

VEEVARUSTUSE JA REOVEE ÄRAJUHTIMISE TEENUSTE MÜÜGILEPING nr T0008558

26. oktoober 2011. a.

KLIENT

Nimi	Isikukood	Esindaja
Korterühistu Valdeku 162	80333170	Nadežda Abduhalõkova 46008200242
Postiaadress	Linnamäe tee 25-93, Tallinn 13912, Harjumaa	
Sidevahendid	Mob. +37255523980, E-mail k.valdeku@bk.ru	

VEE-ETTEVÕTJA

Nimi	Registrikood	Kodulehekül
Aksiaseks Tallinna Vesi	10257326	www.tallinnavesi.ee
Klienditeenindus aadress	E-post	Avariitelefoni
Ädala 10, 10614 Tallinn	tvesi@tvesi.ee	626 2400
Telefon: 626 2200		
Faks: 626 2300		

LEPINGU ESEMEKS OLEVAD TEENUSED

Kinnistu katastritunnus	Kinnistu aadress	Ühenduse nr	Ühenduse kirjeldus	Veevarvesti nr	Veevarvesti näit	Teenuspakett
78404:404:1030	Valdeku 162 Tallinn	62092		230237	02281 (23.10.2011)	elanikkond - vesi ja kanal

VEE- ETTEVÕTJA KOHUSTUS

1. Tagama kinnistu liitumispunkti kehtivale standardile vastava kvaliteediga joogivee.
2. Tagama ühiskanaliseerimise toimimise kinnistu liitumispunkti vastavalt kehtivatele nõuetele.
3. Müüma Kliendile veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuseid vastavalt õigusaktidega kehtestatud hindadele.
4. Tagama Vee-ettevõtjale kuuluva veevarvesti nõuetekohase hoolduse ja taatlemise.

KLIENT KOHUSTUS

1. Tasuma tarbitud veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste eest vastavalt õigusaktidega kehtestatud hindadele.
2. Tasuma tarbitud veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste eest 35 kalendripäeva jooksul alates arve väljastamise kuupäevast. Arvestusperioodiks on 1 kalendrikuu. Arvestusperioodi algus on 24.10.2011.
3. Tasumise viivitamisega maksma Vee-ettevõtjale viivist 0,07% päevas tasumata arve summast iga viivitatud päeva eest.
4. Teatama veevarvesti näidu arvestusperioodile järgneva kuu 01. kuupäevaks.

MUUD TINGIMUSED

1. Veevarvesti alg-, lõpp- ja kontrollnäite fikseerivad aktid ja Vee-ettevõtja poolt kinnistutrasid ning veemõõdusõlmede osas tehtud ettekirjutused on pooltele täitmiseks kohustuslikud.
2. Alates käesoleva lepingu jõustumisest muutuvad kehtetuks poolte vahelised varasemad käesolevas lepingus nimetatud kinnistu osas sõlmitud veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenuste müügilepingud.
3. Leping jõustub pärast lepingu allkirjastamist mõlema poole poolt. Leping on sõlmitud tähtajalt.
4. Leping lõputa olematu osa on üldtingimused ja piiritusjoonis ning Klient kinnitab, et ta on saanud nende sisust teada, ta on nendega tutvunud ning tal on olnud võimalus saada nii üldtingimuste, piiritusjoonisest kui ka käesolevate eritingimuste kohta põhjalik selgitus.
5. Kliendi kinnistu ning ühisveevärgi ja -kanaliseerimise vaheline liitumispunkti asukoht on määratud vastavalt kehtivale seadusele.

ERITINGIMUSED

1. Kliendile kohalduv kohaliku omavalitsuse õigusaktidega füüsilistele isikutele kehtestatud hind.
2. Kui Kliendi kinnistul asub tegutsema juriidiline isik, siis on Klient kohustatud sellest Vee-ettevõtjat kümne tööpäeva jooksul kirjalikult teavitama ning vajadusel ja Vee-ettevõtja vastavasisulisel nõudel paigaldama juriidilise isiku poolt tarbitavate veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenuste mõõtmiseks veevarvesti, mida klient kohustub hooldama ja taatlema. Veevarvesti plommib Vee-ettevõtja. Juriidilise isiku poolt tarbitud veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenuste osas rakendatakse kohaliku omavalitsuse õigusaktidega juriidilistele isikutele kehtestatud hinda.
3. Klient tasub veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste eest vee-ettevõtja poolt esitatud arve nr A2011161893, 21.10.2011 a.

