕÕK	6,5
6	TUBA	15,0
7	TUBA	14,4
8	EESRUUM	14,0
9	PESEMISRUUM	6,8
10	LEILIRUUM	4,9

KOKKU: 68,6

Korter 2

NR.	Spetsifikatsioon	Pindala, m ²
1	ESIK	9,5
2	WC	1,2
3	VANNITUBA	2,0
4	PANIPAİK	1,0
5	KÕÕK	7,2
6	TUBA	11,6
7	TUBA	13,9
8	ABIRUUM	20,3
9	PANIPAİK PÕÕNINGUKORRUSEL	7,6
		KOKKU: 74,3

Korter 3

NR.	Spetsifikatsioon	Pindala, m ²
1	ESIK	4,3

2	VANNITUBA	4,5
3	KÖÖK	7,9
4	TUBA	16,9
5	TUBA	13,9
6	PANIPAİK	16,0
7	PANIPAİK	13,2

KOKKU: 76,7

Korter 4

Käesoleva projektiga ei käsitleta.

Kokku: 69,5 m²

Korter 5

NR.	Spetsifikatsioon	Pindala, m ²
1	ESİK	3,9
2	VANNITUBA	2,9
3	KÖÖK	7,8
4	TUBA	15,0
5	TUBA	14,4
6	TUBA	14,3
7	TUBA	7,2
8	TUBA	7,7

KOKKU: 73,2

Korter 6

NR.	Spetsifikatsioon	Pindala, m ²
1	ESİK	4,3
2	WC	1,2
3	VANNITUBA	2,0
4	PANIPAİK	1,0
5	KÖÖK	7,2
6	TUBA	19,4
7	TUBA	13,9
8	TUBA	16,2
9	PANIPAİK	5,2

KOKKU: 70,4

Korter 7

NR.	Spetsifikatsioon	Pindala, m ²
-----	------------------	-------------------------

1	ESIK	4,3
2	WC	1,2
3	KÖÖK	10,6
4	TUBA	19,4
5	TUBA	13,9
6	TUBA	18,9
7	TUBA	2,5
8	VANNITUBA	4,1
9	LEILIRUUM	1,9
10	TUULEKODA	3,4

KOKKU: 80,2

Korter 8

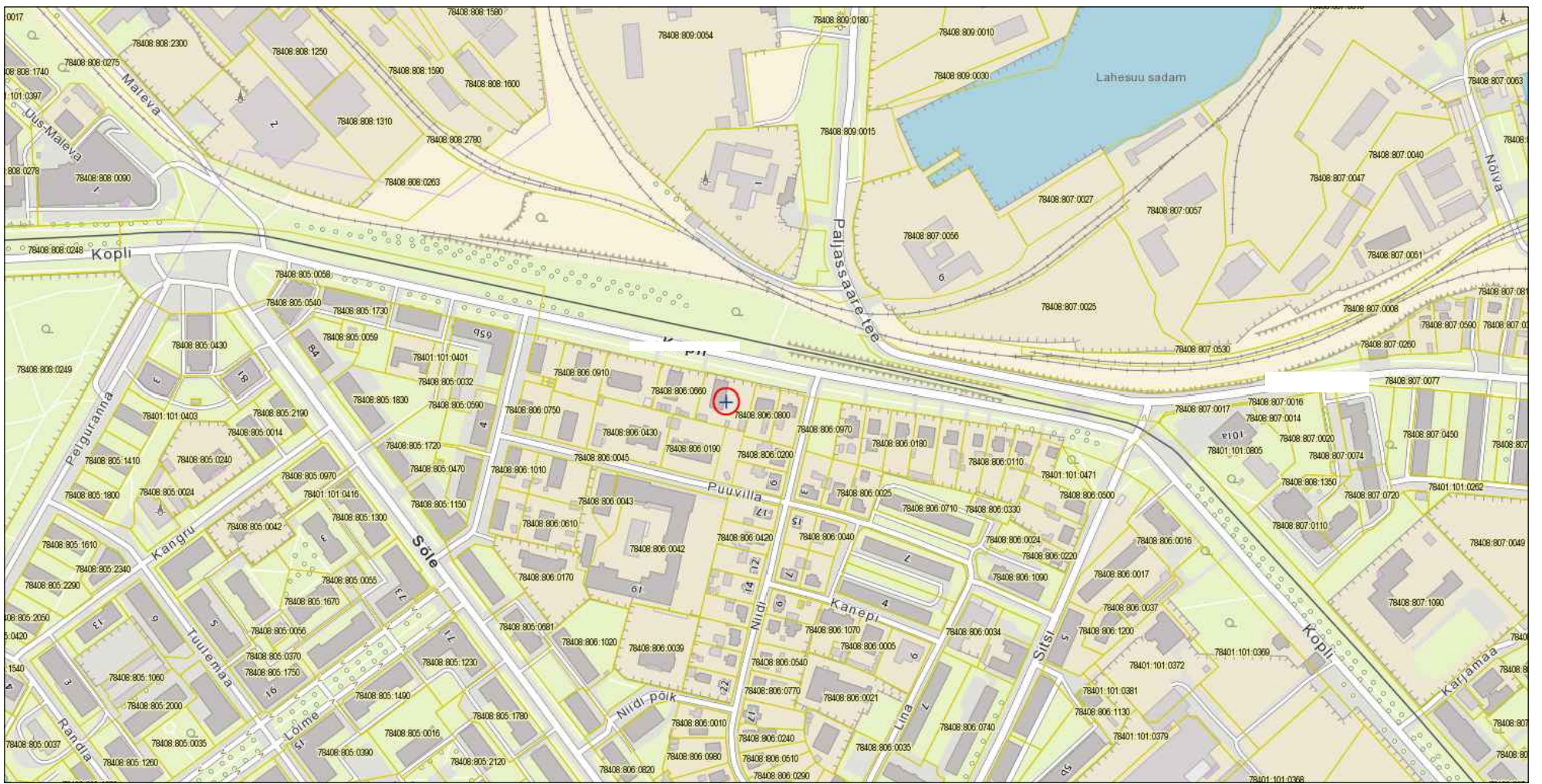
NR.	Spetsifikatsioon	Pindala, m ²
1	ESIK	3,9
2	WC	1,0
3	PANIPAİK	1,6
4	PANIPAİK	0,6
5	KÖÖK	7,0
6	TUBA	15,0
7	TUBA	14,2
8	TUBA	19,0
9	VANNITUBA	7,7
10	PANIPAİK	8,6


KOKKU: 78,6

Üldkasutatavad ruumid

NR.	Spetsifikatsioon	Pindala, m ²
1	TREPIKODA	35,7
2	KUUR 1	12,7
3	KUUR 2	14,5
4	VAHERUM	23,5
5	PANIPAİK	1,2

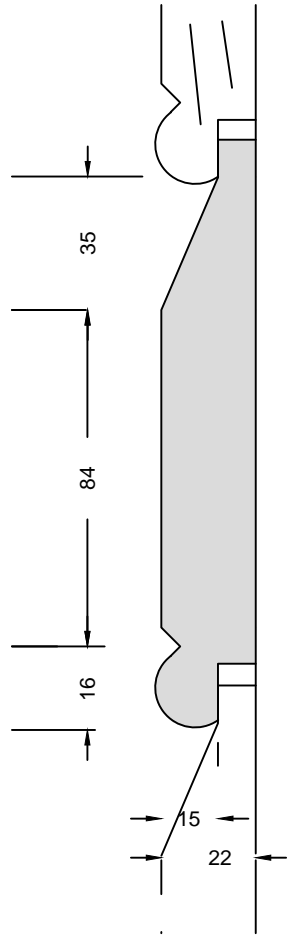
KOKKU: 87,6



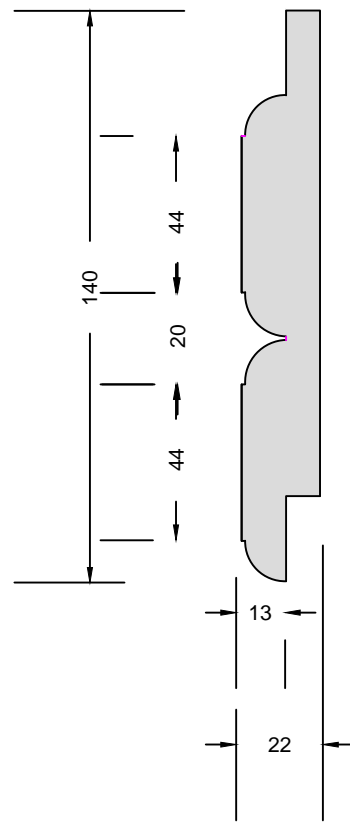
 Rekonstrueeritav hoone

MUUDATUS	MUUDATUSE SISU	MUUDATUSE KUUPÄEV	PROJEKTEERIJ
----------	----------------	-------------------	--------------

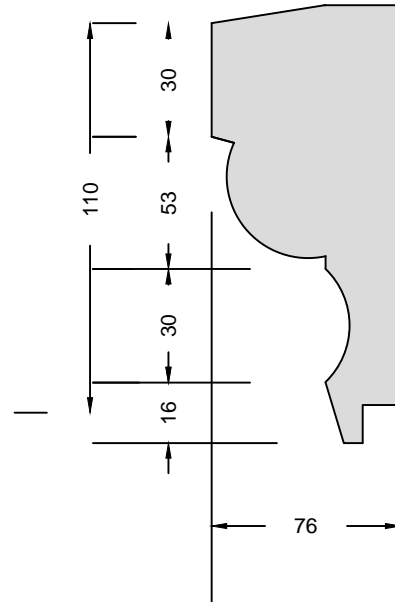
Det1 M1:2
Horisontaalne voodrilaud



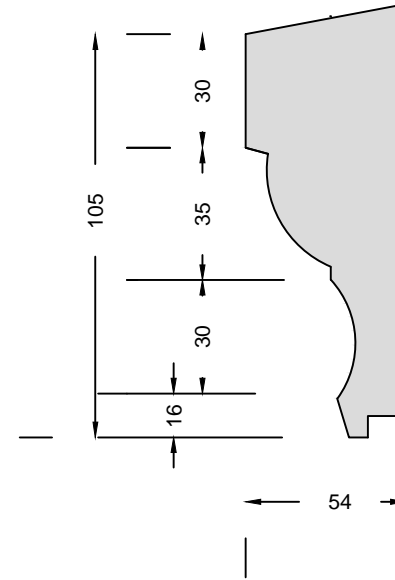
Det2 M1:2
Vahevöö, otsaviilu vertikaalne voodrilaud