LEPINGU LISAD

Lisa 1 – Piiritusjoonis

VEE-ETTEVÕTJA



Liis Kimsto
kliendinõustaja

KLIENT

Nadežda Abduhalõkova
juhatuse liige
Korterühistu Valdeku 162

VEEVARUSTUSE JA/VÕI REOVEE ÄRAJUHTIMISE TEENUSTE MÜÜGILEPINGU ÜLDTINGIMUSED

1. LEPINGU ESE

- 1.1. Lepingu eesmärks on vee-ettevõtja poolt kliendile osutatavad tasulised veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenused (edaspidi: teenused).
- 1.2. Vee-ettevõtja osutab teenuseid kliendile kuuluva või tema valduses oleva kinnistu osas, mille asukoht on ära toodud veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenuste müügilepingus (edaspidi: leping).

2. TARBIMISE ARVESTUS

- 2.1. Tarbitud teenuste arvestus toimub vee-ettevõtja või kliendi poolt kliendi veemõõdusõlme paigaldatud veearvesti näidu alusel.
- 2.2. Ühiskanalisatsiooni ärajuhiava reovee kogus võrdsustatakse ühisveevärgist või kliendi puurkaevust võetud vee kogusega või mõõdetakse eraldi reoveearvestiga.
- 2.3. Lepingut kohaselt tähtnud füüsilisest isikust klient võib taotleda elamu- maal mõõdetud või arvutuslikult määratud kastmisvee mahaarvamist ühiskanalisatsiooni ärajuhiavast reoveest:
- 2.3.1. klient ehitab kastmisvee mõõtmise süsteemi vee-ettevõtja tehniliste tingimuste kohaselt ning hüvitab Vee-ettevõtjale kastmisvee mõõtmiseks mõeldud lisaveearvesti paigaldamise, edaspidise hooldamise ja taatlemise kulu;
- 2.3.2. kastmisvee kogus määratakse kliendi suvise ja talvise perioodi veetar- bimisega vahelise ettevõtte poolt kehtestatud korras.
- 2.4. Arvesti näidu võtab klient ise ja teatab selle vee-ettevõtjale lepingus kok- kulepitud ajal ja korras.
- 2.5. Kui klient ei ole õigeaegselt teatanud arvesti näitu, on vee-ettevõtjal õigus ajutiselt muuta tarbimise arvestuse alust. Sellisel juhul võetakse tarbimise arvestamisel aluseks kaheteistkümne celneva kalendrikuu kesk- mine ööpäevane tarbimine. Kui klient ei ole kahel järjestikusel arvel- dusperioodil AS-ile Tallinna Vesi arvesti näitu teatanud, on vee-ettevõt- jal õigus vähemalt kord aastas võtta veemõõtja näit kohapeal, millega seotud kuld kannab klient.

3. ARVLEMISE KORD

- 3.1. Arve väljastab vee-ettevõtja vastavalt punktidele 3.2 ja 3.3 või soovi kor- ral klient internetikeskkonna iseteeninduses.
- 3.2. Vee-ettevõtja saadab arve tarbitud teenuste eest kliendi soovi alusel kliendi e-kirja aadressile või kliendi poolt vee-ettevõtjale kirjalikult tea- tatud postiaadressile ning arve loetakse kätesaaduks kolme päeva möö- dumisel selle saatmisest.
- 3.3. Arve väljastamise kuupäevaks loetakse arvel märgitud kuupäeva. Vee-et- tevõtja väljastab arve hiljemalt arvestusperioodile järgneva kalendrikuu 7. kuupäeval
- 3.4. Klient tasub teenuste eest lepingus toodud ajal ja korras. Arve loetakse tasutuks päeval, millal raha laekub vee-ettevõtja arvelduskontole arvel märgitud pank.
- 3.5. Pretensioonid arvete kohta tuleb esitada vee-ettevõtjale kirjalikult kümme tööpäeva jooksul, alates arve kätesaamise päevast. Kliendi poolt esitatud pretensioonid vaatab vee-ettevõtja läbi kümme tööpäeva jooksul alates nende kätesaamise päevast. Pretensiooni lahendusest teatab vee-ette- võtja kliendile kirjalikult, vajadusel väljastab vee-ettevõtja parandusarve. Klient on kohustatud arve tasuma kümne päeva jooksul pärast pre- tensiooni lahendi kätesaamist.