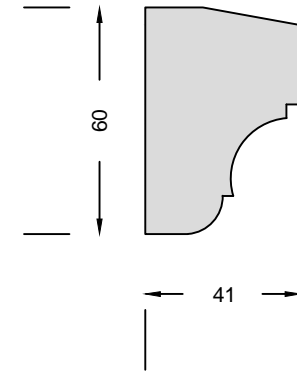
Det3 M1:2
Vahevöö karniis



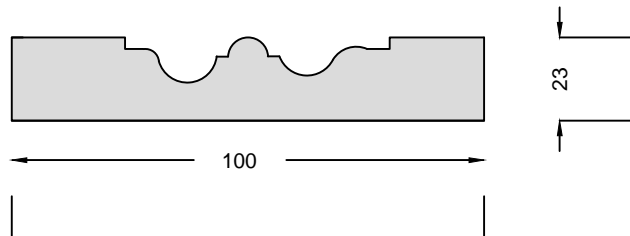
Det4 M1:2
Akende ülemine karniis



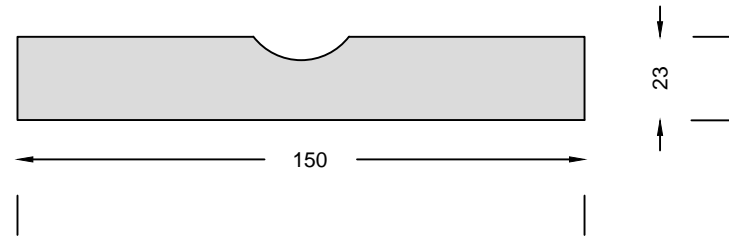
Det5 M1:2
Akende alumine karniis



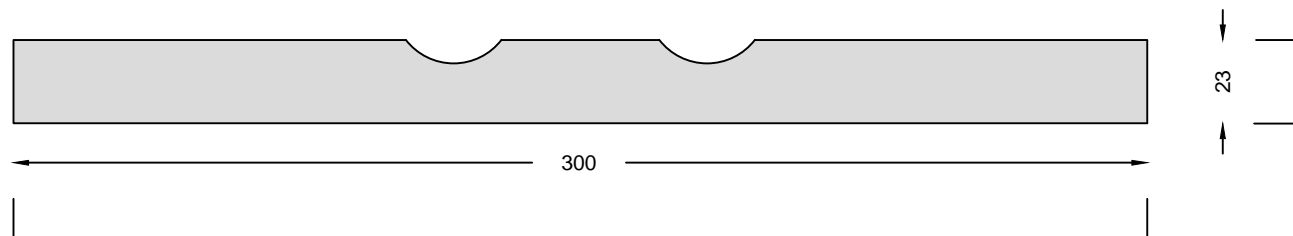
Det6 M1:2
Akna piirdelaud



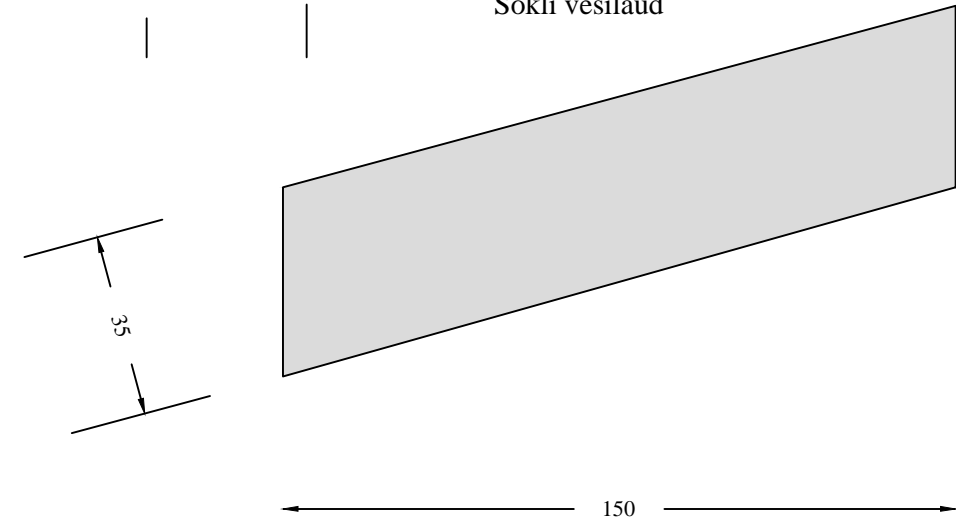
Det8 M1:2
Vintskapi nurgalaud



Det7 M1:2
Maja nurgalaud



Det9 M1:2
Sokli vesilaud



Korteri 1 ruumide loetelu:

1. ESIK	3,9 m ²
2. WC	0,9 m ²
3. PANIPAİK	1,6 m ²
4. PANIPAİK	0,6 m ²
5. KÖÖK	6,5 m ²
6. TUBA	15,0 m ²
7. TUBA	14,4 m ²
8. EESRUUM	14,0 m ²
9. PESEMISRUUM	6,8 m ²
10. LEILIRUUM	4,9 m ²

KOKKU 68,6 m²

Korteri 2 ruumide loetelu:

1. ESIK	9,5 m ²
2. WC	1,2 m ²
3. VANNITUBA	2,0 m ²
4. PANIPAİK	1,0 m ²
5. KÖÖK	7,2 m ²
6. TUBA	11,6 m ²
7. TUBA	13,9 m ²
8. ABIRUUM	20,3 m ²
9. PANIPAİK PÖÖNINGUL	7,6 m ²

KOKKU 74,3 m²

Korteri 3 ruumide loetelu:

1. ESIK	4,3 m ²
2. VANNITUBA	4,5 m ²
3. KÖÖK	7,9 m ²
4. TUBA	16,9 m ²
5. TUBA	13,9 m ²
6. PANIPAİK	16,0 m ²
7. PANIPAİK	13,2 m ²

KOKKU 76,7 m²

Korteri 4 (projektiga ei muudeta)

SS-1

2x Kipsplaat
Mineraalvill 200
Vertikaalne puitpruss 200x50, s=600
2x Kipsplaat

SS-2

Kipsplaat
Mineraalvill 75
Vertikaalne puitpruss 75x50, s=600
Kipsplaat

SS-3

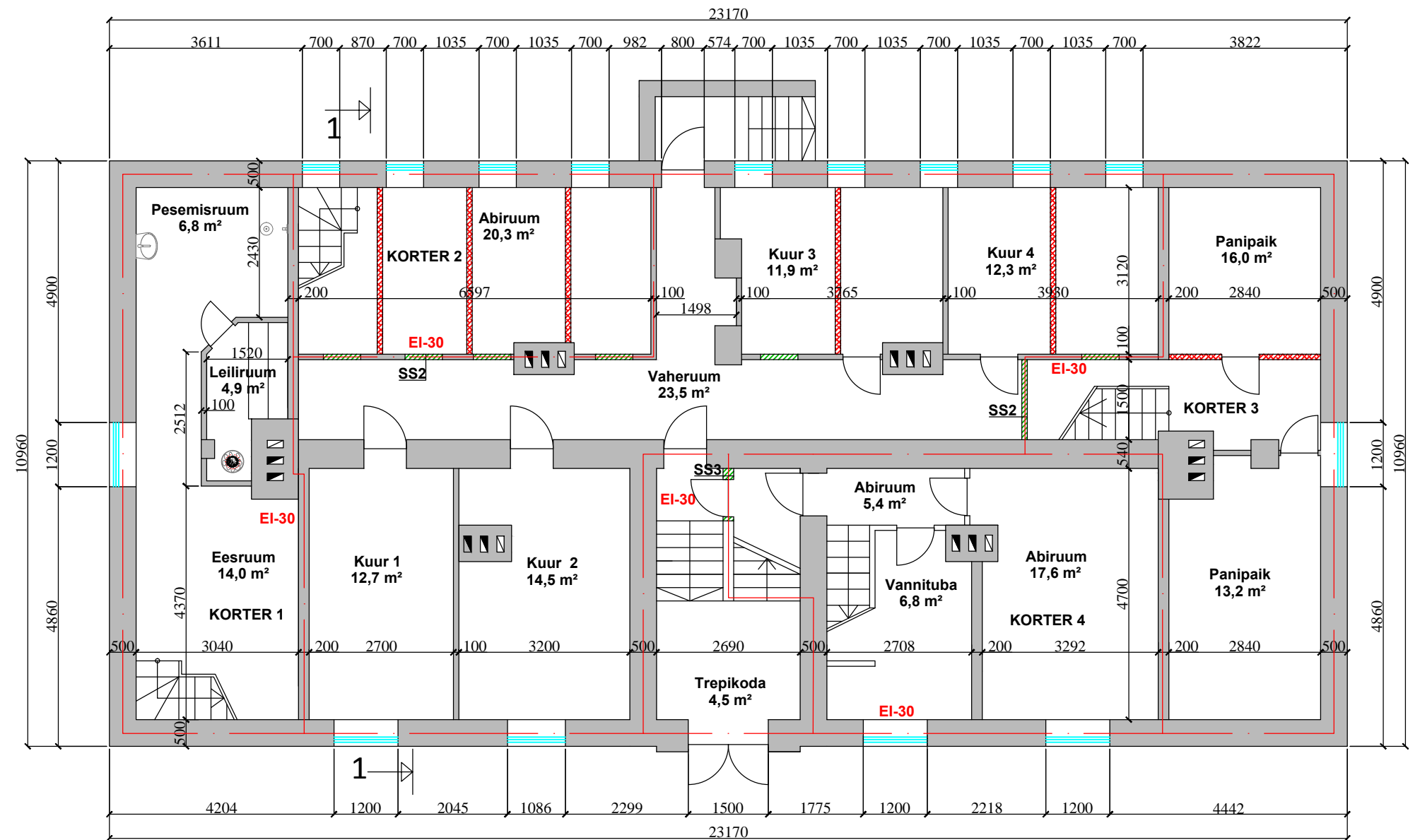
Siseviimistlus
Fibo-plokk 150
Siseviimistlus

	Olemasolev konstruktsioon
	Lammutatav konstruktsioon
	Ehitatav konstruktsioon
	Tuletökkeseksioon

MÄRKUSED:

- Hoone osadele koostatakse eraldi põhiprojekt, milles käsitletakse põhjalikumalt ehitise konstruktiivset osa.
- Antud projekt sisealdab arhitektuurset eelprojekti materjali
- Projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele/tehnilisele kirjeldusele ning kehtivatele normidele ja nõuetele.
- Kõik mõõdud täpsustada kohapeal
- Kõikide materjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama EV-s kehtivate seadusandlike aktide järgi kehtestatud nõuetele ning olema koosõlas hea ehitustavaga
- Hoone ±0,00 = 4,50

- E HITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE MAARYL 2000, TARINDIRYL 2000 JA VIIMISTLUSRYL 2000 NÕUETE TEISE KLASSI TASET.
- E HITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA RYL 2000 NÕUETELE.
- KÕIK MÕÖDUD PEAB ÜLEKONTROLLIMA ENNE TOOTE VALMISTAMIST.



Üldkasutatavate ruumide loetelu:

1. TREPIKODA	35,7 m ²
2. KUUR 1	12,7 m ²
3. KUUR 2	14,5 m ²
4. VAHERUUM	23,5 m ²
5. PANIPAİK	1,2 m ²

KOKKU 87,6 m²

MUUDATUS	MUUDATUSE SISU	MUUDATUSE KUUPÄEV	PROJEKTEERIJ
----------	----------------	-------------------	--------------

Korteri 1 ruumide loetelu:

1. ESIK	3,9 m ²
2. WC	0,9 m ²
3. PANIPAİK	1,6 m ²
4. PANIPAİK	0,6 m ²
5. KÖÖK	6,5 m ²
6. TUBA	15,0 m ²
7. TUBA	14,4 m ²
8. EESRUUM	14,0 m ²
9. PESEMISRUUM	6,8 m ²
10. LEILIRUUM	4,9 m ²

KOKKU 68,6 m²

Korteri 2 ruumide loetelu:

1. ESIK	9,5 m ²
2. WC	1,2 m ²
3. VANNITUBA	2,0 m ²
4. PANIPAİK	1,0 m ²
5. KÖÖK	7,2 m ²
6. TUBA	11,6 m ²
7. TUBA	13,9 m ²
8. ABIRUUM	20,3 m ²
9. PANIPAİK PÖÖNINGUL	7,6 m ²

KOKKU 74,3 m²

Korteri 3 ruumide loetelu:

1. ESIK	4,3 m ²
2. VANNITUBA	4,5 m ²
3. KÖÖK	7,9 m ²
4. TUBA	16,9 m ²
5. TUBA	13,9 m ²
6. PANIPAİK	16,0 m ²
7. PANIPAİK	13,2 m ²

KOKKU 76,7 m²

Korteri 4 projektiga ei muudeta

SS-1

2x Kipsplaat
Mineraalvill 200
Vertikaalne puitpruss 200x50, s=600
2x Kipsplaat

SS-2

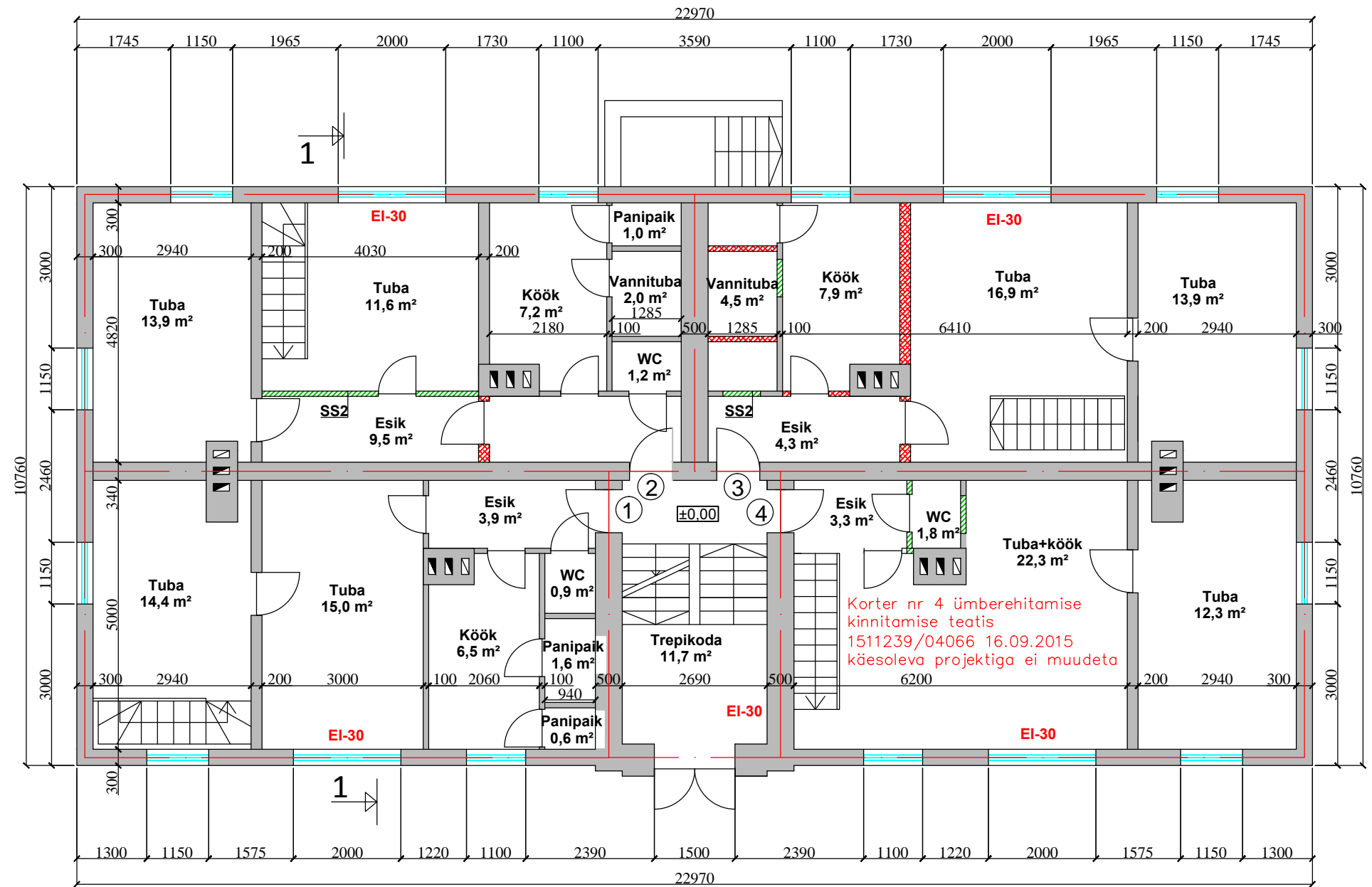
Kipsplaat
Mineraalvill 75
Vertikaalne puitpruss 75x50, s=600
Kipsplaat

	Olemasolev konstruktsioon
	Lammutatav konstruktsioon
	Ehitatav konstruktsioon
	Tuletõkkesektsioon EI-30

MÄRKUSED:

- Hoone osadele koostatakse eraldi põhiprojekt, milles käsitletakse põhjalikumalt ehitise konstruktiivset osa.
- Antud projekt sisealdu arhitektuurset eelprojekti materjali
- Projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele/tehnilisele kirjeldusele ning kehtivatele normidele ja nõuetele.
- Kõik mõõdud täpsustada kohapeal
- Kõikide materjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama EV-s kehtivate seadusandlike aktide järgi kehtestatud nõuetele ning olema kooslas hea ehitustavaga
- Hoone ±0,00 = 4,50

- EBITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE MAARYL 2000, TARINDIRYL 2000 JA VIIMISTLUSRYL 2000 NÕUETE TEISE KLASSI TASET.
- EBITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA RYL 2000 NÕUETELE.
- KÕİK MÕÖDUD PEAB ÜLEKONTROLLIMA ENNE TOOTE VALMISTAMIST.



Korteri 5 ruumide loetelu:

1. ESIK	3,9 m ²
2. VANNITUBA	2,9 m ²
3. KÖÖK	7,8 m ²
4. TUBA	15,0 m ²
5. TUBA	14,4 m ²
6. TUBA	14,3 m ²
7. TUBA	7,2 m ²
8. TUBA	7,7 m ²

KOKKU 73,2 m²

Korteri 6 ruumide loetelu:

1. ESIK	4,3 m ²
2. WC	1,2 m ²
3. VANNITUBA	2,0 m ²
4. PANIPAIK	1,0 m ²
5. KÖÖK	7,2 m ²
6. TUBA	19,4 m ²
7. TUBA	13,9 m ²
8. TUBA	16,2 m ²
9. PANIPAIK	5,2 m ²

KOKKU 70,4 m²

Korteri 7 ruumide loetelu:

1. ESIK	4,3 m ²
2. WC	1,2 m ²
3. KÖÖK	10,6 m ²
4. TUBA	19,4 m ²
5. TUBA	13,9 m ²
6. TUBA	18,9 m ²
7. ABIRUUM	2,5 m ²
8. VANNITUBA	4,1 m ²
9. LEILIRUUM	1,9 m ²
10. TUULEKODA	3,4 m ²

KOKKU 80,2 m²

Korteri 8 ruumide loetelu:

1. ESIK	3,9 m ²
2. WC	1,0 m ²
3. PANIPAIK	1,6 m ²
4. PANIPAIK	0,6 m ²
5. KÖÖK	7,0 m ²
6. TUBA	15,0 m ²
7. TUBA	14,2 m ²
8. TUBA	19,0 m ²
9. VANNITUBA	7,7 m ²
10. PANIPAIK	8,6 m ²

KOKKU 78,6 m²

SS-1

2x Kipsplaat
Mineraalvill 200
Vertikaalne puitpruss 200x50, s=600
2x Kipsplaat

SS-2

Kipsplaat
Mineraalvill 75
Vertikaalne puitpruss 75x50, s=600
Kipsplaat

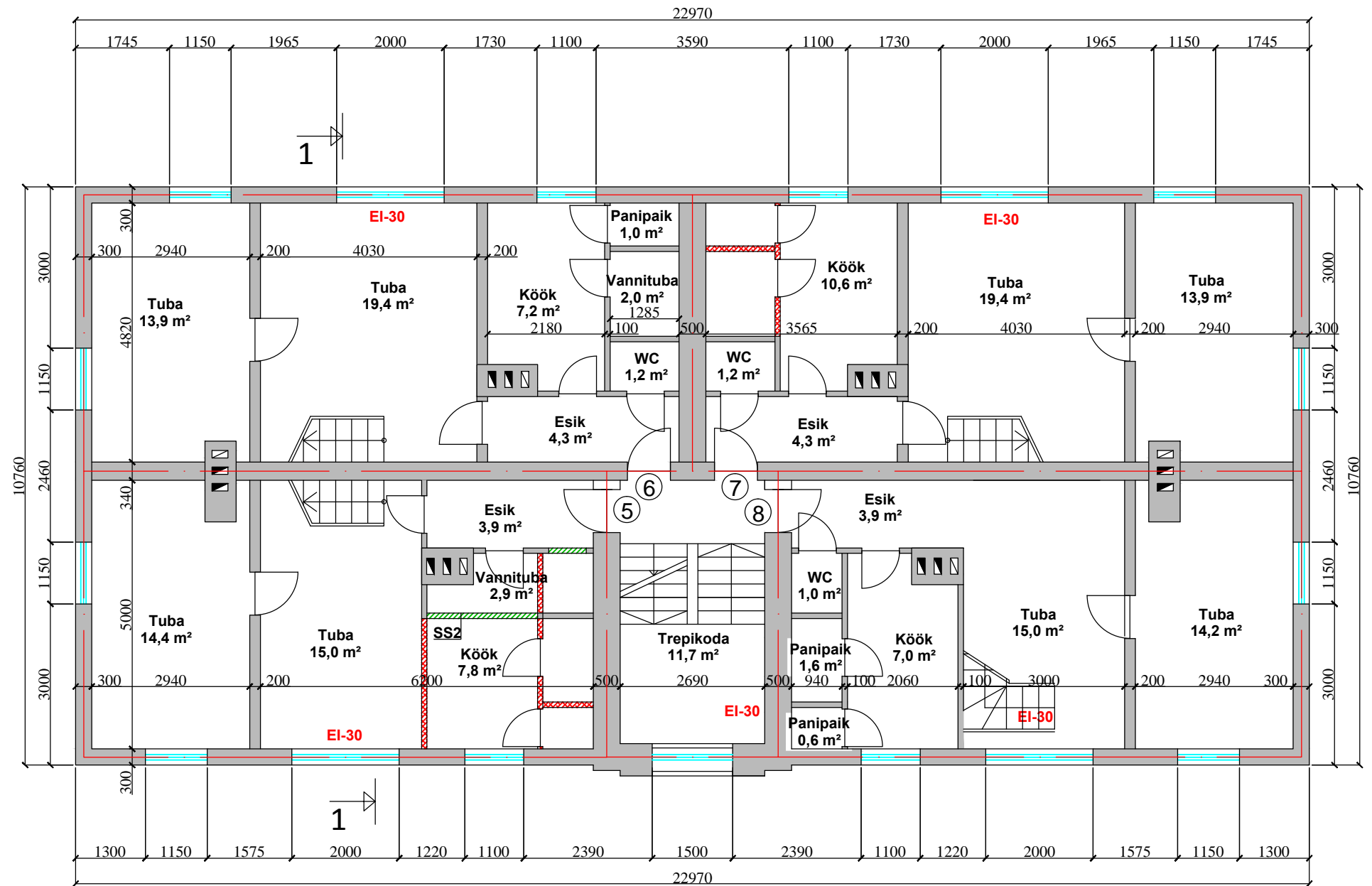
MÄRKUSED:

- Hoone osadele koostatakse eraldi põhiprojekt, milles käsitletakse põhjalikumalt ehitise konstruktiivset osa.
- Antud projekt sisealdab arhitektuurset eelprojekti materjali
- Projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele/tehnilisele kirjeldusele ning kehtivatele normidele ja nõuetele.
- Kõik mõõdud täpsustada kohapeal
- Kõikide materjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama EV-s kehtivate seadusandlike aktide järgi kehtestatud nõuetele ning olema koosõlas hea ehitustavaga
- Hoone ±0,00 = 4,50

- E HITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE MAARYL 2000, TARINDIRYL 2000 JA VIIMISTLUSRYL 2000 NÕUETE TEISE KLASSI TASET.

- E HITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA RYL 2000 NÕUETELE.

- KÕIK MÕÕDUD PEAB ÜLEKONTROLLIMA ENNE TOOTE VALMISTAMIST.