4. POOLTE KOHUSTUSED

4.1. Vee-ettevõtja kohustub:

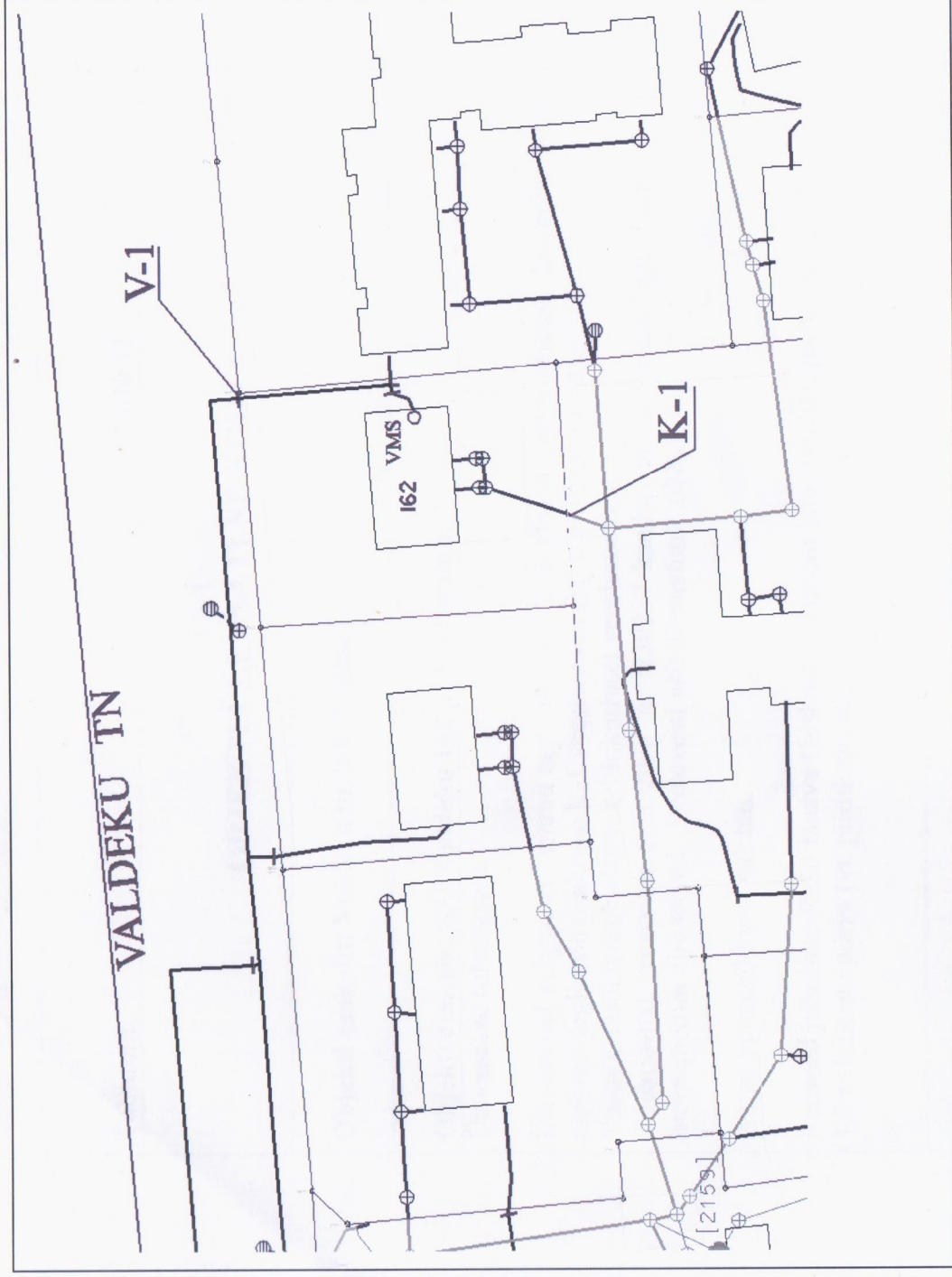
- 4.1.1. tagama kliendile teenuste osutamise vastavalt vee-ettevõtjaga kooskõ- lastatud projektdokumentatsiooni tarbimisnäitajatele ja tingimustele;
- 4.1.2. tagama nii ühisveevärki juhitava kui ka seal oleva vee kvaliteedi kont- rolli vastavalt kehtestatud vee kvaliteedi kontrolli nõuetele. Vee-et- tevõtja ei vastuta vee kvaliteedi muutuste eest kinnistu veevärgis;
- 4.1.3. hüvitama endapoolsete kohustuste rikkumise tõttu kliendile tekitatud otsese varalise kahju, välja arvatud juhul, kui vee-ettevõtja rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu;
- 4.1.4. teavitama avariisüsteemi tööde alustamisel klienti linnavalitsuse poolt mää- ratud teabevahendite kaudu;
- 4.1.5. teavitama plaaniliste tööde puhul klienti kirjalikult ja linnavalitsuse poolt määratud massiteabevahendite vahendusel vähemalt viis kalend- ripäeva ette enne tööde algust;
- 4.1.6. elumajade juurde ajutise veevõtu võimaluse elanike esmasteks va- jadusteks.