MUUDATUS MUUDATUSE SISU MUUDATUSE KUUPÄEV PROJEKTEERIJ

	Olemasolev konstruktsioon
	Lammutatav konstruktsioon
	Ehitatav konstruktsioon
	Tuletõkkeseptsioon

Korteri 5 ruumide loetelu:

1. ESIK	3,9 m ²
2. VANNITUBA	2,9 m ²
3. KÖÖK	7,8 m ²
4. TUBA	15,0 m ²
5. TUBA	14,4 m ²
6. TUBA	14,3 m ²
7. TUBA	7,2 m ²
8. TUBA	7,7 m ²

KOKKU 73,2 m²

Korteri 6 ruumide loetelu:

1. ESIK	4,3 m ²
2. WC	1,2 m ²
3. VANNITUBA	2,0 m ²
4. PANIPAİK	1,0 m ²
5. KÖÖK	7,2 m ²
6. TUBA	19,4 m ²
7. TUBA	13,9 m ²
8. TUBA	16,2 m ²
9. PANIPAİK	5,2 m ²

KOKKU 70,4 m²

Korteri 7 ruumide loetelu:

1. ESIK	4,3 m ²
2. WC	1,2 m ²
3. KÖÖK	10,6 m ²
4. TUBA	19,4 m ²
5. TUBA	13,9 m ²
6. TUBA	18,9 m ²
7. ABIRUUM	2,5 m ²
8. VANNITUBA	4,1 m ²
9. LEILIRUUM	1,9 m ²
10. TUULEKODA	3,4 m ²

KOKKU 80,2 m²

Korteri 8 ruumide loetelu:

1. ESIK	3,9 m ²
2. WC	1,0 m ²
3. PANIPAİK	1,6 m ²
4. PANIPAİK	0,6 m ²
5. KÖÖK	7,0 m ²
6. TUBA	15,0 m ²
7. TUBA	14,2 m ²
8. TUBA	19,0 m ²
9. VANNITUBA	7,7 m ²
10. PANIPAİK	8,6 m ²

KOKKU 78,6 m²

SS-1

2x Kipsplaat
Mineraalvill 200
Vertikaalne puitpruss 200x50, s=600
2x Kipsplaat

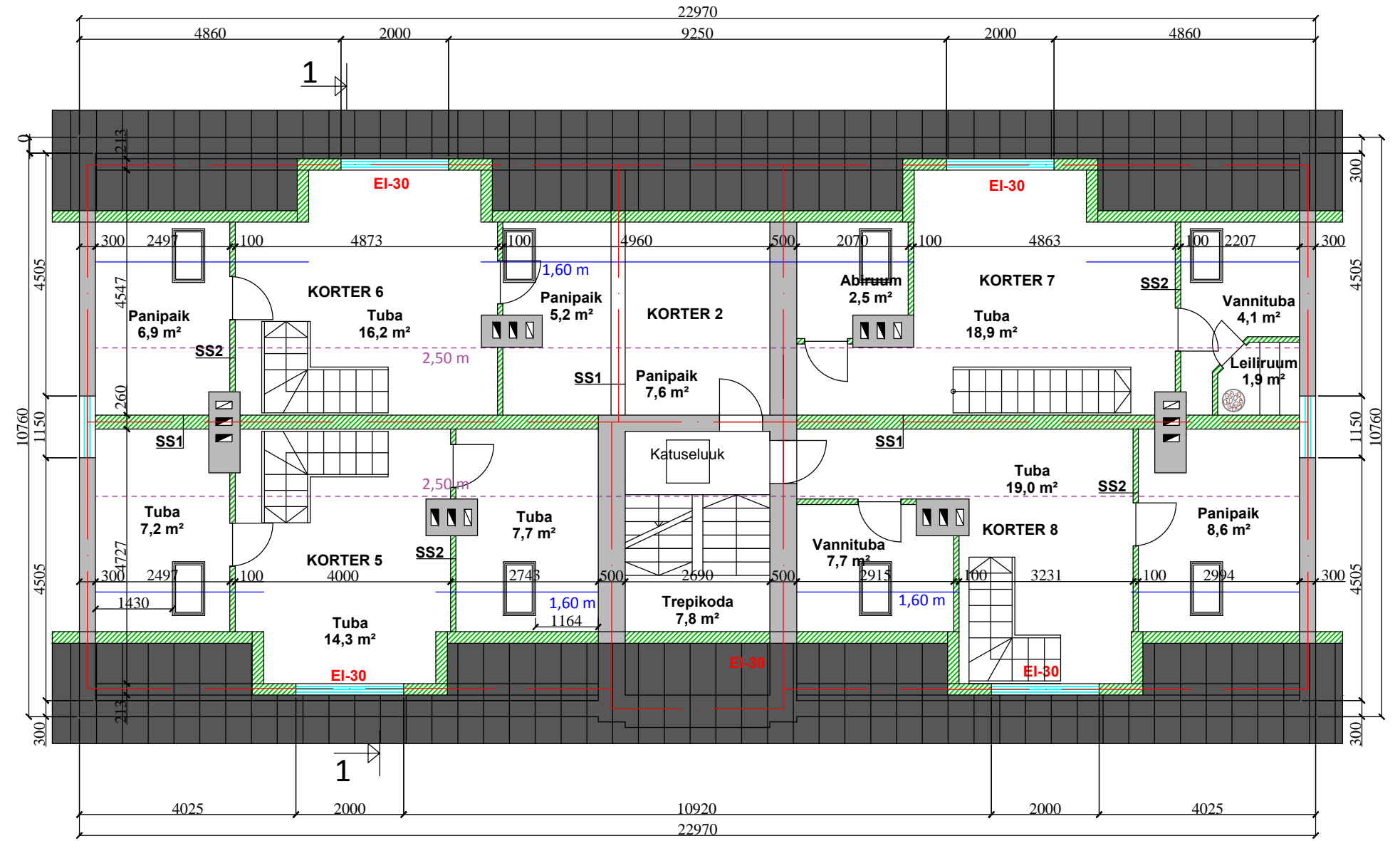
SS-2

Kipsplaat
Mineraalvill 75
Vertikaalne puitpruss 75x50, s=600
Kipsplaat

	Olemasolev konstruktsioon
	Lammutatav konstruktsioon
	Ehitatav konstruktsioon
	Tuletõkkesektsioon

MÄRKUSED:

- Hoone osadele koostatakse eraldi põhiprojekt, milles käsitletakse põhjalikumalt ehitise konstruktiivset osa.
- Antud projekt sisealdab arhitektuurset eelprojekti materjali
- Projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele/tehnilisele kirjeldusele ning kehtivatele normidele ja nõuetele.
- Kõik mõõdud täpsustada kohapeal
- Kõikide materjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama EV-s kehtivate seadusandlike aktide järgi kehtestatud nõuetele ning olema koosõlas hea ehitustavaga
- Hoone ±0,00 = 4,50
- E HITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE MAARYL 2000, TARINDIRYL 2000 JA VIIMISTLUSRYL 2000 NÕUETE TEISE KLASSI TASET.
- E HITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA RYL 2000 NÕUETELE.
- KÕIK MÕÕDUD PEAB ÜLEKONTROLLIMA ENNE TOOTE VALMISTAMIST.



MUUDATUS MUUDATUSE SISU MUUDATUSE KUUPÄEV PROJEKTEERIJAJ



	VOODRILAUDIS, VÄLISUKSED VIIMISTLETAKSE ROOSAKAKS/ORANŽIKAKS - TIKKURLA PUIDUVÄRV 517X
	VERTIKAALNE VAHEVÕO VOODRILAUDIS VIIMISTLETAKSE BEEŽIKS - TIKKURLA PUIDUVÄRV 575X
	KATTELAUAD AKENDE ÜMBER JA FASSAADIL, VÄLISUKS VIIMISTLETAKSE BEEŽIKS - TIKKURLA PUIDUVÄRV 577X
	SOKKEL, FASSAADIOSA HALL LUBI-TSEMENT KROHV
	KATUS RUUKKI CLASSIC PROFIIL, VIHMAVEETORU, -RENNID, VEEPLEKID - TOON RR 23
	KORSTNAD KAETAKSE HALLI TSEMENT-LUBI KROHVIGA

MÄRKUSED:

1. Hoone rekonstrueerimisel säilitatakse võimalikult palju olemasolevat konstruktsiooni
2. Hoone välisfassaadi kujundamisel on aluseks võetud ajaloolised arhitektuursed joonised
3. Tuuletõkke ja soojustuse lisamisel jälgida, et väljapoole ei tekiks aknapõski. Aknad paigaldada fassaadiga samasse tasapinda
4. Hoone fassaad soojustatakse 50 mm kivivillaga, lisatakse tuuletõkkeplaat ning paigaldatakse uus puidust välisvooder
5. Hoonele ehitada uus vahevõo koos karniisidega, vt. joonis A-9
6. Katusekorrusele ehitada 4 uut vintskappi ning paigaldada 4 katuseakent
7. Sokkel soojustatakse 50 mm EPS 60-ga ning krohvatakse väljast tsement-lubikrohviga, toon hall
8. Katusekate vahetada välja Ruukki-classic profiilis katusekatte vastu, toon RR 23
9. Hoonele paigaldada uued vihmaveetorud ning rennid D-120 mm, toon RR 23
10. Hoone aknad vahetada välja puidust raamidega akende vastu
11. Korstnad katta tsement-lubikrohviga ning katta valtsplekiga toonis RR 23
12. Gaasikatla õhuvõtutorud ja värskõhuklapid peavad olema fassaadi tooni
13. Trepikoja enduvat fassaadiosa ei soojustata. See krohvatakse halli lubi-tsementkrohviga

NB! Värvitoonid sõltuvad printerist, monitorist jne. Kooskõlastada tellijaga enne lõplike toonide tellimist!

MUUDATUS	MUUDATUSE SISU	MUUDATUSE KUUPÄEV	PROJEKTEERIJAL
----------	----------------	-------------------	----------------