4.2. Klient kohustub:

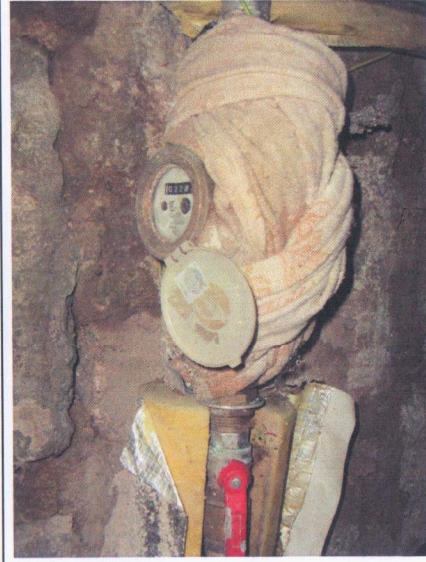
- 4.2.1. järgima teenuste kasutamisel vee-ettevõtjaga kooskõlastatud projektido- kumentatsiooni tarbimisnäitajaid ja tingimusi;
 - 4.2.2. tasuma teenuste eest, mis on kliendi poolt kinnistul tarbitud nii enne kui pärast lepingu sõlmimist;
 - 4.2.3. kinnistu võõrandamislepingu sõlmimisel teatama lepingu lõpetaamisest kirjalikult hiljemalt viie tööpäeva jooksul kinnistu võõrandamislepingu sõlmimisest, edastades vee-ettevõtjale ühtlasi ka andmed kinnistu uue omaniku isiku ja kontaktandmete kohta;
 - 4.2.4. hüvitama endapoolsete kohustuste rikkumise tõttu vee-ettevõtjale teki- tatud otsese varalise kahju, välja arvatud juhul, kui klient rikkus kohus- tust vääramatu jõu tõttu;
 - 4.2.5. isikule juurdepääsu kliendi kinnistul asuvatele arvestitele ja kinnistu torustikele;
 - 4.2.6. tagama vee-ettevõtja arvesti töökorras oleku, sh selle säilimise vigasta- matuna ja kaitsmise võimalike kahjustuste eest, kuni selle tagastamiseni vee-ettevõtjale lepingu lõppemisel. Klient teavitab vee-ettevõtjat viivitamatult kirjalikult veearvesti mistahes riketest või vigastustest.
- ## 5. LEPINGU LÕPETAMINE
- 5.1. Kliendil on õigus leping ühepoolsest ülles öelda, teatades sellest vee-ette- võtjale kirjalikult viis tööpäeva ette.
 - 5.2. Vee-ettevõtjal on alljärgnevatel juhtudel õigus leping ühepoolsest ülles öel- da, teatades sellest kliendile kirjalikult kümme tööpäeva ette:
 - 5.2.1. kliendi suhtes pankrotimenetluse alustamisel;
 - 5.2.2. kinnistu piiri muutumise või kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ümber- ehitamise või muu tegevusega seoses, mille tõttu klient muutub vee- ettevõtja suhtes mittekliendiks Tallinna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirja tähenduses;
 - 5.2.3. kõigil juhtudel, kui klient ei ole vee-ettevõtja poolt määratud tähtjaks kõrvaldanud põhjusi, mille tõttu oli vee andmine ja/või reovee ära- juhtimine peatatud;
 - 5.2.4. kui klient ei täida lepinguga võetud kohustusi;
 - 5.2.5. muudel lepingust tulenevatel või õigusaktidega ettenähtud juhtudel.
 - 5.3. Kui lepingu lõppemiseга samaaegselt ei sõlmita lepingus märgitud kinnis- tu osas uut lepingut, siis võib vee-ettevõtja lõpetada teenuste osutamise antud kinnistule ja sulgeda ühenduse.
- ## 6. POOLTEVAHELINE SUHTLUS
- 6.1. Lepinguga seotud teated esitatakse kirjalikult lepingus näidatud või teisele poolele muul viisil teatatud postiaadressil, faksinumbril või e-kirja aad- ressil. Vee-ettevõtja võib teate edasi anda ka Kliendile esitataval arvel li- sainformatsioonina.
 - 6.2. Teated edastatakse telefoni teel juhul, kui selline võimalus on ette nähtud lepingus või telefoninumber ja vastuvõteta/väljastatava teate sisu on avaldatud Vee-ettevõtja interneti kodulehel. Lepingu täitmise tagamiseks ja klienditeenindamise parendamiseks on Vee-ettevõtjal õigus salvestada ja säilitada Kliendi kõnesid klienditeeninduse telefonidele.
 - 6.3. Poolled teavitavad teineteist oma kontaktandmete muutumisest viivitama- tult, kuid igal juhul 14 päeva jooksul arvates muudatuste jõustumisest.
- ## 7. MUUD TINGIMUSED
- 7.1. Lepingut saab muuta poolte kirjaliku kokkuleppe alusel.
 - 7.2. Vee-ettevõtjal on õigus ühepoolsest muuta käesolevaid üldtingimusi vii- maks need kooskõlla õigusaktides tehtud muudatustega. Üldtingimuste muutmisest teavitab vee-ettevõtja klienti ning kehtivad üldtingimused ava- likustatakse vee-ettevõtja koduleheküljel. Vee-ettevõtja kohustub kliendi nõudmisel edastama kliendile muudetud üldtingimused ning andma selgitusi nende sisu kohta.
 - 7.3. Vastuolu ilmnemise korral lepingu sätte ja õigusakti vahel rakendatakse õigusakti nõudeid. Muus osas jääb leping kehtima.
 - 7.4. Lepingu sõlmimisel, täitmisel ja tõlgendamisel lähtutakse lisaks lepingu sätetele alljärgnevatest õigusaktidest ja nendes kasutatavatest mõistetest:
 - 7.4.1. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadus;
 - 7.4.2. Tallinna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskiri;
 - 7.4.3. Reovee ärajuhtimise tasu diferentseerimise juhend.
 - 7.4.4. Poolte vahel lepingu alusel tõstatatud vaidlused lahendatakse koostöö- vaimus ja heas usus peetavate läbirääkimist teel. Lahenduse mittesaa- vutamisel pöörduakse vaidluste lahendamiseks Harju Maakohu Tartu mnt Kohtumajja.