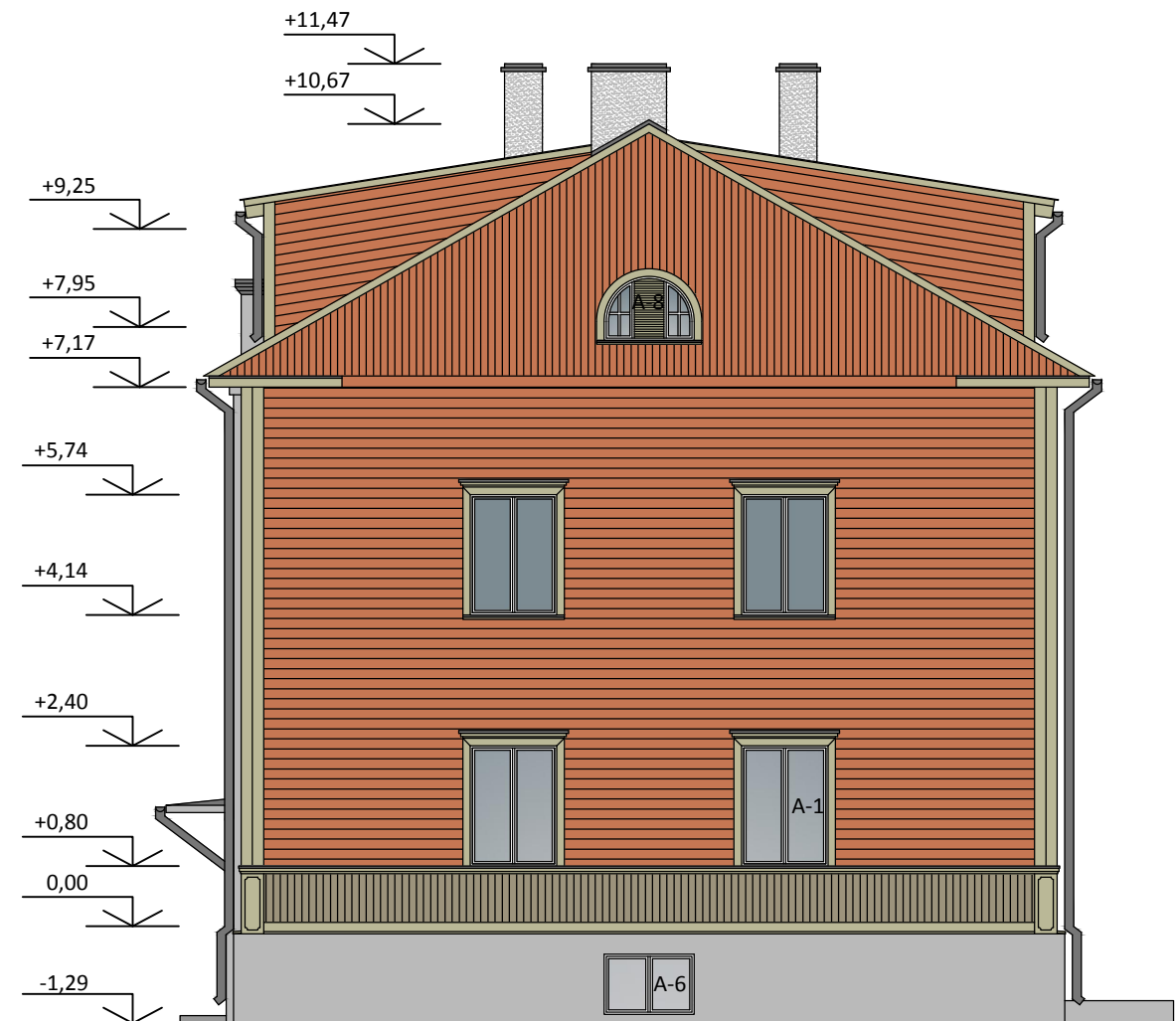
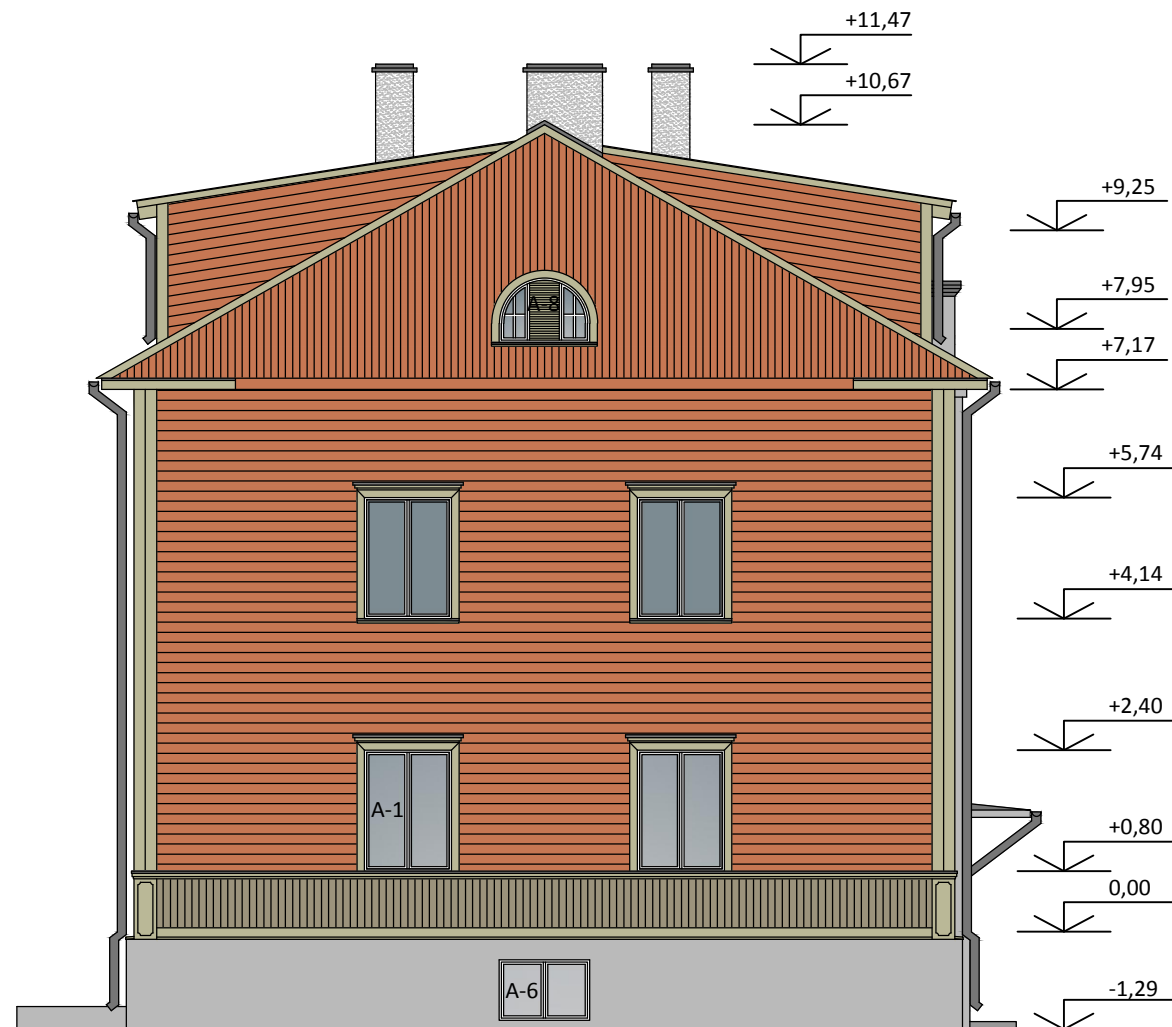
	VOODRILAUDIS, VÄLISUKSED VIIMISTLETAKSE ROOSAKAKS/ORANŽIKAKS - TIKKURLA PUIDUVÄRV 517X
	VERTIKAALNE VAHEVÕO VOODRILAUDIS VIIMISTLETAKSE BEEŽIKS - TIKKURLA PUIDUVÄRV 575X
	KATTELAUAD AKENDE ÜMBER JA FASSAADIL, VÄLISUKS VIIMISTLETAKSE BEEŽIKS - TIKKURLA PUIDUVÄRV 577X
	SOKKEL, FASSAADIOSA HALL LUBI-TSEMENT KROHV
	KATUS RUUKKI CLASSIC PROFIL, VIHMAVEETORU, -RENNID, VEEPLEKID - TOON RR 23
	KORSTNAD KAETAKSE HALLI TSEMENT-LUBI KROHVIGA

MÄRKUSED:

1. Hoone rekonstrueerimisel säilitatakse võimalikult palju olemasolevat konstruktsiooni
2. Hoone välisfassaadi kujundamisel on aluseks võetud ajaloolised arhitektuursed joonised
3. Tuuletõkke ja soojustuse lisamisel jälgida, et väljapoole ei tekiks aknapõski. Aknad paigaldada fassaadiga samasse tasapinda
4. Hoone fassaad soojustatakse 50 mm kivivillaga, lisatakse tuuletõkkeplaat ning paigaldatakse uus puidust välisvooder
5. Hoonele ehitada uus vahevõo koos karniisidega, vt. joonis A-9
6. Katusekorrusele ehitada 4 uut vintskappi ning paigaldada 4 katuseakent
7. Sokkel soojustatakse 50 mm EPS 60-ga ning krohvitakse väljast tsement-lubikrohviga, toon hall
8. Katusekate vahetada välja Ruukki-classic profiilis katusekatte vastu, toon RR 23
9. Hoonele paigaldada uued vihmaveetorud ning rennid D-120 mm, toon RR 23
10. Hoone aknad vahetada välja puidust raamidega akende vastu
11. Korstnad katta tsement-lubikrohviga ning katta valtsplekiga toonis RR 23
12. Gaasikatla õhuvõtutorud ja värskeõhuklapid peavad olema fassaadi tooni
13. Trepikoja eenduvat fassaadiosa ei soojustata. See krohvitakse halli lubi-tsementkrohviga

NB! Värvitoonid sõltuvad printerist, monitorist jne. Kooskõlastada tellijaga enne lõplike toonide tellimist!

MUUDATUS	MUUDATUSE SISU	MUUDATUSE KUUPÄEV	PROJEKTEERIJAL
----------	----------------	-------------------	----------------



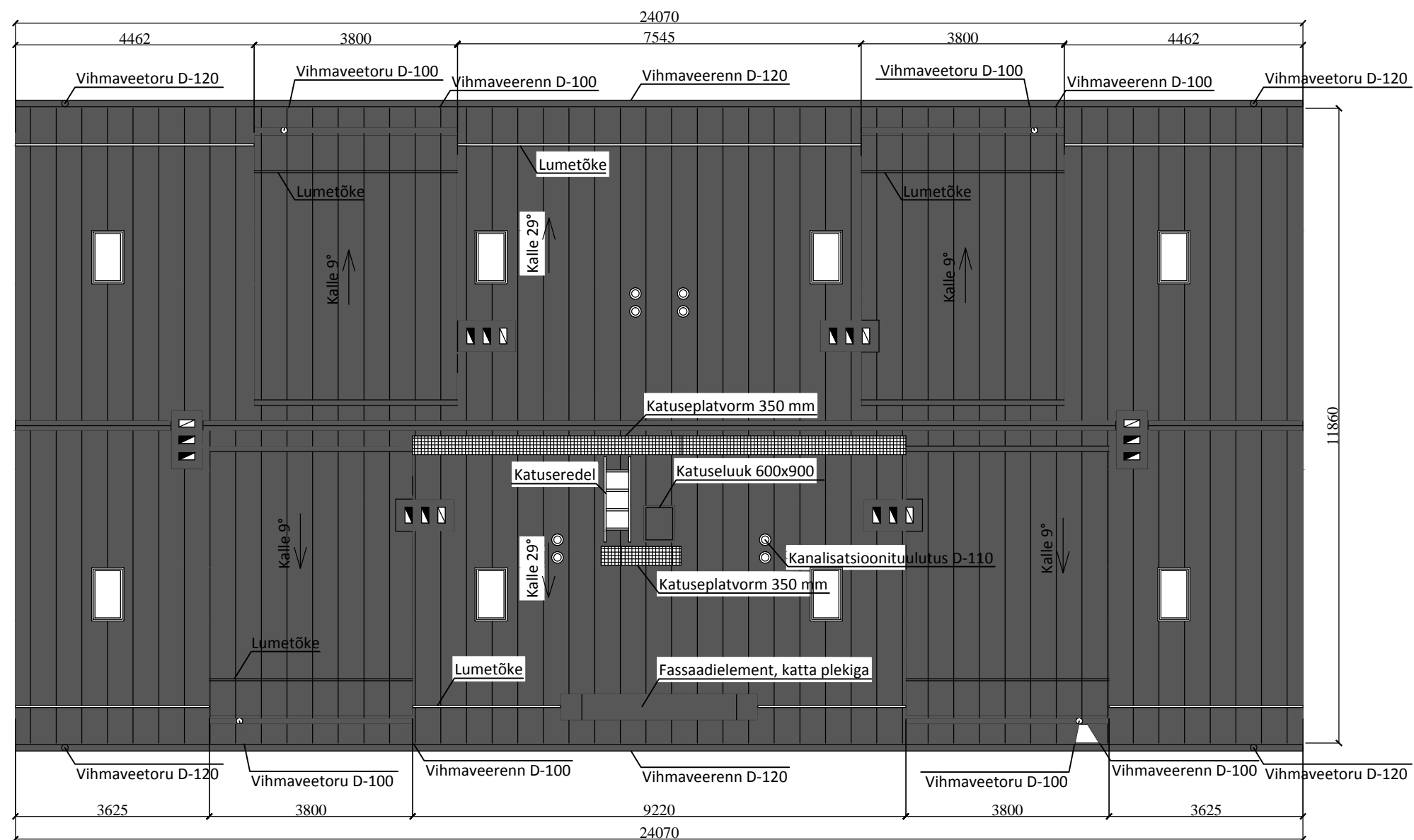
	A	VOODRILAUDIS, VÄLISUKSED VIIMISTLETAKSE ROOSAKAKS/ORANŽIKAKS - TIKKURLA PUIDUVÄRV 517X
	B	VERTIKAALNE VAHEVÕO VOODRILAUDIS VIIMISTLETAKSE BEEŽIKS - TIKKURLA PUIDUVÄRV 575X
	C	KATTELAUAD AKENDE ÜMBER JA FASSAADIL, VÄLISUKS VIIMISTLETAKSE BEEŽIKS - TIKKURLA PUIDUVÄRV 577X
	D	SOKKEL, FASSAADIOSA HALL LUBI-TSEMENT KROHV
	E	KATUS RUUKKI CLASSIC PROFIL, VIHMAVEETORU, -RENNID, VEEPLEKID - TOON RR 23
	F	KORSTNAD KAETAKSE HALLI TSEMENT-LUBI KROHVIGA

MÄRKUSED:

1. Hoone rekonstrueerimisel säilitatakse võimalikult palju olemasolevat konstruktsiooni
2. Hoone välisfassaadi kujundamisel on aluseks võetud ajaloolised arhitektuursed joonised
3. Tuuletõkke ja soojustuse lisamisel jälgida, et väljapoole ei tekiks aknapõski. Aknad paigaldada fassaadiga samasse tasapinda
4. Hoone fassaad soojustatakse 50 mm kivivillaga, lisatakse tuuletõkkeplaat ning paigaldatakse uus puidust välisvooder
5. Hoonetele ehitada uus vahevõo koos karniisidega, vt. joonis A-9
6. Katusekorrusele ehitada 4 uut vintskappi ning paigaldada 4 katuseakent
7. Sokkel soojustatakse 50 mm EPS 60-ga ning krohvitakse väljast tsement-lubikrohviga, toon hall
8. Katusekate vahetada välja Ruukki-classic profiilis katusekatte vastu, toon RR 23
9. Hoonetele paigaldada uued vihmaveetorud ning rennid D-120 mm, toon RR 23
10. Hoone aknad vahetada välja puidust raamidega akende vastu
11. Korstnad katta tsement-lubikrohviga ning katta valtsplekiga toonis RR 23
12. Gaasikatla õhuvõtutorud ja värskõhuklapid peavad olema fassaadi tooni
13. Trepikoja eenduvat fassaadiosa ei soojustata. See krohvitakse halli lubi-tsementkrohviga

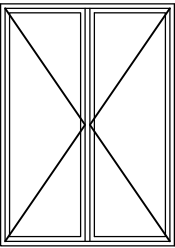
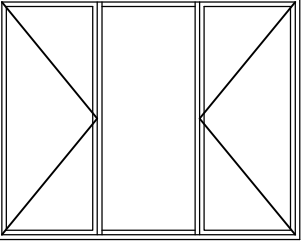
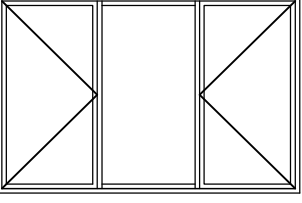
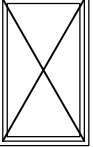
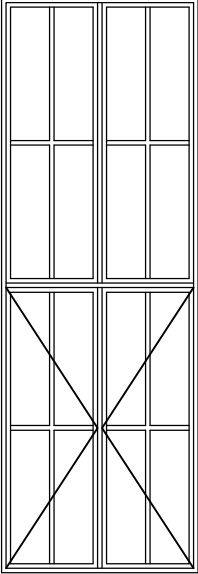
NB! Värvitoonid sõltuvad printerist, monitorist jne. Kooskõlastada tellijaga enne lõplike toonide tellimist!

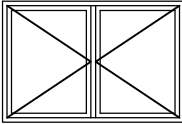
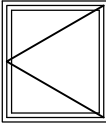
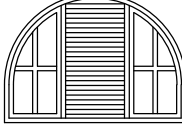
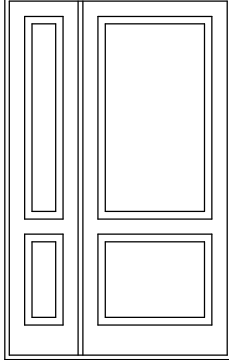
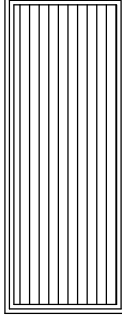
_____	_____	_____	_____
MUUDATUS	MUUDATUSE SISU	MUUDATUSE KUUPÄEV	PROJEKTEERIJAL



1. Katusele paigaldada katuseluuk mõõtmetega 600x900 mm
2. Paigaldada uus sadevee äravoolusüsteem: ripprenn d=120 mm, vihmaveetoru d=120 mm, paksus 0,6 mm, keskkonnaklass C3. Vihmaveetorudesse ja ripprennidesse paigaldada jäätumisvastane soojenduskaabel.
3. Korstnad katta lubi-tsement krohviga. Korstnapits katta valtsplekiga, toon RR23
4. Korstnate hooldamiseks paigaldada metallist katuseplatvormid turvavöö kinnitusrööpaga. Keskkonnaklass C3. Katuseplatvormi laius min. 350 mm. Katuseplatvorm kinnitada kandetarindite külge max 1,2 m tagant.
5. Paigaldada katusele lumetõkked kinnitusega abiroovitise külge kinnitusvahe max 600 mm.
6. Hoone katusekattteks on *RUUKKI* Classic-profiil tooniga RR 23, *Pural* kattega katuskate (paksus ~ 0,55 mm).

MUUDATUS	MUUDATUSE SISU	MUUDATUSE KUUPÄEV	PROJEKTEERIJ

NR	AKNA VAADE	AVA mm	KOGUS tk	MÄRKUSED
1	2	3	4	5
A-1		1150x 1600	24	Välimine aknaraam avaneb välja, sisemine sissepoole. Aknaklaas: välimine raam 1x 3mm kirgas klaas, sisemine raam klaaspaketiga
A-2		2000x 1600	8	Välimine aknaraam avaneb välja, sisemine sissepoole. Aknaklaas: välimine raam 1x 3mm kirgas klaas, sisemine raam klaaspaketiga Keskmine osa ei avane.
A-3		2000x 1300	4	Välimine aknaraam avaneb välja, sisemine sissepoole. Aknaklaas: välimine raam 1x 3mm kirgas klaas, sisemine raam klaaspaketiga Keskmine osa ei avane.
A-4		600x 1000	4	Katuseaken avaneb nii sisse- kui väljapoole. Aknaklaas: kolmekordne klaaspakett
A-5		1300x 3800	1	Trepikoja akna alumine osa avaneb väljapoole. Aknaklaas: kolmekordne klaaspakett

1	2	3	4	5
A-6		1200x 800	6	Ühekordne aknaraam avaneb välja Aknaklaas: kahekordne klaaspakett
A-7		700x 800	9	Ühekordne aknaraam avaneb välja Aknaklaas: kahekordne klaaspakett
A-8		1200x 850	2	Ühekordne aknaraam avaneb välja Aknaklaas: kolmekordne klaaspakett Keskel mitteavanev horisontaalne kitsas laudis
U-1		1500x 2400	1	Kahepoolne maja välisuks Uksed avanevad väljapoole Materjal: puit
U-2		800x 2100	1	Hoone keldriuks Uks avaneb väljapoole Materjal: puit

Kõik avatäited puidust

Enne avatäidete tellimist kontrollida avade mõõtmeid

MUUDATUS	MUUDATUSE SISU	MUUDATUSE KUUPÄEV	PROJEKTEERIJAL
----------	----------------	-------------------	----------------

VS-1
 Välisvooder - profileeritud voodrilaud 22
 Vertikaalne distantssliist 22x50, s=600
 Tuuletõkkeplaat 13
 Mineraalvill 50
 Puitkarkass 50x50, s=600
 Olemasolev palksein
 Siseviimistlus

VS-2
 Välisvooder - profileeritud voodrilaud 22
 Vertikaalne distantssliist 22x50, s=600
 Tuuletõkkeplaat 13
 Mineraalvill 150
 Puitkarkass 150x50, s=600
 Mineraalvill 50
 Puitkarkass 50x50, s=600
 Aurutõke
 Kipsplaat

VS-3
 Lubi-tsementkrohv 20
 Nakkekiht
 EPS 60 50 mm
 Olemasolev sokkel

SS-1
 2x Kipsplaat
 Mineraalvill 200
 Vertikaalne puitpruss 200x50, s=600
 2x Kipsplaat

SS-2
 Kipsplaat
 Mineraalvill 75
 Vertikaalne puitpruss 75x50, s=600
 Kipsplaat

SS-3
 Siseviimistlus
 Fibo-plokk 150
 Siseviimistlus

KL-1
 Ruukki Classic-profiil
 Laudroovitus 22x100, s=300
 Aluskate
 Distantssroov 50x50, s=1200
 Tuuletõkkeplaat 13
 Sarikas 250x50, s=1200

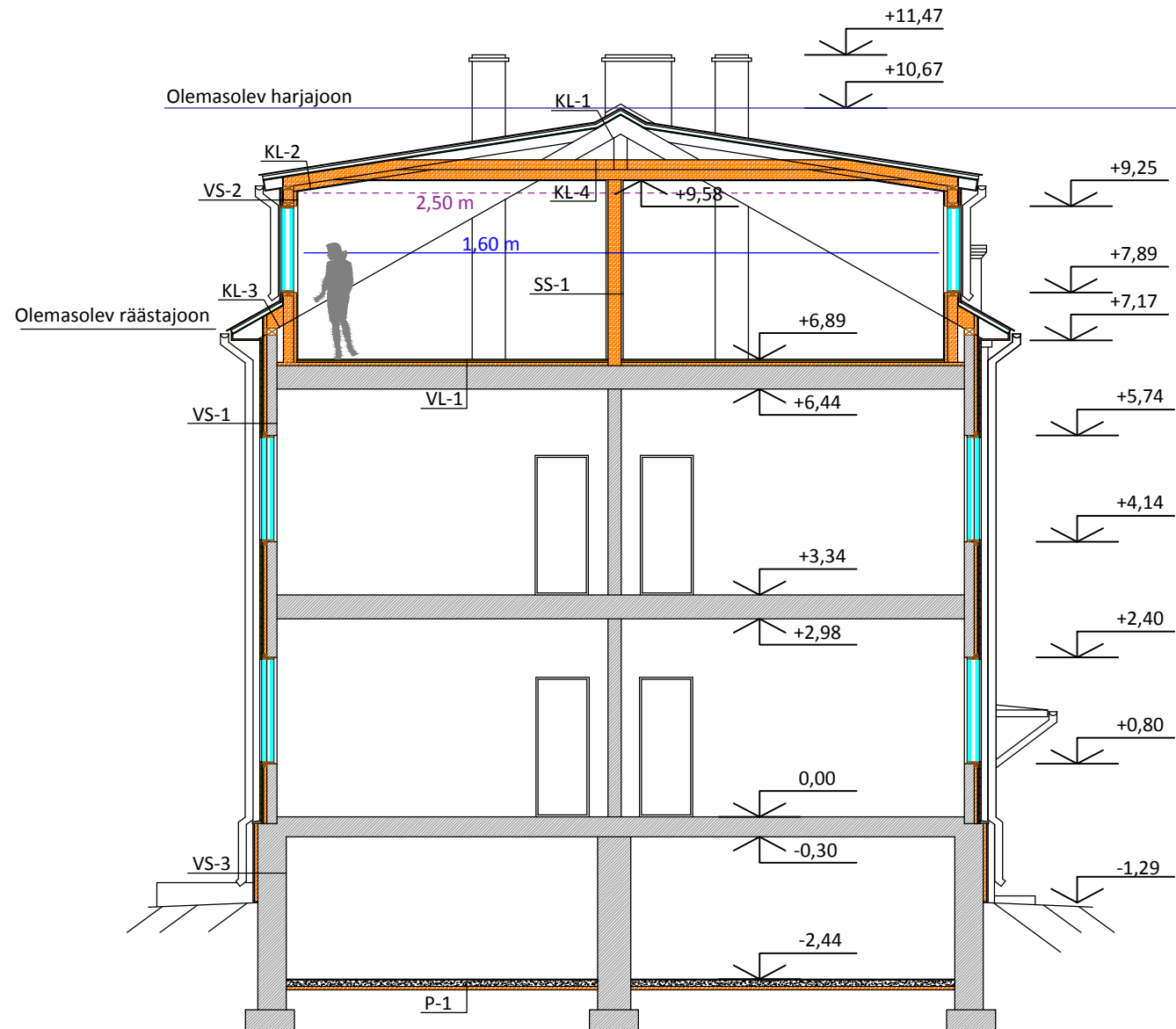
KL-2
 Ruukki Classic-profiil
 Laudroovitus 22x100, s=300
 Aluskate
 Distantssroov 50x50, s=1200
 Tuuletõkkeplaat 13
 Sarikas 150x50, s=600
 Mineraalvill 150
 Roovitus 100x50, s=600
 Minerallvill 100
 Aurutõke
 Kipsplaat