Lisa..... lepingu nr. **70008558** juurde
VALDEKU TN.162 piiritusjoonis.

Kliendi
eksemplar



VEEMÕÕDUSÕLM V/M Ø20mm
kandur: JA



Piiritusjoonis on skemaatiline

*Liitumispunkt veetorustikul V- 1
Liitumispunkt kanalisatsioonitorustikul K- 1,
1.0 m kinnistu piirist.*

Piiritletse inspektor : TOIVO APS.

(allkiri)

" 13 " OKTOBER 2011.a.

Klient

(nimi, allkiri)

" " 2011.a.

AS Tallinna Vesi
Klienditeenindus

Ädala tn. 10, tel. 6262 200, fax 6262 305

Kliendi
eksemplar

Tallinnas,	13.10.11
AKT OBJEKTI ÜLEVAATUSE KOHTA	
Objekti asukoht: Valdeku tn:162, Tallinn	
Objekti omanik: KÜ“Valdeku 162 „ ,kort.eramu. Ülevaatus tulemused:	
<p>Ülevaatusel selgus, et eramu saab vee Valdeku tänava veetorustikust. Liitumispunktiks ühisveevärgiga on peakraan V-1 veesisendtorul (vt. piiritusjoonist). Veemöödusõlm asub elamu keldrikorruisel veesisendtorul. Paigaldatud veearvesti SPX-20 , nr :230237 kanduri ja kuulkraanidega. Taatlemis- ja liidesplomm olid terved. Veearvesti näit ülevaatusel .02281 m³.</p> <p>Antud momendil vesi suletud.</p> <p>Reoveed juhitakse Raku tänava ühiskanalisatsiooni läbi tingliku punkti K-1, milline asub 1,0 m kinnistu piirist (vt. piiritusjoonist).</p>	
Ettekirjutused:	
Omanik või tema esindaja: kinnistuomanik //55523980 //	
AS Tallinna Vesi esindaja: Tehniline inspektor Toivo Aps, tel. 626 2339	