KL-3
 Ruukki Classic-profiil
 Laudroovitus 22x100, s=300
 Aluskate
 Distantssroov 50x50, s=1200
 Tuuletõkkeplaat 13
 Sarikas 250x50, s=1200
 Minerallvill 250
 Aurutõke
 Kipsplaat

KL-4
 Puistevill 300
 Penn 150x50, s=600
 Aurutõke
 Kipsplaat

VL-1
 Puitparkett
 Parketi aluskate
 OSB-plaat 30
 Mineraalvill 50
 Looditud alusroovitus 50x50, s=600
 Olemasolev puidust vahelagi


P-1
 Keraamiline plaat
 Tasanduskiht
 Põrandküttetorustik
 Armeeritud betoon C 25/30
 Kile
 EPS 60 50 mm
 Tihendatud pinnas



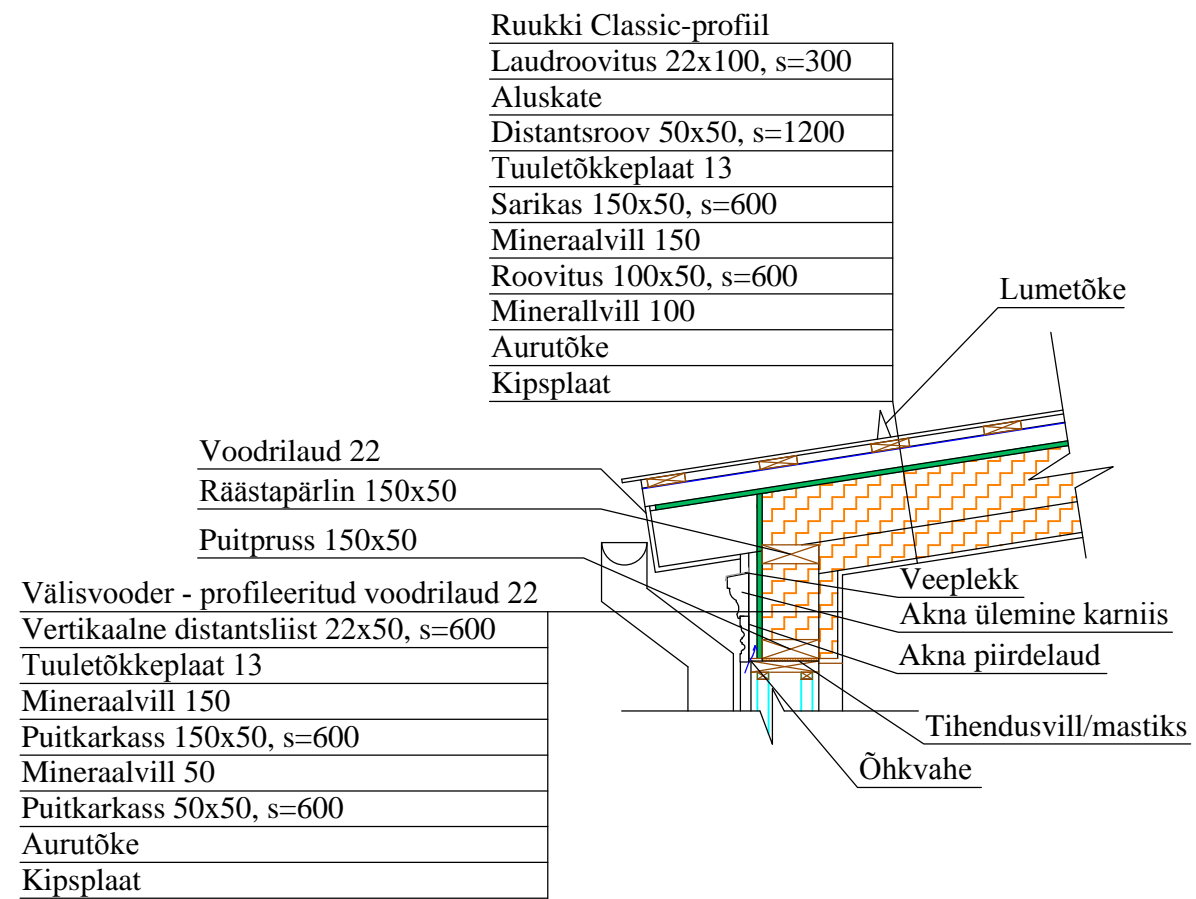
MÄRKUSED:

1. Hoone rekonstrueerimisel säilitatakse võimalikult palju olemasolevat konstruktsiooni
2. Hoone välisfassaadi kujundamisel on aluseks võetud ajaloolised arhitektuursed joonised
3. Tuuletõkke ja soojustuse lisamisel jälgida, et väljapoole ei tekiks aknapõski. Aknad paigaldada fassaadiga samasse tasapinda
4. Hoone fassaad soojustatakse 50 mm kivivillaga, lisatakse tuuletõkkeplaat ning paigaldatakse uus puidust välisvooder
5. Hoonele ehitada uus vahevöö koos karniisidega, vt. joonis A-9
6. Katusekorrusele ehitada 4 uut vintskappi ning paigaldada 4 katuseakent
7. Sokkel soojustatakse 50 mm EPS 60-ga ning krohvatakse väljast tsement-lubikrohviga, toon hall
8. Hoonele ehitatakse uus tänavakividest pandus laiussega 600 mm, vt joonis A-9
9. Katusekate vahetada välja Ruukki-classic profiilis katusekate vastu, toon RR 23
10. Hoonele paigaldada uued vihmaveetorud ning rennid D-120 mm, toon RR 23
11. Hoone aknad vahetada välja puidust raamidega akende vastu
12. Korstnad katta tsement-lubikrohviga ning katta valtsplekiga toonis RR 23

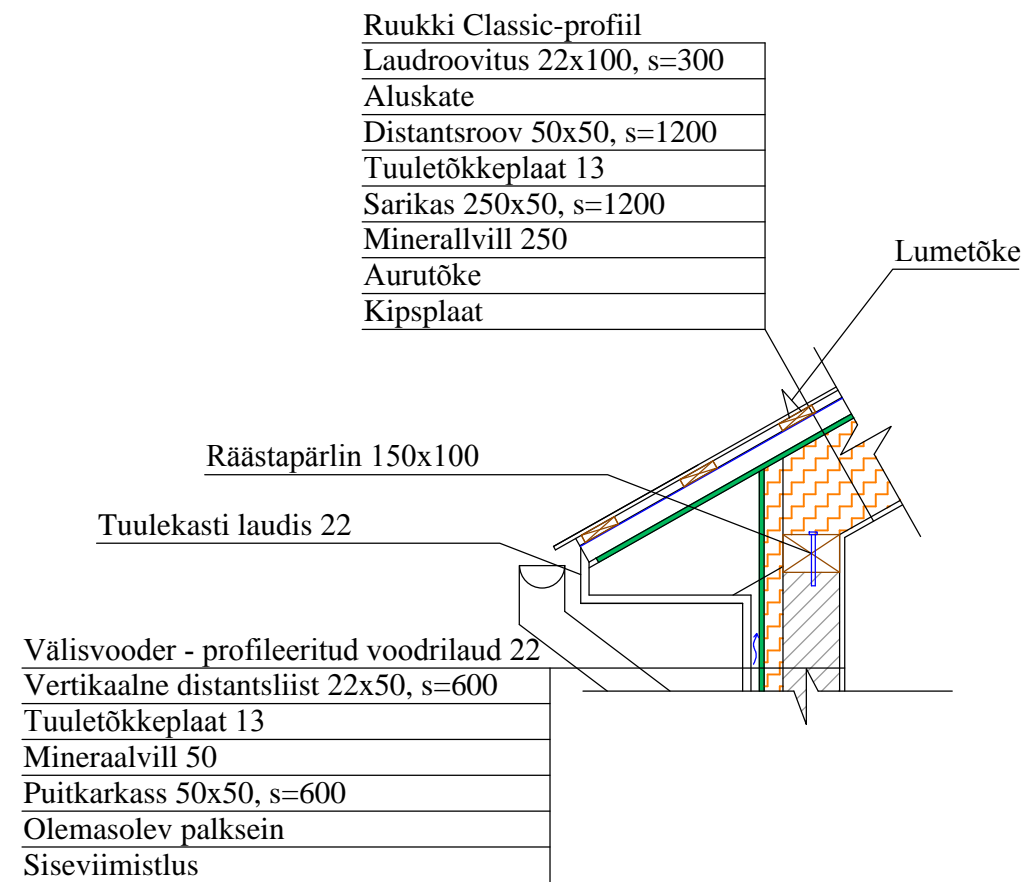
NB! Värvitoonid sõltuvad printerist, monitorist jne. Kooskõlastada tellijaga enne lõplike toonide tellimist!

 Olemasolevad konstruktsioonid

Vintskapi räästa sõlm M 1:20

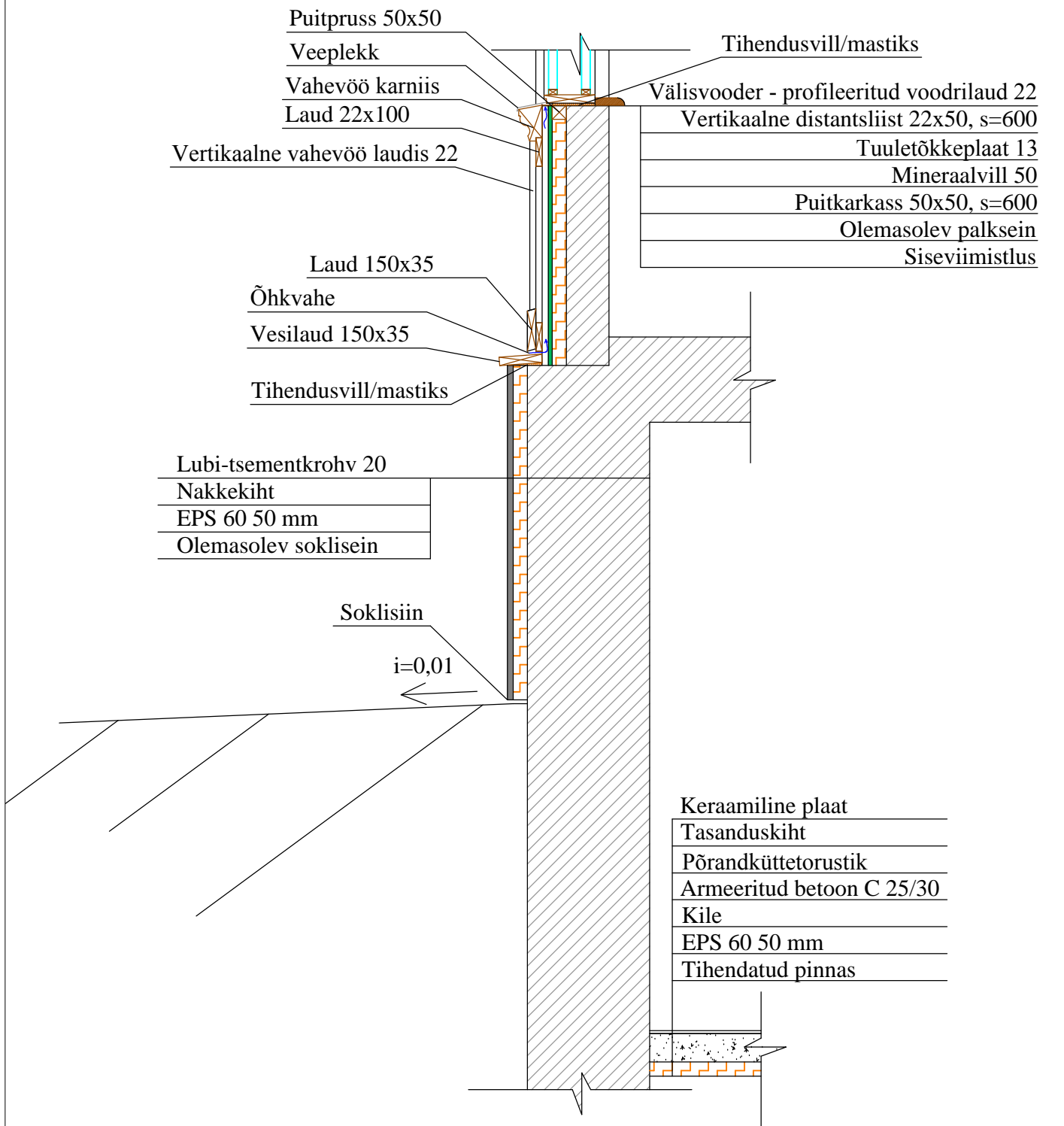


Põhimahus räästa sõlm M 1:20



Sokli sõlm

M 1:20



MUUDATUS

MUUDATUSE SISU

MUUDATUSE KUUPÄEV

PROJEKTEERIJAJ



SAKRET CLP+ hall- pumbatav lubitsementkrohv (krohviklass CS II)

Kasutusala:

- Seinte ja lagede krohvimiseks ühes või mitmes kihis;
- Välis- ja sisetöödeks;
- Sobilik niiskete või märgade ruumide aluskrohviks;
- Kasutatav mineraalsete või puitpindade krohvimiseks;
- Sobilik olemasolevate stabiilsete tsement- ja lubitsementkrohvide ülekrohvimiseks;
- Krohvipumbaga ja käsitsi pealekantav.

Aluspinna ettevalmistamine:

- Aluspind peab olema tugev, kuiv, stabiilne ja ilma pragudeta;
- Aluspind tuleb puhastada nõrkadest, pudedatest kihtidest/materjalidest (nagu mustus, tolm, õli- või värvijäägid jne.);
- Eriti tihedad/siledad pinnad eelnevalt karestada;
- Suure imavusega aluspinnad, nagu poorbetoon- või keramsiitplokid kruntida Sakret BG või UG-ga, tolmused pinnad kruntida Sakret TGW-ga, siledad betoonpinnad, põletatud tellistest pinnad kruntida Sakret QG-ga.

Krohvimine:

- **SAKRET CLP+** segada külma veega puhtas anumaskuni ühetaolise massi tekkeni, krohvimörti ei tohi jääda segamata tükke;
- Lasta mördil seista ca 3 minutit ning korrata segamist;
- Paksema, kui 25 mm krohviki korral kanda ettevalmistatud pinnale kõigepealt nakkekiht, seejärel täitekiht ning viimistluskiht, krohvikihi keskel kasutada klaaskiud-armeerimisvõrku.
- Krohvi on võimalik ühes kihis peale kanda 5 kuni 25 mm paksuse kihina. Puitpindade krohvimisel on segus kohustuslik kasutada klaaskiud-armeerimisvõrku min. 4x4 mm silmaga, sisetingimustes ka tsiingitud traat- või raabitsvõrku.
- Krohv tasandada roostevabast metallist pahtlilabida abil, tardunud krohvi on võimalik hõõruda plasthõõrutiga;
- Krohvimistööd teostada vastavalt krohvimistöõde nõuetele ning kehtivatele ehitusnormidele!
- Tarduma hakkavale segule ei tohi vett lisada!
- Enne viimistlemist dekoratiivkrohvidega Sakret SBP, AP, SIP, SMS või SIL lasta krohvikihil kivistuda vähemalt 48 tundi, parima tulemuse saavutamiseks arvestada krohvikihi iga millimeetri kivistumiseks 1 ööpäev. Enne värvimist Sakreti silikaatvärviga KS lasta krohvil kivistuda vähemalt 2 nädalat.

Nõuded segule:

- **SAKRET CLP+ hall** tuleb tardumise faasis kaitsta otsese päikesepaiste, tõmbetuule, külma või liiga kõrge õhutemperatuuri (>25°C) eest;
- Krohvi tehnilised näitajad kehtivad õhutemperatuuri +23±2°C ja suhtelise õhuniiskuse 50±5% juures, madalamad või kõrgemad temperatuurid ning õhuniiskus muudavad näite;
- Sisaldab tsementi, niiskusega reageerib leeliseliselt;

Tehnilised andmed:

Tera suurus	kuni 1mm
Veevajadus 25 kg kuivsegu kohta	ca 4,9 l
Valmis mördi kogus	25 kg kuivsegust ca 18 l
Ühe kihi paksus	5 kuni 25 mm
Kasutusaeg	kuni 2 tundi
Õhu ja pinna töötemperatuur	+5°C kuni +25°C
Täielik kivistumine	28 päeva möödudes
Kulunorm	ca 15 kg/m ² kohta 10mm paksuse kihi puhul
Tulekindlusklass	A1(mittepõlev)

Tehnilised parameetrid on toodud toote toimivusdeklaratsioonis.

Pakend ja säilitamine: kotid 25 kg, alusel 48 kotti. 1 tonnine big-bag. Säilitada puitlustel kuivas ja jahedas keskkonnas, rebenenud pakend sulgeda koheselt. Säilivusaeg 12 kuud alates pakendile trükitud tootmiskuupäevast.

SAKRET OÜ

reg.nr.11196147

Mäo küla
72751 Paide vald
Järvamaa

tel.+372 658 5068

+372 658 5106

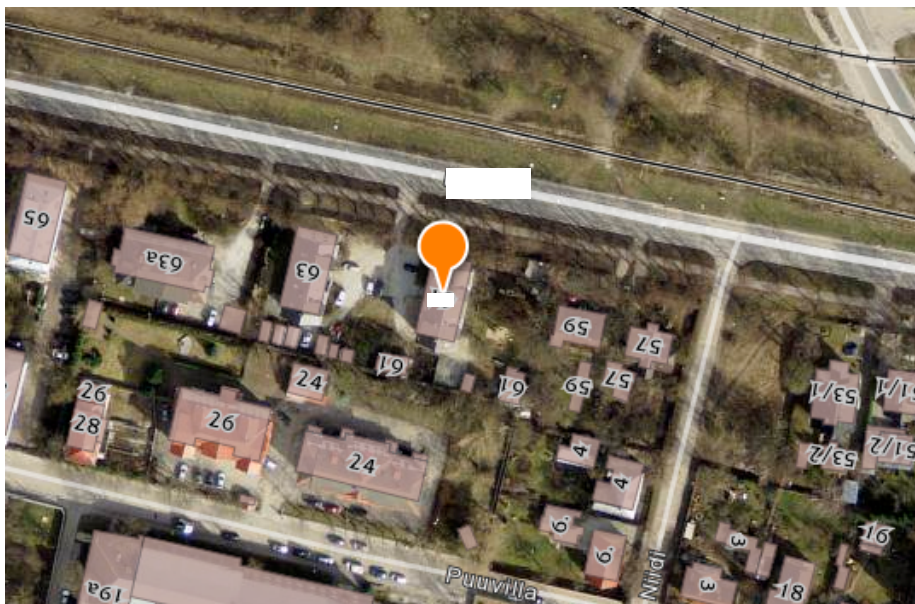
fax.+372 658 5919

e-mail: info@sakret.ee

www.sakret.ee

RADOONITASEME MÕÕTMISE RAPORT

Tallinn, Harjumaa



Tegevusalad:

- Hoonete energeetiline auditeerimine
- Energiamärgise koostamine olemasolevatele ja planeeritavatele hoonetele
- Termograafiline analüüs
- Radoonitaseme mõõtmine sise- ja välistingimustes

Sisukord

Mõõtmise eesmärk.....	3 lk
Mõõtmise asukoht.....	3 lk
Mõõtmise aeg.....	3 lk
Mõõtmise tellija.....	3 lk
Mõõtmise teostaja.....	3 lk
Kasutatud aparatuur.....	3 lk
Hindamise alused.....	3 lk
Mõõtmise tulemus.....	4 lk
Kokkuvõte.....	4 lk

Mõõtmise eesmärk:

Radoonisisalduse mõõtmine ruumiõhus vastavalt Eesti Standardile EVS 840:2009 “Radooniohutu hoone projekteerimine“. Radoon ja selle lagunemisel tekkivad tütar nukliidid suurendavad kopsuvähki haigestumise riski, seetõttu on oluline piirata nende sisaldust õhus, mida hingab sisse inimene.

Mõõtmise asukoht:

Tallinn

Mõõtmise aeg:

19.02.2016 – 26.02.2016

Mõõtmise tellija:**Mõõdistuse teostaja:****Kasutatud aparatuur:**

Kalibreeritud ruumiõhust radoonitaseme mõõtja Corentium.

Hindamise alused:

Radooniohtlikud alad on seal, kus maapinnale kuni 20m sügavusel on oobulisliivakivi ja/või diktüoneemakilda kiht või nende pururikas pinnas. Radooniohtlikke alasid teatakse ka Devoni kivimite levialal ning samuti mere ääres kohtades, kuhu on kuhjunud kõrgendatud uraanisisaldusega granitoidne materjal. Eestis on radooni kontsentratsioonid elamutes ning maapinnas kõige kõrgemad paepealsetel aladel Põhja-Eestis ja üldiselt madalaimad Kagu-Eestis.

Vastavalt Eesti Standardile EVS 840:2009 “Radooniohutu hoone projekteerimine” peab soovituslikult keskmine radooni sisaldus elu-, puhke- ja tööruumide õhus olema väiksem kui 200 Bq/m³. Vanades ja renoveeritud hoonetes on lubatav ka viitetasemena 400 Bq/m³. Juriidiliselt on standardid soovitusliku iseloomuga. Euroopa Liidu direktiivis 2013/59/Euratom on nimetatud viitetasemeks omakorda 300 bekerelli kuupmeetri kohta (Bq/m³). Eeldada võib, et antud viitetaseme määr hakkab ka meil kehtima.

Viitetase ise on siseruumide radooni aktiivsuskontsentratsioon, millest kõrgem püsiv tase ei ole soovitatav, samas see ei ole piirmäär, mida ei tohi ületada. Radoonist lähtub terviserisk igasuguse kontsentratsiooni juures, kuid nimetatud viitetasemete juures on tervisekahjustuse ilmnemise tõenäosus eeldusel, et inimene viibib sellises siseruumis 7000 tundi aastas, mis on üle 19 tunni ööpäevas.

Bekerell (Bq) on radionukliidi aktiivsuse ühik. Radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmisel õhus kasutatakse mõõtühikut Bq/ m³. Aktiivsuskontsentratsiooni 1 Bq/ m³ korral laguneb radioaktiivselt ühe sekundi jooksul ühes kuupmeetris õhus üks radoonituum.

Mõõtmise tulemus:

67 kBq/m³

Kokkuvõte:

Mõõdetud radoonitase jääb alla taseme, mille ületamise puhul on soovitatav standardi kohaselt võtta kasutusele radoonisisalduse vähendamise meetmed.

Olemasolevatel hoonetel on üheks levinumaks radoonitaseme alandamise meetodiks esimesel korrusel või keldris õhuvahetuse tõstmine, kas siis tihedama tuulutamise ja võimsama ventilatsioonisüsteemi paigaldamise näol. Suuremahulisemaks leevendusmeetmeks on spetsiaalse väljatõmbe torustiku paigaldamine koos settekaevu rajamisega.